

UCHWAŁA NR XLII / 197 / 2013
RADY MIASTA BRZEZINY
z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2908, położonej w Brzezinach przy ul. Żeromskiego 15

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) i § 13 pkt 3 Uchwały Nr XVII/19/2012 Rady Miasta Brzeziny z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego poz. 1308 z dnia 25 kwietnia 2012 r.) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Brzeziny, położonej w obrębie 8 miasta Brzeziny przy ul. Żeromskiego 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2908 o pow. 806 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1B/00040944/4
(Podstawa nabycia – postanowienie sygn. akt IX Ns 122/13 z 7 lutego 2013 r.)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Bączyński

UZASADNIENIE

Działka nr 2908 o pow. 806 m² zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny przyjętego Uchwałą Nr XXVII/120/04 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 51, poz. 534) położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 80 MNu o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej, wolnostojącej i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym. W związku z powyższym postanowiono przeznaczyć ją do sprzedaży.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy określający wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 132.860,00 zł. Stosownie do § 13 pkt 3 Uchwały Nr XVII/19/2012 Rady Miasta Brzeziny z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego poz. 1308 z dnia 25 kwietnia 2012 r.) „ Zgody Rady wyrażonej odrębną uchwałą wymaga sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, której wartość przekracza 100.000 zł.”.