

# PROTOKÓŁ

NR **XXXVIII**/ 9/ 2013

**XXXVIII** SESJI

**RADY MIASTA BRZYZINY**

25 lipca 2013 r.

Proponowany porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zapoznanie z proponowanym porządkiem obrad.
4. Przyjęcie protokołu XXXVII sesji Rady Miasta Brzeziny.
5. Informacja Burmistrza Miasta z prac między sesjami.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje.
8. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:
  - 1) skargi na Burmistrza Miasta Brzeziny Państwa Krystyny i Stanisława Kejnów,
  - 2) skargi na Burmistrza Miasta Brzeziny Pani Ilony Małojec,
  - 3) ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta Brzeziny.
9. Wolne wnioski i sprawy różne.
10. Zakończenie obrad.

#### **Ad. 1. Otwarcie sesji.**

Przewodniczący Rady Miasta Brzeziny Zbigniew Bączyński, otwierając obrady XXXVIII sesji, powitał radnych, kierownictwo Urzędu Miasta Brzeziny: burmistrza miasta Brzeziny Marcina Plutę i sekretarz miasta Grażynę Dziedzic oraz przybyłych zaproszonych gości w tym prezesa Rejonowego Oddziału Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Brzezinach Lucjana Ferdzyna oraz mieszkańców miasta.

#### **Ad. 2. Stwierdzenie prawomocności obrad.**

Przewodniczący Rady Miasta na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad, na sesji było obecnych 10 radnych. W momencie otwarcia sesji w jej obradach nie uczestniczyli: Przemysław Maślanko, Zofia Krawczyk, Czesława Gałęcka – nieobecność usprawiedliwiona, Grzegorz Kędzia – nieobecność usprawiedliwiona. Radny Krzysztof Jeske przybył z opóźnieniem.

#### **Ad. 3. Zapoznanie z proponowanym porządkiem obrad.**

Przewodniczący Rady Miasta odczytał proponowany porządek obrad.

Radny Tadeusz Barucki wystąpił z wnioskiem o zdjęcie punktu 8.1. z porządku obrad z uwagi na to, że Komisja Rewizyjna, której zlecono badanie tej sprawy, nie zajęła jeszcze stanowiska.

Przewodniczący Rady Miasta zaproponował zmianę w porządku obrad, wynikającą z uwzględnienia pisemnej prośby pani Krystyny Kejny. Biorąc pod uwagę pismo zainteresowanej z 17 lipca 2013 r., postanowiono przesunąć termin rozpatrywania skargi do 31 sierpnia 2013 r. W związku z powyższym przewodniczący Rady Miasta zasugerował, by w punkcie 8.1. porządku obrad głosować nad przyjęciem projektu uchwały w sprawie przesunięcia terminu rozpatrywania skargi.

Wniosek formalny w tej sprawie przedstawił radny Jakub Piątkowski – przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Brzeziny.

Radni zapoznali się z nowym projektem uchwały w sprawie przesunięcia terminu rozpatrzenia skargi Państwa Krystyny i Stanisława Kejnów. Projekt uchwały stanowi załącznik 8.1 do protokołu.

Podczas głosowania (przy obecności na sali 10 radnych) „za” przyjęciem zmiany w porządku obrad głosowało 9 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu.

### Porządek obrad po zmianie przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zapoznanie z proponowanym porządkiem obrad.
4. Przyjęcie protokołu XXXVII sesji Rady Miasta Brzeziny.
5. Informacja Burmistrza Miasta Brzeziny z prac między sesjami.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje.
8. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:
  - 1) przesunięcia terminu rozpatrzenia skargi p. Krystyny i Stanisława Kejnów,
  - 2) rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Brzeziny Pani Ilony Małojec,
  - 3) ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta Brzeziny.
9. Wolne wnioski i sprawy różne.
10. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Bączyński złożył życzenia imiennowe Krzysztofowi Jeske, Krzysztofowi Kotni i zaległe Halinie Szczepaniak i Małgorzacie Pyce.

Zakomunikował, że Katarzyna Spychalska została powołana na stanowisko dyrektora Centrum Promocji i Kultury w Brzezinach. Stanowisko obejmie 1 sierpnia br.

Odczytał odpowiedź Raymonda Rogera Śtramar - mera miasta Saint- Albain na List gratulacyjny, wystosowany przez burmistrza Miasta Brzeziny i przewodniczącego Rady Miasta Brzeziny w związku ze świętem narodowym Francji - 14 lipca. List i odpowiedź stanowią załączniki do protokołu. Przewodniczący Rady Miasta zwrócił uwagę, że otrzymaliśmy zaproszenie do Saint- Albain na wrzesień br.

#### **Ad. 4. Przyjęcie protokołu XXXVII sesji Rady Miasta Brzeziny.**

Podczas głosowania w sprawie przyjęcia protokołu XXXVII sesji uzyskano następujący wynik: 6 głosów „za” i 4 „wstrzymujące się” (przy obecności 10 radnych). W tym miejscu przewodniczący prosił o zapoznanie się z tekstem protokołu, który przed każdą sesją jest dostępny zarówno w Biurze Rady, jak i na stronie BIP Urzędu Miasta.

W międzyczasie na sesji pojawił się radny Krzysztof Jeske.

Przewodniczący Rady Miasta zaznaczył, że XXXVIII sesja nie jest nadzwyczajną, jednakże jest sesją nieplanowaną. Postanowił o jej zwołaniu z uwagi na termin rozpatrzenia skargi skierowanej do Rady przez państwa Kejnów.

#### **Ad. 5. Informacja Burmistrza Miasta z prac między sesjami.**

Burmistrz Miasta Brzeziny Marcin Pluta przedstawił informację z prac między sesjami, tj. od 28 czerwca do 24 lipca 2013 r. Dokument stanowi załącznik do protokołu.

Burmistrz mówi m.in., iż:

28 czerwca br. podpisano umowę z Województwem Łódzkim na dofinansowanie zrealizowanego projektu pn. „Budowa Przedszkola Nr 1 w Brzezinach” na kwotę 1.739.638,86 zł.

1 lipca br. zawarto porozumienie z Komendą Powiatową Policji w Brzezinach na służby ponadnormatywne policjantów, które będą pełnione w II półroczu br.

Burmistrz wyraził swoje uznanie dla dokonań w dziedzinie kultury byłej dyrektora Centrum Promocji i Kultury w Brzezinach Moniki Hibner, jednocześnie jej działalność na rzecz promocji miasta nie była wystarczająca i obie strony zdecydowały o odwołaniu M. Hibner ze stanowiska, co nastąpiło 4 lipca br.

Burmistrz odniósł się do spotkania dyscyplinującego z dyrekcją firmy Remondis z 12 lipca br. Zadeklarował, że wobec braku poprawy jakości usług świadczonych przez Remondis, zastosowane będą sankcje w postaci kar umownych za niewywiązywanie się z umowy.

15 lipca br. na terenie Brzezin realizowany był odcinek serialu dokumentalnego TVP „Szlakiem gwiazd” z udziałem aktora brzezińskiego pochodzenia - Zbigniewa Zamachowskiego. Serial pokazuje znane osobistości, które w roli przewodnika oprowadzają widzów po swoich rodzinnych stronach. Celem filmu jest przybliżenie zmian, jakie zachodzą w poszczególnych miejscach naszego kraju, dzięki wykorzystaniu środków unijnych. Emisja 22. epizodu cyklu planowana jest na 17 sierpnia br. (sobota) o godz. 10.35 na antenie TVP1.

18 lipca burmistrz spotkał się z przedstawicielami Centrum Obsługi Przedsiębiorcy w Łodzi w związku z zaniżoną, w jego odczuciu, punktacją przy ocenie merytorycznej wniosku Gminy Miasto Brzeziny pn. „Brzeziny-miasto otwarte na ekonomię społeczną”. Złożony wniosek zajął miejsce kwalifikujące do dofinansowania, ale w końcówce listy rezerwowej. To miejsce nie zaspokaja oczekiwań burmistrza. W związku z czym Marcin Pluta odwołał się od tej decyzji.

Potwierdził, że 18 lipca br. powołano Katarzynę Spychalską na stanowisko dyrektora CPiK w Brzezinach – prace rozpoczyna 1 sierpnia 2013 r.

23 lipca br. uczestniczył w oficjalnym otwarciu XIX Ogólnopolskiej Olimpiady Młodzieży w sportach letnich – Łódzkie 2013 w hokeju na trawie dziewcząt i chłopców.

23 lipca br. zapoznał się z opinią Zarządu Głównego Towarzystwa Urbanistów Polskich, które nominowało Plac Jana Pawła II do nagrody w konkursie na najlepiej zorganizowaną przestrzeń publiczną w Polsce. Konkurs organizowany jest we współpracy ze Związkiem Miast Polskich. Honorowy patronat nad konkursem objął Prezydent RP Bronisław Komorowski.

Burmistrz dodał, że ciągle trwają prace nad farmą fotowoltaiczną. Prowadzone są finalne negocjacje z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska. Dotacja do tego projektu na poziomie 80% jest już zagwarantowana.

Burmistrz poinformował, że w związku z zapytaniem skierowanym przez Ministra Pracy Władysława Kosiniaka-Kamysza złożył do Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej projekt, mający na celu aktywizowanie osób niepełnosprawnych i wykluczonych społecznie przy „gospodarce śmieciowej”. Nadmienił, że Brzeziny jako jedna z trzech gmin (obok Byczyny i Skwierzyny) uzyskały zaproszenie z Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej do realizacji tego projektu. Przygotowaliśmy już biznesplan i projekt oraz know-how dla pracowników.

Radny Jakub Piątkowski pogratulował burmistrzowi sukcesu w odzyskaniu środków na dofinansowanie projektu pn. „Budowa Przedszkola Nr 1 w Brzezinach” i zapytał, kiedy będą znane rezultaty starań o dofinansowanie projektu pn. „Brzeziny – miasto otwarte na ekonomię społeczną”.

Burmistrz odpowiedział, że efekt będzie znany po przyznaniu środków finansowych. Nadmienił, że ocena projektu jest niesatysfakcjonująca, co było podstawą do złożenia odwołania.

Radny Tadeusz Barucki chciał wiedzieć, jaki jest stan prawny budynku przy ulicy Kościuszki 8, w których 2 lipca br. wybuchł pożar.

Burmistrz wytłumaczył, że stan prawny nie jest do końca znany. Zarząd został przekazany spółce TBS. Nie mamy tytułu prawnego.

Radny Tadeusz Barucki poprosił o wyjaśnienie, czy w tym przypadku możemy realizować w tym budynku inwestycję budowlaną.

Burmistrz wyjaśnił, że umożliwiałoby to tzw. subwłasicielstwo (posiadanie samoistne), tj. element w oświadczeniu o dysponowaniu nieruchomością.

Radny Tadeusz Barucki zapytał, czy to nie stwarza zagrożenia, że po remoncie ujawnią się spadkobiercy, którzy będą rościć sobie prawo do budynku odrestaurowanego ze środków miejskich.

Burmistrz podkreślił, że pomieszczenia w budynku zostaną tylko odświeżone w celu przywrócenia stanu sprzed pożaru, zaznaczył, że nie będzie dodatkowych remontów.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Bączyński poprosił mecenas Agnieszkę Piwek o zabranie głosu w sprawie zabezpieczenia nakładów w formie hipoteki na tej nieruchomości.

Radca prawny Agnieszka Piwek powiedziała, że należy przeprowadzić postępowanie wobec właścicieli, co w chwili obecnej jest utrudnione ze względu na ich nieobecność.

#### **Ad. 6. Interpelacje i zapytania radnych**

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Bączyński stwierdził brak zgłoszeń do tego punktu obrad.

Przewodniczący Rady Miasta, podjął temat organizacji obchodów Święta Wojska Polskiego - 15 sierpnia, zapytał burmistrza, czy uszkodzony wizerunek orła na pomniku żołnierzy na cmentarzu, będzie naprawiony i jeśli tak, kto się tym zajmie: zarządca cmentarza (kuria) czy miasto.

Burmistrz przyjął pytanie do wiadomości i zadeklarował, że ustali, kto będzie za to odpowiedzialny.

W tym punkcie poruszono sprawę 650 – lecia Brzezin. Burmistrz powiedział, że w ramach obchodów planowane są spotkania z profesorami archeologii i historii, które mają zaowocować organizacją konferencji naukowej, zwieńczonej pamiątkową publikacją. Cały koszt przedsięwzięcia szacuje się na około 30.000 zł. Impreza miałaby rozpocząć się wiosną 2014 r.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zasugerował, by obchody trwały cały rok, od sylwestra do sylwestra. Przedstawił pomysł zaproszenia w sezonie letnim radiowej Jedynki – Lato z Radiem, do Brzezin, co miałoby walory promocyjne dla miasta i jest to jedna z propozycji jakie ma na obchody. Zadeklarował swoją pomoc w opracowaniu harmonogramu obchodów i prosił o powołanie zespołu ludzi, którzy przystąpią do pracy nad organizacją tego ważnego, historycznego wydarzenia.

#### **Ad. 7. Odpowiedzi na interpelacje.**

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że nie wpłynęły do niego żadne odpowiedzi na interpelacje.

#### **Ad. 8.1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przesunięcia terminu rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Brzeziny p. Krystyny i Stanisława Kejnów.**

Radny Jakub Piątkowski referował działania podjęte przez Komisję Rewizyjną Rady Miasta w celu załatwienia sprawy skargi Państwa Kejnów. Poinformował, że Komisja Rewizyjna odbyła 2 posiedzenia: 4 i 18 lipca br. Na drugie z nich zaproszono skarżących, jednakże Państwo Kejna nie mogli być obecni, o czym pisemnie zawiadomili Komisję. Ponadto złożyli wniosek o wyznaczenie innego bardziej dogodnego terminu.

Radny Jakub Piątkowski poinformował, że w związku z tym Komisja Rewizyjna wyznaczyła swoje posiedzenie na 12 sierpnia o godz. 17.00, na które zostali zaproszeni skarżący.

Radny Tadeusz Barucki głośno rozważał, czy Urząd Marszałkowski nie działał zbyt pochopnie, odsyłając do nas skargę państwa Krystyny i Stanisława Kejnów. Wyraził pogląd, że radni nie są w stanie ocenić, czy Starosta Brzeziński wypełnił swoje obowiązki.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wytłumaczył, że rozpatrujemy tę sprawę wyłącznie w zakresie swojej właściwości – badamy jedynie działania burmistrza miasta Brzeziny. Dodał, że aktualnie toczy się proces sądowy w tej sprawie.

Radny Jakub Piątkowski przeczytał projekt uchwały w sprawie przesunięcia terminu rozpatrzenia skargi państwa Krystyny i Stanisława Kejnów. Projekt uchwały stanowi załącznik 8.1 do protokołu.

W czasie głosowanie 11 radnych jednogłośnie opowiedziało się „za” przyjęciem uchwały.

#### **Ad. 8.2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie skargi pani Ilony Małojec.**

Radny Jakub Piątkowski odczytał uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi pani Ilony Małojec.

Radna Grażyna Korybut zaapelowała, by uzupełnić uzasadnienie, poszerzając zdanie: „Poszkodowana nie była w dostatecznym stopniu informowania o stanie sprawy” o słowa „przez Urząd Miasta Brzeziny”.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zauważył, że wina była po wszystkich stronach, zwłaszcza brokera i ubezpieczyciela.

Radny Tadeusz Barucki wyraził zdziwienie faktem, że odesłano poszkodowaną do ubezpieczyciela, podczas gdy ona miała prawo żądać pomocy od pracowników Urzędu Miasta Brzeziny.

Burmistrz nadmienił, że zgadza się z sugestiami radnych, ponieważ zależy mu na budowaniu dobrych relacji między urzędem a mieszkańcami. Wyjaśnił, że broker jest pośrednikiem między stronami i zawierając umowę, w 100% zobowiązuje się reprezentować mocodawcę. Zapowiedział, że zgodnie z ostrzeżeniem skierowanym do ubezpieczyciela, wystąpi do Komisji Nadzoru Finansowego.

Radny Tadeusz Pabin, powołując się na własne doświadczenia, powiedział, że komunikacja na linii: urzędnik-obywatel pozostawia wiele do życzenia.

Radna Grażyna Korybut wyraziła zdanie, że poszkodowana ma prawo mieć żal do Urzędu Miasta. Powiedziała, że dostrzega potrzebę wypracowania procedur postępowania w sprawach skargowych.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zauważył, że przepisy istnieją i obowiązują. Kodeks postępowania administracyjnego reguluje postępowanie w tych sprawach. W myśl jego przepisów powinno się działać niezwłocznie.

Radca prawny Agnieszka Piwek potwierdziła wypowiedź przewodniczącego Rady Miasta.

Radna Małgorzata Pyka optowała za tym, by pozostawić uzasadnienie w obecnej formie. Wszystko zostało już bowiem wyartykułowane na posiedzeniach Komisji Rewizyjnej 4 i 18 lipca br. Przewodniczący Rady poddał propozycję uzupełnienia uzasadnienia pod głosowanie. Większością głosów radni przyjęli zmianę uzasadnienia zgodnie z wnioskiem radnej Grażyny Korybut (4 radnych opowiedziało się „za” wprowadzeniem zmiany w uzasadnieniu do projektu uchwały, 1 – „przeciw”, 4 radnych wstrzymało się od głosu, 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu).

Burmistrz oświadczył, że ewentualne przeprosiny do poszkodowanej wystosowane zostaną po zakończeniu sprawy.

Burmistrz zakomunikował, że od września powstanie instytucja inżyniera miasta – koordynatora, na którego barkach spocznie odpowiedzialność za podobne sprawy. Taki pracownik będzie gromadził informacje i przekazywał je do realizacji Spółdzielni Socjalnej Communal Service. Przewodniczący Rady Z. Bączyński zapytał, czy będzie to praca przez całą dobę. Burmistrz odpowiedział twierdząco.

Radny Jakub Piątkowski odczytał projekt omawianej uchwały – załącznik 8.2.

9 radnych głosowało „za” przyjęciem uchwały, 1 – „przeciw”, 1 wstrzymał się od głosu.

### **Ad. 8.3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta Brzeziny.**

Burmistrz, nie chcąc wywierać presji na radnych, opuścił salę obrad.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że po wyborze burmistrza, na początku grudnia 2010, Rada dyskutowała w sprawie ustalenia wynagrodzenia burmistrza, rozważając trzy propozycje. Rada zgodziła się z propozycją najniższą, uznając, że będzie możliwość podniesienia wynagrodzenia po pewnym okresie realizacji obowiązków burmistrza. Do tej sprawy powrócono w sierpniu ubiegłego roku, jednak burmistrz wystąpił z wnioskiem o zniesienie tego punktu z porządku obrad, uznając, że część prac jest jeszcze w toku i za wcześnie jest mówić o podwyżce. W związku z tym włączono ten punkt do porządku obecnej sesji Rady, podając dwie propozycje zwiększenia wynagrodzenia. Po konsultacjach radnych na posiedzeniach Komisji Rozwoju Gospodarczego 11 lipca, Komisji Rewizyjnej 18 lipca oraz Komisji Finansowo-Budżetowej 22 lipca br. uznano, że podwyżka powinna wynosić około 1 tys. zł miesięcznie brutto (wersja niższa). Wobec braku uwag ze strony radnych i wniosek radnego Michała Drózdza, przystąpiono do zapoznania radnych z projektem uchwały - załącznik 8. 3. , który po odczytaniu przez przewodniczącego Rady został poddany pod głosowanie. 9 radnych było „za”, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

### **Ad. 9. Wolne wnioski i sprawy różne.**

Radna Grażyna Korybut zwróciła uwagę na uszkodzenie tablicy informacyjnej „Muzeum w Przestrzeni”, która mieści się przy ulicy Mrockiej.

Przewodniczący Zbigniew Bączyński dodał, że to nie jest odosobniony przypadek.

Radny Tadeusz Barucki ponowił prośbę o usunięcie nieczynnego kiosku ruchu z ulicy Konstytucji 3 Maja. Zaapelował o naprawę skrzywionych przez przejeżdżające samochody ozdobnych słupków wokół ruchu okrężnego. Wyraził zniecierpliwienie tym, że zgłasza tę potrzebę już od czterech miesięcy. Zwrócił również uwagę na szpecące zachwaszczenie terenu w okolicy piekarni p. Krychniaka. Zapytał, do kogo należy ten teren.

Burmistrz powiedział, że na 99% stan prawny tych nieruchomości jest nieuregulowany, co uniemożliwia wyznaczenie osób odpowiedzialnych za prace porządkowe.

Radny Krzysztof Jeske przypomniał, że piach na osiedlu Szydłowiec od zimy nie jest usunięty. Studzienki kanalizacyjne są zapchane.

Radna Halina Szczepaniak zapytała, jakie będą kary dla firmy Remondis za niewywiązywanie się z kontraktu.

P. o. naczelnika Wydziału Rozwoju, Infrastruktury i Mienia Urzędu Miasta Brzeziny Justyna Nowak wyjaśniła, że firma nie radzi sobie z odbiorem odpadów i nie przestrzega harmonogramu. Powiedziała, że nastąpią potrącenia z należnego wynagrodzenia.

Radny Michał Drózdź zaapelował, by firma Remondis poprawiła jakość świadczonych usług. Zwrócił uwagę, że pracownicy Remondis przy załadunku odpadów nie dbają o zachowanie czystości.

Radny Tadeusz Pabin zwrócił uwagę na brak porządku na targowisku miejskim i pasażu przy ulicy Bohaterów Warszawy. Poprosił o nawadnianie roślinności na terenie miasta.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że 8 lipca 2013 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego opublikowane zostały dwie uchwały:

- uchwała nr XXXVI/165/2013 Rady Miasta Brzeziny z dnia 7 czerwca 2013r. w sprawie ustanowienia sztandaru Miasta Brzeziny oraz zasad jego używania (poz. 3559),
- uchwała nr XXXVI/166/2013 Rady Miasta Brzeziny z dnia 7 czerwca 2013r. w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminy Miasto Brzeziny (poz. 3560).

Uchwały weszły w życie 23 lipca br.

Przewodniczący Rady Miasta dodał, że prezentacja sztandaru nastąpi prawdopodobnie 15 sierpnia, w Święto Wojska Polskiego. Zaprosił wszystkich na uroczystość z tej okazji.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odczytał treść pisma państwa Krystyny i Stanisława Kejnów, skierowanego do przewodniczącego Rady i do wiadomości burmistrza z 17 lipca br. K. Kejna zarzuca w nim władzom miasta Brzeziny niedbalstwo zagrażające bezpieczeństwu. Prosi o zamknięcie odcinka ul. Kordeckiego dla ruchu kołowego do czasu zakończenia prac. Dokument wraz z fotografią stanowi załącznik do protokołu.

Burmistrz powiedział, że wykonawca postawił bariery, poza tym zamknął odcinek drogi przy ulicy Kordeckiego.

Przewodniczący Rady Miasta przytoczył treść pisma najemców lokali w budynku przy ulicy Mickiewicza 14/16 do Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., w którym wnioskodawcy proszą o wyjaśnienie zbyt wysokich dopłat z tytułu kosztów centralnego ogrzewania. Powołując się na przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, dotyczące terminów załatwiania spraw, zarzucają spółce TBS przewlekłość w sposobie załatwiania sprawy z uwagi na brak odpowiedzi na pismo od prezesa Zarządu TBS Sp. z o. o. w Brzezinach. Treść pisma stanowi załącznik do protokołu.

Prezes TBS Tomasz Miazek oznajmił, że spotkał się z mieszkańcami. Poza tym wyjaśnił, że zarówno Rada Nadzorcza, jak i Zarząd Spółki ustosunkował się do sprawy. Mieszkańcy zostaną powiadomieni o zajęтым stanowisku Zarządu.

Burmistrz wytłumaczył, że administratorem budynku jest firma prywatna. Wcześniej to zadanie wypełniał TBS, jednak właściciele mieszkań zrezygnowali z usług spółki.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Bączyński powiedział, że Rada Miasta nie ma prawa dyscyplinować Zarządu TBS – jest to właściwość Rady Nadzorczej Spółki.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Bączyński poinformował o uprawomocnieniu się z dniem 11 czerwca 2013 r. wyroku Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Łodzi z 4 kwietnia 2013 r., stwierdzającego nieważność § 5 uchwały Nr X/56/07 Rady Miasta Brzeziny z 14 sierpnia 2007 r. w przedmiocie opłat za świadczenia Przedszkoli Nr 1 i 3 w Brzezinach. Wyrok został opublikowany 11 lipca br. w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego pod poz. 3619.

Radca prawny Agnieszka Piwek, na prośbę przewodniczącego Rady, uzupełniła wypowiedź przedmówcy dodając, że nieważność uchwały stwierdzona została tylko w zakresie dotyczącym zbyt wczesnego wejścia jej w życie. Nadmienila, że mamy wyrok w jednej ze spraw, czekamy na rozstrzygnięcia w dwóch kolejnych. Zaznaczyła, że w kolejnych istnieje duża szansa na to, że sąd przyzna nam rację.

W dalszej kolejności ponownie głos zabrała mieszkanka Brzeziny Krystyna Kejna, która zapytała, czy nie ma możliwości kontrolowania ulatniania się nieprzyjemnych zapachów z terenów położonych przy moście nad Mrożycą (ulica Kościuszki). Ponadto przedstawiła syntetyczny materiał na temat całego przebiegu jej sporu z Gminą Miasto Brzeziny o działkę nr 295. Dokument stanowi załącznik do protokołu. Odnosząc się do wyjaśnień, jakich udzielił burmistrz w sprawie zamknięcia drogi, wyraziła podejrzenie, że burmistrz Marcin Pluta stosuje taktykę „zaciemniania problemu”.

Następnie mieszkaniec miasta Eugeniusz Brot zarzucił zastępcy burmistrza Romanowi Sasinowi składanie obietnic bez pokrycia. Powołał się na deklaracje zastępcy burmistrza z maja tego roku, dotyczącą oddania do użytku ulicy Sportowej do 10 lipca br., tymczasem



droga nadal nie jest gotowa. Ponadto zwrócił uwagę na błędną informację, zawartą w harmonogramie zawodów Ogólnopolskiej Olimpiady Młodzieży Brzeziny 2013. Według wykazu 24 lipca br. mecz Hokej-Start Brzeziny miał rozpocząć się o godz. 11.00, a w istocie miało to miejsce godzinę wcześniej.

Burmistrz zweryfikował informację z artykułem w gazecie lokalnej BIS. Przyznał Eugeniuszowi Brotowi rację. Przeprósł za pomyłkę w imieniu osoby odpowiedzialnej za treść komunikatu.

Eugeniusz Brot złożył także reklamację na usługi firmy Remondis.

Burmistrz zwrócił się z pytaniem do Krystyny Kejny. Chciał wiedzieć, czy zainteresowana posiada akt notarialny, poświadczający własność działki.

Krystyna Kejna przedstawiła do wglądu kserokopię dokumentu z 1962 r.

Burmistrz zapytał, czy okazany akt własności jest zgodny z ewidencją gruntów. Nadmienił, że z jego informacji wynika, iż ewidencja gruntów przypisuje własność spornej działki Gminie Miasto Brzeziny, co jednocześnie znajduje potwierdzenie w planach zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz wyeksponował fakt, że sąd trzykrotnie oddalał zażalenia skarżącej. Podkreślił, że Gmina Miasto Brzeziny ma pełne prawo do realizacji inwestycji i może dysponować działką nr 295.

Krystyna Kejna powiedziała, że wspomniana działka nr 295 nie ma granic, a sprawa o rozgraniczenie toczy się w sądzie. Stwierdziła, że projekt jest wadliwy i żadna szanująca się instytucja nie odbierze drogi z ulicą w ścianie domu mieszkalnego.

Burmistrz odpowiedział, że decyzją sądu Gmina Miasto Brzeziny może kontynuować prace w ramach inwestycji, poza tym projekt jest usankcjonowany pozwoleniem na budowę.

Następnie burmistrz ustosunkował się do sprawy gospodarki odpadami komunalnymi. Odnosząc się do wypowiedzi Eugeniusza Brota, zauważył, że w tym wypadku wina jest po stronie tych, którzy zbyt późno złożyli deklarację, na skutek czego nie było ich nazwisk w wykazie, na podstawie którego firma Remondis obsługuje mieszkańców. Remondis, zgodnie z kontraktem, nie jest zobligowany do dostarczenia pojemników na posesje mieszkańców, którzy nie złożyli deklaracji.

Radny Tadeusz Barucki chciał wiedzieć, ile procent deklaracji już wpłynęło.

P. o. Naczelnika Wydziału Rozwoju, Infrastruktury i Mienia Urzędu Miast Brzeziny Justyna Nowak odpowiedziała, że 11 tysięcy mieszkańców już dopełniło tego obowiązku.

Burmistrz podał, że jest to około 95%. Dodał, że jest zadowolony z efektywnej akcji zbierania przez pracowników Urzędu Miasta deklaracji od mieszkańców, gdyż wskaźnik ten jest jednym z lepszych w całym województwie łódzkim.

P. o. naczelnika Wydziału Rozwoju Infrastruktury i Mienia Justyna Nowak wyjaśniła, że wobec osób, które nie złożyły deklaracji, zostaną wszczęte postępowania administracyjne, w wyniku których na mocy postanowień zostaną nałożone opłaty.

Dodała, że cały lipiec br. pracownicy Wydziału Rozwoju, Infrastruktury i Mienia Urzędu Miasta Brzeziny byli zmuszeni poświęcić na przyjmowanie reklamacji, jednak już od sierpnia będą prowadzone postępowania.

Przewodniczący Zbigniew Bączyński zapoznał radnych z tekstem podziękowania Komendy Policji za przekazane środki finansowe na służby ponadnormatywne. Pismo zostało skierowane przez I zastępcę Komendanta Powiatowego Policji w Brzezinach mł. insp. Cezary Petrus do przewodniczącego Rady Miasta. Podziękowania stanowią załącznik do protokołu.

Następnie głos zabrał mieszkaniec Brzeziny Janusz Kopertowski, który wyraził rozczarowanie lekceważeniem problemów jego i innych najemców lokali budynku przy ulicy Mickiewicza przez Zarząd Spółki TBS. Zarzucił też służbom Urzędu Miasta Brzeziny nieprzestrzeganie terminów ustawowych.

Burmistrz odpowiedział, że zlecił załatwienie tej sprawy zastępcy Romanowi Sasinowi, który miał przekazać zainteresowanym, że jeśli nie zgadzają się z prezesem TBS, pozostaje im skierowanie sprawy na drogę sądową.

Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. Tomasz Miazek powiedział, że spotkał się z zastępcą Romanem Sasinem w tej sprawie.

**Ad. 10. Zakończenie sesji.**

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący zamknął XXXVIII sesję Rady Miast Brzeziny, podziękował wszystkim obecnym i życzył spokojnego wypoczynku w trakcie trwających wakacji. Dodał, że termin kolejnej sesji przewiduje się na koniec sierpnia br.

Protokołowała:  
Justyna Dziagacz

Przewodniczący Rady

Zbigniew Bączyński