

# **PROTOKÓŁ**

**NR XXXIV / 5 / 2013**

**XXXIV SESJI RADY**

**MIASTA BRZEZINY**

**23 maja 2013 r.**

Proponowany porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zapoznanie z proponowanym porządkiem obrad.
4. Przyjęcie protokołu XXXIII sesji Rady Miasta.
5. Informacja Burmistrza Miasta z prac między sesjami.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje.
8. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:
  - 1) zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na 2013 rok,
  - 2) przekazania Wojewódzkiemu Sądowi Administracyjnemu w Łodzi skargi na uchwałę Nr XV/144/2011 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie opłat targowych wraz z odpowiedzią na skargę,
  - 3) uchylenia uchwały Nr XVI/7/2012 Rady Miasta Brzeziny z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu nr 1997/2, 1999/2, 2000/6, 2000/7, 2000/8, 2000/9 położonych w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza, na rzecz ich użytkownika wieczystego.
9. Wolne wnioski.
10. Zakończenie sesji.

#### **1. Otwarcie sesji.**

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Bączyński otwierając obrady XXXIV sesji Rady przywitał radnych, zastępcę burmistrza Romana Sasina wraz z kadrą kierowniczą Urzędu Miasta, kierowników jednostek organizacyjnych miasta, prezesów spółek miejskich, pozostałych zaproszonych gości.

#### **2. Stwierdzenie prawomocności obrad.**

Przewodniczący stwierdził obecność na sesji 12 radnych, Rada może więc podejmować uchwały. Troje radnych przybyło na sesję z niewielkim opóźnieniem.

#### **3. Zapoznanie z proponowanym porządkiem obrad.**

Przewodniczący Rady zapoznał obecnych z planowanym porządkiem obrad., do którego nikt z obecnych nie wniósł uwag.

#### **4. Przyjęcie protokołu XXXIII sesji Rady Miasta.**

Przewodniczący Rady poinformował, że protokół XXXIII sesji został sporządzony, podpisany i zawieszony na stronie BIP miasta Brzeziny. Jest też dostępny w biurze Rady.

W głosowaniu radni przyjęli protokół XXXIII sesji przy 9 głosach „za” i 3 wstrzymujących się.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że zaplanowaną sesję majową podzielono na 2 części z powodu dzisiejszej nieobecności burmistrza Marcina Pluty. Dzisiejsza sesja jest normalną sesją roboczą, na której chcemy rozpatrzyć przede wszystkim projekt uchwały o przekazaniu

do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi skargi Prokuratury Rejonowej w Brzezinach na uchwałę Rady Miasta z 29 grudnia 2011 roku dotyczącą opłat targowych, wraz z odpowiedzią na tę skargę. 24 maja mija termin odpowiedzi na skargę do WSA i powinniśmy dotrzymać terminu, stąd główna przyczyna zwołania obecnej sesji Rady. Drugą część sesji zamierzamy odbyć 6 czerwca, gdy obecny już będzie burmistrz – pełniący funkcję właścicielską ocenianych spółek miejskich i spółdzielni socjalnej z działalności za 2012 rok. Przewodniczący Rady zapowiedział także sesję uroczystą Rady w dniu 7 czerwca poświęconą samorządowi terytorialnemu z okazji jego święta oraz ewentualnemu ustanowieniu sztandaru miasta. Poinformował także o staraniach związanych z ustanowieniem sztandaru Miasta Brzeziny.

## **5. Informacja Burmistrza Miasta z prac między sesjami.**

Informację o pracach między sesjami pod nieobecność burmistrza Marcina Pluty przedstawił zastępca burmistrza Roman Sasin. (w załączeniu do protokołu).

Radny Jakub Piątkowski nawiązał do spotkania 6 maja poświęconego przekazaniu placu budowy modernizacji oczyszczalni ścieków nowemu wykonawcy. Zapytał, czy nie ma zagrożenia dotrzymania terminu oddania tego zadania i przekroczenia planowanych kosztów? Radnego interesowały także wyniki spotkań 9 i 15 maja w sprawie przejmowania gospodarki odpadami przez administrację miasta.

Zastępca burmistrza Roman Sasin odniósł się najpierw do drugiego pytania. Powiedział, że 9 maja odbyło się spotkanie z firmą Ekon. Obecnie trwają prace przy organizowaniu punktu zbiorczego odpadów przy ul. Łódzkiej. Przedstawiciele firmy Ekon współpracujący z nami doradzają nieodpłatnie władzom Brzezin, gdyż mają duże doświadczenie w organizowaniu i funkcjonowaniu segregacji odpadów przy zastosowaniu zatrudnienia w formule społecznej. Poinformował o stanie prac przy adaptacji istniejących budynków i wiat oraz przy organizowaniu prac do rozpoczęcia przyjmowania odpadów od początku lipca b.r.

W sprawie modernizacji oczyszczalni ścieków wyraził pogląd, że nie ma zagrożenia w oddaniu tej inwestycji do użytkowania. Poprosił prezesa spółki ZUK o szczegóły w tej sprawie.

Prezes ZUK Janusz Cywiński powiedział, że zmiana wykonawcy spowodowała pewne komplikacje w procesie inwestycyjnym. Dotychczas wykonane roboty budowlane i inne wydatki zostały w 100% zafakturowane i rozliczone. Podwykonawcy zgłaszają jednak, że wykonawca nie uregulował zapłaty za część robót i sprawy długów są obecnie rozpatrywane w postępowaniu sądowym. Sąd rozstrzygnie, czy sprawy te zakończą się dla nas korzystnie.

Radna Czesława Gałęcka poprosiła o wyjaśnienie, dlaczego sąd może wydać dla nas niekorzystne orzeczenie?

Prezes Cywiński wyjaśnił, że może tak być, ponieważ wykonawca inwestycji nie zgłosił oficjalnie podwykonawców, którzy wykonywali zlecone roboty i nie powiadomił nas o tym.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że na placu budowy mogły pojawić się samochody z logo innych firm niż wykonawcy i wystarczy, że będą świadkowie tych zdarzeń.

Radny Jakub Piątkowski zaproponował, aby radni mogli zobaczyć na miejscu, w jakim stanie przygotowań znajduje się punkt odbioru odpadów przy ul. Łódzkiej.

Zastępca burmistrza zaproponował, aby zorganizować wizję lokalną radnych po Dniach Brzezin, w drugiej dekadzie czerwca.

Przewodniczący Rady poprosił o skoordynowanie tej wizytacji przez biuro Rady Miasta.

Radny Tadeusz Barucki powiedział, że nadal nie rozumie roli firmy Ekon w procesie przejmowania i organizowania gospodarki odpadami w naszym mieście.

Zastępca burmistrza odpowiedział, że jest to rola doradcza na zasadach franczyzy, poczynając od odbioru odpadów komunalnych spod drzwi mieszkańców aż do sprzedania odpadów wtórnych do recyklingu.

Radny Michał Dróżdź poprosił o wyjaśnienie kompetencji Powiatowej Komisji Bezpieczeństwa oraz o podanie terminu rozstrzygnięcia przetargu dotyczącego rewitalizacji stawu w parku miejskim.

Przewodniczący Rady wyjaśnił jaki jest skład Powiatowej Komisji Bezpieczeństwa a jej kompetencje dotyczą ładu i porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli. Zagadnienie to jest uregulowane w ustawie o samorządzie powiatowym.

Zastępca burmistrza odpowiadając radnemu Dróżdźowi powiedział, że wkrótce zaczną się prace w parku miejskim.

Skarbnik Grażyna Mela dodała, że ofertę złożył jeden wykonawca, ale ponieważ jego oferta była wyższa od kosztów planowanych w specyfikacji o 160 tys. zł, podjęto decyzję o zwiększeniu środków na zadanie, aby można było przystąpić do podpisania umowy i pilnie rozpocząć roboty.

Radny Michał Dróżdź zapytał o efekty wyjazdu delegacji Brzezin do francuskiego miasta – partnera Saint – Alban?

Radny Tadeusz Barucki zapytał, ile razy zastępca burmistrza wyjeżdżał z delegacją Brzezin za granicę i jakie są efekty tych wyjazdów? Dodał, że on, mimo, że jest radnym od 18 lat, nie był ani razu.

Zastępca burmistrza odpowiedział, że wyjeżdżał 3 razy. Ostatnio był w delegacji miasta ze Stowarzyszeniem Partnerstwo Ziemi Brzezińskiej. Powiedział, że nawiązał kontakty biznesowe z ważnymi osobami z Tuluzy. Uzgodniono także wymianę 12 - 15 osobowych grup młodzieży. Nasza grupa w wieku 10 – 12 lat wyjechałaby jako pierwsza do Francji - w Pireneje.

Radny Michał Drózdź wyraził zdanie, że współpraca z Francją, krajem który jest zbyt daleko od nas, jest zbyt kosztowana i wydaje się niecelowa. Bliżej są bezpośrednio sąsiadujące z nami kraje, z którymi moglibyśmy podjąć szerszą współpracę.

Radna Czesława Gałęcka zapytała od kiedy zacznie się wymiana młodzieży z Francuzami?

Zastępca burmistrza odpowiedział, że od przyszłorocznych wakacji.

Radna Grażyna Korybut przyznała, że współpraca zagraniczna z francuskim miastem Saint – Alban jest może atrakcyjna pod względem poznawczym, jednak niewielu z wyjeżdżających zna język francuski i ponosimy wysokie koszty tej wymiany wskutek dużej odległości. Zachodzi pytanie, co dalej ze współpracą na tym kierunku i czy potrafimy wyciągnąć z tej współpracy jakieś korzyści.

Radny Przemysław Maślanko poinformował, że 12 czerwca zbierze się walne zgromadzenie Stowarzyszenia Partnerstwo Ziemi Brzezińskiej i jednym z tematów jest nawiązanie współpracy z bliższymi samorządami w Niemczech i na Ukrainie.

Radna Czesława Gałęcka nawiązując do informacji burmistrza z 30 kwietnia zapytała o bieżące zarządzanie Spółdzielnią Socjalną, w sytuacji, gdy nie ma prezesa.

Zastępca burmistrza odpowiedział, że pracownica podległego mu Wydziału Rozwoju, Infrastruktury i Mienia p. Monika Kuźmicka – Szczech, do wyboru nowego prezesa będzie kierować tą spółdzielnią, pracując tam na pół etatu.

Radny Tadeusz Barucki zadał pytanie, dlaczego odwołano prezesa Woracha?

Zastępca burmistrza odpowiedział, że nie wie i że sprawy kadrowe jednostek należą do kompetencji burmistrza.

Radna Grażyna Korybut zapytała, czy p. Kuźmicka-Szczech poradzi sobie z kierowaniem spółdzielnią?

Zastępca burmistrza powiedział, że pomaga p. Kuźmickiej i że daje ona sobie radę z tym zadaniem. Jest to zadanie tymczasowe i po dokonaniu wyboru prezesa, powróci do wykonywania swojej pracy w Wydziale Rozwoju na pełnym etacie.

Przewodniczący Rady powiedział, że zbliża się przełom maja i czerwca, gdy trwają przygotowania do Dni Brzezin. Przyjadą goście, wielu przejezdnych będzie przemieszczać się w pobliżu miejsca występów i przez centrum miasta. Potrzeba więcej wysiłku, dołożenia starań, zwłaszcza ze strony Spółdzielni Socjalnej, aby miasto uporządkować i udekorować, by było czysto i schludnie. Ale niestety nie widać wzmożonego ruchu służb porządkowych.

Monika Kuźmicka – Szczech zapewniła, że podległe jej służby pracują od 7-ej do 16-ej, lecz brakuje nadal wielu pracowników, zwłaszcza do obsługi sprzętu mechanicznego.

Radna Grażyna Korybut powiedziała, że poprzedni prezes niechętnie bywał na sesjach, byliśmy więc niedoinformowani o problemach Spółdzielni, wiedzieliśmy tylko, że trzeba było pompować pieniądze budżetu w zakupy maszyn i urządzeń dla Spółdzielni Socjalnej. Okazało

się na koniec, że zatrudnienie tego pana było nietrafione i mieliśmy rację co do obaw czy Spółdzielnia sprosta tak wielu trudnym zadaniom, które jej przekazano.

Przewodniczący Rady powiedział, że w czerwcu będzie ocena spółek miasta i Spółdzielni Socjalnej, prosił aby już nie rozwijać dalej tego wątku.

## **6. Interpelacje i zapytania radnych.**

Radna Czesława Gałęcka przedstawiła interwencję z dyżuru radnych mieszkanki p. Beaty Kolasy występującej w imieniu sąsiadów, w sprawie wprowadzenia do planu inwestycji przebudowy drogi wraz z budową kanalizacji w ul. Kosmonautów. Radna powiedziała, że mieszkańcy oczekują konkretnej odpowiedzi, kiedy to zadanie może być wprowadzone do Planu Rozwoju Lokalnego Miasta Brzeziny.

Zastępca burmistrza odpowiedział, że administracja miasta planując długofalowo inwestycje drogowe musi brać pod uwagę wiele różnych czynników, jak np. natężenie ruchu drogowego, ilość posesji przy ulicy, zaludnienie, związanie komunikacyjne dróg, wreszcie możliwości finansowe budżetu miasta i ewentualne dofinansowanie z programu rządowego tzw. „Schetynówek”, czy ze środków unijnych. Wszystkich potrzeb nie da się wprowadzić od razu do planu i dlatego tworzy się kolejność najpilniejszych zadań na wiele lat naprzód. Przebudowy ulicy Kosmonautów w tych planach do roku 2015 niestety nie ma. Trzeba więc uzbroić się w cierpliwość i poczekać aż znajdzie się okazja do wprowadzenia inwestycji przebudowy tej ulicy po roku 2015. Przebudowaliśmy odcinek ul. Bohaterów Warszawy, ponieważ znalazły się środki zewnętrzne z programu przebudowy i modernizacji dróg lokalnych - „Schetynówek”. Z tej ulicy korzysta duża ilość działkowców, którzy już bardzo długo oczekiwali na poprawę warunków korzystania ze swoich działek, a przepisy konkursu „Schetynówek” nie pozwalają rozszerzać zadania na inne ulice poza objęte planem przebudowy.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński powiedział, że Komisja Rozwoju Gospodarczego odbyła posiedzenie w tej sprawie. Szansa wejścia do planu inwestycji miasta zadania przebudowy ul. Kosmonautów jest w toku rozpatrywania i to zadanie będzie wzięte pod uwagę do sfinansowania z budżetu miasta na lata możliwe do zaplanowania. W tej sprawie burmistrz wypowie się na piśmie do zainteresowanych mieszkańców.

Radny Tadeusz Barucki wypowiedział się w imieniu Komisji Rozwoju, że radni wspierają mieszkańców ul. Kosmonautów, lecz na posiedzeniu nie była obecna skarbnik miasta, aby można było choć w przybliżeniu podać choć przybliżoną odpowiedź co do przybliżonego kosztu zadania i perspektywy ujęcia do planów finansowych miasta.

Radny Grzegorz Kędzia powiedział, że ulic wymagających przebudowy i remontów w mieście jest dużo. Proponuje, aby zrobić porządną plan perspektywiczny inwestycji w tym zakresie i kolejno go wprowadzać w życie.

Radna Grażyna Korybut powiedziała, że w sprawach kolejności inwestycji nie tylko drogowych działamy od przypadku do przypadku. Mieszkańcy nie wiedzą jakie są priorytety i kolejność realizacji inwestycji w mieście jest dla nich niejasna.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że od kilku lat robimy ulice z dofinansowaniem środków unijnych na osiedlu Szydłowiec. Ta inwestycja jest na ukończeniu. Następnie robimy przebudowy ulic z programu „Schetynówek”. Wprowadzenie do realizacji zależy od rankingu konkursowego. Wykonujemy jeszcze inwestycje popowodziowe. W tym roku zakończymy je oddaniem stawu w parku miejskim po „rewitalizacji” z przebudową jazu na rzece Mroźnicy. Są to inwestycje wykonywane z udziałem środków zewnętrznych.

Radna Grażyna Korybut uważa, że konieczne jest ustalenie priorytetów w kolejności realizacji inwestycji, począwszy od zadań najpilniejszych. Zasadne jest pytanie, czy wydajemy celowo pieniądze z budżetu na niezaplanowane zadania i czy te wydatki są uzasadnione. Przy tym wcale nie dostajemy odpowiedzi, które by do końca przekonywały radnych. Powiedziała, że ma w tej sprawie odczucie „bicia grochem o ścianę”.

Przewodniczący Zbigniew Bączyński wyraził pogląd, że potrzebna jest inwentaryzacja dróg i przyjęcie priorytetów inwestycji drogowych oraz w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

Radna Małgorzata Pyka powiedziała, że jak na razie, to widzi brak swojej skuteczności w zakresie ustalenia konkretów dotyczących budownictwa mieszkaniowego. Interesuje ją gdzie, kiedy, za co i dla kogo rozpoczniemy budownictwo mieszkań. Od dłuższego czasu, mimo, że ciągle pyta, nie może doczekać się odpowiedzi na to pytanie.

Przewodniczący Rady stwierdził, że budowa domu socjalnego zaplanowana na obecną kadencję Rady coraz bardziej oddala się w czasie.

Zastępca burmistrza powiedział, że jest koncepcja przebudowy budynku biurowego po byłej „Daminie” na mieszkania komunalne o niewielkim metrażu. Można adaptować ten budynek na 30 mieszkań po 20 m.kw.

Radny Michał Dróżdź powiedział, że miał nadzieję na rozpoczęcie budowy budynku socjalnego, gdy policzono, że dysponujemy kwotą 400 tys. zł. Teraz okazuje się, że na ten cel mamy tylko 100 tys. za które możemy wykonać tylko dokumentację. Oceniał, że w tej sprawie nic się nie robi, tylko zwleka i gada.

Radny Tadeusz Barucki powiedział, że mając znikome środki, można choć opracować koncepcję budynku socjalnego, ale i tego nie ma dotąd.

Przewodniczący Rady jest zdania, że trzeba zdecydować się na konkretny wybór jednego celu, a nie opowiadać o różnych możliwych wariantach.

Radna Małgorzata Pyka powiedziała, że ustalony był termin 14 kwietnia b.r. na spotkanie burmistrzów z radnymi w sprawie wypracowania koncepcji budownictwa mieszkaniowego. Przyszło do Urzędu Miasta kilkoro radnych, ale niestety nie przyszli na spotkanie, które sami wyznaczyli, panowie burmistrzowie. Od wielu miesięcy trwa moja korespondencja z Urzędem Miasta w sprawie realizacji uchwały o mieszkaniach dla dzieci opuszczających domy dziecka. I od wielu miesięcy nie mam odpowiedzi.

Zastępca burmistrza powiedział, że jest kilka lokali w mieście, na których adaptację i remont

można przeznaczyć ok. 150 tys. zł i przywrócić te lokale do użytku. Powiedział, że liczył na oszczędności z przetargów, ale niestety trzeba było nawet dołożyć, aby rozpocząć niektóre zadania. Jego zdaniem lokalizacja budynku przy ul. Skłodowskiej jest korzystna ze względu na możliwość przetrzucenia ciepłociągu z pobliskiego budynku mieszkalnego. Chcemy tam pobudować obiekt mieszkalny dla celów rotacji mieszkań.

Radna Małgorzata Pyka powróciła do zadanych wcześniej pytań o cel budownictwa mieszkaniowego, które należy rozpocząć, tzn. dla kogo mają być te mieszkania? Od tego należy zacząć konstruowanie programu w zakresie budownictwa.

Radna Czesława Gałęcka zapytała, kiedy rozpoczną się prace na stadionie Startu, który ma być gotowy na Olimpiadę Młodzieży w lipcu?

Zastępca burmistrza odpowiedział, że po skoszeniu trawników w mieście Spółdzielnia Socjalna zacznie robić porządki na obiekcie stadionu, tak, aby na 22 lipca był gotowy na przyjęcie młodzieży.

## **7. Odpowiedzi na interpelacje.**

Przewodniczący Rady poinformował, że dotarła do niego do wiadomości odpowiedź burmistrza dla mieszkańców ul. Kosmonautów na ręce p. Beaty Kolasy w sprawie proponowanej przez mieszkańców przyszłej inwestycji drogowej.

## **8. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:**

### **1) zmian budżetu i w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na 2013 r.**

Skarbnik Grażyna Mela przedstawiła propozycje zmian w budżecie miasta - w załączeniu do protokołu. Wyjaśniła, że załącznik inwestycyjny do uchwały zawiera nakłady na:

- rewitalizację stawu w parku miejskim z przebudową jazu na rzece Mroźnicy – w wysokości 1.580 tys. zł.,
- projekt fotowoltaiczny – w wysokości 68 tys. zł.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że musimy dołożyć 117 tys. zł z budżetu miasta do zadania inwestycji w parku, która musi zakończyć się do końca listopada 2013 r., ponieważ jest to inwestycja popowodziowa. Nie możemy tego przedłużyć z powodu problemów z przetargiem, gdyż pilnie trzeba rozpocząć roboty hydrotechniczne przewidziane na bieżący rok. Unikniemy wtedy zwrotu dotacji. Poprosił o przybliżenie projektu fotowoltaicznego.

Grażyna Mela powiedziała, że 68 tys. zł jest przeznaczone na dokumentację projektu.

Zastępca burmistrza podał szczegóły techniczne projektu, który zakłada wytwarzanie energii elektrycznej z energii słonecznej, która może być od razu wykorzystywana w mieście.

Sekretarz Grażyna Dziedzic dodała, że jest to projekt bardzo nowoczesny i pilotażowy.

Radna Czesława Gałęcka zapytała, skąd wzięło się zmniejszenie o 170 tys. zł w dziale Gospodarka Komunalna?



Skarbnik Grażyna Mela odpowiedziała, że jest to efekt zmiany opłaty za odbiór odpadów segregowanych z wcześniejszych ustaleń 11 zł/os do ostatecznych 7 zł/os.

Po przedstawieniu przez przewodniczącą Komisji Finansowo – Budżetowej pozytywnej opinii projektu zmian w budżecie i odczytaniu projektu uchwały, przewodniczący Rady poprosił o głosowanie.

Na 12 obecnych radnych, głosów „za” było 11, głosów przeciwnych – 0, głosów wstrzymujących się – 1.

Uchwała Nr XXXIV/158/2013 stanowi załącznik do protokołu.

**2) przekazanie Wojewódzkiemu Sądowi Administracyjnemu w Łodzi skargi prokuratury Rejonowej w Brzezinach na uchwałę Nr XV/144/2011 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie opłat targowych wraz z odpowiedzią na skargę .**

Przewodniczący Rady poprosił mecenas Agnieszkę Piwek o przedstawienie tematu.

Mec. Agnieszka Piwek powiedziała, że Prokuratura Rejonowa zarzuciła Radzie Miasta, że w uchwale o opłatach targowych zapisano moc wsteczną obowiązywania uchwały od 1 stycznia 2012 r., a wiadomo, że uchwała mogła zacząć obowiązywać 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. Celem przedmiotowej uchwały nie była zmiana wysokości opłat targowych, lecz zmiana inkasenta, dlatego będziemy wnosić o oddalenie skargi. Powiedziała także, że błąd w uchwale nie został wytknięty Radzie Miasta przez nadzór prawny wojewody.

Przewodniczący Rady powiedział, że uchwała o opłatach targowych, mimo, że posiada błąd, to nie wpłynęła na pogorszenie sytuacji materialnej mieszkańców. Wyjaśnił także, że zmieniły się przepisy o reprezentowaniu przed sądami Rady Miasta. Reprezentantem gminy jest burmistrz i on będzie desygnował mec. A. Piwek do reprezentowania burmistrza przed WSA w Łodzi. Poprosił p. Agnieszkę Piwek o odczytanie projektu uchwały.

Prezentując projekt uchwały mec. Piwek poprosiła o poprawienie błędu . Chodziło w § 1 w numerze uchwały nie o rok 2012 lecz o 2011.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Jakub Piątkowski przekazał pozytywną opinię o projekcie przedmiotowej uchwały.

Ponieważ nie było uwag do przedstawionego projektu, przewodniczący Rady poddał go pod głosowanie.

Głosowało 11 radnych i wszyscy byli jednogłośnie „za”

Uchwała Nr XXXIV/159.2013 stanowi załącznik do protokołu.

### **3) uchylenia uchwały Nr XVI/7/2012 Rady Miasta Brzeziny z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu nr 1997/2, 1999/2, 2000/6, 2000/7, 2000/8, 2000/9 położonych w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza, na rzecz ich użytkownika wieczystego**

Zastępca burmistrza Roman Sasin przedstawił sprawę, która jego zdaniem wymaga uporządkowania w gospodarowaniu mieniem miasta. Użytkownik wieczysty gruntów przy ul. Sienkiewicza, po 1,5 roku od złożenia propozycji wykupu gruntów, stracił zainteresowanie nabyciem dzierżawionych działek. Miasto poniosło koszty opracowania operatu w wysokości 541 zł, użytkownik zobowiązał się do pokrycia tych kosztów, ale od dłuższego czasu nie reaguje na nasze pisma.

Na zapytanie radnej Gałęckiej co to są za działki? Zastępca burmistrza wyjaśnił, że są to tereny po byłej Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej przy ul. Sienkiewicza o łącznej powierzchni 7,7 tys. m. kw.

Przewodniczący Rady zaproponował, aby nie uchylać uchwały z 2012 r. która może funkcjonować wiele lat. Być może są jakieś przeszkody w obecnym sfinalizowaniu transakcji zakupu gruntu i obecnie użytkownik nie może jej dokonać.

Sekretarz miasta Grażyna Dziedzic wyjaśniła, że mielibyśmy wówczas nie wykonać uchwałę Rady. Chcielibyśmy mieć porządek w dokumentach.

Zastępca burmistrza prosił, aby jednak rozpatrzyć przedłożony projekt uchwały, bo ciągle będzie ona analizowana i rozpatrywana, a ponadto rosły będą odsetki z tytułu nieuregulowanej należności. Projekt uzyskał pozytywną opinię właściwej komisji Rady.

Mec. Agnieszka Piwek powiedziała, że zawieszenie wykonania uchwały powracać będzie w zbędnych analizach i zmuszać burmistrza do poświęcenia zagadnieniu czasu. Dodała, że operat jest ważny 12 miesięcy.

Zastępca burmistrza odczytał projekt uchwały, do którego nikt z radnych nie wniósł uwag.

Przewodniczący Rady poprosił o głosowanie.

W głosowaniu udział wzięło 12 radnych i wszyscy jednogłośnie byli „za”.

Uchwała Nr XXXIV/161/2013 stanowi załącznik do protokołu.

### **9. Wolne wnioski.**

Radny Grzegorz Kędzia zwrócił uwagę, że na ulicach osiedla Szydłowiec są jeszcze jesienne nie sprzątnięte liście i prosi aby pokazała się tam zamiatarka. Zgłosił usterki w wykonaniu kostki brukowej na Placu Jana Pawła II. Szpary są pomiędzy kostkami tak duże, że gromadzą się tam śmieci i wyrasta trawa. Nawierzchnia chodnika z kostki jest nierówna i utrudnia normalne chodzenie. Zauważył, że jedna ze szklanych płyt na pomniku żołnierzy jest pęknięta i tworzą się w tym miejscu zacieki.

Radny Tadeusz Barucki dodał, że uszkodzony jest metalowy słupek od strony parkingu.

Zastępca burmistrza powiedział, że usterki zgłaszane są sukcesywnie i ich usunięcie będzie egzekwowane od wykonawcy w ramach gwarancji robót.

Radna Halina Szczepaniak powiedziała, że już po raz kolejny domaga się poprawy stanu ul. Kilińskiego, zwłaszcza wykonania chodnika. Praktycznie nie ma tam pobocza przed i za mostem. Jest tam spory ruch kołowy zagrażający bezpieczeństwu pieszych.

Zastępca burmistrza obiecał, że chodnik może zostać wykonany na zgłoszenie z odzyskanej z rozbiórki kostki, która znajduje się na przymie przemieszana z ziemią na stadionie przy ul. Sportowej. Przyznał, że w Spółdzielni Socjalnej brakuje pracowników do takich prostych prac.

Radny Michał Drózdź w imieniu mieszkańców Wspólnoty przy ul. Mickiewicza wyraził niezadowolenie z braku odpowiedzi w sprawie konfliktu ze spółką TBS dotyczącej zadłużenia wynoszącego 5.333 zł. Miało dojść do spotkania w Urzędzie Miasta w sprawie wypracowania kompromisu dotyczącego zaległości za wodę. Konflikt został więc nierozwiązany. Mimo obietnic niewiele w tej sprawie zrobiono. Rodzi to zniechęcenie i złość mieszkańców.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński powiedział, że nie dotrzymanie publicznie danej obietnicy na sesji w sprawie spotkania 14 maja, nie buduje się autorytetu ani dla Rady Miasta, ani dla burmistrza.

Zastępca burmistrza odpowiedział, że są obowiązujące uchwały wspólnot w sprawie rozliczeń wody. Zapowiedział, że 7 czerwca o godz. 15.00 odbyć się ma spotkanie burmistrza z przedstawicielami niezadowolonych mieszkańców.

Przewodniczący Rady powiedział, że jest to konflikt, który może mieć dalszy ciąg.

Przewodniczący Rady odczytał treść pisma lekarki pediatry ze szpitala Powiatowego Centrum Zdrowia proszącej o pomoc w cofnięciu wypowiedzenia z pracy. W krótkiej dyskusji radni nie uznali się właściwymi do zajmowania się tą indywidualną sprawą pracowniczą dotyczącą struktur powiatowych.

Radny Krzysztof Jeske zapytał o nie dokończone prace przy przebudowie skrzyżowania ulic Krakówek i Słowackiego. Chodzi o wypełnienie ziemią klombów i uzupełnienie znaków drogowych zdjętych podczas przebudowy ulic.

Zastępca burmistrza obiecał wystąpić do wykonawcy robót o dokończenie prac, które wskazał radny Jeske.

Radna Halina Szczepaniak poprosiła o zamontowanie na ulicach osiedla Szydłowiec progów zwalniających uniemożliwiających wyścigi młodych kierowców.

Przewodniczący Rady powiedział, że nie jest zwolennikiem takich rozwiązań. Są inne możliwości aby wymuszać przestrzeganie przepisów na drogach.

Radna Czesława Gałęcka zwróciła uwagę, że na wielu ulicach zalega jeszcze piasek z okresu

zimy i Spółdzielnia Socjalna nie potrafiła sobie z tym poradzić. Piasek znajdujący się przy krawężnikach w czasie gwałtownych opadów deszczu jest znoszony do kratek ściekowych i powoduje zapychanie studzienek i kanalizacji deszczowej. Wskazała, że na cmentarzu żołnierzy kwatery są zarośnięte wysoką trawą a na obelisku ktoś zniszczył wizerunek orła. Skrytykowała także zabudowanie okien na holu w Urzędzie Miasta. Jest tam ciemno, bo przysłonięto okna i ograniczono dostęp światła dziennego. Radna zwróciła uwagę, że w specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wyłonienie firmy odbierającej odpady komunalne w p. 1.4 przedmiot i zakres zamówienia nie uwzględniono pojemników i worków, w które powinny być wyposażone posesje.

Przewodniczący Rady wyjaśnił procedurę opracowania SWIZ na odbiór odpadów. Powiedział, że pracownicy Wydziału Rozwoju, Infrastruktury i Mienia wykonali dużą i skomplikowaną pracę. Wyraził swoje uznanie z dla pracowników tego wydziału.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że na parterze Urzędu Miasta czasowo umieszczono kiosk pracy Stowarzyszenia Ja - Ty - My w ramach projektu unijnego. Powiedział, że nie wie dlaczego właśnie w holu Urzędu Miasta umieszczono ten kiosk.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że firma p. Zofii Uchrońskiej wycofała na piśmie skargę dotyczącą najmu działki pod ogródek piwny u zbiegu ulic Konstytucji i Bohaterów Warszawy, dlatego skarga nie będzie rozpatrywana. Poinformował także o piśmie Agencji Technologii Medycznych z Warszawy, która ma zastrzeżenia do miejskiego programu promocji zdrowia, że jest zbyt ogólnikowy. Potrzebna jest w tej sprawie konsultacja prawna, czy możemy w takim stanie rzeczy uchwalić ten program.

Radna Grażyna Korybut stwierdziła, że stanowisko tej agencji blokuje działania miasta w zakresie promocji zdrowia i trzeba znaleźć jakieś rozwiązanie tej sytuacji.

Przewodniczący Rady złożył życzenia imieninowe wiceprzewodniczącej Rady Zofii Krawczyk oraz życzenia wszystkim mamom z okazji Święta Matki. W imieniu władz Powiatu Brzezińskiego zaprosił radnych miasta na uroczystą sesję Rady Powiatu w dniu 31 maja b.r., która zakończy się piknikiem.

Radna Grażyna Korybut w imieniu komitetu odnowy Kościółka Św. Anny zaprosiła wszystkich obecnych na uroczystą mszę o godz. 16.00 w sobotę, dla uczczenia Święta Matki.

Przewodniczący Rady powiedział, że 6 czerwca planuje odbyć uroczystą sesję poświęconą świętu samorządu terytorialnego z tej okazji zaprasza wszystkich byłych samorządowców od I do V kadencji oraz honorowych mieszkańców miasta i gości z instytucji samorządu powiatowego, gminnych i wojewódzkiego. Poinformował radnych o staraniach przyspieszenia ustanowienia sztandaru miasta. Gdyby udało się uzyskać pilnie opinię Komisji Heraldycznej i MAC to całkiem możliwe jest, że 6 czerwca moglibyśmy podjąć uchwałę o ustanowieniu sztandaru naszego miasta.

## **10.Zakończenie sesji.**

Przewodniczący Rady wobec wyczerpania porządku obrad, zamknął posiedzenie o g. 17.30.

Protokołował:

Janusz Sidor

Przewodniczący Rady

Zbigniew Bączyński