

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I
URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH ORAZ
POZOSTAŁE INWESTYCJE
NA 2014**

BRZEZINY, MAJ 2013

Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) – przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne opracowują wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w ich posiadaniu.

Określają one w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Wykonując wyżej cytowane zapisy ustawy przedstawiamy:

I. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Celem działania ZUK Sp. z o.o. w Brzezinach zgodnie z aktem założycielskim jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbioru oraz oczyszczania ścieków na terenie miasta Brzeziny, a w szczególności:

- zaopatrywanie w wodę ludności oraz przemysłu i innych odbiorców,
- odbiór ścieków do kanalizacji oraz ich oczyszczanie posiadanymi urządzeniami,
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych służących ochronie wód przed zanieczyszczeniem,
- racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi w ramach określonych pozwoleń wodno-prawnych,

- prognozowanie i programowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych w wyżej wymienionym zakresie,
- prowadzenie badań oraz analiz jakości wody w całym procesie technologicznym, celem uzyskania określonych prawem parametrów jakościowych,
- kontrola parametrów ścieków dostarczanych do oczyszczalni ścieków,
- wykonywanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych oraz innych usług w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Proces oczyszczania ścieków jest realizowany w oparciu o istniejącą Oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną przy ul. Waryńskiego w Brzezinach.

W ramach przedstawionego zakresu usług ZUK Sp. z o.o. będzie prowadzić działania w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych obejmujące:

- urządzenia służące do ujmowania i uzdatniania wody,
- urządzenia służące do oczyszczania ścieków,
- sieć wodociągową będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa,
- sieć kanalizacyjną będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa do pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku, do granicy nieruchomości,
- zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem,
- zapewnienie dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
- zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków do odbiornika.

Ponadto Spółka będzie prowadziła usługi w zakresie:

- montażu wodomierzy,
- wydawania technicznych warunków przyłączenia do sieci wod-kan oraz uzgadniania dokumentacji projektowej w tym zakresie,
- wykonywania odbiorów technicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy domowych.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.

Rozwój aglomeracji miejskiej, powodujący zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe na usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, wymusza podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy układu sieci wodociągowej.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

W ramach przedsięwzięć rozwojowych mających wpływ na rozbudowę sieci wodociągowej i zwiększenie dostępności usług w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków zaplanowano następujące przedsięwzięcia:

- budowa sieci wodociągowej w ul. Pileckiego,
- budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki, Przedwiośnie, Kilińskiego.

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przyczyni się w szczególności do:

- poprawy jakości dostarczanej wody dla mieszkańców,
- polepszenia warunków życia i gospodarowania,
- udostępnienie nowych terenów inwestycyjnych.

Ponadto w zakresie działań modernizacyjnych zaplanowano wymianę niezbędnych urządzeń na sieciach wodociągowych (zasuw, hydrantów), które z uwagi na technologię wykonania i zużyte materiały ulegają awariom oraz są przyczyną kosztów i ubytków wody.

Niezbędne inwestycje rozwojowo-modernizacyjne przyjęte na rok 2014 przedstawia Tabela nr 1. I nr. 2.

Tabela nr 1

L.p	Inwestycje	2014
1	Budowa kanalizacji w ul. Przedwiośnie	x
2	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki	x
3	Budowa sieci wodociągowej w ul. Pileckiego	x
4	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kilińskiego	x

Tabela nr 2

L.p	Inwestycje	2014
1	Zakup ciągnika- ładowarki na oczyszczalnię	X
2	Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków – remont budynku biurowo-technicznego.	X

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Ważnym problemem w działalności statutowej Spółki, polegającej na dostawie wody, są nieuniknione straty wody podawanej do sieci wynikające w szczególności z awaryjności sieci, nie zinwentaryzowanych i nie opomiarowanych poborów (w tym kradzieży wody).

W celu zmniejszenia strat powodowanych w/w czynnikami Spółka zamierza zintensyfikować działania polegające na:

- bieżącym kontrolowaniu wodomierzy,
- remonty, konserwacje oraz wymiana nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontu sieci wodociągowej,
- poprawa ściągalności opłat za pobór wody i egzekucja należności.

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- bieżące kontrole jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej przez zakłady i podmioty gospodarcze,
- uszczelnienie studni kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji,
- poprawa ściągalności opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucja należności,
- rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w celu dostosowania efektów jej działania do wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 28 stycznia 2009r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 27, poz.169 z 2009r.)

Efektom będzie:

- obniżenie kosztów wynikających z opłat za szczególne korzystanie ze środowiska,
- znaczne polepszenie jakości ścieków oczyszczonych wprowadzanych do rzeki.

IV. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Nakłady inwestycyjne na 2014rok przedstawia Tabela nr 3 i nr4.

Tabela nr 3

LP	NAZWA INWESTYCJI	ŚREDNICA	DŁUGOŚĆ	2014	Źródła finansowania
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul.Kilińskiego	200	30	10.000	środki własne
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Przedwiośnie	Ø 200	60	15.000	środki własne
3	Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Kościuszki	Ø 200	30	30.000	środki własne
4	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Pileckiego	Ø 160	364	40.000	środki własne
Razem				95.000,00	

Tabela nr 4

LP	NAZWA INWESTYCJI	2014	Źródła finansowania
1	Rozbudowa i modernizacja Oczyszczalni ścieków – remont budynku biurowo-technicznego.	40.000,00	środki własne
3	Zakup ciągnika - ładowarki	150.000,00	środki własne
Razem		190.000,00	

V. Finansowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych.

Plan rozwoju urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych na rok 2014 przewiduje sfinansowanie zadań objętych planem z niżej wymienionych źródeł:

- środki własne.

Środki będą wykorzystane na realizację inwestycji w sposób następujący:

- środki własne
2014 – 285.000,00 zł.

Na realizację zadań przedstawionych w niniejszym planie środki własne pochodzić będą z odpisów amortyzacyjnych.