

INFORMACJA DOTYCZĄCA STANU MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2012 r.

I. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

(art. 267 ust.1 pkt 3 lit. c ustawy o finansach publicznych Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240)

Rodzaj czynności	Wartość netto	Powierzchnia nieruchomości w m ²
Sprzedaż działek	145.322,72 zł	2612
Sprzedaż działek na rzecz użytkownika wieczystego	66.186,00 zł	3174
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości		18903
Nabycie działek	397.837,00 zł	407
Przyjęcie darowizny przez Gminę Miasto Brzeziny	351.352,00 zł	7741
Działki wydzielone pod drogi publiczne, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Miasto Brzeziny	5.356,00 zł	2677
Komunalizacja		14801
Wykreślenie hipoteki	6.121,77 zł	1141
Ustanowienie hipoteki	512.935,30 zł	

II. DANE DOTYCZĄCE UDZIAŁÓW W SPÓLKACH, AKCJE, HIPOTEKI

(art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy o finansach publicznych)

Udziały w spółkach

Nazwa spółki	Wartość kapitału podstawowego w zł.	Wartość jednego udziału w zł	Udziały Gminy Miasto Brzeziny	
			ilość	wartość w zł
Przedsiębiorstw o Energetyki Ciepłej w Brzezinach Sp. z o.o.	3.168. 500	500	6 337	3.168.500
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Brzezinach	16. 269. 000	1 000	16 269	16. 269. 000
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach Sp. z o.o.	7.330. 000	500	14 660	7.330 .000

IIa. HIPOTEKI NA RZECZ GMINY MIASTO BRZEZINY

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie	Nr KW	Decyzja. inny dokument	Kwota hipoteki
1.	3293	602	Ul. Słoneczna	11316	GK.72247-357/02 z 8.11.2002 r.	2.368,00 zł
2.	3237	411	Ul. Sasanek	14275	GK. 72247-368/03 z 3.02.2003 r.	2.914,84 zł
3.	3013	577	Ul. Słowackiego	9406	RGI. 72247-354/03 z 23.12. 2003 r.	4.435,92 zł
4.	3014	592	Ul. Chopina	9471	GK. 72247-350/03 z 3.01.2003 r.	4.415,04 zł
5.	3495	657	Ul. Raclawicka	14035	GK. 72247-427/03 z 3.01.2003 r.	5.103,36 zł
6.	3305/2	406	Ul. Kołłątaja	11319	GK. 72247-351/02 z 25.11.2002 r.	2.673,30 zł
7.	2230/3 2230/5 2230/6	4587	Ul. Słowackiego	LD1B/00022111/4	Rep. A nr 2728/2010	87.258,06 zł
8.	1999/3	2642	Ul. Sienkiewicza	LD1B/00020641/4	GM.7247-8/09	4.989,06 zł
9.	2390	521	Ul. Lasockich 15	LD1B/00002884/7	GM.7247-15/10	1.489,41 zł
10.	2230/14 2230/18	3099 75	ul. Waryńskiego	LD1B/00026401/2	Akt notarialny Rep. A Nr 1229/2012 z 22 marca 2012 r.	66.186,00 zł
11.	1856/14 1856/18 1856/19	4400 5656	ul. Południowa	LD1B/00020398/5 LD1B/00020399/2	Decyzja Burmistrza Miasta Brzeziny z 14 listopada 2012 r. RI.6826.4.2012	65.520,00 zł 90.270,00 zł
12.	1246	10.440	ul. Łódzka	LD1B/00014886/8	LD1B/00000287/12 z dn.20-01-2012 r. i LD1B/00004270/11 z dn. 06-02-2012 r.	12.178,50 zł
13.	1859/5	2.175	ul. Południowa	LD1B/00019208/7	LD1B/00004271/11 z dn. 26-01-2012 r.	6.489,00 zł
14.	2002/4, 2002/5 2002/6, 2002/7 2003/4, 2003/5 2003/6, 2004/4 2004/5, 2004/6 2006/5, 2006/6 2006/7	14.071	ul. Sienkiewicza	LD1B/00021894/9 I LD1B/00009578/8	LD1B/00004272/11 z dn. 24-01-2012 r.	74.567,00 zł

15.	2879/2	1.508	ul. Polna	LD1B/00017010/8	LD1B/00004273/11 z dn. 15-12-2011 r.	10.205,00 zł
16.	1246	10.440	ul. Łódzka	LD1B/00014886/8	LD1B/00002584/12 z dn. 28-09-2012r. i LD1B/00002583/12 z dn. 28-09-2012 r.	4.451,30 zł
17.	2002/4, 2002/5 2006/6, 2002/7 2003/4, 2003/5 2003/6, 2004/4 2004/5, 2004/6 2006/5, 2006/6 2006/7	14.071	ul. Sienkiewicza	LD1B/00021894/9 i LD1B/00009578/8	LD1B/00002585/12 z dn. 13-07-2012 r.	38.100,00 zł
18.	1859/5	2.175	ul. Południowa	LD1B/00019208/7	LD1B/00002582/12 z dn. 24-07-2012 r. i LD1B/00002586/2 z dn. 26-07-2012 r.	3.696,00 zł
19.	2879/2	1.508	ul. Polna	LD1B/00017010/8	LD1B/00002587/12 z dn. 19-06-2012 r.	5.188,00 zł
20.	1246	10.440	ul. Łódzka	LD1B/00014886/8	LD1B/00004047/12 z dn. 10-10-2012 r. i LD1B/00004048/12 z dn. 15-10-2012 r.	1.392,00 zł
21.	2947/2	5.882	ul. Przemysłowa	LD1B/00016395/3	LD1B/00002716/12 z dn. 29-06-2012 r.	24.363,00 zł
22.	2002/4, 2002/5 2002/6, 2002/7 2003/4, 2003/5 2003/6, 2004/4 2004/5, 2004/6 2006/5, 2006/6 2006/7	14.071	ul. Sienkiewicza	LD1B/00021894/9 i LD1B/00009578/8	LD1B/00004046/12 z dn. 16-10-2012 r.	19.050,00 zł
23.	1246	10.440	ul. Łódzka	LD1B/00014886/8	LD1B/00004949/12 z dn. 18-12-2012 r. i LD1B/00004950/12 z dn. 20-12-2012 r.	1.389,00 zł
24.	2879/2	1.508	ul. Polna	LD1B/00017010/8	LD1B/00004045/12 z dn. 11-10-2012 r.	2.594,00 zł
25.	2002/4, 2002/5	14.071	ul. Sienkiewicza	LD1B/00021894/9 i LD1B/00009578/8	LD1B/00004952/12 z dn. 21-12-2012 r.	19.052,00 zł

	2002/6, 2002/7 2003/4, 2003/5 2003/6, 2004/4 2004/5, 2004/6 2006/5, 2006/6 2006/7					
26.	1859/5	2.175	ul. Południowa	LD1B/00019208/7	LD1B/00004049/12 z dn. 18-10-2012 i LD1B/00004044/12 z dn. 21-11-2012 r.	1.848,00 zł
27.	2733	3.944	ul. Moniuszki	LD1B/00009352/8	LD1B/00002717/12 Z dn. 29-06-2012 r.	32.562,00 zł
28.	2733	3.944	ul. Moniuszki	LD1B/00009352/8	LD1B/00004043/12 z dn. 09-10-2012 r.	8.207,00 zł
29.	2947/2	5.882	ul. Przemysłowa	LD1B/00016395/3	LD1B/00004042/12 z dn. 11-10-2012 r.	6.490,00 zł
30.	2733	3.944	ul. Moniuszki	LD1B/00009352/8	LD1B/00004953/12 z dn. 21-12-2012 r.	8.205,00 zł
31.	2947/2	5.882	ul. Przemysłowa	LD1B/00016395/3	LD1B/00004955/12 z dn. 21-12-2012 r.	6.488,00 zł
32.	1859/5	2.175	ul. Południowa	LD1B/00019208/7	LD1B/00004958/12 z dn. 20-12-2012 i LD1B/00004958/12 z dn. 18-12-2012 r.	1.849,50 zł
33.	2879/2	1.508	ul. Polna	LD1B/00017010/8	LD1B/00004954/12 z dn. 12-12-2012 r.	2.595,00
Razem						628.582,29 zł

III. ŁĄCZNIE DOCHODY (STAN NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 r.)

(art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. d ustawy o finansach publicznych)

DZIERŻAWA I NAJEM

I–XII 2012 r. – 487.861,19 zł

WIECZYSTE UŻYTK. GRUNTÓW

I–XII 2012 r. - 152.873,22 zł

SPRZEDAŻ MIENIA

I–XII 2012 r. 159.888,32 zł

PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

I–XII 2012 r. 38.680,83 zł

IV. DANE DOTYCZĄCE PRAW WŁASNOŚCI GMINY MIASTO BRZEZINY

(art. 267 ust. 1 pkt 3. lit. a ustawy o finansach publicznych)

	Wartość w zł	Powierzchnia nieruchomości w m ²
Działki gruntu stanowiące własność Gminy Miasto Brzeziny	12.412.004,94	1 182 692,66
Budynki i lokale stanowiące własność Gminy Miasto Brzeziny	20.245.828,20	
Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Brzeziny oddane w dzierżawę	2.342.799,50	425 001
Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Brzeziny oddane w użytkowanie wieczyste	7.785.396,00	287 702

POZOSTAŁE

1. Zakupione naniesienia od PSS
 - sklep przy ul. Sienkiewicza 16 – 5.000,00 zł
 - magazyn przy ul. Przechodniej – 1.000,00 zł
2. Kompaktor na składowisko śmieci – 195.200,00 zł
3. Studnia – 12.737,33 zł (na działce nr 2959)
4. Rozdział kanalizacji sanitarnej i deszczowej – zlewnia nr 1 – etap I – 401.878,74 zł
5. Kanalizacja deszczowa w ul. Kulczyńskiego, Berlinga, Mrockiej i Kilińskiego – 2.135.280,17 zł
6. Kanalizacja deszczowa w ul. Lasockich i Nadrzeczej – 139.641,59 zł
7. Kanalizacja deszczowa na osiedlu Kilińskiego – 349.856,37 zł
8. Separator wód deszczowych – 74.766,11 zł
9. Studnia piezometryczna 2 szt – 46.039,50 zł (ul. Łódzka)
10. Oświetlenie ulicy Andersa – 10.795,00 zł
11. Oświetlenie ulicy Południowej – 30.406,00 zł
12. Oświetlenie ulicy Dąbrowskiego i Polnej - 167.600,98 zł

Nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, pozostające w posiadaniu Gminy Miasto Brzeziny od 1990 r.					
Lp.	Adres nieruchomości	Powierzchni użytkowa lokali w m²	Liczba lokali	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia działki w m²
1.	ul. Piłsudskiego 24	87,36	2	2638	771
2.	ul. Kościuszki 18	471,70	11	2300	863
3.	ul. Lasockich 20	552,98	14	2504	1040
4.	ul. Kościuszki 8	241,75	8	2397	2644
5.	ul. Waryńskiego 3	346,07	10	2281/1	866
6.	ul. Wojska Polskiego 75	284,04	8	648	6223
7.	ul. Świętej Anny 14	445,85	10	2698	884
8.	ul. Świętej Anny 30	279,06	5	2749/2	808
9.	ul. Modrzewskiego 11	173,01	7	2522	966
Razem		2.881,82	75		15 065

Najem przez Gminę Miasto Brzeziny zabudowanej nieruchomości, położonej w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 10/12, składającej się z działek nr: 2834/1 i 2834/4, stosowanie do umowy Nr ADM/GN/DUW/1266/2012 z 18 grudnia 2012 r.

Użyczenie od Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie 5 miasta Brzeziny oznaczonej jako działki nr: 1234/1, 1235/1, 1236/1, 1237/1, 1238/1, 1239/1, 1240/1, 1241, 1242/1, 1243/1, 1244/1, 1245/1, 2980 o łącznej powierzchni 2,3865 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta LD1B/00039800/3.

Grupa	Rodzaje środków trwałych	Wartość
1	Budynki i lokale	20.245.828,20 zł
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	20.923.106,14 zł
3	Kotły i maszyny energetyczne	40.302,77 zł
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	696.569,26 zł
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	316.793,00 zł
6	Urządzenia techniczne	147.001,14 zł
7	Środki transportu	1.086.284,00 zł
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	198.179,72 zł
RAZEM		43.654.064,23 zł