Nazwa usługi:
ROZGRANICZANIE NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

Wymagane dokumenty:
Postępowanie prowadzone jest z urzędu lub na wniosek zainteresowanego.
W przypadku inicjatywy zainteresowanego wymagany jest:

1. Wniosek zainteresowanego
2. Aktualny odpis z księgi wieczystej (wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem złożenia wniosku),
3. Wypis z ewidencji gruntów oraz kopia mapy ewidencyjnej

Opłaty:
Opłata skarbowa tytułem wydania decyzji o rozgraniczeniu **w wysokości 10 zł**,
Opłatę skarbową należy wnieść na konto Urzędu –Bank Spółdzielczy w Andrespolu 45 8781 0006 0040 0031 2000 0010 i dowód zapłaty albo jego uwierzytelnioną kopię (dowód zapłaty może mieć formę wydruku potwierdzającego dokonanie operacji bankowej) dołączyć do wniosku.

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

1. Postanowienie o wszczęciu postępowania o rozgraniczenie nieruchomości Burmistrz Miasta Brzeziny wydaje w ciągu miesiąca od dnia wpływu wniosku.
2. Decyzję o umorzeniu postępowania lub o rozgraniczeniu Burmistrz Miasta Brzeziny wydaje w terminie miesiąca od dnia przedłożenia protokołu granicznego lub aktu ugody.

Sposób załatwienia sprawy:

1. Z czynności ustalenia przebiegu granic sporządza się protokół graniczny lub akt ugody.
2. Zgodnie z art. 31 ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, w razie sporu co do przebiegu linii granicznych, geodeta nakłania strony do zawarcia ugody. Ugoda zawarta przed geodetą posiada moc ugody sądowej. W przypadku ugody Burmistrz Miasta Brzeziny wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.
3. Burmistrz, w trybie art. 33 ust. 1 powyższej ustawy, wydaje decyzję o rozgraniczeniu nieruchomości, jeżeli zainteresowani właściciele nieruchomości nie zawarli ugody, a ustalenie przebiegu granicy nastąpiło na podstawie zebranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron.
4. W przypadku, gdy w razie sporu co do przebiegu linii granicznych nie dojdzie do zawarcia ugody lub nie ma podstaw do wydania decyzji, o której mowa powyżej, Burmistrz, w trybie art. 34 ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, umarza postępowanie administracyjne i przekazuje sprawę z urzędu do rozpatrzenia sądowi.

Miejsce załatwienia sprawy:

- Nazwa Wydziału/Stanowiska Wydział Rozwoju, Infrastruktury i Mienia ul. Sienkiewicza 16
- Nr pokoju: 305
- Nr telefonu /0-46/ 874-22-24, 874-22-35, faks /0-46/ 874-27-93

Godziny pracy: poniedziałek - piątek 8.00 – 16.00

Tryb odwoławczy:

1. Nie przysługuje zażalenie na postanowienie o wszczęciu postępowania o rozgraniczenie nieruchomości.
2. Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać, w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji o rozgraniczeniu, przekazania sprawy sądowi.
3. Od decyzji o umorzeniu postępowania służy stronie prawo wniesienia odwołania do samorządowego kolegium odwoławczego, za pośrednictwem Burmistrza, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
4.

Uwagi:

Scenariusz załatwienia sprawy

1. Postanowienie o wszczęciu postępowania o rozgraniczenie nieruchomości.

2.Postanowienie o zawieszeniu postępowania o rozgraniczenie, stosownie d art. 98 ust. 1 Kpa do czasu przedłożenia protokołu granicznego lub aktu ugody.

3. Po otrzymaniu protokołu granicznego lub aktu ugody sporządzonego przez geodetę uprawnionego Burmistrz wydaje postanowienie o podjęciu postępowania.

4. Zawiadomienie stron o zebranym materiale, stosownie do art. 10 ust. 1 Kpa

5. Decyzja o rozgraniczeniu lub umorzeniu postępowania.

Miejsce na notatki: