



KARTA USŁUG NR: GM/2
WYDZIAŁ ROZWOJU, INFRASTRUKTURY I MIENIA - RI

Strona nr 1

Stron 1

Zmiana

Nazwa usługi:

DODATKI MIESZKANIOWE

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71, poz. 734 ze zm.) ,
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. Nr 156, poz.1817 ze zm.) ,
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu (Dz. U. Nr 156, poz. 1828),
4. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98. poz. 1071 ze zm.),
5. Uchwała Nr XXI/54/04 Rady Miasta Brzeziny z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie obniżenia wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego .

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego.
2. Deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego.

Składając w/w dokumenty należy przedstawić:

1) dokumenty potwierdzające wysokość dochodów wykazanych w deklaracji o dochodach:

- wynagrodzenie za pracę :zaświadczenie o dochodach wystawione przez zakład pracy lub inny dokument,
- emerytura lub renta: odcinki lub zaświadczenie dot. okresu wg deklaracji ,
- alimenty : wyrok sądu lub decyzja o wysokości otrzymywanych świadczeń w okresie wg deklaracji o dochodach, lub oświadczenie o wysokości świadczenia uzyskanego dobrowolnie,
- zasiłki rodzinne i dodatki pielęgnacyjne i inne dodatki: decyzja lub zaświadczenie o przyznaniu świadczeń ,
- dochód z pracy dorywczej – oświadczenie o wysokości uzyskanych dochodów,
- w przypadku braku zatrudnienia : zaświadczenie z urzędu pracy o wysokości wypłaconych świadczeń (brutto) lub ich braku,
- świadczenia z pomocy społecznej : dokument określający rodzaj i wysokość uzyskanych świadczeń,

Art. 3 ust. 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych brzmi: „ Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodów.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków do sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego”.

- 2) rachunek za energię elektryczną za ostatni okres rozliczeniowy,
- 3) najemcy i podnajemcy zobowiązani są okazać umowę najmu, podnajmu.

Oplaty:

Nie pobiera się

Termin załatwienia sprawy:

Do 30 dni.

Miejsce załatwienia sprawy:

- Nazwa Wydziału/Stnowiska: Wydział Rozwoju, Infrastruktury i Mienia ul. Sienkiewicza 16
- Nr pokoju: 305
- Nr telefonu /0-46/ 874-22-24 wen.317, faks /0-46/ 874-27-93
- Godziny pracy: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek 8.00 – 16.00, środa 8.00 – 17.00

Tryb odwoławczy:

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Burmistrza Miasta Brzeziny.

Uwagi:

Dodatek mieszkaniowy przysługuje : najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, członkom spółdzielni mieszkaniowych zamieszkujących na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, osobom zajmującym lokale mieszkalne w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom lokali mieszkalnych, innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem, osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego oczekującym na Przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny) w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- dla 1 osoby – $35 \text{ m}^2 + 30\%$ tj. $45,5 \text{ m}^2$,
- dla 2 osób - $40 \text{ m}^2 + 30\%$ tj. $52,0 \text{ m}^2$
- dla 3 osób - $45 \text{ m}^2 + 30\%$ tj. $58,5 \text{ m}^2$
- dla 4 osób - $55 \text{ m}^2 + 30\%$ tj. $71,5 \text{ m}^2$
- dla 5 osób - $65 \text{ m}^2 + 30\%$ tj. $84,5 \text{ m}^2$
- dla 6 osób - $70 \text{ m}^2 + 30\%$ tj. $91,0 \text{ m}^2$
- w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m^2 .

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Przed wydaniem decyzji może zostać przeprowadzony wywiad środowiskowy w miejscu zamieszkania wnioskodawcy, podczas którego upoważniony przez Burmistrza Miasta Brzeziny pracownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej może zażądać od wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego złożenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenia o stanie majątkowym, zawierającego w szczególności dane dotyczące posiadanych ruchomości, nieruchomości oraz zasobów pieniężnych.

Odmowa złożenia oświadczenia stanowi podstawę do wydania decyzji o odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego.

Miejsce na notatki:

**WNIOSEK
o przyznanie dodatku mieszkaniowego**

1. Wnioskodawca.....
(imię i nazwisko, data urodzenia)
2. Adres zamieszkania.....
3. Nazwa i siedziba zarządcy domu.....
4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:
- a) najem
- b) podnajem
- c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
- e) własność innego lokalu mieszkalnego
- f) własność domu jednorodzinnego
- g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- h) inny tytuł prawny
- i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego
5. Powierzchnia użytkowa lokalu
w tym:
- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni*)
b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu
6. Liczba osób niepełnosprawnych:
- a) poruszających się na wózku
b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju
7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - a) jest b) brak**)
8. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda - a) jest b) brak**)
9. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak**)
10. Liczba osób w gospodarstwie domowym
11. Razem dochody gospodarstwa domowego
(według deklaracji)
12. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc***)
(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca domu
pkt 2-5, 7-9,12

(podpis zarządcy)

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

*) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%,
ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni
pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

**) Niepotrzebne skreślić

***) Miesiąc, w którym składany jest wniosek

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

1. **Za dochód uważa się** wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

Składając wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego należy przedłożyć rachunek za energię elektryczną za ostatni okres rozliczeniowy.

Proszę o przekazywanie całości dodatku mieszkaniowego (łącznie z należnym ryczałtem na zakup opału) na konto zarządcy.

.....
(podpis)