

PROTOKÓŁ

NR LIII / 2010

LIII SESJI

RADY MIASTA

BRZEZINY

Początek sesji: 27 maja 2010 r.
Godz: 10.00

Proponowany porządek obrad przesłany radnym przedstawia się następująco:

Część uroczysta

Część robocza - po zakończeniu części uroczystej :

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zapoznanie z proponowanym porządkiem obrad.
4. Przyjęcie protokółów LI i LII sesji Rady Miasta.
5. Informacja Burmistrza Miasta z prac między sesjami, wraz z informacją dotyczącą pozyskiwania środków zewnętrznych, sprawozdanie z realizacji uchwał oraz informacja w sprawie działań dotyczących obwodnicy drogowej Brzezin.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje radnych.
8. Ocena działalności spółek Gminy Miasto Brzeziny:
 - Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
 - Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
 - Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Brzeziny.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na 2010 r.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Przedwiośnie, objętej KW 37326.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy wieczystego użytkowania zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3787 będącej w użytkowaniu wieczystym Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działek gruntu, położonych w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza i ul. Przedwiośnie, będących w wieczystym użytkowaniu Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz udzielenia bonifikaty od ceny działek gruntu.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w najem na okres 5 lat części działki nr 2572/2, położonej przy ul. Bohaterów Warszawy, na rzecz dotychczasowego najemcy.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu na okres do 3 lat z dotychczasowymi najemcami gruntów, na których usytuowane są garaże wzniesione za nakłady stanowiące własność najemców.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2010.
17. Wolne wnioski.
18. Zakończenie obrad sesji.

Część uroczysta LIII sesji Rady Miasta.

Część uroczysta poświęcona była XX rocznicy pierwszych powszechnych wyborów samorządowych w powojennej Polsce.

Uroczysta sesja rozpoczęła się hymnem państwowym i hejnałem miasta Brzeziny.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Bączyński przywitał zebranych, wśród których m.in. byli radni, działacze i pracownicy samorządowi wszystkich kadencji rady, prezesi miejskich spółek prawa handlowego, dyrektorzy i kierownicy jednostek organizacyjnych miasta i powiatu, komendanci powiatowi Policji i Państwowej Straży Pożarnej, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, przedstawiciele Hufca ZHP Brzeziny, stowarzyszeń i związków, przedstawiciele młodzieży z brzezińskiego gimnazjum wraz z wychowawczynią. Przewodniczący złożył także życzenia wszystkim mamom z okazji Dnia Matki.

Minutą ciszy uczczono pamięć zmarłych samorządowców - Jerzego Bujnowicza i Józefa Napieracza.

Następnie Zbigniew Bączyński wygłosił okolicznościowy referat, w którym przedstawił historię powstania i funkcjonowania samorządu terytorialnego. Powiedział, że dzień 27 maja 1990 r. jest uznawany za symboliczną datę narodzin polskiego samorządu lokalnego. Od czerwca 2000 r. obchodzony jest jako święto samorządu terytorialnego. 20 lat demokratycznego systemu wyborczego w Rzeczypospolitej Polskiej - to wartość zasługująca na szczególne potraktowanie i utrwalenie, zwłaszcza jeżeli skonfrontujemy ją z niezbyt odległą przeszłością i smutnymi doświadczeniami plebiscytnego charakteru wyborów, w których wyborca nie miał wyboru opcji, ani programu politycznego, ani też nie miał wpływu na skład osobowy wybieranych organów. Wtedy do walki o 52 tysiące mandatów do rad miast i gmin stanęło 147 tys. kandydatów. W kampanii wyborczej uczestniczyło około 2 tysiące partii i ugrupowań politycznych oraz różnych organizacji. Na terenie naszego miasta do wyborów 22 radnych miejskich stanęło 61 kandydatów wybieranych w 22 jednomandatowych okręgach wyborczych w pięciu obwodach głosowania. W kampanii uczestniczyło 10 komitetów wyborczych. Cały proces wyborów 1990 r. przesyciony był dużą emocjonalnością i spontanicznością. W sposób spontaniczny zawiązywały się doraźne komitety wyborców. Powołany na mocy ustawy z 8 marca 1990 r. samorząd terytorialny, był w powojennej Polsce czymś nowym. Wybrane 27 maja 1990 r. w demokratycznych wyborach samorządowe władze lokalne otrzymały kompetencje i środki do realizacji podstawowych zadań publicznych i samodzielnego decydowania o sposobie zaspokajania potrzeb mieszkańców oraz o kierunku rozwoju jednostek samorządu terytorialnego. Zmiany samorządowe zostały potwierdzone w nowej konstytucji z 2 kwietnia 1997 r., w której samorządowi poświęcono 7. rozdział pt. „Samorząd terytorialny”. Po 40-letniej przerwie ponownie pojawiły się w Polsce takie tytuły, jak „wójt” i „burmistrz”. Pierwsza Rada Miasta Brzeziny zbudowała podwaliny prawne i organizacyjne samorządu terytorialnego. 16 czerwca 1990 r. Zarząd Miasta przejął władzę od Jerzego Bujnowicza. Ukonstytuowały się wówczas władze miasta. Pierwszym burmistrzem został wybrany Lech Marcinkowski, jego zastępcami: Marek Kłopocki i Michał

Jakubowski. Członkami pierwszego Zarządu miasta byli Adam Gzowski, Marek Kawecki, Stanisław Przymus i Grzegorz Woźniakowski, a przewodniczącym Rady został Tadeusz Klimczak. Kolejne wybory do rad odbyły się 19 czerwca 1994 r. W trwającej obecnie kadencji Rada odbyła już 52 sesje i podjęła 498 uchwał. Jest to kadencja rekordowa w zakresie lokalnego prawodawstwa, mimo że do jej końca zostało jeszcze kilka miesięcy. Rada Miasta, oprócz swej podstawowej działalności uchwałodawczej i kontrolnej, wiele miejsca poświęca popularyzacji demokracji oraz honorowaniu ważnych wydarzeń społecznych i kulturalnych. Przykładem jest ta sesja, którą poświęcono rocznicy ustanowienia samorządu terytorialnego.

Następnie przewodniczący w swoim wystąpieniu podniósł wątek relacji pomiędzy organem uchwałodawczym a wykonawczym. Powiedział, że w praktyce 20 lat samorządu budzi on określone kontrowersje, które z upływem czasu narastają, a szczególnie po wprowadzeniu instytucji bezpośredniego wyboru wójta, burmistrza, prezydenta. Na ten problem zwrócili również członkowie Kongresu z okazji XX-lecia samorządu w Poznaniu. W tej sprawie dokonano zapisu w dokumencie końcowym – Deklaracji, gdzie czytamy: „Konieczne jest podjęcie debaty nad relacjami organów stanowiących z wykonawczymi, w celu zapewnienia potrzebnej równowagi między nimi”. Tym samym sygnatariusze tego dokumentu potwierdzają, że te relacje są zachwiane. Tematowi temu poświęcony jest odrębny artykuł w marcowym wydaniu Samorządu Polskiego, w którym autor powołując się na „ojców samorządu terytorialnego” pisze, iż twierdzą oni, i tu cytat „że nadszedł czas na wprowadzenie zmian w ustroju samorządu z powodu zachwiania równowagi między radą a burmistrzem.” Myślę – powiedział przewodniczący, że zapowiedź zmian cieszy szczególnie radnych.

Z okazji Dnia Samorządu Terytorialnego przewodniczący złożył wszystkim pracownikom samorządowym najlepsze życzenia oraz podziękowania za ich wkład w rozwój naszej małej ojczyzny. Na zakończenie wystąpienia powiedział, że uroczysta część sesji zostanie uświetniona koncertem muzyki chopinowskiej, czym wpisujemy się w obchody 200. rocznicy urodzin wielkiego polskiego kompozytora.

Następnie głos zabrała burmistrz Brzezina Ewa Chojka. Przedstawiła swoje przemyślenia co do funkcjonowania władzy samorządowej i podziękowała wszystkim samorządowcom za pracę, jaką włożyli w budowanie samorządu lokalnego. Powiedziała m.in.: Jako reprezentant władzy wykonawczej mam okazję współpracować z innymi burmistrzami, prezydentami, wójtami. Wymieniamy się doświadczeniami i przemyśleniami, bo każdy jest mocno zaangażowany w to, co robi i każdy chciałby robić to jeszcze lepiej, tzn. z wszechstronną korzyścią dla lokalnej społeczności. Cicho i głośno mówimy o zagrożeniach, na jakie narażony jest samorząd przez nierozważne decyzje. Dzięki współpracy samorządowców, ich potrzebie wymiany doświadczeń polska samorządność dopracowała się organizacji utworzonych przez samorządy, jak Związek Gmin Wiejskich, Związek Miast Polskich, Związek Powiatów Polskich, będących forum wymiany poglądów z pozycji gmin, miast i powiatów, ale i wypracowywania stanowisk prezentowanych rządowi, posłom i senatorom. Samorządowcy często jednym głosem występują w bardzo przyziemnych, ale bliskich nam sprawach. W 20-letniej działalności samorządy dopracowały się własnej fachowej prasy, mamy dorobek praktyczny i teoretyczny w funkcjonowaniu samorządu. Możemy opierać się na przepisach, ale i na doświadczeniach. Na początku tak nie było, dlatego tak ważne jest, abyśmy pamiętali i doceniali tych, którzy przecierali dla nas ścieżki. Jeśli mówimy często, że pracujemy w trudnych, zbiurokratyzowanych niejasnym prawem warunkach, pod stałym naciskiem dyscypliny finansowej, to cóż mogliby

powiedzieć oni o tamtych czasach, gdzie tworzyły się zreby demokratycznej samorządowej Polski. Kiedy nierzadko prawne ramy działania były nie tak, jak obecnie przeregulowane, niespójne i niejasne, ale kiedy tak naprawdę ich jeszcze nie było. Podziękujmy twórcom podwalin samorządu, niezależnie od tego, skąd pochodzili, czego dokonali lub czego nie zrobili, bo łatwo im nie było. Podobnie, jak samorządowcom, którzy obecnie na co dzień stawiają czoła trudnej rzeczywistości. Niestety, staje się tak coraz częściej, że sprawy, z którymi nie daje sobie rady państwo, oddaje w ręce samorządów. Przy obciążaniu dodatkowymi zadaniami zapomina się o ich finansowaniu na chociażby przyzwoitym poziomie. Mając na uwadze coraz trudniejsze realia finansowe i jednocześnie coraz większą presję, bo coraz większe są potrzeby, musimy postępować odważnie, rozważnie i odpowiedzialnie. Ale odpowiedzialność za rozwój naszej lokalnej społeczności, za dobro naszej małej ojczyzny ponoszą wszyscy, nie tylko samorządowcy mający bezpośredni wpływ na realizację tych czy innych zadań, ponoszą ją również mieszkańcy. Od rozwiązywania trudnych spraw jest urzędnik, któremu przepisy nie zawsze pozwalają na załatwienie sprawy po myśli klienta – powiedziała burmistrz. Podziękowała pracownikom za ich codzienną, niełatwą i często bardzo stresującą pracę oraz życzyła samych łatwych spraw i zadowolonych ze współpracy z urzędem interesantów.

Marcin Pluta – wicestarosta podziękował za zorganizowanie uroczystości i wyraził zadowolenie ze spotkania w tak dużym składzie po wielu latach. Podzielił się swymi spostrzeżeniami i odczuciami w związku z pracą w samorządzie.

Jan Mospinek. –radny I kadencji i wiceburmistrz przybliżył kulisy działalności Rady Miasta pierwszej kadencji. Powiedział, że sprawy, które stanęły przed Radą nie były łatwe, należało wszystkiego uczyć się od podstaw. Dodatkowym problemem był upadek gospodarczy w mieście. Padły największe brzezińskie zakłady produkcyjne. W wyniku komunalizacji mienia miasto odziedziczyło zasoby komunalne, z którymi nie do końca wiedziało co zrobić. Wspominał, że wielkim wtedy ambasadorem dla miasta Brzeziny w sprawach związanych ze szczeblem wojewódzkim w Skierniewicach była Józefa Wyka, za co złożył podziękowanie pani Józefie. Radnym życzył zdrowia. Powiedział, że zawsze wśród radnych pierwszej kadencji był wspólny język, nie było przepychanek, jak obecnie w naszym parlamencie, mimo że reprezentowali różne środowiska.

W tym miejscu przewodniczący Zbigniew Bączyński poinformował zebranych, że pani Józefa Wyka była zaproszona na dzisiejszą uroczystość, ale niestety nie skorzystała z możliwości uczestnictwa w sesji.

Marek Kłopocki – burmistrz Brzeziny w latach 1992- 2002 zwrócił się do obecnych radnych i do młodych, którzy mają zamiar przejąć od nich pałeczkę, żeby nie zmarnowali tych szans, które miasto dostało. Podkreślił, że były w historii działalności Rady momenty, że pewne rzeczy samorządowcy mogli przegapić, albo pewnych rzeczy nie zrobić. Teraz należy to nadrobić. Należy szukać innych rozwiązań dla rozwoju miasta, niż krawiectwo, które również upadło. Wspominał, że Brzeziny nie dość, że były biedne, to jeszcze zawsze niedoceniane w województwie. Wszystkie szkoły nadawały się do remontu, ale nikt nie dał na to środków. Obecnie pojawia się możliwość pozyskiwania funduszy z Unii Europejskiej i należy z tej szansy korzystać.

Radny I kadencji Piotr Piątkowski życzył wszystkim następcom tej Rady, żeby w pracy cechowała ich żarliwość szczerłość i prawda, żeby przyszłym samorządom służyła prosta

ustawa i przepis. Bo najbardziej przeszkadza gospodarce „głupia” ustawa, „głupi” przepis. Apelował, aby ci, którzy będą chcieli pracować na rzecz naszej małej ojczyzny, przyszłych pokoleń nie wyzbywali się żarliwości i przed podjęciem tej trudnej pracy przeczytali choćby wrywkowo książkę Milтона Friedmana „Wolny wybór”. Życzył wszystkim zdrowia i nadwyżki finansowej w budżecie miasta na koniec kadencji. Podkreślił, że miło wspomina czasy obrad, kiedy na sali było żarliwie, ale szczerze.

Starosta brzeziński Edmund Kotecki w imieniu własnym i samorządu powiatowego podziękował samorządowcom za ich działalność samorządową i złożył najlepsze życzenia z okazji ich święta. Przypomniął, że 31 maja 2001 r. zapadła historyczna decyzja o utworzeniu powiatu. Zaprosił na uroczyste obchody rocznicy tego wydarzenia, które odbędą się 29 maja w Kołacinku.

Grażyna Korybut – wiceprzewodniczaca Rady po wystąpieniach gości, odczytała listy gratulacyjne parlamentarzystów z naszego województwa Zdzisławy Janowskiej i Sylwestra Pawłowskiego, którzy nie mogli przybyć na brzezińskie uroczystości oraz list gratulacyjny Komendanta Powiatowego PSP w Brzezinach st. bryg. Lechosława Pawlika. Dokumenty te są załączone do niniejszego protokołu.

Część uroczystą 53. sesji Rady Miasta zakończył koncert utworów Fryderyka Chopina w wykonaniu Justyny Balwierczyk – nauczycielki, dyrygentki, pianistki, chórzystki, absolwentki Szkoły Podstawowej nr 2 w Brzezinach, Liceum Ogólnokształcącego w Brzezinach i Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia w Brzezinach, gdzie rozpoczęła naukę gry na fortepianie, a kontynuowała ją w Państwowej Szkole Muzycznej II Stopnia im. St. Moniuszki w Łodzi. W 2000 r. ukończyła studia na Wydziale Matematyki Uniwersytetu Łódzkiego, a w 2001 r. studia w Akademii Muzycznej w Łodzi na Wydziale Kompozycji, Teorii Wychowania Muzycznego i Rytmiki ze specjalnością dyrygentką. W latach 2001-2007 pracowała jako nauczycielka matematyki w Gimnazjum w Brzezinach i w Łodzi oraz jako nauczycielka chórów w Zespole Szkół Muzycznych im. St. Moniuszki w Łodzi. Jest akompaniatorem w Społecznej Szkole II stopnia w Łodzi. Od 2002 r. kieruje chórem Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia w Brzezinach, od 2003 r. jest artystką chóru Filharmonii Łódzkiej im. Artura Rubinsteina. Od marca 2009 r. prowadzi chór parafialny w parafii p.w. Świętego Franciszka z Asyżu w Brzezinach. Obecnie jest studentką III roku Akademii Muzycznej w Łodzi w klasie fortepianu.

Podczas koncertu zaprezentowała utwory „Etiuda Ges-dur opus 10 nr 5”, „Mazurek A-Mol op. 17 nr 4”, „Mazurek G-mol op. 24 nr 1” i „Polonez A-dur opus 40 nr 1”.

Otrzymała owacje na stojąco, publiczność domagała się bisów.

Po zakończonym występie przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Bączyński wspólnie z wiceprzewodniczącą podziękowali za występ Grażyną Korybut wręczyli artystce wiązankę kwiatów

Koncertem w wykonaniu Justyny Balwierczyk władze samorządowe naszego miasta włączyły się w obchody dwusetnej rocznicy urodzin największego polskiego kompozytora.

Po zakończeniu uroczystości, przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zaprosił wszystkich obecnych radnych oraz burmistrz Ewę Chojkę do pamiątkowej fotografii.

Część robocza LIII sesji Rady Miasta.

1. Otwarcie obrad.

Zbigniew Bączyński po przerwie otworzył część roboczą sesji. Poinformował o chwilowej nieobecności burmistrz Ewy Chojki, która w przerwie sesji uczestniczy w uroczystości otwarcia Oddziału BGŻ w Brzezinach.

2. Stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady stwierdził, że na sali obrad znajduje się 14 radnych. Czasową nieobecność usprawiedliwiła radna Małgorzata Pyka. Rada jest więc władna podejmować uchwały.

3. Zapoznanie z proponowanym porządkiem obrad.

Przewodniczący zapytał, czy są uwagi lub propozycje do przesłanego radnym porządku obrad?

Grażyna Dziedzic – Sekretarz Miasta Brzeziny zaproponowała wprowadzenie p.16 a i 16 b, w związku z koniecznością zmiany uchwał Nr L/23/2010 i L/24/2010 z 25 marca 2010 r., które powinny być opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że nadzór prawny Wojewody zwrócił się do Rady Miasta o dokonanie w/w zmian i poprosił o przegłosowanie zmiany porządku obrad.

W głosowaniu radni jednogłośnie - 14 „za” opowiedzieli się za wnioskiem Sekretarz Miasta i rozszerzeniem porządku obrad o p. 16 a i 16 b.

Porządek obrad LIII sesji po zmianach przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zapoznanie z proponowanym porządkiem obrad.
4. Przyjęcie protokółów LI i LII sesji Rady Miasta.
5. Informacja Burmistrza Miasta z prac między sesjami, wraz z informacją dotyczącą pozyskiwania środków zewnętrznych, sprawozdanie z realizacji uchwał oraz informacja w sprawie działań dotyczących obwodnicy drogowej Brzeziny.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje radnych.
8. Ocena działalności spółek Gminy Miasto Brzeziny:
 - Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
 - Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
 - Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Brzeziny.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na 2010 r.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Przedwiośnie, objętej KW 37326.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy wieczystego użytkowania zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3787 będącej w użytkowaniu wieczystym Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działek gruntu, położonych w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza i ul. Przedwiośnie, będących w wieczystym użytkowaniu Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz udzielenia bonifikaty od ceny działek gruntu.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w najem na okres 5 lat części działki nr 2572/2, położonej przy ul. Bohaterów Warszawy, na rzecz dotychczasowego najemcy.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu na okres do 3 lat z dotychczasowymi najemcami gruntów, na których usytuowane są garaże wzniesione za nakłady stanowiące własność najemców.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2010.
- 16a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr L/23/2010 w sprawie nadania nazwy ulicy. Punkt dodany.
- 16b. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr L/24/2010 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie nadania nazw ulicom. Punkt dodany.
17. Wolne wnioski.
18. Zakończenie obrad sesji.

4. Przyjęcie protokółów LI i LII sesji Rady Miasta.

Przewodniczący Rady powiedział, że protokoły LI i LII sesji zostały udostępnione radnym. Zapytał, czy są uwagi do treści protokółów? Uwag nie zgłoszono, więc zaproponował przegłosowanie.

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych. „Za” przyjęciem protokółów było 11 radnych, Wstrzymało się 3 radnych.

W tym miejscu przewodniczący Rady zaproponował zmianę kolejności w realizacji porządku obrad, uzasadniając to chwilową nieobecnością burmistrz Ewy Chojki, która miała przedstawić informację z prac między sesjami. Zaproponował realizację p. 8. Ocena działalności spółek miejskich w 2009 r. – do chwili przybycia burmistrz Ewy Chojki.

Radni w głosowaniu jednogłośnie 14 głosami „za” wyrazili zgodę na zmianę porządku obrad.

8. Ocena działalności spółek Gminy Miasto Brzeziny:

- Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
- Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie informacji przez prezesa Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Sławomira Skotnickiego. Materiał stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Sławomir Skotnicki powiedział, że informacja dotyczy okresu roku ubiegłego, gdy za pracę spółki odpowiadał Pan Maciej Jabłoński, który mimo prośby o udział w opracowaniu materiału na sesję nie zechciał współpracować.

Tadeusz Barucki pytał w sprawie stawki czynszu, która nie pokrywa kosztów działalności spółki. Skąd więc TBS weźmie pieniądze na pokrycie kosztów, których nie pokrywa stawka czynszu ?

Prezes odpowiedział, że zysk operacyjny jest ujemny, ale ostatecznych danych jeszcze nie ma. Rzetelne dane będą znane po zbadaniu bilansu.

Radny Roman Sasin zapytał, na jakim etapie jest kwestia przyznania spółce bądź nie przyznania kredytu. Zwrócił uwagę, iż najemcy zasobów TBS-u zgłaszają uwagi, że trudno im skontaktować się z prezesem.

Prezes wyraził zdziwienie tą informacją. Oświadczył, iż godziny przyjęć interesantów zostały wyznaczone na wtorek i w tym dniu przyjmuje interesantów. Wyjaśnił, iż występują sporadyczne przypadki, jak ten nagłośniony w BIS-ie, kiedy nie był obecny w tym dniu w biurze. Wtedy przyjechała delegacja spoza Brzezin oglądać nowo budowane budynki, bo chcą sami budować tą metodą. Tak się złożyło, że to było w dniu przyjęć interesantów. Ponadto poinformował, że wyznaczono dzień przyjęć interesantów przez pracowników księgowości.

Jeśli chodzi o kredyt, prezes poinformował, że praca nad wnioskiem została zakończona, a sam wniosek zaopiniowany pozytywnie przez oddział banku, który opracowywał wniosek. Wniosek od trzech tygodni jest w centrali banku i jest opiniowany. Decyzja zostanie wydana nie wcześniej niż w ostatniej dekadzie czerwca.

Po tej wypowiedzi radny Tadeusz Barucki stwierdził, że spółka winna dokonać podwyżki czynszu, aby nie ponosić strat.

Prezes Skotnicki stwierdził, że podwyżka zawsze jest trudna dla kierownika bo trzeba rozważać zarówno ekonomię dla spółki, jak i cele socjalne, które spółka spełnia . Dla mnie przeforsowanie decyzji o podwyżce zawsze było trudne. Jestem zwolennikiem stałego sukcesywnego, ale w małym stopniu podwyższania czynszu. Mamy inflację - to już jest 3 czy 4 procent rocznie. Uważam, że podwyżki 10- czy 20-groszowe na metr nie są podwyżkami, które w znaczący sposób uszczupliłyby budżet domowy, ale pozwoliłyby na urealnienie czynszu. Brzeziny mają najniższy czynsz w województwie. Takie miasta jak Konstantynów, Zgierz, Łask, Wieluń, Rawa, Tomaszów mają wyższe czynsze, my mamy najniższy czynsz, a efekt tego państwo widzicie, bo po prostu brakuje środków na remonty – powiedział Sławomir Skotnicki.

Tadeusz Barucki zapytał, na jakim etapie jest windykacja i czy spełnia swoją rolę ?

Prezes odpowiedział, że jest to drugi najtrudniejszy problem, z jakim boryka się spółka.

Obecnie windykacji podlega ok. 600 osób na 950 najemców, więc to są 2/3 mieszkańców TBS-u. W ciągu 3 miesięcy zawarto 200 ugód. To też pokazuje skalę problemu.

Windykacja jest niezwykle skomplikowanym problemem, bo trzeba pokazać strukturę mieszkańców, trzeba wziąć pod uwagę zubożenie społeczeństwa, trzeba wziąć pod uwagę

indywidualne przypadki osób pokrzywdzonych, ludzi życiowo niezaradnych, ale trzeba to robić, bo innej drogi nie ma.

Andrzej Kurczewski, który – jak poinformował, od pewnego czasu zajmuje się w TBS-ie windykacją, zwrócił uwagę, że wielu najemców lokali TBS-u jest zdziwionych tym, iż musi płacić czynsz, bo przez lata nie płacili. Dział windykacji zajmuje się też ujawnianiem niezamieszkałych lokali. Występuje też problem wody, bo mieszkańcy nie chcą płacić, a TBS musi zapłacić ZUK-owi za zużytą wodę. Odniósł się do uwagi nie przyjmowania interesantów. Stwierdził, że prezes nie poświęca jednemu interesantowi pół dnia na problem, który można załatwić w pół godziny. Bo czekają na niego jeszcze inne problemy.

Krzysztof Kotynia pytał w imieniu mieszkańca z ul. Piłsudskiego 1/9 w sprawie opłaty za ogrzewanie, pytał również prezesa o wizję i plany polepszenia sytuacji ekonomicznej i gospodarczej TBS-u.

Prezes odpowiedział, że problemem są zaliczki na ciepło w kwocie 7 zł za metr, gdzie średnia z sąsiednich bloków wynosiła 3-4 zł. Dziwili się dlaczego w październiku dostali tak drastyczną podwyżkę za ciepło. Prezes tłumaczył, że wynika to tylko i wyłącznie z faktury wystawionej przez PEC. Nie potrafi wytłumaczyć, dlaczego ten blok zużył znacznie więcej ciepła, niż pozostałe bloki. Wyjaśnił, że na blok dostarcza się określoną ilość i moc ciepła, za które to ciepło trzeba zapłacić. Poinformował, że dociera do niego dużo sygnałów, iż ludzie nie dbają, nie są przyzwyczajeni do oszczędzania ciepła, otwierają okna. Jeśli chodzi o kryzowanie instalacji grzewczej, prezes zobowiązał się wyjaśnić tę sprawę i przedstawić w najbliższym czasie. Jeśli chodzi o wizję, najważniejszym problemem jest dokończenie inwestycji i podjęcie stosownych kroków w razie nie udzielenia spółce kredytu. Inwestycja jest zaawansowana prawie w 70 procentach i tak naprawdę brakuje 600 tys. zł. Konieczne będzie sukcesywne, stałe podnoszenie czynszu.

Roman Sasin stwierdził, że TBS od kilku lat jest źle zarządzany. Zadał pytanie prezesowi, co, należałoby zrobić, aby poprawić sytuację finansową spółki.

Prezes Sławomir Skotnicki odpowiedział, że jego zdaniem pierwszym i najważniejszym problemem jest uporządkowanie polityki czynszowej. Polityka czynszowa musi być skorelowana z zasobnością brzezińskiego społeczeństwa. Spółka z przekazaniem tak ogromnym majątkiem i z czynszami na obecnym poziomie, sama z problemami sobie nie poradzi. Uważa, że miasto powinno tę spółkę sukcesywnie i systematycznie wspierać. Sytuacja spółki poprawi się, jeżeli podwyższony zostanie czynsz w lokalach użytkowych i ustalony na przyzwoitym poziomie, jeżeli będzie sprzedaż mieszkań, a pieniądze nie będą przejedzone. Być może ograniczymy również zatrudnienie w spółce. Spółka sama nie poradzi sobie z nałożonymi obowiązkami i ciężarami – powiedział prezes.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że będąc radną usiłowała przekonać radnych, iż przekazanie stuletniego, zaniedbanego majątku spółce jest dużym błędem i skończyć się może nieszczęściem. Nie można ustalić w tych zasobach wysokości stawki czynszu, który pokrywałby koszty eksploatacji i remontów, dlatego, że ten czynsz musiałby być wyższy, niż np. czynsz w spółdzielni. Takimi czynszami ludzi nie można obciążyć, wobec czego obowiązek utrzymania takiego zasobu ciąży na właścicielu. Tym właścicielem była gmina, jednak majątek przekazano na własność spółce. Gdyby gmina nadal była

właścicielem majątku, a byłby on tylko w zarządzaniu spółki, tak jak sugerowałam dziesięć lat temu, to gmina jako właściciel musiałaby dopłacać do remontów – wyjaśniła burmistrz. Dodała, że o podwyższaniu czynszu trzeba bardzo rozważnie decydować, bo nie jest to tylko problem ekonomiczny, ale i społeczny.

Tadeusz Barucki zwrócił uwagę, że jest możliwość dokapitalizowania spółki. Wyjaśnił, że Zarząd podjął wówczas taką decyzję, ponieważ TBS nie utrzymałby się, gdyby jego majątkiem był tylko budynek siedziba.

Burmistrz powiedziała, że po co w takim razie miastu spółka, jeżeli musi ją dokapitalizowywać, podczas gdy spółka powstaje po to, żeby na siebie zarabiać i generować dochody. Zwróciła uwagę radnemu Baruckiemu, że dokapitalizowanie spółki nie musi się równać z przeprowadzeniem remontów, bo to zarząd spółki podejmuje decyzje na co przeznaczyć środki, może nie przeznaczyć ich na remonty budynków i wówczas środki będą przejedzone.

Roman Sasin postulował, żeby coś zrobić, wypracować jakieś rozwiązanie w sprawie TBS.

Burmistrz przypomniała, że odbyło się w tej sprawie spotkanie komisji, ale trzeba jeszcze do tych rozmów wrócić. Najlepszym czasem na te rozmowy będzie zatwierdzenie bilansu, kiedy będzie już znana sytuacja finansowa spółki za rok poprzedni.

W tym miejscu przewodniczący zaapelował o uciszenie się i zwiększenie uwagi radnych.

Tadeusz Barucki stwierdził, że to nic nie da, przecież miasto i tak musi wesprzeć spółkę.

Burmistrz powiedziała, że zgadza się z radnym Sasinem, że jakieś rozwiązanie dla tej spółki należy wypracować analizując możliwości prawne i finansowe, bo wszelkie przekształcenia to są koszty. Tak wynika z analiz przygotowanych dla radnych.

Przewodniczący zapytał, czy prezes ma przygotowany program gospodarowania zasobem mieszkaniowym, którego opracowanie zadeklarował na 51. sesji i zapytał, jak daleko jest z realizacją tej deklaracji.

Prezes odpowiedział, że problem okazał się trudniejszy, niż sądził. Chodzi o to, żeby zmienić regulaminy sprzedaży mieszkań dla dotychczasowych najemców. Regulaminy te nie zostały jeszcze zmienione. W tej chwili trwają prace nad nimi.

Przewodniczący podsumowując dyskusję o TBS-ie powiedział, że wizerunek spółki nie jest dobry. Jest to ze spółek miejskich spółka najsłabsza. Podziękował prezesowi za współpracę i życzył sukcesów w realizacji swych planów i zamierzeń.

Przewodniczenie obradom objęła w tym momencie wiceprzewodnicząca Grażyna Korybut, która poprosiła o przedstawienie informacji przez prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Mirosława Gałązkę. Prezes PEC przedstawił informację, która jest załączona do tego protokołu.

Przewodniczący Zbigniew Bączyński zapytał, czy ciepło PEC sprzedaje do TBS-u czy do wspólnot.

Mirosław Gałązka odpowiedział, że zarówno do TBS-u, jak i do wspólnot. Jest to 5 wspólnot na osiedlu XXX-lecia, trzy bloki przy ul. Reformackiej i jeden przy ul. Bohaterów Warszawy.

Przewodniczący pytał, czy wspólnoty zalegają z opłatami.

Prezes Gałązka odpowiedział, że są pewne problemy z uiszczaniem opłat za ciepło przez wspólnoty, ale jest podpisane porozumienie między zarządami wspólnot i TBS-em i te zaległości zostaną uregulowane. Poinformował, że zaległości pięciu wspólnot wynoszą ok. 90 tys. zł.

Krzysztof Kotynia pytał, kiedy zostanie ukończona budowa kotła.

Prezes odpowiedział, że przedsiębiorstwo odstąpiło od budowy i przerzuciło środki na budowę nowej nitki, bo ze względu na to, że posiada moce można było przerzucić środki na modernizację pozostałych jednostek obecnie pracujących – pieca, który ogrzewa miasto w ciepłą wodę i pieca pracującego w okresie zimowym. Zapewnił, że obecnie PEC moc posiada.

Radny Kotynia poprosił także o odpowiedź na piśmie, jak rozkładają się procentowo dochody z wynajmu komina.

W tym miejscu przewodnictwo obradom Rady przejęła Grażyna Korybut, która poprosiła prezesa Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. o przedstawienie informacji o działaniu spółki w roku ubiegłym.

Prezes Zakładu Usług Komunalnych Janusz Cywiński przedstawił multimedialną prezentację o działalności spółki w 2009 r. oraz realizowanej inwestycji rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków, na którą spółka otrzymała dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. Materiał stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Zbigniew Bączyński zaproponował w tym miejscu aby radni wypowiedzieli się w sprawie udzielenia materialnej pomocy dla powodzian, którzy ucierpieli wskutek zniszczeń powodziowych zwłaszcza w południowej części kraju. Zaproponował składkę i przesłanie zebranej darowizny na odpowiednie konto.

Barbara Kozłowska zaproponowała przekazanie przez każdego radnego jednej miesięcznej diety na rzecz powodzian.

Tadeusz Barucki powiedział, że on nie czekał i osobiście przekazał już pewną kwotę na rzecz powodzian.

Przewodniczący zapytał więc radnych o aprobatę jego pomysłu przekazania dowolnej kwoty. Wobec aprobaty radnych, zebrano wśród nich dowolną składkę na powodzian. Jak poinformował później przewodniczący, po komisyjnym przeliczeniu zebranych środków była to kwota w wysokości 510 zł.

5. Informacja Burmistrza Miasta z prac między sesjami, wraz z informacją dotyczącą pozyskiwania środków zewnętrznych, sprawozdanie z realizacji uchwał oraz informacja w sprawie działań dotyczących obwodnicy drogowej Brzezin.

Burmistrz Ewa Chojka przedstawiła informację z prac między sesjami Rady Miasta. Informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Burmistrz m.in. mówiła na temat prac archeologicznych na „Szydłowcu”, spotkania Związku Międzygminnego „Bzura” w sprawie Zakładu Zagospodarowania Odpadów. Poinformowała o wniosku, który miasto zamierza złożyć na dodatkowe grupy przedszkolne i zajęcia dodatkowe w przedszkolach, które odbywałyby się w przyszłym roku. W bieżącym roku nie przyjęto do przedszkoli 20 dzieci i gdyby nawet miasto nie uzyskało środków unijnych na stworzenie dodatkowych grup, to zostanie utworzona w Przedszkolu nr 3 dodatkowa 20-osobowa grupa dzieci, które do przedszkola nie zostały przyjęte. Burmistrz uzupełniła również swe sprawozdanie o informację na temat spotkania z prezesem TBS w sprawie Programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz na temat spotkania z dyrektorami w sprawie projektów organizacyjnych na rok szkolny 2010/2011 i szacunkowych wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli przy takiej konstrukcji tych projektów. Podczas spotkania dyskutowano, w jaki sposób przepracować projekty, aby miasto w tym roku nie musiało wypłacać dodatku uzupełniającego. Burmistrz przedstawiła stan realizacji uchwał podjętych przez Radę Miasta Brzeziny i powierzonych do wykonania Burmistrzowi Miasta, zarządzeń oraz stan wdrażania funduszy europejskich i innych środków zewnętrznych w Brzezinach. Przedstawiła także informację dotyczącą przeprowadzonych postępowań o zamówienia publiczne. Materiał w załączeniu do protokołu.

Tadeusz Barucki zapytał w sprawie inwestycji na osiedlu „Szydłowiec”, dlaczego te roboty są przedłużane? Radnego ciekawiły znaleziska na odkrywkach archeologicznych. Pytał też, kiedy może powstać wysypisko w ramach wspólnego projektu Związku Międzygminnego „Bzura” i czy będzie tam sortownia odpadów?

Burmistrz odpowiedziała, że w odkrywkach na osiedlu Szydłowiec znaleziono drobne elementy, takie jak ucho od garnuszka, elementy metalowe. Jednocześnie sprostowała, że nie jest to przedłużanie inwestycji, tylko inna organizacja robót polegająca na przesunięciu prac w rejon innych ulic. W sprawie wspólnego projektu w gospodarce odpadami burmistrz odpowiedziała, że w tym roku rozpoczynają się prace nad dokumentacją. Konieczne będzie uzyskanie decyzji środowiskowych. Burmistrz odpowiedziała, że sortownia odpadów jest tam przewidywana.

Krzysztof Kotynia pytał, czy znalezione eksponaty nie mogłyby trafić do brzezińskiego muzeum. Pytał też o ekspertyzę techniczną w sprawie podjęcia decyzji o zniesieniu współwłasności nieruchomości przy ul. Berka Joselewicza, co będzie z mieszkańcami tego budynku. Zwrócił się z pytaniem, czy Klub „Viola” otrzymał środki na obóz terapeutyczny.

Burmistrz odpowiedziała, że wszystkie znalezione eksponaty po dawnej osadzie na „Szydłowcu” trafią do Muzeum Regionalnego w Brzezinach. Odnośnie klubu „Viola” poinformowała, że Klub otrzymał środki na ten obóz – sfinansowane zostaną częściowo koszty pobytu i koszty terapeuty. Poinformowała, że Klub wchodzi w program partnerski z MOPS-em. W związku z pytaniem o nieruchomość przy ul. Berka Joselewicza poinformowała, że przeprowadzona tam zostanie inwentaryzacja budynku w celu ustalenia powierzchni poszczególnych lokali i całego budynku, co umożliwiłoby sądowy podział fizyczny budynku. Opracowanie rozszerzone zostało o ekspertyzę techniczną

budynku w celu uzyskania wiedzy na temat kosztów jego ewentualnego remontu i przeprowadzenia analizy ekonomicznej w związku z dalszym losem tego budynku i jego lokatorów.

Czesława Gałęcka zapytała, czy zorganizowane zostało zabezpieczenie medyczne w czasie imprez z okazji Dni Brzezin.

Burmistrz odpowiedziała, że takie zabezpieczenie będzie.

Tadeusz Barucki zapytał, czy wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Miasta wymagać będzie modernizacji węzła c.o.?

Grażyna Dziedzic – Sekretarz Miasta odpowiedziała, że węzeł c.o nie musi być obecnie modernizowany.

Zbigniew Bączyński zapytał, czy dla oszczędności energii cieplnej nie można by w soboty i niedziele wyłączać części pomieszczeń z ogrzewania, ponieważ podraża to koszty eksploatacji budynku, a tym samym jego użytkowników.

Burmistrz odpowiedziała, że jest z tym problem, ponieważ nie można odłączyć z ogrzewania biur statystyki i pomieszczeń mieszkania dozorca.

Wiceprzewodnicząca Grażyna Korybut poprosiła o uzupełnienie informacji burmistrz w sprawie postępu prac nad budową obwodnicy miasta.

Burmistrz odpowiedziała, że nie udzielono odpowiedzi na pismo dotyczące przeznaczenia środków w budżecie GDDKiA Odział Łódzki na dodatkowe badanie środowiskowe. - Wysłałam pismo, że GDDKiA wstrzymuje nasze prace nad studium i planem zagospodarowania przestrzennego blokując rozwój miasta i wobec tego zamierzamy przystąpić do zmiany studium bez względu na to, co Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad zamierza. Gdybyśmy zmiany w studium zrobili, a GDDKiA w ten plan chciała ingerować, poniosłaby pewne koszty. Podejmiemy prace nad zmianą w studium uwzględniając wariant południowy, za którym optowaliśmy – poinformowała burmistrz Ewa Chojka.

6. Interpelacje i zapytania radnych.

Nie stwierdzono zgłoszenia interpelacji i pytań radnych.

7. Odpowiedzi na interpelacje radnych.

Przewodniczący poinformował, że burmistrz wystosowała pismo do właściciela posesji przy ul. Piłsudskiego 12 z prośbą o uporządkowanie tej nieruchomości. Podobne pismo burmistrz wystosowała do właściciela posesji przy ul. Sienkiewicza 6. Odpowiedziała również radnemu Tadeuszowi Pabinowi na interpelację w sprawie ulicy 1 Maja, radnemu Romanowi Sasinowi w sprawie wysokiego chodnika w ciągu pieszo-jezdnym przy ul. Konstytucji 3 Maja.

Tadeusz Barucki zgłosił sprostowanie, iż jego uwagi w sprawie remontu kamienicy przy ul. Staszica nie były interpelacją, tylko komentarzem dotyczącym działań konserwatora.

W tym miejscu radna Czesława Gałęcka wykazała inicjatywę zadania pytania.

Przewodniczący stwierdził, że jest to punkt „odpowiedzi na interpelacje”, a z zadaniem pytania należy się zwrócić w punkcie „Wolne wnioski”.

8. Temat „Ocena działalności spółek Gminy Miasto Brzeziny: Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o., Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. został przedstawiony po p. 4. Zmiana porządku obrad.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Brzeziny.

Wioletta Zubowicz - kierownik Referatu Spraw Komunalnych przedstawiła projekt uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Brzeziny, wraz z uzasadnieniem. Poinformowała, że projekt nowego regulaminu był dwukrotnie analizowany przez wszystkie komisje Rady, które wypowiedziały się pozytywnie co do proponowanych zmian wcześniej obowiązującego regulaminu. Projekt uzyskał również pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzezinach.

W związku ze zmianą ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, polegającą na rozszerzeniu zakresu spraw przekazanych do uregulowania przez radę gminy, w regulaminie utrzymania czystości i porządku o określenie zasad zbierania i odbierania „zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii i zużytych akumulatorów, w regulaminie wprowadzona została zmiana w rozdziale IV w paragrafie 7 ust. 10 i 11 poprzez dodanie zapisu: „Baterie należy gromadzić :

- 1) w specjalnych pojemnikach w placówkach oświatowych (w ramach realizowanego programu edukacyjnego dla uczniów) oraz innych obiektach użyteczności publicznej;
- 2) w specjalnych pojemnikach w punktach handlowych prowadzących sprzedaż detaliczną baterii;

Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny pochodzący z terenu nieruchomości odbierany jest:

- 1) przez przedsiębiorców, działających w ramach umowy na odbieranie odpadów komunalnych;
- 2) w punktach zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, organizowanych przez Gminę Miasto Brzeziny w miarę potrzeb mieszkańców;”.

W związku z potrzebą wyeliminowania ze strumienia odpadów z gospodarstw domowych odpadów niebezpiecznych, jakimi są przeterminowane leki, wprowadzony został również zapis o sposobie gromadzenia przeterminowanych lekarstw. Leki wymagają bowiem innych sposobów utylizacji, niż odpady komunalne. „Przeterminowane leki należy gromadzić w specjalnych pojemnikach ustawionych w aptekach, które przystąpiły do ich zbiórki w porozumieniu z Gminą Miasto Brzeziny”. Od kwietnia 2010 r. przeterminowane i niepotrzebne leki można wrzucić do specjalnych pojemników w trzech aptekach na terenie miasta.

W rozdziale IV par. 7 ust. 7 dodano zapis o zmianie częstotliwości wywozu odpadów komunalnych z terenu nieruchomości zamieszkałych przez jedną osobę. Jak

poinformowała kierownik, zmiana ta podyktowana jest licznymi prośbami mieszkańców, którzy zamieszkują lokal sami i nie zapełniają pojemników. Zgodnie z nowym regulaminem, „dopuszcza się wywóz odpadów komunalnych z terenu nieruchomości zamieszkałych przez jedną osobę nie rzadziej niż raz na miesiąc pod warunkiem, że osoby te wystąpią z pisemnym wnioskiem oraz udokumentują prowadzenie jednoosobowego gospodarstwa domowego”. Odpady komunalne mogą być zbierane na terenie nieruchomości wyłącznie w pojemnikach lub kontenerach na ten cel przeznaczonych. Brak zawartej umowy na wywóz odpadów będzie skutkował grzywną w wysokości od 500 zł. Policja będzie informowana o tym i będzie nakładała mandaty.

W regulaminie dodany został również zapis dotyczący właścicieli ogródków działkowych, zobowiązujący zarząd do wyposażenia ogródka w okresie od 1 maja do 31 października każdego roku w pojemnik na odpady. Odpady komunalne mogą być zbierane na terenie nieruchomości wyłącznie w pojemnikach lub kontenerach na ten cel przeznaczonych.

- dla budynków mieszkalnych co najmniej jeden pojemnik o pojemności min. 110 l.
- dla rodzinnych ogródków działkowych w okresie od 1 maja do 31 października każdego roku o powierzchni:

- a) do 3 ha pojemnik o pojemności min. 1100 l.
- b) od 3 ha do 9 ha dwa pojemniki o pojemności min 1100 l.
- c) od 9 ha do 12 ha trzy pojemniki o pojemności min. 1100 l.

Tadeusz Barucki zwrócił uwagę, że na posiedzeniach komisji przegłosowano częstotliwość wywozu śmieci z nieruchomości zamieszkałych przez jedną osobę dwa razy w tygodniu, a w regulaminie jest mowa o jednokrotnym wywozie śmieci w ciągu tygodnia.

Wioletta Zubowicz wyjaśniła, że wówczas była mowa o pojemniku 60-litrowym. Zrezygnowano z takiego pojemnika, ponieważ jest to pojemnik niestandardowy i żadna firma takiego pojemnika nie ma, w związku z tym realizacja Regulaminu utrzymania czystości i porządku byłaby niemożliwa. Dlatego zdecydowano się na wywóz raz w tygodniu z pojemnika większego - 110 l.

Przewodniczący poinformował, że na posiedzeniu komisji, w którym uczestniczył była o tym mowa, pracownica Referatu Spraw Komunalnych poinformowała radnych o tym problemie.

Zofia Krawczyk zapytała, czy właściciele nieruchomości mogą zbierać odpady selektywne systemem workowym.

Kierownik odpowiedziała, że mogą, pod warunkiem, że będą posiadali również pojemnik na odpady komunalne, bo to narzuca ustawa. Podkreśliła, że odpady komunalne nie mogą być zbierane w worki, ponieważ są to odpady, które podlegają procesowi rozkładu, mogą wejść w proces chemiczny z tym workiem. Plastik jest na tyle przystosowany, że nie wejdzie w reakcję z chemikaliami tak szybko jak folia. Załóżmy, że rozleje się lakier do paznokci, to plastik to wytrzyma, folia nie wytrzyma, substancja przecieknie do gleby. Analizowaliśmy to bardzo szczegółowo, biorąc pod uwagę również rolników i gdyby chcieli zrobić ukłon w stronę rolników i darować im zawieranie umów, to skutek byłby taki, że agencje rolne, które przydzielają dotacje rolne i proszą gminy o informowanie, czy rolnicy mają zawarte umowy na wywóz odpadów, cofną dotację. To jest obowiązek ustawy – powiedziała W. Zubowicz.

Zofia Krawczyk powiedziała, że worki funkcjonują w wielu miastach, np. miastach uzdrowskich. Edukacja ekologiczna według radnej ma sens, jeżeli wiąże się z motywacją – podkreśliła.

Kierownik powiedziała, że jest to niezgodne z ustawą „prawo ochrony środowiska” i miasta te wcześniej czy później będą musiały zmienić swoje regulaminy i dostosować je do ustawy. Worki stanowią wyłącznie przesłanki do segregowania szkła, plastiku, papieru. Nie może się tam znaleźć lakier, czy inne odpady chemiczne np. po środkach ochrony roślin. Możemy stosować wiele odstępstw, ale wcześniej czy później nadzór nam to zarzuci i co pół roku będzie zmieniany regulamin. Myślę, że to źle świadczyłoby o Radzie, która w imieniu mieszkańców podejmuje uchwały, że nie stosujemy się do aktu nadrzędnego, jakim jest ustawa, tylko proponujemy jakieś odstępstwa. Natomiast edukację ekologiczną prowadzimy. Drugi raz z kolei uzyskaliśmy dotację z funduszu ochrony środowiska w kwocie 12 tys. zł, odbywa się „Eko-Bieg”, dzieci dostają wartościowe nagrody. Jak my sobie poradzimy jako miasto, jeśli mieszkańcy będą pozbywali się odpadów do rowów, do lasów, do koszy ulicznych? A i tak my za to zapłacimy – podkreśliła W. Zubowicz.

Stefan Zasada powiedział, że są miasta, które prowadzą selektywną zbiórkę odpadów do pojemników, a nie do worków. Proszę przejechać się do Witkowic - zobaczycie państwo selektywną zbiórkę w workach w rowach ironizował Stefan Zasada. Radny określił argumenty Zofii Krawczyk jako idiotyczne.

W tym miejscu przewodniczący poprosił o ucieszenie na Sali obrad i o uwagę radnych.

Zofia Krawczyk oceniła, że nasz regulamin utrzymania porządku jest restrykcyjny, nie ma w nim elementów edukacji ekologicznej i zrozumienia problemów innych mieszkańców. Zaprotestowała przeciwko wypowiedzi radnego Zasady, że jej argumenty są idiotyczne

Czesława Gałęcka zwróciła uwagę radnej, czy zbieranie śmieci do worków będzie opłacalne, czy to nie będzie droższe, bo do każdego rodzaju odpadów musi być odpowiedni worek, a jeden worek kosztuje 8 zł, czy nawet 10 zł. Trzeba mieć kilka worków, dlatego zaproponowała przegłosować tę uchwałę w treści przedstawionej przez referentkę.

Zofia Krawczyk zadała pytanie, dlaczego zabrania się zbierania odpadów komunalnych w worki?

Wioletta Zubowicz odpowiedziała, że pojemniki są trwałe, a worki mogą pękać same, lub mogą być rozrywane przez psy. Kierownik poinformowała, że rolnicy, którzy nie będą przestrzegać regulaminu czystości, mogą być narażeni na cofnięcie unijnych dotacji. Kierownik nie zgodziła się z oceną radnej Zofii Krawczyk. Edukacja ekologiczna jest prowadzona przede wszystkim w szkołach. Nie mogliśmy zgodzić się na zbieranie odpadków z gospodarstw domowych w worki, gdyż nie chcemy znajdować ich w przydrożnych rowach, parkach, lasach i ulicznych koszach.

Stefan Zasada zgłosił wniosek formalny o przerwanie wypowiedzi radnej Zofii Krawczyk i zakończenie dyskusji na ten temat i przegłosowanie uchwały.

Zbigniew Bączyński powiedział, że w katalogu wniosków formalnych przyjętych przez Radę, nie jest to wniosek formalny. Poprosił, aby nie przerywać wypowiedzi innego radnego i o uspokojenie emocji oraz o rzeczowe przedstawianie swoich argumentów.

Wioletta Zubowicz przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem oraz dwiema autopoprawkami. Jedna z nich dotyczyła zmiany określenia z „Rada Miejska” na „Rada Miasta”.

Ośmioma głosami za, przy jednym przeciwnym i dwóch wstrzymujących się Rada Miasta uchwaliła nowy Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Brzeziny.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na 2010 r.

Wiceprzewodnicząca Grażyna Korybut poprosiła Skarbnik Miasta o przedstawienie propozycji zmian w budżecie.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na 2010 r. Poinformowała, że zmiany pomiędzy dochodami a wydatkami spowodowane są otrzymaniem dotacji w związku ze złożonym wnioskiem na projekt realizowany przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej „Aktywność - mój atut” w wysokości 151 tys. zł. Miasto otrzymało również środki na dożywianie podopiecznych MOPS-u w kwocie prawie 22 tys. zł. Pozostałe zmiany dotyczyły wyższego wykonania dochodów, niż zaplanowane. Po stronie wydatków zmniejszono środki na dwóch zadaniach inwestycyjnych w związku z oszczędnościami poprzetargowymi na budowę drogi i kanalizacji w ul. Moniuszki. Z obu tych przetargów uzyskano łącznie 235 tys. zł oszczędności. Środki te w dużej mierze zostały przeznaczone na odszkodowania z tytułu przekazania z mocy prawa na własność gminy działek pod drogi - prawie 213 tys. zł, pozostałe zmiany polegały na zwiększeniu wydatków na pomoc społeczną i ochronę zdrowia.

Grażyna Korybut zapytała, czy radni mają uwagi do projektu uchwały? Ponieważ uwag nie zgłoszono, poddała projekt pod głosowanie.

Głosowało 13 radnych, 11 „za”, 2 „wstrzymujące się”.

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Przedwiośnie, objętej KW 37326.

Anna Durańska – naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Powiedziała, że projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Finansowo –Budżetową i Komisję Rozwoju na wspólnym posiedzeniu 23 kwietnia 2010 r.

Grażyna Korybut zapytała o uwagi radnych.

Tadeusz Barucki zapytał czy przewidziane jest zastosowanie 99% bonifikaty przy zakupie?

Anna Durańska udzieliła odpowiedzi twierdzącej.

Wiceprzewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowało 10 radnych, wszyscy jednogłośnie „za”.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy wieczystego użytkowania zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3787 będącej w użytkowaniu wieczystym Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Naczelnik Anna Durańska przedłożyła Radzie projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany w dniu 23 kwietnia 2010 r. na wspólnym posiedzeniu Komisji Finansowo – Budżetowej i Komisji Rozwoju.

Wiceprzewodnicząca Rady zadała pytanie o uwagi radnych do przedstawionej propozycji.

Uwag nie stwierdziła, więc poddała projekt pod głosowanie.

Głosowało 11 radnych, wszyscy jednogłośnie „za”.

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działek gruntu, położonych w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza i ul. Przedwiośnie, będących w wieczystym użytkowaniu Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz udzielenia bonifikaty od ceny działek gruntu.

Anna Durańska przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Powiedziała, że komisje zaopiniowały pozytywnie ten projekt 23 kwietnia 2010 r.

Tadeusz Barucki potwierdził opinię komisji w tej sprawie.

Wiceprzewodnicząca Rady poprosiła o uwagi radnych w omawianej sprawie. Uwag nie zgłoszono, więc poddała projekt pod głosowanie.

Głosowało 13 radnych jednogłośnie „za”.

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w najem na okres 5 lat części działki nr 2572/2, położonej przy ul. Bohaterów Warszawy, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Anna Durańska przedstawiła Radzie projekt uchwały i go uzasadniła. Dodała, że na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 23 kwietnia projekt uzyskał pozytywną opinię.

Wiceprzewodnicząca Rady poprosiła o zgłaszanie uwag do projektu. Nikt nie zabrał w tej sprawie głosu, więc poddała projekt pod głosowanie.

Głosowało 14 radnych, jednogłośnie „za”.

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu na okres do 3 lat z dotychczasowymi najemcami gruntów, na których usytuowane są garaże wzniesione za nakłady stanowiące własność najemców.

Anna Durańska zaprezentowała projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Powiedziała, że Komisja Finansowo – Budżetowa i Rozwoju pozytywnie zaopiniowała projekt.

Wiceprzewodnicząca Grażyna Korybut zapytała o uwagi radnych do projektu uchwały.

Stefan Zasada zadał pytanie, czy najmu garaży na okres do 3 lat nie powinna podpisywać burmistrz?

Anna Durańska wyjaśniła, że to jest kolejna umowa na następne 3 lata, a to należy do kompetencji Rady Miasta.

Grażyna Korybut poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowało 15 radnych jednogłośnie „za”.

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2010.

Grzegorz Kozieł – naczelnik Wydziału Spraw Społecznych w uzasadnieniu do uchwały poinformował, iż 7 maja 2010 r. do Urzędu Miasta Brzeziny wpłynął wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzezinach z prośbą o dokonanie zmian w preliminarzu stanowiącym załącznik do Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2010 w części dotyczącej zadań realizowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Brzezinach. MOPS wnosi o zwiększenie o kwotę 100,00 zł. na zakup usług pozostałych oraz o kwotę 23,00 zł. na opłaty za administrowanie i czynsze na budynki i jednocześnie zmniejszenie o kwotę 123,00 zł. odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych i dokonanie odpowiednich zmian w paragrafach. Jednocześnie zostanie dokonane przesunięcie środków finansowych w rozdziale - przeciwdziałanie alkoholizmowi: o 2 000,00 zł. będzie zmniejszona kwota wynagrodzeń osobowych i dodana do paragrafu czynsz za pomieszczenia terapeutyczne. Przesunięcie to podyktowane jest koniecznością podpisania aneksu do umowy najmu z TBS Sp. z o.o. w Brzezinach, w którym zostanie zwaloryzowany czynsz najmu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wiceprzewodnicząca Rady zapytała o opinię Komisji Spraw Społecznych i Sportu i o uwagi radnych do projektu uchwały.

Przemysław Maślanko powiedział, że opinia komisji w tej sprawie jest pozytywna. Radni nie zgłosili uwag.

Wiceprzewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych. 14 głosów było „za”, 1 głos był „przeciwny”.

16 a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr L/23/2010 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy. Punkt dodany.

Zbigniew Bączyński przedstawił powód dokonania zmiany. Powiedział, że Wydział Nadzoru Prawnego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego wniósł o uzupełnienie uchwały o paragraf

dotyczący konieczności opublikowania uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Anna Durańska powiedziała, że uchwała dotyczy ul. Wspólnej i odczytała projekt uchwały.

W głosowaniu 14-oma głosami – jednogłośnie „za” uchwalona została zmiana.

16 b. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr L/24/2010 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie nadania nazw ulicom. Punkt dodany.

Anna Durańska powiedziała, że w uchwale dotyczącej nadania nazw ulicom imienia rotmistrza Witolda Pileckiego i generała Władysława Sikorskiego należy dodać paragrafy dotyczące konieczności opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, o co wniósł wojewódzki nadzór prawny.

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych i wszyscy głosowali jednogłośnie „za”.

17. Wolne wnioski.

Zofia Krawczyk zaproponowała zaostrzenie walki mieszkańców Brzezin o wybudowanie obwodnicy drogi krajowej Nr 72. Radna uważa, że terminy wprowadzenia inwestycji drogowej podawane przez Ministerstwo Infrastruktury są ciągle odsuwane i należy wątpić, czy podany ostatni termin 2016 roku też będzie dotrzymany. Dlatego powinniśmy zmobilizować mieszkańców do ostrzejszych protestów.

Zbigniew Bączyński powiedział, że podany ostatni termin przez Ministra Infrastruktury to nie jest 2016 rok, ale po 2016 roku. Powiedział, że obecnie w godzinach szczytu ok. godz. 16 – 17, aby przejechać „krajówką” przez Brzeziny trzeba poświęcić ponad 1 godzinę. Przewodniczący zaproponował, aby na posiedzeniach komisji wypracować formy nacisku na centralnych decydentów i zaproponować je Stowarzyszeniu Mieszkańców Ziemi Brzezińskiej.

Roman Sasin uważa, że skuteczność dotychczasowych blokad drogi krajowej była niewielka, gdyż Policja organizowała objazdy i informowała przez radio o blokadach. Według radnego należy lepiej zorganizować taką akcję.

Burmistrz Ewa Chojka powiedziała, że Policja musiała zorganizować objazdy blokad, bo takie było jej zadanie, a odpowiedzialne osoby za protest musiały zgłosić czas i miejsce zablokowania drogi.

Tadeusz Barucki zwrócił uwagę na zły stan techniczny i estetyczny źródeł ulicznych przy ul. Reformackiej i na placu Jana Pawła II. Uważa też, że zarządca drogi krajowej nr 72 nie dba o stan barierek ochronnych.

Burmistrz odpowiedziała radnemu, że Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi nie reaguje na nasze zgłoszenia uszkodzeń barierek, albo naprawia je z dużym opóźnieniem. Zobowiązała się do kolejnego wystąpienia w tej sprawie.

Czesława Gałęcka zapytała czy tereny za cmentarzem przy ul. Ludowej miasto przekazało bezpłatnie na cele usługowe? Czy to prawda, że tereny te są własnością miasta?

Burmistrz odpowiedziała, że te tereny nigdy nie były miasta, tylko Skarbu Państwa, którymi dysponuje Starosta. Burmistrz powiedziała, że widziała akt notarialny przenoszący własność tego terenu na rzecz Łódzkiej Kurii.

Przewodniczący Rady uzupełnił informację burmistrz, że Starosta dysponuje tymi terenami w imieniu Wojewody. O wykorzystanie na usługi pogrzebowe wystąpiła do burmistrz miejscowa firma nie wiedząc, że tereny te nie są własnością miasta. Burmistrz przekazała wniosek do starosty. W tej sprawie nie mogło być uchwały Rady Powiatu, bo również nie są to tereny powiatu, tylko Skarbu Państwa. Starosta uzyskał wymagane pozwolenie od Wojewody i o ile mu wiadomo, własność została przekazana na rzecz Łódzkiej Kurii Metropolitarnej.

Roman Sasin zgłosił, że na osiedlu kwiatowym w rejonie ul. Głowackiego i Tulipanowej zniknęły znaki drogowe i ich brak zmienia prawo pierwszeństwa.

Burmistrz odpowiedziała, że dotychczas nie wpłynęły do Urzędu Miasta informacje, o których mówi radny. Zapowiedziała, że dokonany zostanie przegląd oznakowania w tym rejonie przez administrację dróg gminnych.

Radny Jakub Piątkowski poinformował, że mieszkaniac ulicy Raławickiej skarżył się na ubytek w jezdni powstały tam na skutek zapadnięcia się asfaltu w miejscu, gdzie było robione przyłącze przez ZUK. Kolejną sprawą zgłoszoną przez radnego był problem wody na osiedlu przy ul. Dąbrowskiego. Poinformował, że mieszkańcy ul. Skośnej proszą o utwardzenie tłuczniem i wyrównanie tej drogi. Zaproponował, że może zająć się przygotowaniem filmu obrazującego ruch ciężkich samochodów na terenie miasta.

Burmistrz zobowiązała się ustalić z ZUK-iem problem naprawy jezdni w ul. Raławickiej. Jeśli chodzi o tereny przy ul. Dąbrowskiego, wyjaśniła, że są to tereny podmokłe. Mieszkańcy, którzy się tam budowali, zasypali ziemią znajdujące się tam rowy. Rowy usytuowane są na nieruchomościach prywatnych. Mieszkańcy nie wyrazili zgody na udostępnienie miastu tych terenów w celu udroźnienia i odbudowy rowów. Sprawę należałoby rozwiązać docelowo. Zapewniła, że rów uliczny był udroźniony i pogłębiony, ale są jeszcze miejsca zablokowane i woda stamtąd nie odpływa. Na obecnych mapach pozyskanych ze starostwa tych rowów nie ma. W związku z tym, burmistrz nie ma tytułu prawnego do tego, aby wezwać właściciela do odtworzenia rowu. Docelowym rozwiązaniem jest tam budowa kanalizacji deszczowej.

Stefan Zasada pytał o możliwości remontu ul. Południowej.

Burmistrz odpowiedziała, że część tej ulicy ma kanalizację deszczową i Referat Spraw Komunalnych wystosował do ZUK-u pismo z zapytaniem o udroźnienie kanalizacji. Ulicę oglądał inspektor nadzoru i stwierdził, że drogę należałoby przebudować. Burmistrz podkreśliła, że Zarząd Dróg Wojewódzkich kiedyś zrobił tam objazd i należałoby walczyć, aby ten objazd zlikwidował albo przejął odcinek ul. Świętej Anny i ulicę Południową do ul. Okrzei. Działania w tej sprawie zostały podjęte.

Barbara Kozłowska zwróciła się z prośbą o naprawę drogi w ul. Przechodniej. Poprosiła również o podcięcie gałęzi drzew przed blokiem przy ul. Reformackiej 6/8, które zasłaniają widoczność lokatorom.

Krzysztof Kotynia pytał o liczbę miejsc parkingowych przed budynkiem Urzędu Gminy, od kiedy i przez jaki okres będzie zamknięty odcinek drogi ul. Waryńskiego w związku z remontem i czy budowa domu w przejeździe ulicy Sasanek przebiega zgodnie z prawem.

Burmistrz odpowiedziała, że nieruchomość przy ulicy Sasanek była sprzedana dawno temu pod budowę pawilonów handlowych, ale kupujący zrezygnował z budowy pawilonów na tej nieruchomości. Znalazł się nowy nabywca, który tę budowę rozpoczął. Na bazie starego pozwolenia na budowę zmienił projekt. Pozwolenia na budowę miasto nie wydaje, więc burmistrz nie mogła się do tego odnieść. Wyjaśniła, że ulica Sasanek, zgodnie z planem, nie łączy się z ulicą Przedwiośnie, ale powinna przebiegać w stronę ul. Daliowej, równoległe do ul. Przedwiośnie i dalej łączyć się z ul. Daliową stanowiąc zaplecze dojazdowe do pawilonów handlowych, które miały tam powstać. Odcinek ulicy Sasanek, w momencie wybudowania nawierzchni drogi, został połączony z ul. Przedwiośnie, ale jest to tylko przejście dla pieszych. W planie ta ulica nie ma połączenia z ul. Przedwiośnie. Robiąc projekt przebudowy ul. Sasanek uznaliśmy, że ze względu na fakt, iż gmina jest właścicielem wąskiej działki, która pozostała po sprzedaży, czyli między obiektem, który obecnie istnieje na skrzyżowaniu, a tym w budowie, że utwardzimy ten teren po to, żeby mieszkańcom ułatwić komunikację. Nie jest to jednak ulica, nie ma tam przejazdu i docelowo będzie stał tam znak zakazu ruchu pojazdów. Będzie natomiast tylko możliwość przejścia tak, jak jest to między ul. Chryzantem a Konwaliową – wyjaśniła burmistrz.

Jeśli chodzi o ul. Waryńskiego, objazd będzie tam potrzebny, ale kiedy to nastąpi, obecnie jeszcze nie wiadomo. Zarząd Dróg Wojewódzkich ogłosił przetarg na badania archeologiczne, został on rozstrzygnięty i jest to uzależnione od terminów, które ustalili w umowie z wykonawcą robót.

Według wiedzy burmistrz, parking za budynkiem gminy przeznaczony zostanie na potrzeby pracowników, aby nie blokowali parkingu zewnętrznego. Poinformowała, że miasto sprzedało gminie nieruchomość z częścią parkingu. Pas parkingu znajdujący się przed budynkiem Urzędu Gminy od strony Urzędu Miasta należy do gminy.

Roman Sasin pytał o przebieg budowy dróg w osiedlu „Szydłowiec”. Poinformował, że skarżą się mieszkańcy, m.in. na miejsce przyłączeń do sieci kanalizacyjnej, na to, że została zmniejszona ulica Słowackiego do 6 metrów, że podniesiono o 15 cm w niektórych miejscach chodnik. Są też uwagi dotyczące wykładania kostką wjazdów, u niektórych mieszkańców do granicy drogi, a u innych - do bramy. Zwrócił uwagę, że wykonawca żąda od właścicieli pieniędzy za wybudowanie wjazdów. Zapytał, czy mógłby obejrzeć plany.

Burmistrz odpowiedziała, że plany są jawne, były udostępniane mieszkańcom podczas konsultacji i oczywiście można je obejrzeć. Jeśli chodzi o kostkę przed bramą, rzeczywiście wykonawca bierze pieniądze od mieszkańców za wybudowanie wjazdu czy dojścia. Ale tylko odcinka między granicą pasa drogowego miasta a np. bramą. Miasto buduje tylko w granicy pasa drogowego czyli swojej własności. Jeżeli brama danego mieszkańca jest np. cofnięta i teren między pasem drogowym a bramą stanowią własność tego właściciela, to właściciel, jeśli ma taką wolę, dogaduje się z wykonawcą i może zlecić mu ułożenie, niejako przy okazji, kostki na jego gruncie, żeby było to ujednolicone. Ma to miejsce, bo mieszkańcy są tym zainteresowani, nikt do tego nie może zmusić. Jeśli chodzi o przyłącza. Miasto przyjęło do realizacji projekt

wykonywany przez tzw. społeczny komitet. Projekt obejmował tylko te przyłącza, których właściciele uczestniczyli w Komitecie. W związku z tym np. do co czwartej nieruchomości było przyłącze. W trakcie realizacji tej inwestycji robiliśmy projekty zamienne polegające na tym, że wyprowadziliśmy je do końca jezdni, ponieważ uważałam, że budowanie kanalizacji, samego kolektora, samej głównej nitki bez przyłączy, a przynajmniej wyprowadzenia „sięgaczy” poza pas drogowy nie ma sensu. Dlatego podjęłam taką decyzję i był robiony projekt zamienny i wyprowadziliśmy takie sięgacze do końca jezdni, do chodnika. W międzyczasie zmieniała się definicja przyłącza. Dzisiaj budowalibyśmy do granic działki mieszkańca. Projekt na to zadanie był przygotowany i przyjęty do realizacji przez moich poprzedników. Na pewno dopóki ta inwestycja będzie trwać, takie rzeczy będą się działy i będą musiały trwać rozmowy i uzgodnienia. Natomiast jedyną pretensją, jaką mogę mieć do mieszkańców to jest to, że nie podłączyli się do istniejącej już od 5 lat kanalizacji mimo naszych pism i pism ZUK-u. W ramach tej inwestycji korzystaliśmy ze środków zewnętrznych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Złożyliśmy wniosek, musieliśmy osiągnąć efekt ekologiczny, który polega na tym, że jak buduje się sieć, to należy się wykazać określoną liczbą przyłączy dla określonej liczby mieszkańców, którzy z tego skorzystają. My przesuwalimy efekt ekologiczny bodajże pięciokrotnie, żeby osiągnąć ten efekt i uzyskać umorzenie, a ludzie po prostu nie chcieli się podłączać. Teraz, kiedy trwa inwestycja unijna, kiedy komisje unijne sprawdzają grubość podbudowy, sprawdzają jaki jest tam tłuczeń, jaki krawężnik, ludzie piszą wnioski o zgodę na podłączanie. Dzisiaj to jest tragedia, bo to wstrzymuje prace. Asfalt na ulicy Słowackiego mógł być wylany w zeszłym tygodniu, bo tak był zamówiony. Ze względu na kolejne wnioski o przyłącza mamy skomplikowaną sytuację - powiedziała burmistrz.

Zofia Krawczyk zapytała, czy istnieje szansa wybudowania części chodnika w ulicy Fredry.

Burmistrz powiedziała, że należy zrobić na to zadanie projekt. Tam rzeczywiście jest niebezpiecznie, ale my musimy robić wszystko zgodnie z prawem, musi być sporządzony projekt. Dopiero wtedy może być ujęte to zadanie w budżecie.

Przewodniczący poinformował o zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w sprawie załatwienia przez Radę Miasta skargi jednej z mieszkanki. Przedstawił pismo wicestarosty informujące o tym, że powiat z braku środków finansowych nie będzie partycypował w kosztach utrzymania dróg gminnych pełniących rolę dróg powiatowych. Poinformował o wpłynięciu pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Elżbiety Szklarek, która zgłosiła uwagi do stanu sanitarnego boisk i otoczenia gimnazjum oraz Szkoły Podstawowej nr 2.

18. Zakończenie obrad sesji.

Przewodniczący poinformował, że składka radnych zostanie przekazane na konto organizacji walczących ze skutkami powodzi. Podziękował radnym za zbiórkę. Zaprosił chętnych na uroczystości powiatowe w Kołacinku.

Burmistrz Ewa Chojka zaprosiła mieszkańców Brzezin i przyjezdnych gości na Dni Brzezin, które odbędą się 5 i 6 czerwca na terenie ogrodów Muzeum Regionalnego i na boisku szkolnym przy ul. Moniuszki.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził wyczerpanie porządku obrad sesji i zakończył je o godz. 16.30.

Protokołował:
Janusz Sidor

Przewodniczący Rady Miasta Brzeziny

Zbigniew Bączyński