

**PROTOKÓŁ**  
**NR XLIV/09**  
**XLIV SESJI**  
**RADY MIASTA**  
**BRZEZINY**

Początek sesji: 23 październik 2009 r.  
Godz. 14.00

**Proponowany porządek obrad XLIV sesji Rady Miasta stanowi załącznik do niniejszego protokołu.**

**Przyjęty porządek obrad, po zmianach, przedstawia się następująco:**

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie prawomocności sesji.
2. Wręczenie medali za długoletnie pożycie małżeńskie oraz dyplomów dla laureatów konkursu „Najpiękniejszy ogródek i balkon – włączmy się w upiększanie naszego miasta”. Punkt rozszerzony o wręczenie dyplomów dla laureatów konkursu.
3. Zapoznanie z proponowanym porządkiem obrad
4. Przyjęcie protokołów XLI i XLII sesji Rady Miasta.
5. Informacja Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o zapobieganiu szerzeniu grypy.
6. Informacja Burmistrz Miasta z prac między sesjami, wraz z informacją o realizacji uchwał, wydanych zarządzeniach, postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych i w zakresie pozyskiwania środków zewnętrznych.
7. Interpelacje i zapytania radnych.
8. Odpowiedzi na interpelacje radnych.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie przekazania skargi Wojewódzkiemu Sądowi Administracyjnemu w Łodzi.
10. Informacja o sytuacji ekonomicznej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Brzezinach.
- 10 a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Rafała Bieńka na dyrektora Miejskiej Krytej Pływalni w Brzezinach, Pana Sławomira Sztylera. Zmiana porządku obrad. Punkt przeniesiony z poz. 21.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2010 r.
- 11 a. Informacja o wynikach sprawdzianu i egzaminu w szkołach podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Miasto Brzeziny w roku szkolnym 2008/2009. Punkt dodany.
12. Informacja o przygotowaniach miasta do sezonu zimowego 2009 – 2010.
13. Informacja o oświadczeniach majątkowych złożonych przez radnych miasta Brzeziny, Przewodniczącego Rady Miasta, Burmistrza Miasta i kierowników jednostek organizacyjnych miasta, osób zarządzających i członków organów zarządzających gminną osobą prawną oraz osób wydających decyzje administracyjne w imieniu Burmistrza Miasta Brzeziny.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu na okres trzech lat z dotychczasowym najemcą gruntu położonego przy ul. Sienkiewicza, stanowiącego część działki nr 2834/25.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na 2009 r.
- 15 a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Punkt dodany.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla Gminy Miasto Brzeziny na lata 2007 – 2013.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Miasto Brzeziny na 2009 r.

18. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzezińskiemu dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Brzezinach w roku 2009.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie zmiany Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2009.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie zatwierdzenia aktu partnerstwa zawartego 3 października 2009 r. pomiędzy Gminą Miasto Brzeziny a miastem Saint – Alban oraz miastem Salgareda.
21. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Rafała Bieńka na działalność dyrektora Miejskiej Krytej Pływalni Pana Sławomira S Sztylera. Zmiana porządku obrad. Punkt przeniesiony do poz. 10 a.
22. Wolne wnioski.
23. Zakończenie obrad sesji.

## **1. Otwarcie obrad i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Bączyński otwierając obrady XLIV sesji Rady Miasta, przywitał odznaczane małżeństwa i ich rodziny, radnych burmistrz z pracownikami Urzędu Miasta i mieszkańców Brzezin, przybyłych na obrady Rady Miasta. Stwierdził, że listę obecności podpisało 13 radnych. Nieobecny jest radny Krzysztof Kotynia, który usprawiedliwił nieobecność wyjazdem poza Brzeziny w związku z doksztalcaniem się. Wiceprzewodnicząca Rady Grażyna Korybut poinformowała, że spóźni się na obrady, w związku z pełnieniem swoich obowiązków służbowych. Przewodniczący stwierdził, że Rada Miasta jest uprawniona do rozpatrywania i podejmowania uchwał.

## **2. Wręczenie medali za długoletnie pożycie małżeńskie i dyplomów dla laureatów konkursu „Najpiękniejszy ogródek i balkon – włączmy się w upiększanie naszego miasta”.**

Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego Ewa Natkańska poinformowała, że Prezydent RP nadał trzem parom naszych mieszkańców, medale za długoletnie pożycie małżeńskie. Złote gody obchodzili państwo Antonina i Stefan Adamczewscy, Irena i Roman Świerczyńscy oraz Barbara i Stefan Goczkowie. Odznaczenia i kwiaty jubilatów wręczyli burmistrz Ewa Chojka, przewodniczący Zbigniew Bączyński i kierownik USC Ewa Natkańska. Radni i inni uczestnicy uroczystości odśpiewali jubilatów „sto lat”.

Burmistrz Ewa Chojka wręczyła dyplomy laureatom konkursu „Najpiękniejszy ogród i balkon – włączmy się w upiększanie naszego miasta”. Laureatami konkursu zostali:

- w kategorii najpiękniejszy ogródek : Krystyna Michalak za I miejsce, Katarzyna Zalewska za II miejsce, Irena Jałmużna za III miejsce.
- w kategorii najpiękniejszy balkon: Julian Witulski za I miejsce, Zofia Dziedzic za II miejsce, Irena Gralewska - Jagiełło za III miejsce.

Burmistrz podziękowała laureatom konkursu za upiększanie naszego miasta.

Zbigniew Bączyński poinformował, że wspólnie z burmistrz Ewą Chojką uhonorowali dyplomem uznania byłego naczelnika Urzędu Skarbowego Jana Glona, za długoletnią

dobrą współpracę z władzami miasta i długoletnią pracę w administracji publicznej. W związku z tym, że Pan Jan Glon przeszedł na emeryturę, chcieliśmy wręczyć mu na dzisiejszej sesji dyplom, ale nie mógł uczestniczyć w obradach Rady, mimo przesłanego zaproszenia.

### **3. Zapoznanie z proponowanym porządkiem obrad.**

Zbigniew Bączyński przedstawił proponowany porządek obrad i zapytał, czy są do niego uwagi lub propozycje zmian.

Jakub Piątkowski, przedstawiający materiał w imieniu Komisji Rewizyjnej, poprosił, aby pkt 21 porządku, który ma referować, rozpatrzeć po pkt 10, w związku z koniecznością wcześniejszego opuszczenia przez niego obrad, za zgodą przewodniczącego.

Ewa Chojka wniosowała o wprowadzenie dodatkowych punktów:

- 11 a. Informacja o wynikach sprawdzianu i egzaminu w szkołach podstawowych i gimnazjum, prowadzonych przez Gminę Miasto Brzeziny w roku szkolnym 2008/2009, uzasadniając to koniecznością wynikającą ze zmian przepisów o systemie oświaty,
- 15 a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, informując, że przedstawiany projekt uchwały radni otrzymali dopiero na sesji, ale był przedstawiony na komisjach Rady Miasta.

Zbigniew Bączyński poddał pod głosowanie przedstawione wnioski i porządek obrad Rady po zmianach.

Głosowało 13 radnych, wszyscy jednogłośnie za przyjęciem porządku obrad.

### **4. Przyjęcie protokółów XLI i XLII sesji Rady Miasta.**

Zbigniew Bączyński zapytał, czy są uwagi do protokółów XLI i XLII sesji? Uwag nie stwierdził, poddał więc pod głosowanie przyjęcie ich treści.

Głosowało 11 radnych, 10 głosów było za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

### **5. Informacja Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o zapobieganiu szerzeniu grypy.**

Pracownik Powiatowej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej Barbara Kosma przedstawiła multimedialną informację o stanie przygotowań i zapobieganiu szerzeniu epidemii grypy sezonowej typu A, B i C oraz grypy typu A/H1N1 – tzw. "świńskiej grypy". Omówiła na wstępie objawy charakterystyczne dla różnych typów grypy. Wskazała następnie sposoby przeciwdziałania rozszerzaniu się tej choroby. Powiedziała, że PSS-E monitoruje rozwój zakażeń. Przekazała zalecenia szczepienia się przede wszystkim dla osób znajdujących się w grupach wysokiego ryzyka zachorowań.

## **6. Informacja Burmistrz Miasta o pracach między sesjami, wraz z informacją o realizacji uchwał, wydanych zarządzeniach, postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych i w zakresie pozyskiwania środków zewnętrznych.**

Burmistrz Ewa Chojka przedstawiła informację, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Zbigniew Bączyński zadał pytanie radnym, czy mają uwagi do realizacji uchwał? Nikt z radnych nie zabrał głosu w tej sprawie. Przewodniczący poprosił burmistrz, aby przy prezentacji informacji dotyczącej pozyskiwania środków zewnętrznych na rozwój miasta, w istotny sposób ją skróciła, ponieważ radni mieli okazję zapoznania się z obszernym materiałem.

Po przedstawieniu informacji przez burmistrz, Zbigniew Bączyński zapytał, czy radni chcą się wypowiedzieć na temat pozyskiwania i wykorzystania środków pochodzących z funduszy unijnych, ale nikt się nie zgłosił. Przewodniczący powiedział, że uczniowie w szkołach podstawowych i w gimnazjum są nadmiernie obciążeni nie tylko godzinami lekcyjnymi, ale i zajęciami dodatkowymi, organizowanymi m.in. w wyniku realizacji projektów unijnych, w których uczestniczymy. Łącznie muszą poświęcać dziennie po 7, czy 8 godz.

Ewa Chojka powiedziała, że w obecnej chwili dostajemy więcej środków z wdrażania tzw. projektów miękkich, do których należą projekty oświatowe. Intencją wykorzystania tych projektów jest dodatkowe wzbogacenie atrakcyjnych zajęć. Powiedziała, że np. nie można wykorzystać dodatkowych środków na zajęcia na pływalni, gdyż po prostu brakuje już czasu.

## **7. Interpelacje i zapytania radnych.**

Zbigniew Bączyński poprosił o wyjaśnienie przyczyn drastycznego wzrostu stawek opłat za centralne ogrzewanie w zasobach mieszkalnych TBS. Mieszkańcy skarżą się bowiem na wzrost z 3,50 do 6 zł.

Prezes TBS Maciej Jabłoński wyjaśnił, że do końca tego roku stawka wynosi 6 zł, natomiast od 1 stycznia 2010 r. wyniesie 4,10 zł. Zastosowanie stawki 6 zł jest okresowe, na listopad i grudzień 2009 r. po to, aby wyrównać niedopłaty, które wyniknęły ze zbyt nisko ustalonych stawek. Powiedział, że ustalone stawki w wysokości 3,50 zł przez wspólnoty okazały się za niskie. Prezes Jabłoński poinformował, że wyjaśnienie znajduje się na stronie internetowej.

Barbara Kozłowska poprosiła o informację, która dotrze do mieszkańców, ponieważ niewielu z nich ma dostęp do Internetu.

Zbigniew Bączyński poprosił, aby stosowne wyjaśnienia dotarły na piśmie do zainteresowanych wspólnot mieszkańców i w formie informacji w BIS.

Stefan Zasada zabrał głos w sprawie opóźnień w pracach wstępnych nad budową obwodnicy drogowej miasta. Pytany jest często przez mieszkańców o przyczyny opóźnień. Dodał, że powinni tłumaczyć się za działania opóźniające wybór wariantu przebiegu obwodnicy

wójt Sokołowski i poseł Janowska, którzy wspierają kilka protestujących osób z Helenowa.

Anna Durańska nawiązała do spotkania mieszkańców i władz miasta z przedstawicielami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Na to spotkanie przybyli przedstawiciele Stowarzyszenia Mieszkańców Ziemi Brzezińskiej, mieszkańcy gminy Brzeziny, ale niewielu mieszkańców z terenu miasta, którym podobno tak zależy na obwodnicy.

Burmistrz Ewa Chojka powiedziała, że była informacja w BIS, iż jesteśmy przeciwko przeciągnięciu tematu obwodnicy poprzez zbędne ekspertyzy i badania, które niczego nowego nie wnoszą do wyboru wariantu jej przebiegu. GDDKiA analizuje tzw. wariant społeczny, który nie ma szans na realizację, ale być może wytrąci argumenty protestującym mieszkańcom Helenowa z gminy Brzeziny. Zbadanie wariantu społecznego opóźni o ok. rok proces podejmowania wyboru wariantu przebiegu obwodnicy, poprzez konieczność wykonania przyrodniczych badań środowiskowych, dotyczących gniazdujących ptaków w okresie od kwietnia do października 2010 r. Burmistrz skrytykowała słabe poparcie mieszkańców miasta dla spotkań i akcji organizowanych m.in. przez Stowarzyszenie Mieszkańców Ziemi Brzezińskiej dla przyspieszenia budowy obwodnicy drogowej miasta. Powiedziała, że niektórzy namawiali, aby nie uczestniczyć w proteście, i żeby to ona sama jako burmistrz wzięła się za temat obwodnicy.

Szkoda, że niewiele w naszym mieście można zrobić wspólnie. Ja przeciętnie co dwa tygodnie podpisuję pisma do GDDKiA w sprawie obwodnicy, a spotykam się obojętnością lub nawet agresją – powiedziała burmistrz.

Roman Sasin wystąpił z wnioskiem do burmistrz o udostępnienie dziennika korespondencji Urzędu Miasta.

Ewa Chojka odmówiła prośbie radnego Sasina. Umotywowała odmowę tym, że w dzienniku korespondencji zawarte są dane osobowe, które podlegają ochronie.

## **8. Odpowiedzi na interpelacje..**

Zbigniew Bączyński poinformował, że otrzymał odpowiedź od burmistrz w sprawie wywozu odpadów wielkogabarytowych. Burmistrz pisze, że wystąpiła do BSM, TBS i spółdzielni „Razem”. Koszty i organizacja wywozu takich odpadów należą do właścicieli nieruchomości, którzy powinni w umowie z firmą wywozową zaznaczyć taką usługę.

Jakub Piątkowski powiedział, że otrzymał zadawalającą odpowiedź w sprawie gospodarowania odpadami azbestowymi.

Roman Sasin powiedział, że nie otrzymał odpowiedzi, w sprawie płac w Miejskiej Krytej Pływalni. Zakwestionował on odmowę udostępnienia danych.

Zbigniew Bączyński przypomniał, że na interpelację należy odpowiedzieć w terminie dwutygodniowym.

Roman Sasin powiedział, że podobnie jak Tadeusza Baruckiego, tak i jego dotyczą anonimowe telefony oraz szkalujące go ulotki.

## **9. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie przekazania skargi Wojewódzkiemu Sądowi Administracyjnemu w Łodzi.**

Jakub Piątkowski przedstawił uzasadnienie Komisji Rewizyjnej do projektu uchwały w sprawie przekazania skargi do WSA w Łodzi. Komisja Rewizyjna zaopiniowała skargę radnej Czesławy Gałęckiej, jako niezasadną i wnioskuje o jej odrzucenie oraz o obciążenie radnej Czesławy Gałęckiej kosztami postępowania administracyjnego.

Czesława Gałęcka powiedziała, że: „nie chodzi jej o powrót na stanowisko wiceprzewodniczącej Rady Miasta. Chce tylko sądowi wskazać na nie przestrzeganie procedur, które zostały złamane podczas jej odwołania”.

Przewodniczący poprosił sekretarz miasta Grażynę Dziedzic o przedstawienie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie przekazania skargi Pani Czesławy Gałęckiej WSA w Łodzi.

Zbigniew Bączyński zapytał o uwagi radnych, a gdy nie było zgłoszeń, poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowało 13 radnych, wszyscy jednogłośnie za.

## **10 a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Rafała Bieńka na dyrektora Miejskiej Krytej Pływalni w Brzezinach Pana Sławomira Sztylera.**

Jakub Piątkowski przedstawił uzasadnienie Komisji Rewizyjnej do projektu uchwały uznającej skargę Pana Rafała Bieńka na dyrektora Miejskiej Krytej Pływalni za zasadną (w załączeniu).

Sławomir Sztyler odnosząc się do uzasadnienia Komisji Rewizyjnej, powiedział, że traktuje je jako stek kłamstw. Zdaniem dyrektora, to, co działo się wówczas na terenie pływalni, nie było sprzeczne z prawem. Są na to dokumenty. Zeznanie świadka na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, że opłacała lekcje pływania poza kasą fiskalną nadaje się do prokuratury, jako dowód, że uczestniczyła w korupcji.

Burmistrz Ewa Chojka powiedziała, że jeżeli Komisja Rewizyjna ustaliła, iż nastąpiło zagrożenie bezpieczeństwa na pływalni, bo nie było drugiego ratownika, to należałoby zgłosić ten fakt do prokuratury.

Jakub Piątkowski poinformował, że Komisja Rewizyjna skierowała wniosek do Rady Miasta o wystąpienie do prokuratury z podejrzeniem nadużyć finansowych na pływalni.

Zbigniew Bączyński zaproponował przegłosowanie wniosku Komisji Rewizyjnej o przekazanie sprawy do prokuratury, rozszerzonego o zarzut sprowadzenia przez dyrektora pływalni zagrożenia bezpieczeństwa osób przebywających na basenie pływalni, w związku z brakiem drugiego ratownika.

Głosowało 14 radnych, z których 13 było za wnioskiem. 1 osoba wstrzymała się od głosu.

## **10. Informacja o sytuacji ekonomicznej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**

Maciej Jabłoński – prezes TBS przedstawił informację o stanie ekonomicznym spółki. Powiedział, że TBS w Brzezinach jest jedynym w kraju TBS-em posiadającym starą substancję mieszkaniową. Stan techniczny tych budynków w większości jest zły. Wszystkie właściwie nadają się do remontu, ale spółka nie ma na ten cel środków. Wykonywane jedynie są doraźne naprawy, wynikające ze zgłoszeń mieszkańców i z zagrożenia bezpieczeństwa. Poinformował, że za 8 miesięcy tego roku spółka poniosła stratę w wysokości 103 tys. zł.

Roman Sasin zadał pytanie dotyczące zakresu ostatnich remontów.

Maciej Jabłoński odpowiedział, że wykonywano je dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i we własnej siedzibie. Powiedział, że były to prace niezbędne.

Tadeusz Barucki zapytał, czy prezes ocenia jako słusznie podjętą decyzję o rozpoczęciu inwestycji budowy budynku mieszkalnego, gdy nie było pewności uzyskania kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego? Zapytał też, czy są przypadki rezygnacji uczestników z uzyskania mieszkania i skąd TBS weźmie środki, gdy ktoś zechce się wycofać?

Maciej Jabłoński powiedział, że uważa, że TBS uzyska kredyt. Jeśli nie z BGK, to komercyjny. Stwierdził, że jest lista rezerwowa uczestników i jeśli się ktoś wycofa, wpłaty uczestnicy dokona kolejny zainteresowany.

Zbigniew Bączynski powiedział, że sytuacja ekonomiczna spółki jest trudna i chodzi o to, by ją uzdrowić. Dodał, że promesa nie jest gwarancją, ale przyrzeczeniem, że jeżeli spełni się określone warunki, to kredyt może być udzielony.

Roman Sasin powiedział, że 100 tys. zł., które teraz otrzyma TBS, to jest ciągle mało. Zaapelował do burmistrz o podjęcie kroków, jako właściciel spółki, razem z przedstawicielami Rady Miasta, Rady Nadzorczej i zarządu spółki, które by doprowadziły do poprawy sytuacji w TBS. Ale zaraz potem powiedział, że jest na to mało czasu, gdyż kończy się obecna kadencja Rady.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że do takiego spotkania doszło, ale nie było na nim radnego Sasina. Można było wiele wiadomości na temat funkcjonowania i stanu finansów spółki TBS na tym spotkaniu otrzymać. Burmistrz odniosła się do propozycji likwidacji, albo podziału spółki. Uważa, że to są kosztowne sprawy i wymagają zarówno opinii prawnych, jak i wszechstronnego przedyskutowania na komisjach Rady Miasta.. Burmistrz skrytykowała wypowiedź radnego Sasina. Powiedziała, że jeżeli ktoś jest chory na wybory, a nie daje merytorycznych propozycji poprawy sytuacji, to nic z tego dobrego nie wyniknie.

Tadeusz Barucki potwierdził informację, że temat stanu finansów TBS omawiany był na posiedzeniach komisji.

Janina Fiks – przewodnicząca Rady Nadzorczej TBS powiedziała, że promesa udzielona przez BGK spółce uwarunkowana była nie pogorszeniem wyniku finansowego spółki.

Skoro ten warunek nie jest spełniony, to z udzieleniem kredytu jest problem. Ponadto Rada Nadzorcza zauważyła niespójność dokumentów finansowych przedstawianych bankowi. Rada Nadzorcza uważa za konieczne pilne zatrudnienie głównego księgowego, który zagwarantuje prawidłowość naliczania kosztów i wykazania prawidłowego wyniku finansowego.

Burmistrz zauważyła, że na wynik finansowy TBS rzutują zobowiązania wobec wykonawcy budowy, które wynoszą 300 – 350 tys. zł.

Jakub Piątkowski zadał pytanie prezesowi TBS, dlaczego spółka ponosi bezproduktywne koszty np. zabezpieczenia placu budowy, która będzie kontynuowana?

Maciej Jabłoński odpowiedział, że to nie są duże, ale niezbędne koszty.

Roman Sasin zapytał, czy po zapłaceniu zaległych faktur wykonawca wróci na plac budowy?

Maciej Jabłoński odpowiedział, że wykonawca obiecał, że wróci na budowę po zapłaceniu części zaległych faktur.

Małgorzata Pyka zapytała, kiedy prezes Jabłoński ma zamiar poinformować uczestników o zmianach finansowania inwestycji?

Maciej Jabłoński odpowiedział, że podejmie rozmowy po ewentualnym nie przyznaniu kredytu przez BGK.

Tadeusz Barucki zadał pytanie, jakie mogą być skutki finansowe dla uczestników w wyniku wzięcia kredytu komercyjnego?

Maciej Jabłoński odpowiedział, że przyszli mieszkańcy muszą liczyć się z podwyższeniem kosztów oddanych mieszkań, ale plusem może być możliwość ich sprzedaży.

Andrzej Kurczewski zaproponował zwiększenie bonifikaty na sprzedaż mieszkań w starych zasobach TBS.

Burmistrz Ewa Chojka powiedziała, że prezes Jabłoński wnioskował o pomoc w wysokości 500 tys. zł., ale obecna sytuacja finansowa budżetu pozwala na wyasygnowanie w tym roku 100 tys. zł. Pomoc ta pozwoli na wykazanie dla potrzeb banku, że spółka poprawiła swoją sytuację finansową. Wtedy jest szansa na otrzymanie kredytu. W przyszłym roku, gdy sytuacja budżetu miasta będzie lepsza, to proponuje przekazanie następnej kwoty pomocy dla TBS, bo taka pomoc tej spółce się należy. Burmistrz nawiązując do dyskusji na temat zadłużenia TBS u wykonawcy budowy, powiedziała, że sprawa uzgodnień dotyczących budowy budynku przez spółkę i rozliczeń TBS z wykonawcą nie należy ani do Rady Miasta, czy burmistrz, tylko do zarządu spółki. Nie ma też zamiaru sterować ręcznie spółką TBS. Odpowiadając radnemu Kurczewskiemu, burmistrz powiedziała, że skierowała już w 2008 r. wniosek do TBS o stosowanie bonifikat w stosunku do najemców zajmujących lokale od wielu lat, lub takich, którzy ponosili sami nakłady na remonty mieszkań. Mimo monitu, Zarząd TBS uznał, że nie ma potrzeby zmian regulaminu.

Roman Sasin poprosił prezesa Jabłońskiego, aby na podstawie tabelki, którą przesłał radnym Stanisław Gola, przedstawił jak zmieniały się zasady sprzedaży mieszkań.

Maciej Jabłoński odpowiedział, że nie zna tabelki, o której mówi Radny Sasin, nie jest jej autorem i nie będzie jej komentował.

Zbigniew Bączyński powiedział, że przed sesją telefonował do niego wykonawca budowy bloku TBS Andrzej Nawrocki. Przedsiębiorca był zdziwiony, że sprawy finansowe TBS załatwia jakaś obca firma, a nie główny księgowy spółki. Dodał też, że oczekuje zapłaty 300 tys. zł za wykonane roboty.

Stefan Zasada powiedział, że w TBS powinien być zatrudniony główny księgowy, który oprócz dbania o właściwe księgowania kosztów, powinien egzekwować należności. Radny powiedział, że już dawno zmienił się ustrój w Polsce, a wiele ludzi ciągle myśli, że nadal żyje w socjalizmie i myśli, oraz głośno krzyczy, że się komuś coś należy, na przykład nie płacić czynszu za mieszkanie. Radny dodał, że komuna już dawno się skończyła i samemu należy dbać o swoje sprawy. Albo płacimy, albo nie należy się nam nic. Zaznaczył, że nie mówi o ludziach bardzo biednych, którzy rzeczywiście nie mają pieniędzy, ale to już inna sprawa.

Ewa Chojka poinformowała, że prezes Jabłoński ogłaszał już 3 razy oferty w sprawie zatrudnienia głównego księgowego, ale potrzebny jest kandydat, który spełnia określone warunki. Jeżeli znajdzie się taka osoba, to po pewnym okresie mogłaby zostać członkiem zarządu spółki.

Tadeusz Barucki zapytał, jakie prawa będzie miał partycypant, w przypadku wzięcia kredytu komercyjnego na dokończenie budowy?

Janina Fiks odpowiedziała, że po spłacie kredytu taka osoba mogłaby stać się właścicielem mieszkania.

Zbigniew Bączyński powiedział, że informacja o złożeniu rezygnacji przez prezesa TBS pogarsza wizerunek i pozycje spółki. Poprosił także prezesa Jabłońskiego o przedstawienie zamierzeń w sprawie działań naprawczych finansów TBS.

Maciej Jabłoński odpowiedział, że ostateczną odpowiedź w sprawie rezygnacji podejmie do 15 listopada 2009 r. Prezes Jabłoński podał w punktach zamierzenia, o które prosił przewodniczący Rady. Do najważniejszych spraw należą:

- zmiany organizacyjne, w tym zatrudnienie głównego księgowego, którego już znalazł i zatrudnił na okres 3 miesięcy,
- wdrożenie programu komputerowego finansowo – księgowego,
- likwidacja nieopłacalnych usług wywozu nieczystości stałych,
- ograniczenie podwyżek czynszów do wysokości wskaźnika inflacji,
- analiza zaległości z tytułu czynszów i skuteczna ich windykacja,
- renegocjacja zawartych umów z najemcami lokali użytkowych,
- szukanie źródeł dodatkowych przychodów np. z wynajmu dużej sali,
- sprzedaż zbytecznych środków trwałych,
- poprawa obsługi zasobów mieszkaniowych poprzez poprawę konserwacji mieszkań,
- pozyskanie środków unijnych z RPO WŁ, z osi 6.1 – rewitalizacja obszarów problemowych i osi 6.2 – renowacja substancji mieszkaniowej,

- zwiększenie ilości i zakresu remontów mieszkań w związku ze zwiększeniem kapitału założycielskiego spółki o środki przekazane z budżetu miasta.

Ewa Chojka powiedziała, że zaniepokoił ją zamiar zatrudnienia głównego księgowego tylko na 3 miesiące w okresie, gdy są nasilone prace w księgowości pod koniec roku.

Maciej Jabłoński odpowiedział, że nie powinno być z tym problemu, gdyż można zawrzeć z głównym księgowym kolejną umowę.

Burmistrz Ewa Chojka zwróciła uwagę na niekonsekwencję w działaniu zarządu TBS przy powtórnie zleconej wycenie jednego z mieszkań. Jedna z wycen określała wartość mieszkania na 40 tys. zł., podczas gdy druga na 87,7 tys. zł.

Tadeusz Barucki powiedział, że dotyczy to mieszkania, w którym lokatorzy ponieśli duże koszty na remont i teraz przy jego wykupie mieliby być ukarani, za to, że dbali o to mieszkanie i podnieśli jego wartość. To nie jest sprawiedliwe rozwiązanie.

Ewa Chojka powiedziała, że jest to niestety zgodne z regulaminem. Dodała, że burmistrz nie może zmienić uchwały i obniżyć wartości mieszkania w stosunku do wyceny. Musi to wynikać z regulaminu obowiązującego w spółce.

W tym miejscu przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zwrócił się do prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, z prośbą o wyjaśnienie sytuacji w zakresie współpracy PEC i ZOZ w sprawie dostarczania ciepła.

Prezes PEC Mirosław Gałązka poinformował, że 12 stycznia 2008 r. przesłał do SP ZOZ wniosek do wypełnienia w tej sprawie. 25 maja 2009 r. otrzymał niekompletny wniosek z SP ZOZ. Poprosił więc o jego uzupełnienie. Prezes Gałązka powiedział, że do chwili obecnej nie otrzymał z SP ZOZ wymaganych dokumentów. W związku z tym zarząd PEC uznał, że rozpatrzy wniosek SP ZOZ, gdy otrzyma aktualne dokumenty. Poinformował też, że PEC i SP ZOZ byli w sporze sądowym o uregulowanie należności za sprzedane ciepło. Wyrok uprawomocnił się w lutym 2009 r.

Stefan Zasada zapytał, o koszty zainstalowania urządzeń w sieci doprowadzającej ciepło do szpitala.

Mirosław Gałązka odpowiedział, że PEC nie jest właścicielem sieci. Była ona nie używana przez 6 lat i należy ją wyczyścić przed uruchomieniem. Następnie należy wykonać próby ciśnieniowe. Zaznaczył, że są to kosztowne badania.

Roman Sasin zadał pytanie o koszty doprowadzenia odcinka sieci do używalności.

Prezes Gałązka odpowiedział, że cena usługi wyniknie z przeprowadzonego przetargu.

## **11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2010 rok.**

Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych Grzegorz Kozieł przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały. Materiał stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Grzegorz Kozieł

powiedział, że do zagadnień priorytetowych, których realizacja w roku 2010 jest najpilniejsza, należą:

1. Przedsięwzięcia z zakresu sportu:

- organizacja i udział w zawodach sportowych i imprezach sportowo – rekreacyjnych oraz turystycznych o charakterze masowym dla mieszkańców miasta,
- prowadzenie pracy szkoleniowej z dziećmi i młodzieżą w sekcjach sportowych oraz stwarzanie warunków do rozwoju różnych dyscyplin sportu,
- organizacja zajęć i imprez sportowo – rekreacyjnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych w ramach stałych zespołów ćwiczebnych,
- propagowanie sportu poprzez czynny i bierny udział mieszkańców.

2. Upowszechnianie kultury poprzez:

- edukację kulturalną i wychowanie przez sztukę,
- współudział i organizację imprez okolicznościowych związanych ze świętami narodowymi oraz promocją miasta,
- audycje umuzykalniające i koncerty muzyczne,
- tworzenie warunków dla prowadzenia orkiestr, chórów oraz innych zespołów muzycznych, wokalnych i wokально – muzycznych.

3. Ochrona zdrowia i profilaktyka zdrowotna w zakresie:

- przeciwdziałania uzależnieniom,
- przeciwdziałania patologiom społecznym i uzależnieniom oraz łagodzenia ich skutków.

4. współudział w zakresie organizowania czasu wolnego dzieci i młodzieży.

5. współdziałanie w zakresie pomocy społecznej dotyczącej wspomagania bezdomnych i osób najuboższych.

6. Współdziałanie w zakresie konsultacji i szkoleń dla organizacji pozarządowych,

7. Wspieranie inicjatyw związanych z ekologią i ochroną środowiska.

8. Wspieranie inicjatyw mieszkańców służących integracji.

9. Wspieranie działań zmierzających do zapewnienia mieszkańcom miasta aktywnych form spędzania wolnego czasu.

Zlecenie organizacjom realizacji zadań odbywa się poprzez:

a) powierzenie wykonania zadań publicznych wraz z udzieleniem dotacji na finansowanie ich realizacji,

b) wspieranie wykonywania zadań publicznych poprzez stwarzanie warunków do ich realizacji oraz udzielanie dotacji na współfinansowanie zadania (częściowe dofinansowanie realizacji zadania).

Zbigniew Bączyński zapytał, czy jest to program uniwersalny, czy tylko na 2010 rok?

Grzegorz Kozieł odpowiedział, że na 2010 rok. Dodał, że w zakresie działania organizacji pozarządowych, przygotowywane są zmiany ustawy.

Zbigniew Bączyński zapytał o inne wypowiedzi i uwagi. Stwierdził, że nie ma zgłoszeń, wobec czego poprosił o odczytanie projektu uchwały.

Grzegorz Kozieł przedstawił projekt uchwały, do którego także nie było uwag.

W głosowaniu udział wzięło 10 radnych i wszyscy jednogłośnie byli za.

#### **11 a. Informacja o wynikach sprawdzianu i egzaminu w szkołach podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Miasto Brzeziny w roku szkolnym 2008/2009.**

Grzegorz Kozieł poinformował, że w związku ze zmianą ustawy o systemie oświaty nałożony został na organ prowadzący, obowiązek przedstawienia organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego w terminie do 31 października informację o stanie realizacji zadań oświatowych tej jednostki za poprzedni rok szkolny, w tym o wynikach sprawdzianów i egzaminów w szkołach. Informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

## **12. Informacja o przygotowaniu miasta do sezonu zimowego 2009 – 2010.**

Grzegorz Kozieł przedstawił informację o przygotowaniu do zimy placówek oświaty i wychowania, placówek kultury i sportu oraz opieki społecznej, podległych organizacyjnie miastu. Materiał jest załączony do niniejszego protokołu.

Tadeusz Barucki zadał pytanie dotyczące przeciekającego dachu na budynku Muzeum Regionalnego. Według radnego ważna jest jeszcze dwuletnia gwarancja na wykonane prace przez spółkę z Łodzi, tylko podobno ta spółka już nie istnieje.

Paweł Świdorski – naczelnik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury wyjaśnił, że projektant i inspektor nadzoru uznali, że wadliwie zostały wykonane rynny tego budynku, co jest przyczyną zalewania zimą ścian budynku Muzeum.

Anna Durańska – naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem przedstawiła informację o przygotowaniu spółek miasta (TBS, ZUK i PEC) do sezonu zimowego. Materiał stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Wioletta Zubowicz – kierownik Referatu Spraw Komunalnych przedstawiła informację o przygotowaniu do zimowego utrzymania dróg gminnych na terenie miasta Brzeziny. Powiedziała, że 23 października w drodze przetargu wyłoniono wykonawcę zadań w zakresie zimowego utrzymania dróg.

Zbigniew Bączyński stwierdził, że niektóre jednostki nie wysiliły się, przygotowując jednozdaniową informację.

## **13. Informacja o oświadczeniach majątkowych złożonych przez radnych miasta Brzeziny, Przewodniczącego Rady Miasta, Burmistrza Miasta i kierowników jednostek organizacyjnych miasta, osób zarządzających i członków organów zarządzających gminną osobą prawną oraz osób wydających decyzje administracyjne w imieniu Burmistrza Miasta Brzeziny.**

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński powiedział, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, radni, niektórzy pracownicy urzędu oraz kierownicy jednostek organizacyjnych mają obowiązek złożyć oświadczenia majątkowe zawierające informacje o posiadanych nieruchomościach, zasobach pieniężnych, udziałach i akcjach w spółkach, dochodach osiąganych z pracy, nabyciu mienia, zobowiązaniach pieniężnych, w tym zaciągniętych kredytach i pożyczkach.

Przewodniczący przedstawił analizę oświadczeń majątkowych radnych, a burmistrz Ewa Chojka przedstawiła analizę oświadczeń podległych pracowników i kierowników jednostek organizacyjnych.

Z analizy oświadczeń majątkowych przedstawionych przez przewodniczącego Zbigniewa Bączyńskiego i burmistrz Ewę Chojkę, wynika, że oświadczenia złożone były przez zobowiązanych w wymaganym terminie, nie budzą większych zastrzeżeń, wykazują

prawdziwość i rzetelność danych. Popelnione błędy zostały skorygowane. Materiał stanowi załącznik do niniejszego protokołu, a oświadczenia zostały opublikowane w BIP.

#### **14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zawarcia kolejnej umowy na okres trzech lat z dotychczasowym najemcą gruntu położonego przy ul. Sienkiewicza, stanowiącego część działki nr 2834/25.**

Anna Durańska – naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem przedstawiła uzasadnienie projektu uchwały.

Zbigniew Bączyński zapytał, czy projekt był zaopiniowany przez komisję? Przewodniczący otrzymał odpowiedź twierdzącą. Zapytał następnie o uwagi radnych. Uwag nie stwierdzono.

Anna Durańska odczytała projekt uchwały, do której radni nie wnieśli uwag.

Zbigniew Bączyński poddał projekt uchwały pod głosowanie

Głosowało 13 radnych. Wszyscy jednogłośnie za.

#### **15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na 2009 r.**

Grażyna Mela – Skarbnik Miasta przedstawiła uzasadnienie projektu uchwały. Przedstawiła autopoprawkę do projektu uchwały dotyczącą wniesienia wkładu pieniężnego w wysokości 100 tys. zł do spółki TBS. Skarbnik wyjaśniła, że środki te pochodzą z oszczędności osiągniętych po przetargu na zadanie wymiany w naszym mieście lamp i oświetlenia ulicznego na energooszczędne. Skarbnik wyjaśniła, że zmiany w budżecie na 2009 r. wynikają z:

- wniosku Szkoły Podstawowej Nr 2 na remont podjazdu dla niepełnosprawnych,
- przesunięcia środków – 18 tys. zł. na inwestycję Przedszkola Nr 1, przeznaczonych na kanalizację,
- dotacji w wysokości 35 tys. zł. dla Domu Pomocy Społecznej,
- zwiększenia budżetu Miejskiej Krytej Pływalni.

Skarbnik omówiła również bieżącą sytuację finansową budżetu w związku z wydatkami na Inwestycje.

Tadeusz Barucki powiedział, że gdyby nie pomoc miasta, to TBS nie miałby nadziei na wyjście z kryzysu.

Roman Sasin zapytał, czy te 100 tys. zł. z budżetu miasta uratuje TBS? Radny uważa, że należy udzielić większej pomocy tej spółce już teraz.

Ewa Chojka odpowiedziała, że na razie na tyle jest stać budżet miasta. Jeśli w 2010 roku będzie lepsza sytuacja, to możliwa jest dalsza pomoc finansowa tej spółce. 100 tys. zł. spółki na nogi nie postawi, ale pomoże jej wyjść z bieżących trudności.

Burmistrz powiedziała, że radny Sasin już dziś prowadzi kampanię wyborczą.

Roman Sasin ocenił, że kiedyś była współpraca Rady z miastem. Powiedział, że teraz jej nie ma.

Stefan Zasada postawił wniosek o nie przedłużanie dyskusji i przejście do głosowania.

Zbigniew Bączyński poddał wniosek radnego Zasady pod głosowanie.

Głosowało 13 radnych, wszyscy jednogłośnie za zakończeniem dyskusji.

Zbigniew Bączyński zapytał, czy propozycje zmian w budżecie były przedmiotem opinii Komisji Finansowo – Budżetowej? Otrzymał twierdzącą odpowiedź przewodniczącego Komisji Tadeusza Baruckiego.

Po przedstawieniu przez skarbnik miasta Grażynę Melę projektu uchwały i braku uwag ze strony radnych, przewodniczący Zbigniew Bączyński poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Spośród 13 radnych, za uchwaleniem zmian w budżecie głosowali jednomyślnie wszyscy radni.

#### **15 a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Anna Durańska przedstawiła uzasadnienie projektu uchwały w sprawie pomocy miasta dla TBS. Z prośbą o pomoc zwrócił się zarząd spółki. Powiedziała, że temat pomocy dla TBS był na komisjach rozpatrywany i uzyskał pozytywną opinię.

Zbigniew Bączyński zadał pytanie, ile udziałów TBS obejmie miasto?

Anna Durańska odpowiedziała, że 100% udziału w spółce TBS należy do Gminy Miasto Brzeziny

Ponieważ nie było więcej pytań, Anna Durańska przedstawiła projekt uchwały. Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Zbigniew Bączyński poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały.

Głosowało jednogłośnie za 12 radnych.

#### **16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Miasto Brzeziny na lata 2007 – 2013.**

Grażyna Mela przedstawiła uzasadnienie projektu uchwały w sprawie zmiany WPI. Zmiana tego planu spowodowana jest zmianami w zadaniach inwestycyjnych omówionych podczas uchwalania zmian w budżecie. Materiał stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Zofia Krawczyk prosiła o uwzględnienie zgłaszanych wcześniej zadań w zakresie budowy chodnika w ul. Fredry i poprawy stanu nawierzchni w ul. Leśnej.

Grażyna Mela odpowiedziała, że radna Zofia Krawczyk zgłosiła już na piśmie wniosek o uwzględnienie tych zadań przy opracowywaniu przewidywanego budżetowego na 2010 rok.

Zbigniew Bączyński zapytał, czy są zapytania, lub uwagi do projektu uchwały. Skoro nikt z radnych nie wypowiedział się, poddał projekt uchwały pod głosowanie.

W głosowaniu udział wzięło 12 radnych i głosowali jednogłośnie za.

### **17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Miasto Brzeziny na 2009 r.**

Grażyna Mela przedstawiła uzasadnienie projektu uchwały. Powiedziała, że kredyt długoterminowy w wysokości 900 tys. zł przeznaczony jest na finansowanie planowanego deficytu związanego z wydatkami inwestycyjnymi. Analiza wpływów z podatków od osób fizycznych wykazała, że będą one mniejsze w tym roku o ok. 1 mln. zł. Aby pokryć wydatki inwestycyjne na zadanie „Budowa i przebudowa ulic w osiedlu Szydłowiec wraz z budową kanalizacji deszczowej”, niezbędne jest zaciągnięcie kredytu.

Zbigniew Bączyński zapytał, jak Komisja Finansowo – budżetowa opiniuje projekt uchwały?

Tadeusz Barucki odpowiedział, że pozytywnie.

Zbigniew Bączyński zapytał, czy radni z Komisji Finansowo- Budżetowej zdają sobie sprawę, że to będzie obciążenie budżetu przyszłej kadencji?

Tadeusz Barucki odpowiedział, że Komisja świadomie opiniowała pozytywnie zaciągnięcie tego kredytu.

Roman Sasin zadał pytanie o wielkość wskaźnika zadłużenia na koniec tego roku, w związku z zaciągniętymi zobowiązaniami.

Grażyna Mela odpowiedziała, że przewidujemy ok. 42 % zadłużenia na koniec roku.

Burmistrz Ewa Chojka dodała, że już obecnie można powiedzieć, że wartość inwestycji w osiedlu Szydłowiec będzie niższa od pierwotnych założeń, zmniejszą się więc wszystkie dane: dochody i wydatki, co rzutuje na wskaźnik.

Zbigniew Bączyński zadał pytanie, czy kredyt będzie można brać w transzach i co z kosztami?

Grażyna Mela odpowiedziała, że być może nie będzie potrzeby zaciągnięcia od razu całego kredytu. Będziemy wykorzystywać go w transzach, w zależności od potrzeb.

Zbigniew Bączyński, poprosił o odczytanie projektu uchwały i wobec braku uwag radnych, poddał go głosowaniu.

W głosowaniu udział wzięło 12 radnych i wszyscy jednogłośnie opowiedzieli się za.

### **18. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzezińskiemu dla Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Brzezinach w roku 2009.**

Grażyna Mela przedstawiła uzasadnienie projektu uchwały. Powiedziała, że uchwała dotyczy udzielenia przez miasto pomocy finansowej w wysokości 40 tys. zł na zakup samochodu kwatermistrzowskiego. Powiedziała też, że poprzednia uchwała z grudnia 2008 r. dotycząca

udzielonej dotacji na zakup samochodu bojowego dla PSP została uchylona, a przekazane środki zostały zwrócone.

Zbigniew Bączyński zadał pytanie, jak Komisja Finansowo – Budżetowa opiniuje ten projekt?

Tadeusz Barucki odpowiedział, że pozytywnie.

Grażyna Mela przedstawiła projekt uchwały, do którego radni nie wnieśli uwag.

Zbigniew Bączyński poprosił o przegłosowanie projektu uchwały.

Głosowało 12 radnych, wszyscy jednogłośnie za.

### **19. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie zmiany Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2009 rok.**

Grzegorz Kozieł – naczelnik Wydziału Spraw Społecznych przedstawił uzasadnienie projektu uchwały.

Zbigniew Bączyński poprosił o zadawanie pytań. Nie było zgłoszeń. Sam zadał pytanie, czy Komisja Spraw Społecznych i Sportu zaopiniowała zmiany w programie? Zadał też pytanie, kto będzie realizował program, skoro nie ma pełnomocnika?

Przemysław Maślanko odpowiedział, że opinia Komisji w sprawie zmian jest pozytywna.

Ewa Chojka odpowiedziała, na wniosek przewodniczącego Rady, że zadania programu realizować będzie Wydział Spraw Społecznych i wniosła autopoprawkę polegającą na usunięciu z załącznika do projektu uchwały zapisu osoby odpowiedzialnej „pełnomocnik” i zapisaniu w to miejsce „burmistrz”.

Grzegorz Kozieł przedstawił projekt uchwały, który wobec braku uwag radnych, został poddany głosowaniu przez przewodniczącego Rady.

W głosowaniu udział wzięło 10 radnych, którzy jednogłośnie opowiedzieli się za przyjęciem uchwały.

### **20. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie zatwierdzenia aktu partnerstwa zawartego 3 października 2009 r. pomiędzy Gminą Miasto Brzeziny i Gminą Saint – Alban oraz Gminą Salgareda.**

Grzegorz Kozieł przedstawił uzasadnienie projektu uchwały. Powiedział, że Rada Miasta upoważniła swoimi wcześniejszymi uchwałami burmistrz miasta do nawiązania współpracy z miastami Saint-Alban we Francji i Salgareda we Włoszech. Akt partnerstwa podpisany 3 października 2009 r. uznaje za celowe nawiązanie współpracy w dziedzinach : oświaty, kultury, sportu, działań proekologicznych i administracji samorządowej.

Zbigniew Bączyński zadał pytanie, czy była w tej sprawie opinia komisji?

Przemysław Maślanko odpowiedział, że opinia komisji była pozytywna.

Zbigniew Bączyński poprosił o przedstawienie projektu uchwały i po braku uwag do projektu, poddał go pod głosowanie radnych.

W głosowaniu udział wzięło 12 radnych i wszyscy jednogłośnie głosowali za.

## **21. Punkt przeniesiony do poz. 10 a.**

## **22. Wolne wnioski.**

Roman Sasin wystąpił z wnioskiem o odnowienie sali konferencyjnej Urzędu Miasta wraz z jej wyposażeniem: meblami i nagłośnieniem.

Czesława Gałęcka powiedziała, że ma problem z zasypywaniem śniegiem chodników podczas odśnieżania ulic przez pługi odśnieżające. Zasugerowała, aby wykonawca odśnieżając ulice, jeździł wolniej, tak, aby nie zasypywać chodników.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że umowa została przygotowana do przetargu i w takiej formie będzie podpisana przez wykonawcę. Ale będzie można poprosić go, aby zwrócił na ten problem uwagę. Burmistrz powiedziała, że bez wywożenia śniegu z ulic miasta, problem ten będzie zawsze aktualny.

Stefan Zasada prosił, aby usunąć dziury w nawierzchni ul. Południowej.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że w wyniku postępowania przetargowego, nie udało się wyłonić wykonawcy remontów dróg. Ogłoszono nowy przetarg i gdy zostanie rozstrzygnięty, to naprawy nawierzchni asfaltowej będą wykonane.

Zofia Krawczyk wniosowała o wykonanie napraw nawierzchni ul. Fredry.

Przewodniczący Zbigniew Bączyński wspomniał jeszcze o zgłoszeniach dziur z ul. Słowackiego.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że pracownicy Referatu Spraw Komunalnych robią codziennie rozeznanie w sprawie ubytków nawierzchni ulic.

Przemysław Maślanko zwrócił się o wyrównanie drogi przy garażach na ul. Kulczyńskiego.

Tadeusz Pabin zapytał o możliwość ustawienia znaku zakazu parkowania samochodów na chodniku ul. Piłsudskiego od strony byłej „Daminy” Poprosił o kontrolę na byłej żwirowni przy ul. Waryńskiego, ponieważ widział, że w dalszym ciągu jest stamtąd zabierany piasek i żwir. Zapytał, czy na ul. Modrzewskiego od strony targowiska do sklepu spożywczego „Kolfi” jest możliwość naprawy chodnika. Jeżeli to jest chodnik w Zarządzie Dróg Wojewódzkich, to prosi o skierowaniu odpowiedniego pisma w tej sprawie.

Mieszkaniec Czesław Szadkowski zapytał, dlaczego przy ul. Słowackiego nie ma koszy ulicznych? Zgłosił problem zajmowania chodników przy targowisku miejskim przez handlujących sprzedawców, którzy utrudniają przechodzenie pieszym. Doniósł, że widział, jak Pani Anna Durańska, pracownik Urzędu Miasta, lub jej siostra, bo nie rozpoznał dokładnie, wyrzuca śmieci pochodzące z zamiatania chodnika do kosza ulicznego, stojącego

niedaleko na ulicy. Powiedział, że tak nie może być. Skrytykował stan nagłośnienia w sali konferencyjnej Urzędu Miasta.

Tadeusz Barucki zwrócił uwagę, że właściciel nieruchomości, przy której usytuowany jest tzw. „chłopski rynek”, nie pozwala inkasentowi wchodzić na jego teren i pobierać opłat targowych. Właściciel tej nieruchomości powiedział, że ma zarejestrowaną działalność gospodarczą i legalnie pobiera przez kasę fiskalną opłaty z tytułu wykorzystywania jego działki przez handlujących.

Burmistrz Ewa Chojka powiedziała, że w uchwale o opłatach targowych jest mowa o pobieraniu opłat targowych na terenie całego miasta, także na nieruchomościach należących do prywatnych właścicieli, na których prowadzony jest handel. Jest to bowiem opłata od czynności, a nie od zajęcia terenu na handel.

Mieszkanca ul. Berlinga Krystyna Selwakowska złożyła wniosek o treści: „Na czyj wniosek zostało przeprojektowane skrzyżowanie ulic Berlinga i Mrockiej oraz jakie koszty poniósł inwestor z tego tytułu?” Zapewniała, że mieszkańcy tych ulic uważają, że takie posunięcie utrudnia korzystanie przez nich z terenu ich własnych działek, poprzez ograniczenie wjazdu i swobodnego poruszania się po swoim terenie. Prosi, aby odpowiedź na zadane pytania ukazała się publicznie.

Mieszkaniec ul. Zdrowie Eugeniusz Brot zwrócił się z prośbą o udostępnienie pieszym chodnika przy ul. Modrzewskiego obok targowiska miejskiego, jak również przy ul. Mickiewicza i Lasockich. Podkreślił, że chodniki przy tych ulicach zajmują handlujący i zmuszają przechodniów do zejścia na jezdnię, co powoduje zagrożenie bezpieczeństwa pieszych. Skrytykował funkcjonariuszy Policji, którzy bezmyślnie karzą mandatami, o wysokości do 300 zł dostawców towarów na stoiska.

Przewodniczący Zbigniew Bączyński zwrócił się do burmistrz, aby wystąpiła z prośbą do Komendy Powiatowej Policji o nie karanie mandatami dostawców towarów na targowisko.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że wystąpiła do Zarządu Dróg Wojewódzkich o wybudowanie chodnika pomiędzy targowiskiem a marketem „Biedronką” oraz do Policji, aby kontrolowała handel na tych odcinkach.

Przewodniczący Zbigniew Bączyński poinformował:

- o piśmie mieszkanki ul. Słowackiego, która prosi o dostęp do materiałów z sesji, podczas której Pan Marek Kasiński poruszył temat nieprawidłowości przy opracowywaniu Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Brzeziny,
- o przesłaniu wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, z którego wynika, że sąd oddalił pozew dyrektora Miejskiej Krytej Pływalni w Brzezinach Pana Sławomira Sztyleira, w sprawie naruszenia jego interesu prawnego. Zbigniew Bączyński poinformował, iż wobec odrzucenia skargi przez WSA, dyrektorowi przysługuje kasacja do Naczelnego Sądu Administracyjnego, która powinna być sporządzona przez zawodowego prawnika,
- o wniosku Komendy Hufca ZHP o zgłoszeniu kandydatury Pana Stanisława Pacho o nadanie Tytułu Honorowego Obywatela Miasta Brzeziny. Poinformował, że kandydatura zostanie rozpatrzona przez Konwent Tytułu Honorowego Obywatela Miasta Brzeziny.

Burmistrz Ewa Chojka przedstawiła zaproszenie starosty do wzięcia udziału w drugich z kolei obchodach Święta Niepodległości 11 listopada. Powiedziała, że uroczystość rozpocznie się o

godz. 10.30 przy Urzędzie Miasta, a o godz. 12.00 odbędzie się msza za Ojczyznę w klasztorze o.o. Franciszkanów.

Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych Grzegorz Koziół przedstawił do rozpatrzenia przez radnych oferty w sprawie możliwości pozyskania dla miasta samolotu wojskowego z Ministerstwa Obrony Narodowej. Samolot mógłby pełnić rolę atrakcji turystycznej. Prosił o ustosunkowanie się do tej sprawy na posiedzeniach komisji.

### **23. Zakończenie obrad.**

Zbigniew Bączyński ogłosił, że wskutek wyczerpania porządku obrad, zamyka posiedzenie XLIV sesji Rady Miasta. Sesja została zakończona o godz. 20.00.

Protokołował: Janusz Sidor

Przewodniczący Rady Miasta

Zbigniew Bączyński