

P R O T O K Ó Ł

NR XXXVII / 09

XXXVII SESJI RADY MIASTA

BRZYZINY

Początek sesji:
21 maja 2009 r.
godz. 12.00

Proponowany porządek obrad XXXVII sesji obejmuje:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad sesji.
3. Zapoznanie z proponowanym porządkiem obrad.
4. Przyjęcie protokółów XXXIV i XXXV sesji Rady Miasta.
5. Informacja Burmistrz z prac między sesjami, wraz z informacją dotyczącą pozyskiwania środków zewnętrznych oraz sprawozdanie z realizacji uchwał.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje radnych.
8. Informacja na temat wniosku mieszkańców ul. Sejmu Wielkiego w sprawie zmiany terytorialnej polegającej na wyłączeniu ul. Sejmu Wielkiego z Gminy Miasto Brzeziny i włączeniu do Gminy Brzeziny.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminy Miasto Brzeziny.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Kodeksu Etycznego Radnych Miasta Brzeziny”.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia diet radnych.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany składu Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Brzeziny.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany składu Komisji Spraw Społecznych i Sportu Rady Miasta Brzeziny.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany składu Komisji Edukacji i Kultury Rady Miasta Brzeziny.
- 14 a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany składu Komisji Spraw Społecznych i Sportu Rady Miasta Brzeziny. Punkt dodany.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie współpracy pomiędzy Gminą Miasto Brzeziny i francuską Gminą Saint Alban.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie współpracy pomiędzy Gminą Miasto Brzeziny i włoską Gminą Salgareda.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację projektu pt. „Aktywność - mój atut” przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Brzezinach .
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na 2009 rok.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego Gminy Miasto Brzeziny na 2009 rok oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w najem lokali biurowych na rzecz Powiatu Brzezińskiego.
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczej Straży Pożarnej w Brzezinach.
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany kategorii dróg gminnych na drogi powiatowe.
23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej działki nr 2463/26.
24. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2668, położonej w Brzezinach

przy ul. Piłsudskiego 49, prawem użytkowania, na rzecz Muzeum Regionalnego w Brzezinach.

25. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa współużytkowania wieczystego w prawo współwłasności nieruchomości współwłaścicielom lokalu nr 24, znajdującego się w budynku przy ul. Reformackiej 2/4.

26. Rozpatrzenie toku dalszego postępowania z pismem Pani Krystyny Selwakowskiej w sprawie dotyczącej uchwały Nr XXXIII/38/09 Rady Miasta Brzeziny z dnia 26 marca 2009 r.

27. Wolne wnioski

28. Zakończenie obrad.

1.Otwarcie obrad.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński otwierając obrady sesji przywitał radnych i wszystkich pozostałych przybyłych na posiedzenie Rady Miasta.

W tym miejscu przewodniczący Zbigniew Bączyński poinformował, że w Tunezji zmarł Stanisław Doryń, znany działacz sportowy, zawodnik i wychowawca młodzieży i wielu pokoleń sportowców w dziedzinie tenisa stołowego, który podniósł rangę tego sportu w naszym mieście do poziomu I ligi Poprosił o uczczenie jego pamięci chwilą ciszy.

2.Stwierdzenie prawomocności obrad.

Zbigniew Bączyński stwierdził, że na sali obecnych jest 13 radnych. Powiedział, że radna Zofia Krawczyk poprosiła wcześniej o usprawiedliwienie swojego spóźnienia. Stwierdził prawomocność obrad. Lista obecności radnych – w załączeniu.

3.Zapoznanie z proponowanym porządkiem obrad.

Zbigniew Bączyński przedstawił proponowany porządek obrad sesji i zapytał, czy są uwagi ze strony radnych.

Przemysław Maślanko przedstawił wniosek w imieniu Komisji Spraw Społecznych i Sportu, o zdjęcie z porządku obrad punktu 10 – tego, dotyczącego Kodeksu Radnych Miasta Brzeziny. Uzasadnił wniosek tym, że radni, wybrani w sposób demokratyczny odpowiadają etycznie przed swoimi wyborcami i niepotrzebny im jest dodatkowy kodeks etyczny.

Zbigniew Bączyński przedstawił wniosek przeciwny, uzasadniając potrzebę uchwalenia Kodeksu Etycznego Radnych niedawnymi wydarzeniami w Radzie Miasta i w naszym mieście. Kodeks Etyczny Radnych jest powszechnie znanym dokumentem w wielu samorządach i nie jest to wymysł przewodniczącego. Dokument ten, po uchwaleniu obowiązywałby wszystkich obecnych i przyszłych radnych.

Zbigniew Bączyński poddał wniosek radnego P. Maślanko pod głosowanie.

Za wnioskiem głosowało 6 radnych, przeciwnych wnioskowi było 7 radnych.

Wniosek radnego P. Maślanko nie został przez Radę uwzględniony, co oznacza utrzymanie p. 10 w porządku obrad Rady Miasta.

4. Przyjęcie protokółów XXXIV i XXXV sesji Rady Miasta.

Zbigniew Bączyński powiedział, że protokoły XXXIV i XXXV sesji Rady Miasta były dostępne w biurze Rady. Zapytał o ewentualne uwagi do protokółów. Stwierdził ich brak i poddał je pod głosowanie.

Protokoły XXXIV i XXXV sesji przyjęto 6 głosami, przy 1 wstrzymującym. 2 radnych nie wzięło udziału w głosowaniu W momencie głosowania 4 radnych było poza salą obrad.

5. Informacja Burmistrz z prac między sesjami, wraz z informacją dotyczącą pozyskiwania środków zewnętrznych oraz sprawozdanie z realizacji uchwał.

Burmistrz Ewa Chojka poinformowała, że 29 kwietnia br. został podpisany akt notarialny darowizny działki przy ul. Kilińskiego na rzecz Powiatu Brzezińskiego z przeznaczeniem na budowę lądowiska dla helikopterów sanitarnych. Tego samego dnia, z udziałem inspektora nadzoru robót drogowych, wykonawcy robót na drogach nieulepszonych, pracowników Referatu Spraw Komunalnych i radnego powiatowego Mariana Krasieńskiego dokonano uzgodnień dotyczących zakresu i kosztów prac, które pokryją Miasto i pan Krasieński w celu poprawy stanu drogi gruntowej w ul. Kordeckiego. Burmistrz poinformowała, że 30 kwietnia br., wzięła udział w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w spotkaniu, w sprawie porozumienia dotyczącego udostępniania lokali mieszkalnych w zasobach TBS na lokale socjalne. Wobec proponowanego przez Miasto aneksu do porozumienia, ustalono, że TBS wypowie Miastu obowiązujące porozumienie z dniem 30 kwietnia br., a po upływie okresu wypowiedzenia zostanie zawarte nowe, na zmienionych warunkach.

4 maja br. odbyło się spotkanie w siedzibie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., w sprawie skargi BSM, na działania zarządu PEC-u, w kwestii podgrzewania ciepłej wody użytkowej na osiedlu Przedwiośnie. Przeanalizowano dokumenty dotyczące tej sprawy i ustalono, że PEC wystąpi do BSM o zmianę parametrów dostarczanego czynnika grzewczego, aby zgodne one były z przepisami.

Burmistrz poinformowała, że 5 maja br. odbyło się spotkanie w Zakładzie Usług Komunalnych z Zofią i Lechosławem Krawczyków w sprawie budowy wodociągu w ul. Jarzębinowej.

Prezes ZUK - Janusz Cywiński wyraził opinię, że obecnie brak jest możliwości zapewnienia ciśnienia wody w takim wodociągu. Zdaniem projektantów, którzy przygotowali plan nowej sieci wodociągowo – kanalizacyjnej, należy w przyszłości dla tego rejonu miasta przewidzieć budowę stacji podnoszenia ciśnienia wody.

Burmistrz poinformowała, że 8 maja br. wzięła udział w spotkaniu z uczestnikami wyjazdu do Francji, którzy przekazali jej list intencyjny w sprawie współpracy między francuską Gminą Saint Albain i Brzezinią. Ustalono konieczność przygotowania uchwał o przystąpieniu do partnerstwa, a wcześniej zapoznania radnych z koncepcją i zasadami współpracy. Stosowne spotkanie odbyło się 11 maja, a 12 maja wspólnie z radną powiatową Renatą Nowak i Wicestarostą Brzezińskim Marcinem Plutą wstępnie ustaliła termin przyjazdu delegacji francuskiej i włoskiej na 1-4 października 2009 r., w związku z tym do 1 czerwca br. należy złożyć wniosek o dofinansowanie projektu z funduszy unijnych.

Poinformowała, iż 11 maja br. odbyło się spotkanie, w którym uczestniczyli pracownicy Wydziału Inwestycji i Infrastruktury z inwestorem zastępczym budowy Przedszkola nr 1. Inwestor zastępczy przedstawiła analizę kosztów „robót dodatkowych” poniesionych przez wykonawcę. Przeanalizowano kosztorys inwestorski pod kątem ewentualnego pominięcia pozycji przedstawionych jako roboty dodatkowe wraz z zestawieniem materiałów i cen. W wyniku tych ustaleń uzgodniono, że nie ma podstaw do uznania rozszczeń wykonawcy. Wydział Inwestycji i Infrastruktury w porozumieniu z radcą prawnym Urzędu Miasta opracuje w tej sprawie pisemną odpowiedź.

Burmistrz poinformowała, że 14 maja br. uczestniczyła w posiedzeniu zespołu koordynacyjnego Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Dorzecza Bzury, który zwołano w celu ustalenia trybu wyłonienia wykonawcy raportu oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia budowy Zakładu Zagospodarowania Odpadów. Ustalono, że wobec dokonanego rozeznania co do wartości zamówienia - poniżej 14 tys. euro,

zostanie przeprowadzony przetarg na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego wg regulaminu ustalonego przez Zarząd Stowarzyszenia. Dyskutowano także o zaawansowaniu prac nad zarejestrowaniem Związku Międzygminnego. Burmistrz poprosiła o przygotowanie rozliczenia finansowego dotyczącego planowanego zadania, tj. kwoty, która wpłynęła od poszczególnych gmin, już zapłaconych faktur i zaciągniętych, w postaci podpisanych umów, zobowiązań. Ze wstępnych informacji wynika, że niezbędne będzie podczas najbliższego zgromadzenia podjęcie uchwały o kolejnej zaliczce na kontynuację tego zadania.

Burmistrz oznajmiła, że 18 maja br, w wykonaniu uchwały Rady Miasta zawarty został akt notarialny sprzedaży działki przy ul. Wodociągowej na rzecz PGE Zakład Energetyczny Łódź Teren Obrót Sp. z o.o. z przeznaczeniem na Główny Punkt Zasilania. Poinformowała, iż z informacji udzielonej przez dyrektora Zakładu Energetycznego, inwestycja ta jest na etapie studium ekonomiczno-technicznego. Następnym etapem prac będą niezbędne badania środowiskowe. Termin rozpoczęcia budowy GPZ według dyrektora Zakładu Energetycznego, to rok 2011.

19 maja br, na zaproszenie Burmistrz, odbyło się spotkanie prezesów BSM-u, PEC-u i ZUK-u w sprawie problemów z ciepłą wodą na osiedlu Przedwiośnie. Wobec wielu wątpliwości dotyczących zarówno spraw technicznych, jak i prawnych, ustalono, że po zapoznaniu się z informacjami technicznymi i opinią prawną, ponowne spotkanie odbędzie się 16 czerwca. Miasto nie jest stroną w tej sprawie. Spór dotyczy prawdopodobnie nieprawidłowego ciśnienia wody, która wchodzi do węzła cieplnego, po zlikwidowaniu hydroformi przez BSM.

Burmistrz 20 maja br, z udziałem Sekretarza Miasta, Skarbnika Miasta oraz Naczelnika Wydziału Inwestycji i Infrastruktury, spotkała się z Wójtem Gminy Rogów oraz przedstawicielem Wójta Gminy Brzeziny w sprawie ewentualnej realizacji wspólnego projektu budowy dróg. Projekt dotyczyłby połączenia miejscowości Olsza poprzez teren Gminy Brzeziny do Szymaniszek. W granicy miasta jest to prawa strona ul. Wojska Polskiego. Burmistrz powiedziała, że wstępnie wyraziliśmy zainteresowanie udziałem w tym projekcie. Jest to odcinek ok. 1 km, który początkowo planowany był do wykonania w ramach projektu turystycznego „Bitwa Łódzka”. W trakcie przygotowywania tego projektu ustalono, że wszelkie roboty drogowe będą z niego wykreślone, gdyż w ramach projektu turystycznego, nie mogą być one realizowane. W tym roku należałoby zapewnić fundusze i wykonać projekt techniczny. Na 2010 r. należałoby zapewnić środki finansowe w wysokości 50 proc. wartości zadania. Szacunkowa wartość budowy tego odcinka drogi wynosi ok. 1 mln zł, więc należałoby zapewnić ok. 450 tys. zł. Ze względu na to, że najdłuższy odcinek planowanej inwestycji przebiega przez Gminę Brzeziny, to Wójt Gminy po przeanalizowaniu z radnymi przekaze informację, czy gmina jest zainteresowana wspólnym projektem. Bez udziału Gminy Brzeziny, nie będzie można realizować tego projektu ze względu na połączenie dróg – wojewódzkiej i krajowej – wyjaśniła Burmistrz Ewa Chojka.

20 maja br Burmistrz spotkała się z mieszkańcami ul. Niemcewicza. Przy udziale inspektora nadzoru ustalono zakres prac, które zostaną wykonane w bieżącym roku w ramach ogłoszonego już przetargu oraz przez grupę robót interwencyjnych. Inspektor nadzoru przygotował i przedstawił wstępny obmiar i kosztorys robót, które należałoby wykonać, aby poprawić nawierzchnię tych dróg na 2-3 lata. Wartość prac polegających na korytowaniu, wykonaniu podbudowy z piasku i uwałowaniu tłucznia to ok. 130 tys. zł. Burmistrz powiedziała, że w bieżącym roku nie jesteśmy w stanie takich środków wygospodarować.

Następnie Burmistrz poinformowała o uroczystościach, w których wzięła udział.

Burmistrz Ewa Chojka przedstawiła stan realizacji uchwał Rady Miasta, poinformowała o zarządzeniach Burmistrza Miasta i postępowaniach o zamówienia publiczne oraz o stanie wdrażania środków unijnych. Materiał w załączeniu do niniejszego protokołu.

Tadeusz Barucki zadał pytania dotyczące wodociągu w ul. Jarzębinowej oraz w sprawie roszczeń wykonawcy budowy Przedszkola Nr 1 z tytułu robót dodatkowych. Zapytał, co zrobi inwestor, jeśli wykonawca w czasie rozpatrywania zasadności roszczenia, przerwie budowę?

Ewa Chojka odpowiedziała, że nie wiadomo, jak zachowa się wykonawca budowy. Jednak nie zamierzamy uznać niewielkich, jak na tak duże zadanie roszczeń o pokrycie kosztów robót dodatkowych. Wynoszą one ok. 7 tys. zł., a więc są dopuszczalne jako niewielkie odchylenie od umówionej wartości zamówienia.

W sprawie wodociągu w ul. Jarzębinowej Burmistrz odpowiedziała, że w wybudowanym wodociągu może nie popłynąć woda z powodu braku dostatecznego ciśnienia. Niezbędna byłaby w tym przypadku dodatkowa inwestycja budowy stacji podnoszenia ciśnienia wody.

Janusz Cywiński – Prezes ZUK uzupełnił tę informację. Koszt stacji podniesienia ciśnienia wody wraz ze zbiornikiem na wodę wynosi ok. 1,5 mln zł. Taka inwestycja przewidziana jest po roku 2013, zgodnie z Planem Rozwoju Lokalnego, uchwalonego przez Radę Miasta. Powiedział, że obecnie spółki ZUK nie jest stać na tak drogą inwestycję, tym bardziej, że w przygotowaniu jest niezbędna dla miasta modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z rozbudową sieci kanalizacyjnej w mieście. Wniosek o dotację na to zadanie jest na końcowym etapie oceny w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska w Warszawie. Spółka musi być więc przygotowana finansowo na realizację tego projektu. Dlatego stacja podnoszenia ciśnienia wody musi poczekać do 2013 roku, gdy zakończone zostanie modernizacja oczyszczalni.

Małgorzata Pyka poprosiła o rozwinięcie informacji dotyczącej spotkania w TBS-ie.

Burmistrz Ewa Chojka wyjaśniła, że nie będzie już obowiązywać porozumienie z TBS-em dotyczące udostępniania mieszkań w zasobach tej spółki na lokale socjalne. Spółka nie może na tej działalności ponosić strat z powodu nie płacenia przez lokatorów mieszkań socjalnych za wodę, ścieki czy śmieci. Teraz miasto będzie wynajmować lokale od TBS na cele mieszkań socjalnych i podnajmować je oraz regulować wszystkie należności, tj. czynsz, opłaty za wodę, ścieki i śmieci

Roman Sasin zadał pytanie, czy nie ma możliwości wcześniejszego zakończenia budowy przedszkola? Skrytykował też brak obecności na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego wykonawcy inwestycji, który mógłby wypowiedzieć się co do przyspieszenia robót. Obecność na posiedzeniu komisji inwestora zastępczego nic nie wniosła w tej sprawie. Radny zapytał o kryteria naboru dzieci do przedszkoli

Ewa Chojka odpowiedziała, że przyjęcia do przedszkoli realizują komisje w przedszkolach, wg regulaminu naboru i według jednolitych kryteriów w obu placówkach. Ewentualne reklamacje w sprawie naboru dzieci, należy kierować do dyrektorów przedszkoli i komisji, które powinny kierować się zasadami regulaminu.

W sprawie możliwości przyspieszenia budowy przedszkola Burmistrz powiedziała, że wielokrotnie omawiano na sesjach i komisjach temat realizacji harmonogramu budowy przedszkola. Możliwości techniczne przyspieszenia budowy są, nie mamy jednak

możliwości finansowych. Gdybyśmy otrzymali środki zewnętrzne i było pokrycie finansowe, moglibyśmy podpisać z wykonawcą aneks do umowy o wcześniejszym zakończeniu zadania. Taka sytuacja jednak nie występuje. Wykonawca nie może czekać na odłożoną płatność po wykonaniu zadania, jak sugerował radny Barucki. W przeszłości takie możliwości były i nawet dopuszczano 60 dniowy termin wystawienia faktury po zakończeniu zadania. Obecnie obowiązują inne zasady regulowania płatności. W tym miejscu Skarbnik Miasta Grażyna Mela dodała, że termin wystawienia faktury po zakończeniu zadania wynosi do 7 dni.

Roman Sasin zasugerował, aby na zapłacenie wykonawcy za zakończoną inwestycję zaciągnąć kredyt bankowy. Nowe przedszkole rozwiązałoby problem mieszkańców, którzy obecnie uciekają np. do Koluszek, gdzie są wolne miejsca w przedszkolach.

Ewa Chojka odpowiedziała, że w okresie rozpatrywania naszego wniosku o dofinansowanie zadania przez Urząd Marszałkowski nie ma możliwości zmian w przepływach finansowych złożonego wniosku.

Zbigniew Bączyński uważa, że na posiedzenie Komisji Finansowo Budżetowej, lub Rozwoju Gospodarczego należy zaprosić wykonawcę budowy przedszkola, by mógł odpowiedzieć na pytania członków tych komisji.

6. Interpelacje i zapytania radnych.

Tadeusz Barucki uważa, że niedawno radni – także i on sam - zbyt pochopnie uchwalili zmiany w opłatach targowiskowych. Dlatego wnioskuje o dokonanie analizy, zwłaszcza opłat za rezerwację miejsca na targowisku. Wg niego i zgłaszających ten problem handlujących tzw. „drobnicą”, opłaty te są stanowczo za wysokie w porównaniu z dochodami ze sprzedaży i mogą powodować rezygnację z handlu na naszym targowisku. Zadał też pytanie w sprawie uregulowania prawnego współwłasności w niektórych budynkach TBS. Jako przykład podał budynek przy ul. Berka Joselewicza, w którym lokatorzy nie mają możliwości wykupienia lokali, gdyż jest tam współwłasność nie uregulowana prawnie.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że po przeprowadzeniu analizy funkcjonowania opłat targowiskowych podjęte zostaną kroki do ich urealnienia, jeśli okaże się to zasadne. W sprawie uregulowania współwłasności w budynkach na terenie miasta, to jest to problem TBS.

Maciej Jabłoński – Prezes TBS dodał, że prostowanie prawa współwłasności lokali jest kosztowne i czasochłonne. Jak na razie nie było wniosków o wykup lokali przy ul. Berka Joselewicza.

Zbigniew Bączyński zapytał, co zrobi TBS, jeśli pojawią się wnioski o wykup mieszkań?

Maciej Jabłoński odpowiedział, że gdy takie wnioski się pojawią, wtedy TBS rozpocznie sprawę uporządkowania problemu współwłasności.

Roman Sasin zapytał o sytuację własnościową zasobów TBS przy ul. Reformackiej 16. Interesowała go cena działki przypadająca na sprzedawany lokal.

Anna Durańska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem odpowiedziała, że posesja przy ul. Reformackiej znajduje się na dość dużej działce oddanej w użytkowanie wieczyste TBS-owi. Wyjaśniła procedurę postępowania podczas przekształcania prawa własności przy sprzedaży mieszkania i działki przypadającej na to mieszkanie. Procedurę taką przeprowadza TBS, a nie Urząd Miasta.

Prezes Maciej Jabłoński dodał, że w operacie szacunkowym zawarte są wszystkie dane. Im działka jest większa, tym większa jest wartość działki przypadająca na mieszkanie.

Burmistrz Ewa Chojka powiedziała, że jeśli radny jest zainteresowany w tej sprawie, to otrzyma informację na piśmie.

Małgorzata Pyka zapytała o termin wykonania przebudowy części ul. Bohaterów Warszawy na odcinku od ul. Głowackiego do ul. Kosmonautów.

Ewa Chojka odpowiedziała, że planowane jest złożenie we wrześniu wniosku o dofinansowanie przebudowy tej ulicy z tzw. „schetynówek”.

Zbigniew Bączyński w związku ze zmianami w systemie odbioru nieczystości stałych, poruszył problem odbioru większej ilości śmieci w przypadku remontu mieszkania, czy porządkowania na terenie działki.

Ewa Chojka odpowiedziała, że będą ogłaszane terminy nieodpłatnej zbiórki odpadów wielkogabarytowych. Dodała, że nie będzie już możliwości indywidualnego wywozu odpadów na miejskie wysypisko. Śmieci mogą odbierać tylko specjalistyczne firmy mające do tego uprawnienia i odpowiedni sprzęt.

Zbigniew Bączyński poruszył sprawę niezadowolonia z ograniczeń przyjęć dzieci do przedszkoli. Uważa, że należy dokonać kontroli prawidłowości przyjęć, ponieważ przyjęte kryteria budzą wątpliwości.

Grzegorz Kozieł powiedział, że zasady przyjęć dzieci do przedszkoli wynikają z ustawy o systemie oświaty. Obowiązują zatwierdzone przez dyrektorów przedszkoli jednakowe dla wszystkich zasady przyjęć dzieci. Na pisemną prośbę Rady Rodziców dokonano zmiany w regulaminie przyjęć. Pismo trafiło do opinii prawnej, w wyniku której wycofany został zapis o wysokości dochodów jako jednego z warunków przyjęcia dziecka do przedszkola.

Ewa Chojka uważa, że można dokonać kontroli, ale trzeba zrozumieć, że jest ograniczona ilość miejsc w przedszkolach, a właśnie teraz odnotowujemy wyż demograficzny. Dodała, że taka ilość nieprzyjętych dzieci była co roku od lat.

Dyrektor Małgorzata Wyka z Przedszkola Nr 1 podała następujące kryteria przyjęć wynikające z ustawy o systemie oświaty:

- dzieci muszą być mieszkańcami miasta,
- dzieci 6 – letnie w związku z realizacją obowiązku szkolnego,
- dzieci rodziców niepełnosprawnych,

- dzieci z rodzin wielodzietnych – powyżej trójki dzieci w rodzinie, rodzin zastępczych oraz matek samotnie wychowujących dzieci,
- dzieci pracujących obojga rodziców.

Jeżeli po wyborze wg tych kryteriów zostały wolne miejsca, to uzupełnienie dzieci do pełnego stanu miejsc w przedszkolu następuje w wyniku losowania przeprowadzonego przez komisję.

Zbigniew Bączyński dopytywał się, czy ten system jest szczelny i nie ma przypadków niesprawiedliwych przyjęć, które naruszają zasady współżycia społecznego?

Dyrektor Wyka odpowiedziała, że takiego przypadku nie zna.

Zbigniew Bączyński pytał nadal, czy możliwa jest zmiana decyzji o przyjęciu do przedszkola w wyniku pozytywnego rozpatrzenie odwołania?

Dyrektor Agnieszka Gazda z Przedszkola Nr 3 odpowiedziała, że jest taka możliwość we wrześniu, ale tylko wtedy, gdy będą wolne miejsca w przedszkolu. Wtedy powołana ponownie komisja rozpatruje indywidualne przypadki odwołań i je realizuje, jeśli jest fizyczna możliwość.

Bogusława Frydrych powiedziała, że od dłuższego czasu, dzieci, które oczekują na przyjęcie do przedszkoli jest dużo więcej, niż miejsc i wielu rodziców jest z tego niezadowolonych. Ale nie jest to wina dyrektorów przedszkoli, czy komisji. Jest to zadanie do rozwiązania dla samorządów.

Zbigniew Bączyński stwierdził, że z procedury przyjęć wynika, że uzasadniona skarga rodzica, w przypadku braku miejsc w przedszkolu może być nie załatwiona. Wg Przewodniczącego jest to nie tylko niesprawiedliwe, ale i niedopuszczalne.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że od narzekania na zasady przyjęć dzieci do przedszkoli, miejsc nie przybędzie. Od pracy komisji miejsc w przedszkolu nie przybędzie, mogą być tylko sprawiedliwie podzielone. Burmistrz powiedziała, że według niej kryteria przyjęć są właściwe i sprawiedliwe.

Zbigniew Bączyński poinformował o możliwości otwierania przedszkoli prywatnych

Roman Sasin zadał pytanie, czy są w Brzezinach takie przedszkola?

Ewa Chojka odpowiedziała, że czynna jest prywatna placówka przy ul. Głowackiego, która praktycznie jest bawialnią dla 15 dzieci.

Zbigniew Bączyński zadał pytanie autorom interpelacji i wniosków, czy mają uwagi do odpowiedzi? Nie było zgłoszeń. Przewodniczący następnie ogłosił krótką przerwę.

Po przerwie przewodniczenie obradom przejęła Grażyna Korybut – Wiceprzewodnicząca Rady Miasta.

8. Informacja na temat wniosku mieszkańców ul. Sejmu Wielkiego w sprawie zmiany terytorialnej polegającej na wyłączeniu ul. Sejmu Wielkiego z Gminy Miasto Brzeziny i włączeniu do Gminy Brzeziny.

Zbigniew Bączyński poinformował, że od 59 mieszkańców ul. Sejmu Wielkiego wpłynął wniosek w sprawie zmiany terytorialnej o wyłączenie ul. Sejmu Wielkiego z Gminy Miasto Brzeziny i włączeniu jej do Gminy Brzeziny. Pisemny wniosek został przekazany Burmistrzowi Miasta w celu uzyskania opinii prawnej. Z opinii prawnej wynika, że wnioskodawcy nie dopełnili wszystkich formalności. Powiedział, że stronami w postępowaniu są Burmistrz, Wójt i Wojewoda Łódzki. Decyzję w sprawie wniosku mieszkańców może podjąć Rada Ministrów RP w terminie do końca marca następnego roku, po złożeniu wniosku. Poinformowana o tym została przedstawicielka mieszkańców tej ulicy P. Zofia Kobus. Stwierdził, że na sesji nie ma przedstawicieli tej ulicy. Przewodniczący w imieniu Rady Miasta przeprosił mieszkańców ul. Sejmu Wielkiego za lata zaniechań w rozwiązywaniu problemu. Jego zdaniem do zaniechań w sprawie budowy ul. Sejmu Wielkiego dołożyły się wszystkie poprzednie ekipy rządzące naszym miastem od kilku dziesięcioleci. Powiedział, że mieszkańcy tej ulicy mają prawo, tak jak i inni mieszkańcy naszego miasta, do godnych warunków dojazdu do swoich domów, do pracy, czy do miejsc nauki. Przewodniczący nawiązał do rozpoczęcia formalności nad inwestycją drogową w ul. Sejmu Wielkiego. Pierwsze środki, w postaci 50 tys. zł., jakie są zapisane w naszym budżecie i planie inwestycyjnym tego roku przeznaczone będą na wstępne prace projektowe. Być może mieszkańcy ul. Sejmu Wielkiego, widząc rozpoczęcie procesu inwestycyjnego zmienią zdanie w sprawie secesji i wycofają swój wniosek o odłączenie, co byłoby chyba dobrym rozwiązaniem dla nas wszystkich.

Bogusława Frydrych powiedziała, że została zaproszona, jako radna na spotkanie z mieszkańcami ul. Sejmu Wielkiego. Usłyszała wtedy, że mieszkańcy od ponad 10 lat słyszą ciągle, że rozpocznie się budowa ich ulicy i już nie wierzą, że ruszy inwestycja od przyszłego roku. Jest to niepokojące i może dlatego złożono taki radykalny wniosek o odłączenie od miasta.

Roman Sasin odniósł się krytycznie do władz miasta, za to, że tak długo nie podejmowały tematu budowy ul. Sejmu Wielkiego. Jego zdaniem, należy wykorzystać obowiązywanie specjalnej ustawy drogowej przez następne 2 lata i mimo trudności w sprawach własnościowych działek przy tej ulicy, rozpocząć jej przebudowę. Nawiązał też do swojego wcześniejszego wniosku o rozpatrzenie możliwości połączenia jednostek miasta i gminy. Powiedział, że dla budowy dróg byłoby to korzystne, ponieważ tereny wiejskie mają lepsze możliwości w tym zakresie.

Stefan Zasada zadał pytanie radnemu Baruckiemu w sprawie podjętych działań dotyczących regulowania spraw własnościowych działek graniczących z drogą w ulicy Sejmu Wielkiego przez byłą zarząd miasta, w którym ten radny uczestniczył.

Tadeusz Barucki przypomniał radnym, że wokół sytuacji własnościowej działek przyległych do drogi w ul. Sejmu Wielkiego wytworzył się konflikt utrudniający prostowanie prawnego stanu przedmiotowych działek.

Ewa Chojka powiedziała, że starania o komunalizację działki pod drogą w ul. Sejmu Wielkiego zaczęły się w 1997 lub 1998 roku. Wówczas niektórzy mieszkańcy deklarowali się oddać część swoich działek na poszerzenie drogi, ponieważ w kilku miejscach była ona bardzo wąska. Ale kończyło się na deklaracjach słownych a nie na piśmie. Żeby można było skorzystać ze specjalnej ustawy drogowej, najpierw trzeba wykonać prace projektowe, i w chwili obecnej miasto przeznaczyło na ten cel 50 tys. zł., a po przyjęciu dzisiejszych

uchwał będzie to już 150 tys. zł. Powiedziała, że to dopiero ta Rada przeznaczyła konkretne środki rozpoczynające inwestycję. Burmistrz skrytykowała działania radnego, mające na celu odłączenie ul. Sejmu Wielkiego od miasta. Podburzanie mieszkańców ul. Sejmu Wielkiego przez radnego ma cel polityczny i jest ustawianiem mieszkańców przeciw Urzędowi.

Stafan Zasada pytał, czy są załatwione już formalności prawne dotyczące omawianej drogi ?
A radna Bogusława Frydrych zapytała, czy ogłoszono już przetarg na prace projektowe i dodała, że mieszkańcy sądzą, że wkrótce na budowie drogi pojawią się koparki.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że najpierw potrzeba wykonać projekt i uzyskać decyzję lokalizacyjną oraz przygotować środki finansowe na te czynności. Dopiero następnym działaniem jest przygotowanie specyfikacji koniecznej do przetargu. Praca nad SIWZ trwać będzie około miesiąca. Koparki mogą pojawić się, ale przy odkrywaniu gruntu przy pracach archeologicznych.

Zbigniew Bączyński nawiązał do tematu połączenia miasta Brzeziny z gminą Brzeziny, przypominając, że zarówno komisje, jak i Rada Gminy Brzeziny były przeciwne pomysłowi łączenia się obu jednostek administracyjnych.

Wiceprzewodnicząca Grażyna Korybut zamknęła dyskusję nad punktem ósmym porządku obrad.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminy Miasto Brzeziny.

Grażyna Dziedzic – Sekretarz Miasta przedstawiła uzasadnienie wprowadzenia zmian w Statucie – materiał w załączeniu do protokołu.

Małgorzata Pyka zadała pytanie do kiedy będą zatrudnione osoby na zasadzie mianowania oraz dlaczego nie uchylono przy okazji zmiany Statutu zapisu wynikającego z § 108 o pracownikach mianowanych.

Grażyna Dziedzic podała datę 31 grudnia 2011 r. oraz wniosła poprawkę do projektu uchwały o treści: „uchyla się § 108, ust. 1, pkt 2”. Wyjaśniła, że w Urzędzie Miasta są jeszcze zatrudnione osoby na zasadzie mianowania.

Grażyna Korybut, wobec braku dalszych pytań, poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowało 13 radnych, wszyscy za przyjęciem uchwały.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do protokołu

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Kodeksu Etycznego Radnych Miasta Brzeziny”.

Stefan Zasada wyraził pogląd, że Kodeks jest niepotrzebny, gdyż każdy z radnych, przyjmując mandat radnego na pierwszej sesji po wyborach składał ślubowanie.

Grażyna Korybut zwróciła uwagę radnemu, że przyjmując porządek obrad, radni zgodzili się rozpatrzyć projekt uchwały o Kodeksie Etycznym Radnych Miasta Brzeziny.

Barbara Kozłowska zadała pytanie, kto jest autorem tekstu Kodeksu? Dziwiła się, że dopiero po 3/4 kadencji obecnej Rady, Kodeks wszedł pod obrady Rady Miasta. Wypowiadając słowo „ślubuję” zdawałam sobie sprawę, czego się podejmuję jako radna. Dodała, że jest urażona pouczeniem zawartym w tekście Kodeksu. Pytała, dlaczego nie wprowadzono Kodeksu w poprzednich kadencjach, tylko właśnie teraz?

Zbigniew Bączyński odpowiedział, że to on jest inicjatorem wprowadzenia Kodeksu Radnych i autorem tekstu Kodeksu. Dodał, że trzeba odróżnić zobowiązanie do przestrzegania norm prawnych od przestrzegania przyjętych powszechnie, ale nie pisanych norm etycznych.

Małgorzata Pyka powiedziała, że Kodeks Etyczny nie obejmuje norm prawnych, ale normy etyczne, wynikające z dobrych zwyczajów. Ślubując objęcie mandatu Radnego zobowiązaliśmy się do przestrzegania prawa. A to jest co innego – tu chodzi o etyczne postępowanie.

Zbigniew Bączyński dodał, że każdy radny ma prawo inicjatywy uchwałodawczej. Jeżeli komuś nie odpowiadają zapisy Kodeksu, to może głosować przeciw. Zgłosił tę inicjatywę, ponieważ ostatnio zdarzyły się przypadki zaniku dobrych obyczajów na forum Rady. Dodał, że niektórzy radni jakby zapomnieli o dobrych obyczajach i należy przypomnieć, że trzeba zachowywać się przyzwoicie. Powiedział, że sam uważa się za przyzwoitego radnego, a zgłasza ten projekt, bo jest on potrzebny. Takie kodeksy – dodał przewodniczący są powszechnie przyjęte w wielu jednostkach samorządowych i nie są one kojarzone z czymś złym dla radnych, a wręcz przeciwnie. Jeśli doszłoby dziś do zdjęcia tego punktu z porządku obrad, to – powiedział przewodniczący – będę na każdej następnej sesji zgłaszać projekt Kodeksu, bo jest on naprawdę potrzebny.

Ewa Chojka przypomniała, że podczas realizacji projektu „Przejrzysta Polska” proponowała radnym przyjęcie kodeksu etycznego, ale spotkało się to z negatywnym odbiorem radnych, mimo, że można było w konkursie uzyskać dodatkowe punkty.

Grażyna Korybut poprosiła o przedstawienie projektu uchwały wraz z uzasadnieniem.

Zbigniew Bączyński przedstawił tekst projektu uchwały i „Kodeksu Etycznego Radnych Miasta Brzeziny” Poprosił o dokonanie autopoprawki polegającej na usunięciu zapisu §1 dotyczącego „Przejrzystej Polski”.

Czesława Gałęcka poprosiła o zmianę w § 3 dotyczącą wprowadzenia słowa „mieszkańców”.

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych, 8 głosowało za przyjęciem uchwały, 6 radnych było przeciwnych.

Uchwała została podjęta większością głosów. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia diet radnych.

Zbigniew Bączyński wyjaśnił, że jego intencją w proponowanej zmianie było, aby radny, który nie uczestniczy w pracach komisji lub posiedzeniach Rady Miasta z powodu jego

oddelegowania w związku z pełnieniem funkcji radnego, nie był pozbawiony części należnej diety. Zaproponował więc w projekcie uchwały zmianę. Materiał w załączeniu do protokołu. Przewodniczący przedstawił także wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Miasta w sprawie obniżenia potrażeń części diety w przypadku nieobecności na sesji lub posiedzeniu komisji z powodu oddelegowania poza Brzeziny w miejscu pracy lub w przypadku choroby. Wniosek Komisji Rewizyjnej w załączeniu do protokołu.

Tadeusz Barucki poparł propozycję Zbigniewa Bączyńskiego, natomiast skrytykował wniosek Komisji Rewizyjnej, uznając go za nieetyczny.

Grażyna Korybut poddała pod głosowanie wniosek Komisji Rewizyjnej, jako dalej idący.

W głosowaniu wniosek Komisji Rewizyjnej został odrzucony 12 głosami. 1 głos był za wnioskiem, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

W głosowaniu nad projektem uchwały zgłoszonym przez Zbigniewa Bączyńskiego głosowało 13 radnych. 12 głosów było za, 1 radny nie wziął udziału w głosowaniu.

Uchwała w sprawie diet radnych została podjęta. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w składzie Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Brzeziny.

Zbigniew Bączyński powiedział, że radna Grażyna Korybut, w związku z wyborem na stanowisko Wiceprzewodniczącej Rady Miasta, złożyła pisemną rezygnację z prac Komisji Rewizyjnej.

Grażyna Korybut zadała pytanie, czy są radni chętni do pracy w Komisji Rewizyjnej?

Małgorzata Pyka zgłosiła kandydaturę Romana Sasina. Radny R. Sasin wyraził zgodę na kandydowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 13 radnych. 11 radnych było za kandydaturą R. Sasina, 1 radny wstrzymał się od głosu, 1 radny nie głosował.

Uchwała Rady w sprawie zmian w składzie Komisji Rewizyjnej została podjęta. Uchwała w załączeniu do protokołu.

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany w składzie Komisji Spraw Społecznych i Sportu Rady Miasta Brzeziny.

Grażyna Korybut zadała pytanie, czy radna Małgorzata Pyka podtrzymuje swoją wcześniejszą deklarację wyjścia z pracy Komisji Spraw Społecznych i Sportu?

Małgorzata Pyka odpowiedziała, że nie składała deklaracji w tej sprawie na piśmie, ale się zdecydowała nadal pracować w tej komisji.

Grażyna Korybut powiedziała, że w tej sprawie nie ma wniosku i nie poddaje się sprawy pod głosowanie.

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany składu Komisji Edukacji i Kultury Rady Miasta Brzeziny.

Grażyna Korybut powiedziała, że wpłynął wniosek na piśmie od radnego Zbigniewa Bączyńskiego w sprawie opuszczenia przez niego składu Komisji Edukacji i Kultury.

Zbigniew Bączyński poprosił o dokonanie uzupełnienia swojego wniosku o słowa „... w związku z rezygnacją”

Grażyna Korybut odczytała projekt uchwały w tej sprawie i poddała go pod głosowanie.

Za podjęciem uchwały w tej sprawie głosowało 12 radnych. 2 radnych nie wzięło udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

14 a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany składu Komisji Spraw Społecznych i Sportu Rady Miasta Brzeziny. Punkt dodany.

Grażyna Korybut poprosiła o dokonanie zmiany w porządku obrad poprzez dodanie pkt. 14 a, w związku z deklaracją radnego Zbigniewa Bączyńskiego pracy w Komisji Spraw Społecznych i Sportu Rady Miasta. Przedstawiła w tej sprawie projekt uchwały i poddała go pod głosowanie.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych, wszyscy głosowali za podjęciem uchwały. 1 osoba nie głosowała.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie współpracy pomiędzy Gminą Miasto Brzeziny i francuską Gminą Saint Alban.

Wiceprzewodnicząca Rady Grażyna Korybut przypomniała, że w dniach od 30 kwietnia do 4 maja 2009 r. dwoje radnych – ona i Przemysław Maślanko wraz z radnymi powiatowymi i pracownikami Starostwa uczestniczyli w delegacji do francuskiej Gminy Saint Alban. Efektem tego wyjazdu jest propozycja nawiązania współpracy pomiędzy naszymi gminami.

Roman Sasin przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych i Współpracy z Zagranicą w sprawie nawiązania współpracy z tą gminą. Komisja wyraziła taką opinię stosunkiem głosów 3 do 2.

Zbigniew Bączyński dopytywał się, czy przedmiotem uchwały ma być zawarcie umowy z francuską gminą, czy nawiązanie współpracy i w jakich dziedzinach? Zaproponował, aby w tekście uchwały dokonać zmiany. Na początkowym etapie współpracy, powinny to być deklaracje ogólne, a nie wyliczanie dziedzin.

Tadeusz Barucki wyraził pogląd, że w chwili obecnej nie jest nas stać na wydatki w zakresie współpracy zagranicznej.

Grażyna Korybut powiedziała, że nie są to duże pieniądze, do tego część wydatków jest refundowana z funduszy europejskich, ale Burmistrz musi mieć zgodę radnych na podjęcie

decyzji finansowych. Jej zdaniem powinniśmy szerzej otworzyć się na świat zwłaszcza wśród młodzieży, a szczególnie w zakresie wymiany kulturalnej.
Ewa Chojka przedstawiła projekt uchwały

Małgorzata Pyka proponowała do zakresu współpracy z Gminą Saint Alban dodać współpracę społeczną, albo edukację obywatelską.

Ewa Chojka zaproponowała jednak rezygnację z przymiotników określających dziedziny współpracy.

Grażyna Korybut poddała uzgodniony projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowało 14 radnych. 12 było za podjęciem uchwały, 1 radny był przeciwny i 1 się wstrzymał od głosu.

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie współpracy Gminy Miasto Brzeziny z włoską Gminą Salgareda.

Burmistrz Ewa Chojka przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Zbigniew Bączyński zaproponował wstrzymanie się od rozpatrywania tej uchwały.

Roman Sasin powiedział, że Brzeziny i francuska Gmina Saint Alban oraz włoska Gmina Salgareda tworzą trójkąt współpracy.

Grażyna Korybut dodała, że w ten sposób tworzona będzie sieć szkół europejskich. Podała projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowało 13 radnych. 10 głosów było za, 1 głos przeciwny i 2 wstrzymujące się. Jeden radny nie wziął udziału w głosowaniu.

Uchwałę podjęto większością głosów. Stanowi ona załącznik do protokołu.

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację projektu pt. „Aktywność – mój atut” przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Brzezinach.

Teresa Kwiecień – kierownik MOPS przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Przemysław Maślanko przedstawił pozytywną opinię Komisji Spraw Społecznych i Sportu.

W głosowaniu projekt uchwały poparto jednogłośnie przez 13 radnych.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na 2009 r.

Grażyna Mela – Skarbnik Miasta przedstawiła uzasadnienie wprowadzenia zmian budżetu i w budżecie miasta. Powiedziała, że zmiany spowodowane są rozdysponowaniem wolnych

środków, które wyniosły na koniec 2008 roku 1.534.601 zł. Propozycje podziału tych środków były konsultowane z komisjami Rady Miasta. Chcemy m.in. przeznaczyć 100 tys. zł na budowę drogi w ul. Sejmu Wielkiego, 50 tys. zł na organizację Dni Brzeziny, 45 tys. zł na remonty dróg, 12,5 tys. zł dla OSP na ekwiwalent za udział w akcjach ratowniczych i w szkoleniu, 7 tys. zł na prace projektowe wymiany instalacji elektrycznej w Miejskiej Bibliotece Publicznej, 10 tys. zł na współpracę zagraniczną. Pozostała część nadwyżki wykorzystana byłaby na spłaty pożyczek i kredytów wcześniej zaciągniętych. Skarbnik poinformowała, że MOPS przekazał wniosek o dodatkowe środki w wysokości 240 tys. zł przeznaczone na utrzymanie pensjonariuszy w Domu Pomocy Społecznej z terenu naszego miasta. Łącznie w tym roku środki na utrzymanie tych osób w DPS kosztować mają budżet miasta prawie 500 tys. zł. i zachodzi obawa, że koszty te będą ciągle rosły. Należałoby zastanowić się nad tymi wydatkami. Skarbnik określiła stopień zadłużenia budżetu na koniec 2009 roku na około 40%.

Grażyna Korybut zaproponowała przeprowadzenie analizy tych wydatków przez Komisję Spraw Społecznych i Sportu, w oparciu o informacje MOPS.

Małgorzata Pyka powiedziała, że monitorowanie tych kosztów przez MOPS jest słuszne, być może należy zastanowić się nad zapewnieniem innego rodzaju usług pomocy społecznej, zastępujących opiekę całodobową, która będzie tańsza.

Tadeusz Barucki w imieniu Komisji Finansowo – Budżetowej przekazał pozytywną opinię na temat wprowadzanych w budżecie zmian.

Grażyna Mela odczytała projekt uchwały i poprosiła o dokonanie autopoprawek.

Wobec braku wystąpień w sprawie uchwały dotyczącej zmian w budżecie, Wiceprzewodnicząca Grażyna Korybut poddała projekt pod głosowanie.

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych, wszyscy jednogłośnie opowiedzieli się za przyjęciem uchwały.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego Gminy Miasto Brzeziny na 2009 rok oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu w wysokości 3,5 mln. zł, przeznaczonego m.in. na budowę przedszkola Nr 1. Kredyt byłby spłacany przez okres 8 lat.

Roman Sasin zapytał, czy kredyt ten można wykorzystać na inwestycję drogową ul. Sejmu Wielkiego?

Grażyna Mela odpowiedziała, że kredyt będzie wykorzystany na zabezpieczenie spłaty bieżących zobowiązań.

Tadeusz Barucki zaprezentował pozytywną opinię Komisji Finansowo – Budżetowej w omawianej sprawie.

Ponieważ nie było więcej pytań, Grażyna Mela przedstawiła projekt uchwały, a Grażyna Korybut poddała go pod głosowanie.
Głosowało 14 radnych. Za projektem uchwały było 14 głosów.

Uchwałę podjęto jednomyślnie. Stanowi ona załącznik do niniejszego protokołu.

20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w najem lokali biurowych na rzecz Powiatu Brzezińskiego.

Grażyna Dziedzic – Sekretarz Miasta przedstawiła pismo Starosty Brzezińskiego w sprawie wynajęcia lokali biurowych o łącznej powierzchni 523 m.kw.

Grażyna Korybut, wobec braku zapytań w tej sprawie, poprosiła o odczytanie projektu uchwały i poddała go pod głosowanie.

Głosowało 12 radnych jednogłośnie za podjęciem uchwały.

Uchwała została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczej Straży Pożarnej w Brzezinach.

Elżbieta Matczak – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich przedstawiła uzasadnienie i projekt uchwały. Środki o których mówi uchwała przeznaczone są na pokrycie ekwiwalentu za udział w akcjach ratowniczych i szkoleniu strażaków OSP w Brzezinach. Pozytywną opinię w tej sprawie podjęła Komisja Spraw Społecznych i Sportu w dniu 18 maja 2009 roku.

Grażyna Korybut, wobec braku zapytań w przedstawionej sprawie, podała projekt uchwały pod głosowanie radnych.

Głosowało 13 radnych, wszyscy za.

Uchwała została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu sesji.

22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany kategorii dróg gminnych na drogi powiatowe.

Wioletta Zubowicz – Kierownik Referatu Spraw Komunalnych przedstawiła projekt uchwały i uzasadnienie, które stanowią załącznik do protokołu.

Roman Sasin poinformował, że projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych i Współpracy z Zagranicą. Dodał, że część dróg gminnych powinien przejąć Zarząd Dróg Wojewódzkich, jak np. część drogi ul. Św. Anny i Południową, gdyż drogi te są stale niszczone przez autocysterny.

Tadeusz Barucki powiedział, że uszczęśliwianie kogoś, tzn. Powiatu na siłę jest bez sensu.

Małgorzata Pyka była zdania, że od zmiany kategorii dróg na powiatowe, nie polepszy się ich stan techniczny.

Projekt uchwały poddany został pod głosowanie. Głosowało 12 radnych, 7 głosów było za, 1 przeciwny i 4 wstrzymujące się.

Uchwała przeszła większością głosów i stanowi załącznik do protokołu.

23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 2463/26.

Anna Durańska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem, w sprawie sprzedaży działki zabudowanej przy ul. Wojska Polskiego w trybie bezprzetargowym.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowały komisje: Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych i Współpracy z Zagranicą oraz Finansowo – Budżetowa.

Wobec braku pytań, poddano projekt uchwały pod głosowanie. W głosowaniu udział wzięło 10 radnych, wszyscy głosowali za.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

24. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2668, położonej w Brzezinach przy ul. Piłsudskiego na rzecz Muzeum Regionalnego w Brzezinach.

Anna Durańska przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem dotyczący uregulowania użytkowania działki położonej przy ul. Piłsudskiego 49 przez Muzeum Regionalne w Brzezinach.

Nie było zapytań w tej sprawie, projekt uchwały został więc poddany pod głosowanie.

Głosowało 10 radnych, wszyscy za podjęciem uchwały.

Uchwała została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

25. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa współużytkowania wieczystego w prawo współwłasności nieruchomości współwłaścicielom lokalu nr 24, znajdującego się w budynku przy ul. Reformackiej 2/4.

Anna Durańska przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Komisje: Rozwoju Gospodarczego i Przekształceń Własnościowych i Współpracy z Zagranicą oraz Finansowo – Budżetowa wyraziły pozytywną opinię w przedstawionej sprawie i w głosowaniu uznały, aby zastosować 90% bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa współużytkowania w prawo współwłasności, a ponieważ nie było zapytań w tej sprawie, projekt uchwały został poddany głosowaniu.

Głosowało 10 radnych, wszyscy za podjęciem uchwały.

Uchwała została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

26. Rozpatrzenie toku dalszego postępowania z pismem Pani Krystyny Selwakowskiej w sprawie dotyczącej uchwały Nr XXXIII/38/09 Rady Miasta Brzeziny z dnia 26 marca 2009 r.

Zbigniew Bączyński poinformował, że po uchwaleniu uchwały w sprawie bezzasadności skargi Pani Krystyny Selwakowskiej na Burmistrz Miasta, Pani Selwakowska skierowała do przewodniczącego Rady Miasta pismo, z którego nie wynikało jasno, o co skarżąca występuje: czy zaskarża uchwałę Rady Miasta do nadzoru prawnego Wojewody Łódzkiego, czy wzywa Radę Miasta do zmiany uchwały, z powodu naruszenia jej interesu prawnego.

Krystyna Selwakowska powiedziała, że nie skarży się na Radę Miasta, tylko prosi o ponowne rozpatrzenie jej sprawy dotyczącej wykonania przez inwestora – Urząd Miasta drugiego zjazdu na teren jej działki, bo taki zjazd przed inwestycją miała. Prosi o przesłuchanie dodatkowych osób np. kierownika budowy i wykonawcy inwestycji.

Jakub Piątkowski poinformował, że Komisja Rewizyjna rozpatrywała pismo Pani Selwakowskiej i podtrzymuje swoje uzasadnienie do uchwały w sprawie uznania skargi na Burmistrz jako bezzasadną. Poprosił o przesunięcie terminu przygotowania ostatecznego uzasadnienia do uchwały do następnej sesji Rady tj. do 4 czerwca 2009 r.

W głosowaniu nad wnioskiem radnego Piątkowskiego, 12 radnych było za prośbą o przesunięcie terminu przygotowania uzasadnienia.

27. Wolne wnioski.

Tadeusz Pabin poruszył następujące problemy:

- potrzebna jest poprawa stanu nagłośnienia sali konferencyjnej i wymiana mebli,
- jaka jest koncepcja zagospodarowania placu po byłym dworcu PKS przy ul. Św. Anny, gdzie nie można załatwić nawet potrzeb fizjologicznych?
- co z budynkiem po PSS przy ul. Moniuszki?
- czy i kiedy może być wykonany chodnik w ul. Kulczyńskiego?
- czy będzie naprawiany chodnik w ul. Spacerowej?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiadała:

- chodnik w ul. Spacerowej planujemy naprawić jeszcze w tym roku siłami grupy interwencyjnej,
- chodnik i oświetlenie w ulicy Kulczyńskiego można by wykonać, lecz jest to inwestycja, na którą na razie nie mamy pieniędzy,
- remont sali konferencyjnej także można wykonać, ale musielibyśmy wydać na to ok. 50 tys. zł i nie byłaby to popularna wśród mieszkańców decyzja, gdy o wiele ważniejsze społecznie są inne sprawy w okresie kryzysu gospodarczego,
- jesteśmy w posiadaniu koncepcji zagospodarowania placu po dworcu PKS przy ul. Św. Anny. Jest to jednak inwestycja o wartości ok. 2 mln. zł, na którą miasto w chwili obecnej stać nie jest. Próbowaliśmy ująć to zadanie w ramach projektu turystycznego „Bitwa Łódzka”. Do niedawna na tym placu stała kabina typu Toi-Toi, ale decyzją miejscowego Sanepidu należało ją usunąć i nie ma możliwości ustawienia tam toalety.

Maciej Jabłoński – Prezes TBS odpowiedział na pytanie w sprawie budynku po PSS przy ul. Moniuszki, że w planach na ten rok jest rozbiórka tego budynku i będzie wykonana w miarę posiadanych środków finansowych zgromadzonych przez Wspólnotę Mieszkańców. Tadeusz Barucki poprosił radnego Jakuba Piątkowskiego o ustosunkowanie się do pisma Prezesa Towarzystwa im. Św. Brata Alberta, które otrzymali wszyscy radni.

Jakub Piątkowski odpowiedział, że zadał na sesji tylko pytanie, czy były skargi do Urzędu Miasta w sprawie rozdziału darów w tym Towarzystwie, ponieważ otrzymał wiadomość od mieszkańców miasta, że żywność z darów jest przechowywana w prywatnym garażu. Jest zdziwiony reakcją Prezesa Pawlaka, bo jako radny miał pełne prawo o to zapytać i gdy wyjaśniła się sprawa, że wszystko jest w porządku, to myślał, że temat jest zakończony, ale się pomylił.

Barbara Kozłowska poprosiła o przesunięcie kosza ulicznego spod bankomatu na Pl. Jana Pawła II. Zadała też pytanie dotyczące budowy chodnika w ul. Wojska Polskiego oraz w sprawie planu robót interwencyjnych planowanych na 2009 rok.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że była dwukrotna interwencja pisemna w sprawie budowy chodnika w ul. Wojska Polskiego, ale Zarząd Dróg Wojewódzkich nawet nie odpowiedział. Poinformowała, że kosz betonowy przy bankomacie będzie przestawiony jeszcze dzisiaj.

Wioletta Zubowicz powiedziała, że plan pracy grupy robót interwencyjnych zostanie przedstawiony radnym na komisjach Rady Miasta.

Przemysław Maślanko był zainteresowany poprawą stanu oświetlenia garaży przy osiedlu Kulczyńskiego.

Ewa Chojka odpowiedziała, że awarie i ubytki lamp zgłaszane są i usuwane na bieżąco po zgłoszeniu do firmy konserwującej oświetlenie. Należy tylko podać informację do Urzędu Miasta i konserwatorzy tym się zajmą.

Tadeusz Barucki zadał pytanie jakie są szanse na podłączenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do posesji P. Cierpisza?

Burmistrz odpowiedziała, że w tej sprawie wysłano do spółek ZUK i TBS pisma i sprawa jest w toku załatwiania. Radni otrzymają odpowiedź na piśmie, jak będzie rozwiązany ten problem.

Krystyna Selwakowska zwróciła się do Burmistrz w sprawie wyegzekwowania od właścicieli marketów w naszym mieście udostępnienia toalet dla kupujących. Zarzuciła też nieprawidłowości w pracach komisji przetargowych. Podała jako przykład przetarg przy budowie ul. Kulczyńskiego.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że nie obawia się kontroli prawidłowości przeprowadzania przetargów. Bardziej obawia się, że nie zgłoszą się oferty, albo, że przetarg się nie uda z powodów proceduralnych. Jeśli chodzi o przetarg na inwestycję w ul. Kulczyńskiego, to Pani Selwakowska nie ma zupełnie rozeznania, ponieważ do przetargu stanęło siedmiu oferentów, a wykonawca wygrał przetarg z kwotą o milion zł niższą, niż była w kosztorysie inwestycyjnym.

W sprawie udostępnienia toalet w marketach dla potrzeb kupujących będzie wysłane pismo do właścicieli marketów.

Krystyna Selwakowska odparła, że zna ustawę o zamówieniach publicznych, ale zarzuty są pod adresem nieprawidłowości podczas przygotowywania dokumentacji przetargowej.

Czesław Szadkowski wystąpił z prośbą o wymalowanie pasów dla pieszych na ul. Waryńskiego.

Ewa Chojka powiedziała, że były już w tej sprawie interwencje w Zarządzie Dróg Wojewódzkich, jednak do tej pory bezskuteczne. Nawet odpowiedziano, że przy ul. Krakówek są potrzebne, ale nic w tej sprawie ZDW nie zrobił.

Tadeusz Barucki zapytał o remont parkingu przy ul. Głowackiego, gdzie wody deszczowe podmyły nawierzchnię asfaltową. Uważa, że ten remont można wykonać etapami, w miarę posiadanych środków.

Ewa Chojka powiedziała, że w chwili obecnej nie jest stać miasta na kosztowny remont tego parkingu. Gdy tylko pojawi się możliwość sfinansowania tego remontu, to będzie on wykonany.

Eugeniusz Brot wyraził podziękowanie dla Burmistrza, za dopilnowanie uporządkowania narożnika pomiędzy ul. Sportową i Okrzei po wykonanych robotach drogowych. Powiedział też, że ma uwagi do treści pisma, jakie otrzymał w związku z jego udziałem przy tworzeniu uchwały o opłatach targowiskowych. Sądził, że otrzyma podziękowanie, a został skrytykowany.

Poruszył następnie sprawę przetargu na targowisko miejskie w ubiegłym roku, gdy został zlekceważony, jako oferent, który nie otrzymał odpowiedzi na swoją propozycję udzielenia miastu pomocy, gdy nie udał się przetarg na dzierżawę targowiska. Zadał także pytanie o wielkość dziennych wpływów z opłat targowych

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że jeżeli Pan Brot nie otrzymał odpowiedzi na swoje pismo, to go przeprosza. Wyjaśniła, że umowa dzierżawy targowiska została aneksowana z byłym dzierżawcą. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta, inkasentem opłaty targowej jest dzierżawca targowiska. Dlatego też, zgodnie z opinią prawną aneksowano umowę dzierżawy.

Roman Sasin zaproponował inną formę gospodarowania targowiskiem, niż wydzierżawienie. Zapytał, jak są zarządzane targowiska w innych miastach?

Ewa Chojka wyjaśniła, że były próby innych rozwiązań zarządzania targowiskiem. Burmistrz poinformowała, że w większości sąsiednich miast targowiska są prowadzone na zasadach podobnych jak w Brzezinach. Wcześniej prowadzone targowisko znajdowało się w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Rozmawiano o prowadzeniu targowiska z BKS- em i OSP, ale bez skutku. Burmistrz zaproponowała zajęcie się sprawą targowiska na posiedzeniach komisji.

Zbigniew Bączyński uważa, że tematy dotyczące targowiska należy przedyskutować na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Przekształceń Własnościowych. W swojej dalszej wypowiedzi nawiązał do pisma radnej Czesławy Gałęckiej w sprawie zarzutu o manipulowaniu zapisami w protokóle ze spotkania z pracownikami Biblioteki. Powiedział, że radna Czesława Gałęcka uważa, że przewodniczący insynuuje wprowadzanie radnych w błąd.

Przewodniczący, jest pewien, że zapisy w obu tekstach dotyczących jednego protokołu są różne. Takie postępowanie z dokumentami jest niedopuszczalne i naganne.

Poinformował, że Wydział Prawno Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego poprosił o wyjaśnienia w sprawie procedury zwołania sesji nadzwyczajnej dotyczącej odwołania Wiceprzewodniczącej Gałęckiej.

Powiedział, że odpowiedź w tej sprawie została udzielona w terminie.

Poinformował, że przekazał Burmistrz opinię prawną MSWiA w sprawie kompetencji dyrektor Wylązłowskiej do upoważnienia innego pracownika do zastępowania jej podczas nieobecności w pracy.

Zwrócił uwagę na brak odpowiedzi do Kurii Biskupiej na pismo Wicekanclerza Kurii ks. Tracza.

Poinformował o otrzymanych pismach : od Burmistrz adresowane do ZDW w sprawie przebudowy drogi wojewódzkiej nr 708, od dyrektora Miejskiej Krytej Pływalni w sprawie udzielenia negatywnej odpowiedzi pracownikom pływalni na ich żądania płacowe

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że prowadzona była korespondencja z Kurią dotycząca wniosku o dokonanie zmian w Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Wyjaśnialiśmy, że wnioski dotyczące zmian będą rozpatrywane, gdy podejmiemy prace nad studium.

Powiedziała, że być może na ostatnie pismo nie odpowiedzieliśmy, gdyż zostało potraktowane jako wniosek do zmiany planu.

W sprawie dyrektora Biblioteki , Burmistrz uważa, że to są sprawy w jej kompetencji, jako pracodawcy i ingerencja Pana Przewodniczącego w jej uprawnienia i umocowania jest już kolejną próbą nacisku w sprawie, która jest trudna do rozwiązania. Apelowała o zaprzestanie podobnych działań ze strony przewodniczącego Rady Miasta.

Burmistrz zaprosiła następnie wszystkich radnych i mieszkańców do wzięcia udziału w obchodach Dni Brzezin.

Edmund Kotecki – Starosta Brzeziński przybyły pod koniec obrad Rady Miasta zaprosił również wszystkich obecnych do udziału w obchodach rocznicy utworzenia Powiatu Brzezińskiego.

28. Zakończenie obrad Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński, wobec wyczerpania porządku obrad, zamknął posiedzenie XXXVII sesji Rady Miasta o godz. 17.30.

Protokołował:
Janusz Sidor

Przewodniczący Rady

Zbigniew Bączyński

