P R O T O K Ó Ł

NR XXXIII / 09

XXXIII S E S J I

R A D Y M I A S T A

B R Z E Z I N Y

Początek:
26 marca 2009 r.
godz. 10.00,

Proponowany porządek obrad w załączeniu.

Zatwierdzony porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zapoznanie z proponowanym porządkiem obrad.
4. Przyjęcie protokółu XXXI sesji Rady Miasta Brzeziny.
5. Informacja burmistrza z prac między sesjami wraz z informacją dotyczącą pozyskiwania środków zewnętrznych oraz sprawozdanie z realizacji uchwał.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje radnych.
8. Informacja z działalności placówek kultury, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w 2008 r.

8 a Informacja Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzezinach z działalności w 2008 r.

8 b. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaopiniowania zmian w Regulaminie Organizacyjnym Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Juliana Tuwima w Brzezinach.

8 c Informacja o działalności Muzeum Regionalnego w Brzezinach za 2008 r.

8 d. Informacja na temat ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

9. Sprawozdanie z działalności MOPS za 2008 r.
10. Informacja o stanie bezrobocia w Brzezinach i działaniach przeciwdziałających bezrobociu.
11. Sprawozdanie z realizacji planu gospodarki odpadami.

11 a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia „Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Miasto Brzeziny”

12. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXII/26/09 z dn. 25 lutego 2009 r.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na rok 2009.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie opłat targowych.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania do stanu faktycznego.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie utworzenia obwodów do głosowania w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Brzezinach i Domu Pomocy Społecznej w Brzezinach.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przejęcia pojazdu na własność Gminy Miasto Brzeziny.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 430/7 położonej w Brzezinach pomiędzy ul. Stryjkowskiego i ul. Słoneczną.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie współdziałania w celu realizacji projektu pt. „Muzeum w przestrzeni - wielokulturowe korzenie regionu łódzkiego”.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Krystyny Selwakowskiej na działalność Burmistrza Miasta Brzeziny.

21. Wolne wnioski.
22. Zakończenie obrad Rady Miasta.

1. Otwarcie obrad.

Zbigniew Bączyński Przewodniczący Rady Miasta otworzył obrady Rady Miasta, przywitał radnych, przybyłych gości, burmistrz i pracowników urzędu.

2. Stwierdzenie prawomocności obrad.

Zbigniew Bączyński, po sprawdzeniu listy obecności radnych stwierdził, że obrady są prawomocne, gdyż na sali znajduje się w chwili otwarcia obrad 9 radnych.

3. Zapoznanie z proponowanym porządkiem obrad.

Zbigniew Bączyński przedstawił proponowany porządek obrad sesji. Zapytał, czy są wnioski w sprawie porządku obrad.

Ewa Chojka – Burmistrz Miasta zaproponowała wprowadzenie dodatkowych punktów do porządku sesji:
11a Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia „Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Miasto Brzeziny",
19 a Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie współdziałania w celu realizacji projektu „Muzeum w przestrzeni – wielokulturowe korzenie regionu łódzkiego". Wyjaśniła, że należało ujednolicić uchwały jednostek biorących udział w programie współdziałania, a w naszej uchwale zabrakło gminy Konstantynów.

Zbigniew Bączyński zgłosił poprawkę dot. p. 4 porządku obrad, polegającą na zmianie numeru przyjęcia protokółu XXXI, a nie XXXII sesji. Zapowiedział też, że na obrady sesji przybędą zaproszeni goście ok. godz. 14.15 i wtedy zaproponuje zmianę porządku obrad sesji w taki sposób, by gościom z zewnątrz nie zabierać niepotrzebnie czasu. Zapytał radnych, czy aprobują taki porządek obrad. Poddał pod głosowanie zaproponowany porządek sesji, wraz z poprawkami.
Głosowało 11 radnych, wszyscy za proponowanym porządkiem obrad.
Proponowany porządek obrad sesji został przyjęty.

4. Przyjęcie protokółu XXXI sesji Rady Miasta.

Zbigniew Bączyński powiedział, że protokół XXXI sesji był dostępny w biurze Rady Miasta oraz na stronie internetowej. Zapytał, czy są uwagi do protokółu. Uwag nie wniesiono, wobec czego poddał go głosowaniu .
W głosowaniu udział wzięło 11 radnych, 10 głosów było za, 1 wstrzymujący się.
Protokół XXXI sesji został przyjęty.

5. **Informacja burmistrza z prac między sesjami wraz z informacją dotyczącą pozyskiwania środków zewnętrznych oraz sprawozdanie z realizacji uchwał.**

Ewa Chojka - Burmistrz Miasta przedstawiła informację z prac między sesjami Rady Miasta. Przeprosiła radnych, że informację na piśmie przekazano dopiero przed sesją, ze względu na natłok prac i wyjazd służbowy do Rudy Śląskiej na Zgromadzenie Związku Miast Polskich. Informacja Burmistrz – w załączeniu.

Tadeusz Barucki zadał dwa pytania. Pierwsze - dotyczące wyboru dyrektora Przedszkola Nr 1: czy nie są za wysokie wymagania na to stanowisko. Pytanie drugie dotyczyło budowy przedszkola: z czyjej winy zabrakło projektu przyłącza energetycznego do budowanego przedszkola i jakie będą dodatkowe koszty.

Ewa Chojka odpowiedziała, że Pani Małgorzata Wyka – pełniąca tymczasowo funkcję dyrektora Przedszkola Nr 1 nie złożyła dokumentów do konkursu. Powiedziała, że wymogi formalne określają, że kandydaci na to stanowisko powinni mieć ukończone studia podyplomowe z zakresu zarządzania oświatą. Pani Wyka podjęła takie studia, a ponadto sprawdziła się na stanowisku p.o. dyrektora. Uważa, że Pani Wyka zdecyduje się na złożenie dokumentów do konkursu. Na drugie pytanie Burmistrz odpowiedziała, że w specyfikacji do przetargu ujęto dokumentację techniczną przyłącza energetycznego, ale zabrakło kosztorysu na ten element. Firmy zgłaszające się do wyłonienia wykonawcy tego zamówienia zadawały różne pytania, ale żadna nie zwróciła uwagi na brakujący kosztorys przyłącza. Wartość całego zamówienia została określona i nie zostanie zwiększona aneksem o koszt przyłącza. Powiedziała, że wykonawca może zmieścić się w kosztach powiększonych do 10% na roboty nieprzewidziane. Wartość przyłącza wynosi ok. 20 tys. zł., co przy dużej wartości całej inwestycji nie powinno wpłynąć znacząco na ogólny koszt inwestycji.

Przemysław Maślanko zadał dwa pytania. Pierwsze - dotyczące kwoty dofinansowania i zadań do wykonania objętych wnioskiem opracowywanym wspólnie przez Urząd Miasta i dyrekcje szkół oraz drugie – dotyczące wyniku konkursu na zarządzanie boiskiem sportowym.

Ewa Chojka odpowiedziała, że informacje na ten temat jest zawarta w materiale i mogą o tym powiedzieć dyrektorzy szkół obecni na sesji. Na drugie pytanie Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych Grzegorz Kozieł odpowiedział, że nie wpłynęła żadna oferta na konkurs o zarządzanie boiskiem.

Roman Sasin powiedział, że nawierzchnia ul. Słonecznej jest w złym stanie i wymaga naprawy.

Ewa Chojka odpowiedziała, że nawierzchnia ul. Słonecznej, Kołłątaja, Burskiego będzie wykonywana kompleksowo przy zastosowaniu destruktu, o czym poinformowała w przedstawionej informacji. Wykonawca powinien dać gwarancję na trzy lata. Ale najpierw należy wykonać obmiar robót i kosztorys do opracowania specyfikacji do przetargu. Na pytanie radnego R. Sasina jak

długo mogą trwać te przygotowania, Burmistrz odpowiedziała, że procedura przetargowa może trwać trzy, cztery tygodnie, ale nie można określić dokładnie terminu rozpoczęcia robót, bo nikt nie jest w stanie określić, jak długo trwać będzie procedura przetargowa.

Ewa Chojka przedstawiła następnie informację dot. postępowań o zamówienia publiczne, informację o wykonaniu uchwał Rady Miasta oraz informację dotyczącą pozyskiwania środków zewnętrznych na inwestycje. Materiały - w załączeniu. Burmistrz dodatkowo wyjaśniła, że nasz wniosek o dofinansowanie budowy przedszkola przeszedł kwalifikację formalną wraz z 53 – ma innymi wnioskami. Nasz wniosek dostał 38 pozycję i oceniony został na 67,36%. Ponieważ na dofinansowanie może liczyć ok. 16 wniosków, to praktycznie na budowę naszego przedszkola nie otrzymamy dofinansowania i będziemy musieli wybudować przedszkole ze środków własnych.
Dodała, że wniosek powiatu nie przeszedł oceny formalnej.

Tadeusz Barucki zadał dwa pytania dotyczące zgłoszonych wniosków o dofinansowanie ze środków unijnych. Pierwsze – dotyczące nie zakwalifikowania się zgłoszonych naszych kandydatów do Wyższej Szkoły Administracji Publicznej. Dodał, że chciałby znać przyczyny. Drugie pytanie dotyczyło wniosku o dofinansowanie festiwalu muzyki Seweryna Krajewskiego.

Ewa Chojka odpowiedziała, że w pierwszym etapie dostało się na studia podyplomowe dwóch naszych urzędników, zaś w drugiej turze zakwalifikowali się wyłącznie kandydaci z Łodzi. Nie dostaliśmy jeszcze do tej pory wyjaśnienia przyczyn nie zakwalifikowania się naszych kandydatów. Wniosek o dofinansowanie festiwalu muzyki Seweryna Krajewskiego został przygotowany właściwie i złożony został przez Muzeum Regionalne. Zakwalifikowanie go do dotacji zależało od oceny ministra. Wyżej po prostu niż nasz, oceniono inne projekty pod kątem ilości odbiorców programu. Poprosiła następnie o wyjaśnienie dyrektora Muzeum Regionalnego Pawła Zybałę o przyczyny nie uwzględnienia wniosku o dofinansowanie remontu budynku Muzeum. Dyrektor Zybała odpowiedział, że tą przyczyną były błędy formalne. Burmistrz uzupełniła tę wypowiedź, że za błędy formalne, kwalifikujący uznaje zazwyczaj: brak przecinka, kropki, niewyraźnie odbitą pieczątkę, inny niż wymagany kolor podpisu długopisem.

Zbigniew Bączyński nawiązał do wcześniejszej uwagi Burmistrz Ewy Chojki dotyczący złożonego przez powiat wniosku, który nie przeszedł formalnej oceny, że jest to podobna sytuacja, jak w przypadku wniosku Muzeum. Powiedział następnie, że wyjaśniła się sprawa transakcji przekazania na rzecz Skarbu Państwa i docelowo dla SP ZOZ terenu pod lądowisko helikopterów ratunkowych. Przeszkodą do podpisania porozumienia w tej sprawie była różnica zdań na temat płacenia podatku VAT. Jak powiedział, nadeszła wiadomość z Centralnej Informacji Podatkowej, że nie będzie w tym przypadku zapłaty podatku VAT.
Wyjaśnił też, że nie było błędu przy postępowaniu Starostwa w sprawie wydania pozwolenia na budowę dróg na osiedlu Szydłowiec. Podstawą prawną wniosku o dofinansowanie nie była tutaj tzw. spec-ustawa drogowa, lecz ustawa

Prawo budowlane. Potwierdziło to Ministerstwo Infrastruktury w swoim wyjaśnieniu. Mimo tego urząd zarządzający wnioskami o budowę dróg nie uwzględnił wniosku Brzezin.

Burmistrz Ewa Chojka dodała, że wysłane zostało odwołanie w tej sprawie.

Przewodniczący Rady zadał następnie pytanie o stan prawny osoby prawnej administrującej nieruchomością Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz kiedy będzie podpisany akt notarialny.

Ewa Chojka odpowiedziała, że Biblioteka była zawsze samorządową instytucją kultury i jej status się nie zmienił.

Zbigniew Bączyński zapytał na jakiej zasadzie Biblioteka zarządzała nieruchomością i jak to będzie wyglądało teraz.

Ewa Chojka wyjaśniła, że do kontroli RIO w grudniu 2007 r. nie było odpowiednich dokumentów.

6. Interpelacje i zapytania radnych.

Stefan Zasada zwrócił się do Burmistrz Ewy Chojki, jako osoby kompetentnej do rozwiązania problemu hokeistek z klubu „Hokej – Start", które pozbawiono możliwości trenowania i rozgrywania meczy ligowych. W tej sprawie radni otrzymali pismo z klubu podpisane przez Agnieszkę Balcerak.

Ewa Chojka odpowiedziała, że stan faktyczny jest już inny, bowiem kiedy pismo było składane, umożliwiono hokeistkom treningi na boisku ze sztuczną nawierzchnią. BKS „Start" umożliwił więc wejście hokeistkom na boisko i odbywanie treningów. Jest to rozwiązanie tymczasowe. Trwałe rozwiązanie natomiast zależy od zarządcy nieruchomości. Właścicielem naniesienia jest Miasto, trwałym zarządcą terenu jest BKS „Start", a użytkownikiem ma być jeszcze ktoś inny – klub „Hokej –Start". Umowa na korzystanie z boiska przez hokeistki jest do końca miesiąca. Potrzebne są rozmowy obu zainteresowanych klubów przy udziale Urzędu Miasta, do czasu rozstrzygnięcia otwartego konkursu na użytkowanie boiska ze sztuczną trawą.

Zbigniew Bączyński odniósł się do problemu klubu „Hokej – Start" z utrudnionym dostępem do boiska, uważając, że do końca marca problem powinien być rozwiązany w taki sposób, by można było bez problemu trenować i rozgrywać mecze. Przedstawił pisma, z których wynika, że zarząd BKS „Start" udostępnił klubowi hokejowemu do końca marca korzystanie przez dwa dni w tygodniu i w określonych godzinach z boiska ze sztuczną trawą. Wyraził nadzieję na rozwiązanie problemu w wyniku rozstrzygnięcia konkursu na zarządzanie boiskami sportowymi. Pogratulował też zespołowi juniorek młodszych zdobycia tytułu halowego mistrza Polski i zespołowi juniorek starszych, który zdobył tytuł halowego wicemistrza Polski w hokeju na trawie dziewcząt.

Roman Sasin powiedział, że ponieważ 70 do 80 młodych dziewczyn ma zajęcie hokejem, to miasto nie ma z nimi problemów wychowawczych. Zadał następnie

pytanie, czy klub BKS „Start” ma zamiar dalej zarządzać powierzonym majątkiem, bo słyszy o różnych pismach z nieprawidłowymi podpisami, które gdzieś krążą, o konkursach i nie wiadomo, czy BKS „Start” zamierza oddać miastu powierzony kiedyś majątek, czy nie.

Ewa Chojka odpowiedziała, że zaproponuje zarządom obu klubów kolejne szóste, czy siódme spotkanie i może uda się jakieś warunki korzystania z boiska ustalić. Radnemu Sasinowi Burmistrz odpowiedziała, że bieżące zarządzanie boiskiem nie ma nic wspólnego z trwałym zarządem obiektu, bo to są dwie różne sprawy. Zarząd BKS „Start” składał ostatnio różne oświadczenia woli. Dlatego jest potrzeba wyraźnej deklaracji zarządu, co do dalszych zamiarów klubu BKS „Start” i doprecyzowanie zakresu pełnienia trwałego zarządu: na całości, czy na części obiektów na stadionie.

Zbigniew Bączyński poprosił radnych o dokładniejsze zadawanie pytań i w razie potrzeby doprecyzowanie ich.

Stefan Zasada powiedział, że radni w sprawie zarządzania majątkiem sportu w Brzezinach są niedoinformowani. Uznał za niedopuszczalne, że gdy odbywała się merytoryczna sesja nt. sportu w naszym mieście, to na sali obrad zabrakło przedstawicieli zarządów klubów.

Ewa Chojka uważa, że sesja Rady Miasta nie jest najlepszym miejscem do rozpatrywania problemów dotyczących zarządzania terenami, bo są to bardzo szczegółowe sprawy. Dla ich rozwiązywania lepszym miejscem są narady z udziałem bezpośrednio zainteresowanych stron oraz kompetentnych naczelników wydziałów Urzędu Miasta z Wydziału Gospodarki Mieniem i Wydziału Spraw Społecznych.

Tadeusz Barucki przypomniał, że takie spotkanie odbyło się na niedawnym posiedzeniu Komisji Spraw Społecznych i Sportu.

Przemysław Maślanko powiedział, że praktycznie na każdym posiedzeniu Komisji Spraw Społecznych i Sportu starano się doprowadzić do porozumienia zwaśnionych zarządów klubów, niestety bezskutecznie. Zwrócił się do Burmistrz Ewy Chojki o pomoc w przedłużeniu możliwości używania boiska przez klub hokeja, gdyby nie doszło do trwałego rozwiązania tematu zarządzania boiskiem ze sztuczną nawierzchnią.

Zbigniew Bączyński stwierdził, że ani komisje Rady ani Rada Miasta nie mają kompetencji do rozstrzygania sporów pomiędzy stronami konfliktu. Wyraził swoją opinię, że Rada Sportu mogłaby podjąć się mediacji pomiędzy klubami.

Ewa Chojka uważa, że problem jest trudny do rozwiązania, ponieważ doszło tutaj do starcia dwóch osobowości i w efekcie do konfliktu osobistego.

Zbigniew Bączyński uważa, że konflikty osobiste również należy rozwiązywać.

Tadeusz Pabin ocenił przepychanki pomiędzy klubami jako karygodne i przynoszące naszemu miastu ujmę i wstyd. Skierował prośbę do Burmistrz o mediację z korzyścią nie tylko dla sportu ale i dla naszego miasta.

Zofia Krawczyk zgłosiła interpelację w sprawie konieczności sprostowania w miejscowym tygodniku Brzezińskim Informatorze Samorządowym z dnia 25 marca 2009 r. nieprawdziwych informacji zawartych w artykule podpisanym przez autora AB pt:" Co dalej z czytelnią dla dzieci? Klub zamiast czytelni?". Radna protestuje przeciwko rozpowszechnianiu w tym artykule nieprawdy, że były podejmowane jakiekolwiek decyzje podczas wizyty Poseł Janowskiej zarówno w Bibliotece, jak i na Komisji Kultury. Radna Z. Krawczyk oświadczyła, że była obecna przy wizycie Poseł Janowskiej w Bibliotece i Muzeum Regionalnym. Komisja Edukacji i Kultury gościła też inicjatorkę powołania klubu młodzieżowego w dniu 12 marca b.r. Oświadczyła, że na tych spotkaniach z udziałem Pani Poseł Zdzisławy Janowskiej nie było żadnych działań zmierzających do likwidacji czytelni dla dzieci w Bibliotece. Wyjaśniła, że celem działań Poseł Janowskiej jest ożywienie aktywności młodzieży brzezińskiej i poszukiwanie miejsca dla utworzenia klubu młodzieżowego - miejsca dla kultury, edukacji, dyskusji i spędzenia pożytecznego czasu wolnego młodzieży. Autor artykułu albo źle zrozumiał intencje Poseł Janowskiej, albo celowo podał nieprawdziwe informacje. Z. Krawczyk zwróciła się do autora artykułu o sprostowanie treści i przeproszenie Poseł Janowskiej. Dodała, że dysponuje protokółem ze spotkania Komisji Edukacji i Kultury w dniu 12 marca 2009 r., w którym uczestniczyła Poseł Janowska i wyraziła tam swoje intencje.

Małgorzata Pyka złożyła w swoim imieniu oraz w imieniu radnej Grażyny Korybut interpelację do Burmistrza Miasta Brzeziny w sprawie wyjaśnienia przyczyn ograniczania funkcjonowania placówki terenowej ZUS w Brzezinach. Interpelację złożyła również na piśmie – w załączeniu do niniejszego protokółu. Radna zadała również pytanie dotyczące sytuacji związanej z finansowaniem budowy budynku mieszkalnego przez TBS, zaniepokojona przedłużającą się procedurą przyznawania kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Zbigniew Bączyński nawiązał do wypowiedzi Z. Krawczyk i powiedział, że Przewodnicząca Komisji Edukacji i Kultury zobowiązana została na ostatnim posiedzeniu tej komisji do przeprowadzenia w obecności Poseł Janowskiej spotkania z pracownikami Biblioteki, na którym wyjaśniono by nieporozumienie wokół biblioteki i czytelni dla dzieci. Przewodniczący Rady uważa, że nieporozumienie to stało się później kanwą dla daleko idących działań. Nawiązał też do interpelacji radnej M. Pyki w sprawie Placówki Terenowej ZUS. Stwierdził, że już raz władze miasta i powiatu walczyły o utrzymanie rangi brzezińskiej placówki ZUS. Także teraz widać, że powracają pomysły na ograniczanie obsługi mieszkańców przez ZUS w Brzezinach, który obsługuje jeszcze rejon Koluszek. Pozostawienie u nas tylko archiwum ZUS i punktu informacyjnego spowoduje uciążliwe podróże do Łodzi, zwłaszcza starszych klientów ZUS, a ponadto pozbawić może pracy kilkanaście zatrudnionych tam osób. Poprosił Burmistrz Miasta o wyjaśnienie obaw radnych w tej sprawie. Ewa Chojka powiedziała, że nie ma wiedzy na temat ograniczania działalności ZUS w Brzezinach. Radna M. Pyka poprosiła o

weryfikację prawdziwości zamierzeń ZUS w Łodzi wobec placówki w Brzezinach i dodała, że u nas ma pozostać tylko biuro podawcze ZUS z ograniczonym zatrudnieniem. Z. Bączyński sądzi, że wiadomość o ograniczaniu działalności Placówki Terenowej ZUS może pochodzić od samych pracowników, zaniepokojonych o swoje miejsca pracy, dlatego tę sprawę należy wyjaśnić.

Tadeusz Barucki zadał pytanie w sprawie budowy budynku TBS, co się stanie, jeżeli nie zostanie udzielony kredyt na budowę, a prace już zostały rozpoczęte i zaczyna się niepokojąco wydłużać cykl budowy tego bloku. Prosił o wyjaśnienie prezesa TBS.

Maciej Jabłoński powiedział, że bank udzielając promesy kredytowej, obiecał, że kredyt zostanie udzielony. Jednak widać tu pewną opieszałość w działaniu BGK, ponieważ ciągle żąda uzupełniających informacji. Wykonawca wchodzi na budowę od 1 kwietnia b.r. i pierwsze faktury będą regulowane ze środków przyszłych mieszkańców. Prezes TBS powiedział, że nie wyobraża sobie, że gdy spełnione zostały wszystkie warunki postawione przez bank i udzielono promesy kredytowej, by w końcu nie otrzymać kredytu z BGK.

Zbigniew Bączyński stwierdził, że kryzys finansowy i gospodarczy powoduje, że banki obecnie są ostrożne w udzielaniu kredytów i taka sytuacja wystąpiła w przypadku BGK.

Roman Sasin zapytał, czy były skargi na jakość wykonania mieszkań i całego budynku przy ul Bohaterów Warszawy. Zapytał też, czy z budynku Urzędu Miasta zostało zdjęte poręczenie?

Maciej Jabłoński odpowiedział, że większych problemów dotyczących jakości wykonania oraz funkcjonowania sieci w omawianym budynku nie stwierdzono. Dodał, że duże oszczędności w eksploatacji tego budynku TBS odnotowuje na opłatach za ciepło.

Ewa Chojka w sprawie zabezpieczenia kredytu odpowiedziała, że wystąpiła do TBS o zmianę poręczenia kredytu na zabezpieczenie hipoteczne na budynku już istniejącym. Po wykonaniu operatu szacunkowego, Bank Gospodarstwa Krajowego wycofał się z możliwości zmiany zabezpieczenia.

Helena Olszak – mieszkanka zasobów TBS przedstawiła swoją skargę dotyczącą nadmiernego jej zdaniem podwyższenia czynszu za mieszkanie. Przewodniczący Rady odpowiedział, że takich spraw ostatnio wiele wpłynęło do Rady Miasta i będą one rozpatrzone w punkcie wolne wnioski.

7. **Odpowiedzi na interpelacje radnych.**

Zbigniew Bączyński zapytał, czy radni między sesjami otrzymali jakieś pisemne interpelacje? Skoro nikt nie zabrał w tej sprawie głosu, to nawiązał do pisma do radnego Romana Sasina z 10 marca b.r. w sprawie osiedla Szydłowiec. Zapytał, czy jest zadowolony z tej odpowiedzi.

Roman Sasin powiedział, że na tym etapie załatwiania sprawy uznaje odpowiedź za wystarczającą.

Zbigniew Bączyński nawiązał do swojej wcześniejszej interpelacji, na którą oczekuje odpowiedzi od Burmistrza Miasta, w sprawie organizacji ruchu przy targowisku miejskim w pobliżu skrzyżowania ul. Modrzewskiego i Konstytucji 3 Maja. Komisja wojewódzka ds. Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego i Urząd Marszałkowski uznali, że w obecnych warunkach nie ma możliwości zezwolenia na zatrzymywanie się pojazdów w tym miejscu. Zasugerowano, że właściciel targowiska – Urząd Miasta powinien zmodernizować targowisko w taki sposób, by właściciele sklepów mogli wjeżdżać samochodami dostawczymi z ul. Modrzewskiego. Powiedział, że interpelacja była słuszna, ale nie można jej było załatwić w obecnych warunkach. Ocenił, że będzie to trudny problem do rozwiązania w niedalekiej przyszłości.

8. Informacja z działalności placówek kultury, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w 2008 r.

8a. Informacja Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzezinach z działalności w 2008 r.

Jadwiga Rorat – zastępująca dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzezinach przedstawiła informację dotyczącą działalności biblioteki. Powiedziała, że materiał został przygotowany przez dyrektor Danutę Wylazłowska, która obecnie znajduje się na zwolnieniu lekarskim. Materiał – w załączeniu.

Zbigniew Bączyński poprosił o zabranie głosu przez p. Piotra Bierczyńskiego – zastępcę dyrektora Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Łodzi w celu przedstawienia oceny pracy Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzezinach za 2008 r.

Piotr Bierczyński na wstępie odniósł się do napływającej w ostatnim okresie licznej korespondencji w sprawach wewnętrznych biblioteki. Jego zdaniem najważniejsza w obecnej chwili jest sprawa dokonania zmian organizacyjnych tej placówki.

Zbigniew Bączyński poprosił dyrektora Bierczyńskiego o dokonanie oceny materiału dot. działalności biblioteki z tytułu nadzoru, za ostatni rok, ponieważ sprawy organizacyjne biblioteki będą omówione później.

Piotr Bierczyński oświadczył, że Biblioteka Wojewódzka nie wnosi zastrzeżeń do materiału, który napisała dyrektor Wylazłowska. Informacja oddaje stan faktyczny działalności tej biblioteki.

Zbigniew Bączyński otworzył dyskusję na temat przedstawionego materiału przez p. J. Rorat.

Czesława Gałecka – Wiceprzewodnicząca Rady Miasta, Przewodnicząca Rady Biblioteki w Brzezinach przypomniała o zadaniach, jakie Rada Biblioteczna ma, m.in. opiniuje materiały, jakie dyrektor biblioteki przedkłada Radzie Miasta. Oświadczyła, że materiałów na obecną sesję nie otrzymała z biblioteki w terminie. Analizując

ustawowe obowiązki biblioteki publicznej odniosła się do sprawozdania rocznego, o które poprosiła jako przewodnicząca Rady Bibliotecznej. W tym sprawozdaniu tylko 8 linijek tekstu na 5 stron dotyczyło merytorycznej pracy biblioteki.
W tym momencie radny Przemysław Maślanko zwrócił uwagę, aby radna Czesława Gałecka skróciła swoje wystąpienie do pewnych punktów.
Mimo tej uwagi radna kontynuowała swoje wystąpienie, mówiąc, że dopiero po uwagach Rady, dyrektor uzupełniła informacje dot. czytelnictwa. Ale i tak zawyżona została liczba wypożyczonych książek o 8 tys. tj. o ok. 50%. Nie wiadomo, czy jest to błąd, czy celowe podawanie nieprawdziwych danych.
Sprawozdanie dotyczy raczej działalności kulturalnej. Biblioteka posiada roczny plan działalności, ale niestety nie został on wykonany. Organizowane wystawy oraz imprezy są potrzebne społeczeństwu miasta, ale nie jest to statutowy obowiązek biblioteki. Jest to pozaplanowa działalność biblioteki. Radna, nie neguje tych działań, one się jej podobają, ale oczekuje trzymania się planu. Bardzo pozytywnie oceniła wystawy lalek, wystawę Sławomira Łuczyńskiego, wystawę poplenerową artystów niepełnosprawnych czy prezentację form szklanych. W dalszej części wystąpienia apelowała o trzymanie się planu. Następnie mówiła o perturbacjach z dostarczeniem Radzie Bibliotecznej sprawozdania rocznego, które do niej dotarło z niepodpisanym pismem przewodnim. Radna pochwaliła część ostatniego sprawozdania. Stwierdziła, że są rozbieżności, co do wartości zakupionych książek z funduszy Ministerstwa, w poprzednim jest 14.000, w nowym 11.000 zł. Zwróciła uwagę na formy zakupu książek wg jej opinii książki są zakupywane na zasadzie „zakupu kartonowego" i na błędy w statystyce wypożyczonych książek i czasopism. Poddała to krytycznej ocenie. Nie ma np. Gazety Prawnej. Mówiła o szalenie ciekawej, w jej ocenie, konferencji, o której nie było szerszej informacji. Odniosła się również do wypowiedzi radnej Zofii Krawczyk w sprawie wizyty Poseł Janowskiej. Oświadczyła, że wokół wizyty Poseł Janowskiej w bibliotece zrobiono wielką aferę. Wiceprzewodnicząca Rady uważa, że biblioteka nie jest miejscem na klub młodzieżowy.
Dokonała też oceny współpracy dyrektor Wylazłowskiej z Radą Biblioteczną. W rozmowie wydawało się, że dyrektor Wylazłowska akceptuje uwagi Rady i że będą one wprowadzone w życie. Jednak kończyło się tylko na wysłuchaniu uwag i propozycji. Nie było już realizacji wspólnych ustaleń. Jest to świadome wprowadzanie Rady Bibliotecznej w błąd.
Podkreśliła, że intencją Rady Bibliotecznej nie jest krytyka dyrektor, ale pomoc w kierowaniu biblioteką, dla rozwoju czytelnictwa. Jest przekonana, że klubu w bibliotece nie będzie. Radna Gałecka zarzuciła pani dyrektor świadome wprowadzenie Rady w błąd twierdzeniem, że w bibliotece nie ma „ksera", które wg jej opinii jest.
W tym momencie do tego wystąpienia włączył się radny Roman Sasin twierdząc, że jest to jednostronna i stronnicza ocena. Na uwagę radnego Romana Sasina, że stronniczo ocenia pracę dyrektor Wylazłowskiej, wspomniała o liście protestacyjnym pracowników biblioteki przeciwko metodom kierowania tą placówką. Nie mogąc przebić się z załatwieniem poruszonych spraw, pracownicy biblioteki decydują się nawet na podjęcie akcji protestacyjnej w dniu 16 marca br.

Grażyna Korybut powiedziała, że trudno ustosunkować się do krytycznej i obszernej wypowiedzi p. przewodniczącej Gałeckiej, ponieważ oceniana strona jest tu nieobecna.

Dziwne wydaje się, że w krótkim okresie czasu przekazywane są Radzie Miasta tak diametralnie różne oceny pracy biblioteki. Wcześniej nie było sygnałów o wadliwej pracy dyrektor Wylazłowskiej. Ma wątpliwości, czy za zły stan współpracy odpowiada tylko dyrektor biblioteki. Radna Korybut zapytała, co się wydarzyło, że wcześniej p. przewodnicząca Gałecka nie podnosiła krytycznych uwag o błędach w prowadzeniu biblioteki, a jak pamięta, to corocznie ta placówka oceniana była pozytywnie i jej praca nas zadowalała. Mogliśmy mieć jakieś uwagi, ale po to została powołana Rada Biblioteki, aby ambitne pomysły były realizowane. W ocenie radnej - dyrektor biblioteki i jej Rada powinny ze sobą współpracować. Tej współpracy, zdaniem radnej, zabrakło. Trudno jej przyjąć przekonanie, że wina leży jedynie po stronie biblioteki, tak się utarło, że nieobecni nie mają racji. Stwierdził, że jest to rutynowe sprawozdanie, które nie odbiega od ubiegłorocznych. Zadała pytanie, że nie wie jak tą sytuację interpretować i co się stało, że od listopada 2008 r. tak radykalnie zmienia się ocena pracy biblioteki. Poprosiła o zdanie w tej sprawie Komisji Edukacji, jako tej, która ten problem biblioteki monitoruje.

Czesława Gałecka oświadczyła, że w Radzie Biblioteki jest od kilku miesięcy i nie można było odnieść się do szczegółów oceny. Nadal uważa jednak, że zaniedbany został rozwój czytelnictwa, a więc podstawowe zadanie biblioteki. Nie negujemy form pozaczytelniczych pracy biblioteki

Małgorzata Cegiełko – kierownik Działu Metodyki, Analiz i Promocji w Wojewódzkiej i Miejskiej Bibliotece Publicznej powiedziała, że do tej pory nie było sygnałów, że w bibliotece w Brzezinach dzieje się coś złego. W dzisiejszych czasach biblioteka publiczna nie jest tylko wypożyczalnią książek, ale jest też centrum kulturalno – oświatowym. Pod względem czytelnictwa wyniki pracy biblioteki w Brzezinach wcale nie są najgorsze. Oceniła jako ciekawe formy pracy brzezińskiej biblioteki. Z obserwowanej sytuacji w chwili obecnej wynika, że obie strony tj. dyrektor i Rada Biblioteczna nie potrafią się ze sobą dogadać. Z punktu widzenia Biblioteki Wojewódzkiej ocena działalności biblioteki w Brzezinach jest pozytywna. Biblioteka wygląda okazale, co jest zasługą miasta, które zaangażowało się finansowo w remonty.

Czesława Gałecka powiedziała, że nie neguje działalności kulturalno – oświatowej tej placówki. Problemem jest współpraca dyrektor z pracownikami. Nikt tym ludziom nie chciał pomóc. Rada Biblioteczna nie jest jednak kompetentna do rozwiązywania konfliktów wewnętrznych. Problem z zarządzaniem biblioteką nie narodził się od kilku miesięcy, ale narastał już od kilku lat.

Małgorzata Cegiełko uważa, że dyskusja wokół dyrektor Wylazłowskiej bez udziału zainteresowanej, jest nie na miejscu.

Stefan Zasada uważa, że ktoś chce Radę Miasta wmanewrować w jakiś konflikt wewnętrzny, do rozwiązania, którego radni nie mają kompetencji. Taką kompetencję posiada wyłącznie Burmistrz Miasta. Nie chce oceniać kompetencji dyrektor biblioteki. Pamięta, że kiedyś poradził jej, by ważny problem z wadliwą instalacją elektryczną zgłosić na piśmie, bo jest odpowiedzialna za bezpieczeństwo placówki. Gdyby zdarzył się jakiś wypadek, to prokurator najpierw zapyta się o działania dyrektora dla jego zapobieżenia.

Przemysław Maślanko zapytał, czy porządku sesji jest informacja, czy ocena placówek kultury?

Zbigniew Bączyński odpowiedział, że porządek sesji obejmuje informację, ale z przebiegu dyskusji trzeba określić, że jest to ocena.

Roman Sasin powiedział, że od chwili powołania społecznego ciała przy bibliotece – Rady Bibliotecznej powstały nieporozumienia. Uważa, że jest to wina p. przewodniczącej Gałeckiej i zaproponował jej rezygnację.

Czesława Gałecka zapytała: czy rzeczywiście przyczyną konfliktu jest Rada Biblioteczna, czy problem tkwi w czym innym? Uważa, że to nie Rada jest tu winna. Zwróciła się nawet z zapytaniem do obecnych pracowników biblioteki, by wyrazili swoją opinię w tej sprawie. Oświadczyła, że jeśli będzie wola radnych, to może odejść z Rady Bibliotecznej, ale nierozwiązany problem pracowników biblioteki pozostanie.

Jadwiga Rorat powiedziała, że sytuacja w bibliotece jest skomplikowana i nieciekawa.

Ewa Chojka powiedziała, że oczekiwała informacji, która przekształciła się praktycznie w ocenę. Wg burmistrz zawarto w materiale wiele statystyki, ale zniekształconej i nieprzydatnej dla odbiorcy z miasta. Zabrakło natomiast wiadomości o funkcjonowaniu takich działalności jak informacja turystyczna i europejska. W schemacie organizacyjnym biblioteki nie można dopatrzyć się jak te działy są usytuowane. Nawiązała też do sytuacji z awaryjną instalacją elektryczną biblioteki. 50-letnia instalacja ma prawo się popsuć, ale Burmistrzowi nie wystarczy informacja, że coś się psuje, tylko musi wiedzieć ile będzie kosztować budżet miasta remont, bo to jest informacja potrzebna do postępowania przetargowego. O taki, konkretny wniosek do budżetu nie mogła się od p. dyrektor doprosić.
Burmistrz nawiązała też do wizyty Poseł Janowskiej i do przebiegu posiedzenia Komisji Edukacji i Kultury. Nie padło wówczas żadne zdanie na temat likwidacji czytelni dla dzieci. Były natomiast rozmowy, o zajęciu części biblioteki, wraz z zapleczem kuchennym i osobnym wejściem do budynku na klub. Burmistrz powiedziała, że tych pomieszczeń nie identyfikuje z czytelnią dla dzieci, natomiast pracownik je identyfikuje. Powiedziała, że prawdopodobnie nie dojdzie do umiejscowienia klubu w budynku biblioteki i możliwe jest, że będzie to jakiś wolnostojący obiekt. Nie odnotowaliśmy jednak dużego zainteresowania pomysłem powołania klubu młodzieżowego. Burmistrz powiedziała, że ponad miesiąc temu spotkała się z pracownikami biblioteki, którzy zwrócili się do niej o pomoc. Padły wtedy pewne nieprzyjemne zarzuty. „Krzykiem rozpaczy” nazwali pracownicy biblioteki wybór do Rady Bibliotecznej jednej z pracownic, która była poddana przez dyrektor mobbingowi. Burmistrz powiedziała, że sytuacja w bibliotece to jest jej problem do rozwiązania.

Zbigniew Bączyński zadał pytanie, jak Komisja Edukacji i Kultury ocenia działalność biblioteki?

Zofia Krawczyk stwierdziła, że w sytuacji, gdy jest tyle sprzecznych informacji o działalności biblioteki, trudno jest wypracować jakąś o niej opinię. Uważa, że do tej pory biblioteka oceniana była dobrze. Jest zdezorientowana obecną sytuacją w tej placówce.

Małgorzata Cegiełko uważa, że wg opinii Wojewódzkiej Biblioteki nic złego w brzezińskiej bibliotece się nie dzieje. Jeśli chodzi o stosunki międzyludzkie, to ich poprawa zależy od porozumienia się dyrektor Wylazłowskiej z pracownikami. W gestii jednostki nadrzędnej – Biblioteki Wojewódzkiej, nie ma możliwości wkraczania do tej dziedziny. Tu obie strony powinny się dogadać. Wspomniała, że w województwie łódzkim nie ma ani jednej rady bibliotecznej przy bibliotece publicznej. Takie ciała doradcze są z reguły powoływane przy dużych bibliotekach naukowych, gdzie jest duża działalność wydawnicza.

Ewa Chojka powiedziała, że w obu naszych placówkach kultury, tj. w Muzeum Regionalnym i Miejskiej Bibliotece Publicznej powołane zostały takie rady, których celem było m.in. opiniowanie wynagrodzeń kierownictwa placówki. Powstanie tych społecznych ciał było wynikiem protokółu RIO.

Zbigniew Bączyński zwrócił uwagę, że Rada Biblioteczna nie jest żadnym organem w rozumieniu prawa. Organem jest Burmistrz Miasta i Rada Miasta.

Małgorzata Cegiełko odczytała protokół RIO, z którego wynika, że statutowym organem nadzoru dla biblioteki jest Rada Miasta. Uważa, że Rada Biblioteczna może pełnić jedynie funkcje doradcze a nie zarządzające.

Zbigniew Bączyński powiedział, że nasza biblioteka prowadzi nie tylko czytelnictwo książek i czasopism, ale także niestandardowe formy kulturalno – oświatowe. Pokrótce zapoznał zebranych z ostatnio prowadzonymi badaniami nad czytelnictwem w Polsce, które są bardzo złe. Wiele miejsca poświęcił temu ostatnio I pr. Polskiego Radia i fora internetowe. Uważa, że Burmistrz, jako arbiter powinna wysłuchać obu stron konfliktu, a nie tylko strony skarżącej się.

Czesława Gałecka zwróciła uwagę p. przewodniczącemu, że nie powinien zabierać głosu w sprawie konfliktu w bibliotece, ze względu na pracującego w bibliotece syna.

Zbigniew Bączyński odpowiedział, że nie jest to decyzja administracyjna i Kpa tu nie obowiązuje.

Grażyna Korybut powiedziała, że uwaga p. Czesławy Gałeckiej jest nieelegancka i że należy przywrócić właściwy ton dyskusji.

Małgorzata Pyka zadała pytanie o rozwój czytelnictwa w Brzezinach.

Jadwiga Rorat uważa, że rozwój czytelnictwa widać na przykładzie najmłodszych dzieci – w wieku od 2 do 6 lat. Była inicjatorką założenia klubu najmłodszych czytelników „Słoneczko”. Jednak reakcja na tę inicjatywę ze strony p. dyrektor była obojętna.

8 b. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaopiniowania zmian w Regulaminie Organizacyjnym Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Juliana Tuwima w Brzezinach.

Ewa Chojka powiedziała, że na wniosek Burmistrza Miasta p. Jadwiga Rorat zastępująca dyrektora biblioteki przygotowała propozycje zmian w Regulaminie Organizacyjnym, zwłaszcza w zakresie zastępstwa dyrektora biblioteki, w przypadku dłuższej nieobecności. Projekt w załączeniu.

Piotr Bierczyński wypowiedział się w sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym biblioteki. Biblioteka Wojewódzka nie może pozytywnie zaopiniować likwidacji stanowiska informatyka w bibliotece.

Ewa Chojka powiedziała, że należy przeanalizować koszty zatrudnienia informatyka. Być może tańsze będzie zatrudnienie firmy zewnętrznej.

Zbigniew Bączyński zaproponował zdjęcie punktu dot. zmian w Regulaminie organizacyjnym biblioteki z porządku obrad, z powodu negatywnej oceny proponowanych zmian przez Bibliotekę Wojewódzką.

Ewa Chojka zgłosiła wniosek przeciwny. Uważa, że zmiany w Regulaminie organizacyjnym biblioteki są niezbędne dla zapewnienia ciągłości kierowania tą placówką.

Małgorzata Cegiełko powiedziała, że Biblioteka Wojewódzka otrzymała inne propozycje zmian, niż przedstawione w materiałach na sesję. Propozycja likwidacji stanowiska informatyka zaniepokoiła władze nadrzędne.

Ewa Chojka odczytała projekt uchwały.

Na pytanie Zbigniewa Bączyńskiego, czy przedstawiony projekt był opiniowany przez radcę prawnego burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała twierdząco.

Zbigniew Bączyński postawił ponownie wniosek o zdjęcie z porządku sesji projektu uchwały dot. zmian w regulaminie organizacyjnym biblioteki.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych. 10 głosowało za wnioskiem, 1 osoba wstrzymała się od głosowania, dwoje radnych nie głosowało.

Zbigniew Bączyński, w związku z dojechaniem na obrady gości z Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Łodzi, zaproponował zmianę porządku obrad, polegającą na wcześniejszym omówieniu pkt. 10. Propozycja została przyjęta przez radnych jednogłośnie, po czym ogłosił 15 min. przerwę.

10. Informacja o stanie bezrobocia w Brzezinach i działaniach przeciwdziałających bezrobociu.

Anna Wiśniewska – dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy przedstawiła informację o stanie bezrobocia w Brzezinach i działaniach przeciwdziałających bezrobociu. Materiał w załączeniu.

Zbigniew Bączyński zadał pytanie dotyczące bezrobocia osób powracających z zagranicy.

Anna Wiśniewska odpowiedziała, że notowane są jednostkowe przypadki rejestracji bezrobotnych powracających z zagranicy.

Dariusz Joński – z-ca dyrektora Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Łodzi omówił sytuację bezrobotnych w regionie łódzkim i powiecie brzezińskim. Bardzo pozytywnie ocenił pracę PUP w Brzezinach. Chwalił panią dyrektor z skuteczne zabieganie o środki zewnętrzne wprowadzane na brzeziński rynek pracy. Wymienił nasz Urząd Pracy w gronie liderów województwa łódzkiego.

Zbigniew Bączyński, wobec braku pytań, podziękował przybyłym gościom za udział w sesji Rady Miasta i zapowiedział kontynuację przyjętego porządku obrad. Pogratulował pani dyrektor osiągnięć działaniach na rzecz ograniczenia bezrobocia na terenie miasta i powiatu brzezińskiego a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad wracając do pkt 8 c.

8 c. Informacja o działalności Muzeum Regionalnego w Brzezinach w 2008 r.

Informację złożył dyrektor Muzeum Regionalnego Paweł Zybała. Materiał w załączeniu.

Małgorzata Pyka zadała pytanie, czy w dni wolne od pracy można odwiedzić muzeum oraz czy kadra tej placówki jest odpowiednio przygotowana do wykonywania zadań w zakresie upowszechniania kultury. Uważa też, że dobrym pomysłem byłoby urządzenie w ogrodzie muzeum kawiarni czynnej w okresie letnim.

Paweł Zybała odpowiedział, że w chwili obecnej w dni wolne od pracy Muzeum Regionalne jest nieczynne, ale przygotowywane są zmiany, aby w piątki po południu i w niedziele można było przyjść. Kadra nie jest liczna, ale radzi sobie dobrze z zadaniami. W chwili obecnej z niewielkim zatrudnieniem rezygnuje się z zajęć stałych na rzecz imprez. W przygotowaniu jest teraz np. Jarmark Brzeziński. W chwili obecnej w ogrodzie muzeum budowana jest scena - altana niezbędna dla imprez muzycznych.

Tadeusz Barucki w swojej wypowiedzi skrytykował pomysł zorganizowania w Muzeum Regionalnym saloniku poetyckiego. Uważa, że tego typu zadania powinny być realizowane raczej w bibliotece. Rada Muzeum nie akceptowała tego pomysłu. Uważa też, że do izby nakładczej nie pasuje sprzęt pożarniczy. Dla niego wygląda to na improwizację.

Zofia Krawczyk odpowiedziała na zarzut radnego Baruckiego w sprawie saloniku poetyckiego, że była to inicjatywa mieszkańców, a ona jako przewodnicząca Komisji Edukacji i Kultury odpowiedziała na to zapotrzebowanie.

Czesława Gałecka zaproponowała, by salonik poetycki przenieść do biblioteki. Pozytywnie oceniła różnorodność form działalności Muzeum. Zapytała, czy zbiory muzealne są dokumentowane naukowo. Oceniła też jako niewystarczający system ogrzewania budynku muzeum. Wspomniała też o udanej imprezie poetyckiej w muzeum, poświęconej Andrzejowi Babaryko.

Paweł Zybała odpowiedział, że eksponaty w muzeum posiadają swoją dokumentację. Poinformował też, że w muzeum został otwarty sklepik z brzezińskimi pamiątkami. Zakres renowacji budynku muzeum, obejmowałby m.in. poprawę systemu ogrzewania. Niestety nasze dwa wnioski nie uzyskały akceptacji Ministerstwa Kultury. Do września zostanie złożony następny wniosek i być może wówczas zyska on akceptację.

Roman Sasin interesował się, czy eksponaty, które poddawane są renowacji wracają do muzeum i czy miasto posiada ewidencję zabytków. Na swoje pytania uzyskał odpowiedź twierdzącą od Pawła Zybały.

Ewa Chojka poinformowała, że utworzony Wydział Spraw Społecznych zajmuje się m.in. koordynacją i nadzorem nad imprezami w naszym mieście, by nie dochodziło do dublowania pomysłów i programów obu naszych placówek kultury. Burmistrz dodała, że Wydział Spraw Społecznych jest na etapie opracowywania ramowego kalendarza imprez organizowanych w naszym mieście i że będzie on powszechnie dostępny.

Zbigniew Bączyński powiedział, że brak jest w informacji danych o liczbie odwiedzin muzeum, o dochodach ze sprzedaży biletów. Pytał o stronę internetową, na której mogłyby być umieszczane informacje o godzinach otwarcia muzeum wystawach. Przypomniał też o obowiązku prowadzenia BIP.

Paweł Zybała odpowiedział, że dochody muzeum z biletów są niewielkie. Za rok ubiegły było to 2.176 zł. Bilety są w cenie 3 i 3,50 zł. Frekwencja w muzeum poprawia się w miarę, jak imprezy są nagłaśniane. Strona internetowa istnieje, ale trwają przy niej prace, tak, aby od 1 kwietnia była powszechnie dostępna.

8 d. Opieka nad zabytkami.

Ewa Chojka – Burmistrz Miasta przedstawiła informację w zakresie opieki Urzędu Miasta nad zabytkami stałymi i ruchomymi. Materiał w załączeniu.

Bogusława Frydrych zadała pytanie, do kogo należy zabytkowa studnia św. Jana. Otrzymała odpowiedź od burmistrz, że do Parafii Pod Wezwaniem Podwyższenia Krzyża Świętego.

Zbigniew Bączyński zadał pytanie, czy Burmistrz złoży sprostowanie do druku w sprawie artykułu sugerującego, że władze Brzezin miały coś wspólnego z dewastacją cmentarza żydowskiego. Poruszył też temat macew, które zostały w

czasie wojny wbudowane przez okupanta w fundament jazu. Nawiązał też do obietnic byłego wojewody Michała Kasińskiego w sprawie środków na wydobycie macew z jazu. Obietnica ta niestety nie została dotąd zrealizowana.

Ewa Chojka odpowiedziała, że poprosiła redakcję Dziennika o sprostowanie, ale nie wiadomo, czy i kiedy ona się ukaże. Poinformowała, że wyprostowany został stan prawny terenu pod stawem w parku miejskim. Gruntem tym zarządza Starostwo. We wniosku o dotację ze środków unijnych, dotyczącym „Muzeum w przestrzeni – wielokulturowe korzenie regionu łódzkiego" renowacja części parku miejskiego z alejką oraz przebudową jazu na rzece Mrożycy zostały ujęte.

9. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzezinach za 2008 r.

Teresa Kwiecień – kierownik MOPS w Brzezinach przedstawiła szczegółowe sprawozdanie z działalności ośrodka w 2008 r. Materiał w załączeniu.
Andrzej Kurczewski zabrał głos w imieniu Komisji Spraw Społecznych i Sportu i powiedział, że problematykę funkcjonowania MOPS w roku 2008 omówiono na posiedzeniu komisji przed sesją.

Małgorzata Pyka uważa, że przedstawiony materiał o działalności MOPS ma raczej charakter analizy finansowej, a ona oczekiwałaby więcej informacji dotyczących pomocy społecznej, zwłaszcza świadczeń rodzinnych. Powiedziała, że ma nadzieję, że nowe warunki pracy pozwolą na lepszą obsługę interesantów MOPS.

Przemysław Maślanko uważa, że świetlica „Świetlik" powinna wydłużyć swoją pracę o godziny popołudniowe w piątki.

Zbigniew Bączyński zapytał o zjawisko bezdomności w naszym mieście.

Teresa Kwiecień odpowiedziała, że bezdomnych jest 16 mężczyzn. Zjawisko bezdomności jest trudne do opanowania, ponieważ miasto nie posiada lokali socjalnych.

Ewa Chojka zadała pytanie, czy istniejące przepisy o opiece społecznej pozwalają na zasiłki dla mających trudne warunki mieszkaniowe.

W odpowiedzi kierownik MOPS udzieliła informacji, że można udzielić zasiłek celowy w wysokości od 100 do 200 zł.

Zbigniew Bączyński przekazał kierownik i pracownikom MOPS życzenia, by więcej, niż dotąd podopiecznych było zadowolonych ze świadczeń pomocy społecznej.

11. Sprawozdanie z realizacji planu gospodarki odpadami.

Wioletta Zubowicz – kierownik Referatu Spraw Komunalnych przedstawiła sprawozdanie o realizacji planu gospodarki odpadami. Materiał w załączeniu.

Tadeusz Barucki zadał pytanie, czy firma odbierająca odpady segregowane posiada jakiś harmonogram odbioru odpadów? Otrzymał odpowiedź, że takiego harmonogramu

nie ma, ale w umowie o wywóz odpadów zawarty jest zapis, że firma „Remondis" nie może dopuścić do przepełnienia pojemników. Radny zwrócił także uwagę na niszczenie trawników i chodników przez ciężkie pojazdy firmy „Remondis". Podał przykład ul. Głowackiego.

Zbigniew Bączyński wyraził się pozytywnie o prowadzonej edukacji i informacji ekologicznej. Podjął też temat konieczności likwidowania dzikich wysypisk śmieci. Zadał pytanie o los inicjatywy dotyczącej samoopodatkowania się na rzecz zorganizowanej przez gminę zbiórki nieczystości. Zadał też pytanie dotyczące przeciwdziałaniu spalania odpadów, zwłaszcza ścinek poprodukcyjnych z krawiectwa.

Wioletta Zubowicz odpowiedziała, że spośród pięciu stałych komisji, tylko Komisja Edukacji i Kultury wypowiedziała się pozytywnie o pomyśle opodatkowania się mieszkańców na rzecz przejęcia obowiązku zorganizowanej zbiórki nieczystości stałych. Powiedziała, że spalanie ścinek jest trudne do zwalczenia i skontrolowania, bo najczęściej odbywa się to po zmroku. Likwidacją dzikich wysypisk śmieci zajmą się zatrudnieni pracownicy robót interwencyjnych.

Ewa Chojka dodała, iż w przygotowaniu jest projekt ustawy wprowadzającej władztwo gmin nad gospodarką odpadami.

11 a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia „Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Miasto Brzeziny"

Grzegorz Kozieł – naczelnik Wydziału Spraw Społecznych przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Materiał w załączeniu.

Zbigniew Bączyński zadał pytanie, czy projekt przedstawianego regulaminu był konsultowany z Komisją Edukacji i Kultury. Otrzymał odpowiedź twierdzącą. Skoro nikt więcej nie zadawał pytań, poddał projekt uchwały pod głosowanie.

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych. 14 głosów było za. Uchwała została podjęta jednogłośnie. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXII/26/09 z 25 lutego 2009 r.

Grażyna Mela – Skarbnik Miasta uzasadniła projekt wprowadzenia zmiany uchwały. Materiał w załączeniu.

Zbigniew Bączyński zadał pytanie, dlaczego ta zmiana wprowadzana jest odrębną uchwałą, skoro w następnym punkcie obrad mamy zmiany w budżecie?

Skarbnik Grażyna Mela odpowiedziała, że jest to na prośbę RIO.

Tadeusz Barucki poinformował, że Komisja Finansowo –Budżetowa zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Zbigniew Bączyński poddał pod głosowanie przedłożony projekt uchwały. Głosowało 13 radnych. 12 głosów było za, 1 wstrzymujący się. Uchwała została przyjęta.

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na 2009 r.

Grażyna Mela przedstawiła projekt uchwały i uzasadnienie. Materiał w załączeniu. Wyjaśniła, że zmiany polegają na wprowadzeniu po stronie dochodów dotacji z budżetu wojewody na stypendia oraz dotacji rozwojowej. Po stronie wydatków dokonywane są zmiany w edukacyjnej opiece wychowawczej, we wspomaganiu bezdomnych (dotacja dla noclegowni prowadzonej przez Stowarzyszenie im. Św. Brata Alberta), w podziale środków związanych z inwestycją termomodernizacji budynku Urzędu Miasta. Poprosiła też o wprowadzenie autopoprawki w nazwie zadania inwestycyjnego, polegającej na rozszerzeniu zadania z budowy ul. Sejmu Wielkiego na nazwę budowa ulic: Potockiego, Dekerta, Małachowskiego, Czartoryskiego, Niemcewicza i Sejmu Wielkiego).

Tadeusz Barucki potwierdził, że projekt uchwały był konsultowany z Komisją Finansowo – Budżetową.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poddał projekt uchwały pod głosowanie. W głosowaniu udział wzięło 13 radnych. Za przyjęciem głosowało 13 radnych. Uchwała została podjęta.

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie opłat targowych.

Grażyna Mela przedstawiła projekt uchwały z uzasadnieniem. Materiał w załączeniu. Przedstawiła szereg autopoprawek, które zostały skonsultowane z radcą prawnym. Propozycje zmian, które zaproponował p. Eugeniusz Brot zostały zaopiniowane przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Przekształceń Własnościowych. Dotyczyły one sprzedaży obnośnej.
W trakcie dyskusji ustalono, że dowodem opłaty targowej jest bilet wydany przez inkasenta sprzedającemu, stanowiący druk ścisłego zarachowania. Spełniono również wymogi RIO dotyczące podania w uchwale nazwiska i imienia inkasenta.

Zbigniew Bączyński poddał projekt uchwały pod głosowanie. Głosowało 13 radnych, wszyscy za. Uchwała została podjęta jednogłośnie i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania do stanu faktycznego.

Zbigniew Bączyński wyjaśnił, że w związku z zarządzonymi przez Prezydenta RP wyborami posłów do Parlamentu Europejskiego na 7 czerwca 2009 r., należy dokonać niezbędnych czynności przygotowawczych.

Grażyna Dziedzic – sekretarz miasta przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Dostosowanie opisu granic obwodów głosowania wynika z wzięcia pod uwagę nowych ulic: Malowniczej i Ogrodowej. Materiał w załączeniu.

Zbigniew Bączyński poddał projekt uchwały pod głosowanie. Głosowało 11 radnych obecnych wówczas na sali obrad, wszyscy za. Uchwała została podjęta i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie utworzenia obwodów do głosowania w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Brzezinach i Domu Opieki Społecznej w Brzezinach.

Grażyna Dziedzic przedstawiła projekt uchwały z uzasadnieniem. Materiał w załączeniu. Wobec braku zapytań, Przewodniczący Rady Miasta poddał projekt uchwały pod głosowanie.
Głosowało 11 radnych, wszyscy jednogłośnie za. Uchwała została podjęta.

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przejęcia pojazdu na własność Gminy Miasto Brzeziny.

Wioletta Zubowicz przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Materiał w załączeniu. Z dokumentacji sprawy wynika, że porzucony na terenie miasta Brzeziny celem wyzbycia się pojazd nie był zarejestrowany na terenie Polski, nie udało się też ustalić ostatniego właściciela samochodu. Uchwała pozwala przejąć przez gminę pojazd i w drodze procesu sądowego może wyegzekwować koszty holowania i parkowania od ostatniego użytkownika pojazdu. Użytkownik ten został ustalony, ale nie reagował na wezwanie stawienia się w Urzędzie Miasta.

Roman Sasin zapytał, co będzie, jeżeli radni nie uchwalą przejęcia własności samochodu?

Zbigniew Bączyński powiedział, że Rada Miasta nie stanowi tu prawa, a uchwała w tym zakresie powinna być podjęta. Do nas w tym przypadku należy wykonanie Prawa o ruchu drogowym. Każde przedłużanie sprawy rodzić może tylko dodatkowe koszty. Poddał projekt uchwały pod głosowanie. W głosowaniu udział wzięło 11 radnych. Za podjęciem uchwały głosowały 4 osoby, 2 osoby były przeciwne, 2 osoby wstrzymały się od głosowania, 3 radnych nie głosowało.
Uchwała została podjęta.

18. Rozpatrzenie projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 430/7 położonej w Brzezinach pomiędzy ulicą Stryjkowskiego i ulicą Słoneczną.

Anna Durańska – naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem przedstawiła projekt uchwały i jego uzasadnienie. Materiał w załączeniu.

Zbigniew Bączyński zaproponował zmianę upraszczającą tytuł uchwały. Propozycja została przyjęta i zapisana. Wobec braku dalszych uwag i pytań poddał ten projekt pod głosowanie.
W głosowaniu udział wzięło 10 radnych i wszyscy głosowali za.
Uchwała została podjęta.

19. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie współdziałania w celu realizacji projektu pt. „Muzeum w przestrzeni – wielokulturowe korzenie regionu łódzkiego”

Ewa Chojka – Burmistrz Miasta Brzeziny przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Materiał w załączeniu. Burmistrz powiedziała, że gminy biorące udział w projekcie podjęły jednolite uchwały. Ponieważ pominięto w naszej uchwale gminę Konstantynów Łódzki, należało dokonać uzupełnienia, by nie zamykać możliwości dofinansowania wspólnego projektu.

Zbigniew Bączyński zaproponował zmianę w tytule uchwały i wobec braku innych uwag poddał projekt uchwały wraz ze zgłoszoną zmianą pod głosowanie. W głosowaniu udział wzięło 14 radnych, wszyscy głosowali za .
Uchwała została podjęta.

20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Krystyny Selwakowskiej na działalność Burmistrza Miasta Brzeziny.

Jakub Piątkowski, członek Komisji Rewizyjnej przedstawił uzasadnienie projektu uchwały, która uznaje skargę za niezasadną. Materiał w załączeniu.

Czesława Gałecka poprosiła o wyjaśnienie na czym polegała niespójność w działaniach Urzędu Miasta w stosunku do projektu budowy ulicy Berlinga i Mrockiej, a Tadeusz Barucki zapytał na czym polegała różnica pomiędzy projektem pierwotnym inwestycji i projektem zamiennym.

Jakub Piątkowski odpowiedział, że projekt pierwotny budowy drogi został zmieniony z powodów trudności technicznych spowodowanych dużymi różnicami w poziomach wysokości nawierzchni drogi i okolicznych posesji oraz ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego. Ten projekt zamienny uzyskał pozwolenie na budowę ze Starostwa Powiatowego. Niespójność wg niego polega na tym, że w projekcie pierwotnym do posesji K. Selwakowskiej były zaplanowane dwa zjazdy, natomiast w projekcie zamiennym już tylko jeden.

Zbigniew Bączyński poprosił Naczelnika Wydziału Inwestycji i Infrastruktury - Pawła Świderskiego o fachowe wyjaśnienie różnic pomiędzy projektami.

Paweł Świderski wyjaśnił, że planowane dwa zjazdy na posesję K. Selwakowskiej były wynikiem błędu projektanta, który nie ujął w planie pierwotnym zjazdu na posesję sąsiada Selwakowskich Pana Grabonia. Ten błąd został naprawiony w projekcie zamiennym. Wyjaśnił, że inwestor ma obowiązek wykonania tylko jednego zjazdu na posesję i taki zjazd do K. Selwakowskiej został zrobiony. Następny zjazd, jeśli chciała go mieć, musiałaby wykonać we własnym zakresie na swój koszt.

Krystyna Selwakowska powiedziała, że drugi zjazd na jej posesję został zlikwidowany nie w wyniku realizacji projektu zamiennego, ale w wyniku przeprojektowania skrzyżowania dróg ulicy Mrockiej i Berlinga.

Zbigniew Bączyński zaproponował nowe brzmienie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie skargi Pani Krystyny Selwakowskiej na działalność Burmistrza Miasta Brzeziny. Zmieniony projekt obejmuje dodatkowy paragraf dotyczący obowiązku przekazania uchwały wraz z uzasadnieniem skarżącej się K. Selwakowskiej. Poinformował również skarżącą się K. Selwakowską o możliwościach prawnych wezwania do uchylenia uchwały Rady Miasta w ciągu miesiąca.
Wobec braku dalszych pytań i uwag poddał projekt uchwały pod głosowanie. Głosowało 13 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 8 radnych, 3 osoby wstrzymały się od głosu, 2 radnych nie głosowało.
Uchwała została podjęta.

21. Wolne wnioski.

Andrzej Kurczewski przekazał relację z dyżuru radnego z 25 marca b.r. Mieszkaniec z ul. Przechodniej zwrócili uwagę na zły stan tej ulicy i terenu wokół tej ulicy. Brak odwodnienia, dziury i błoto tego terenu powodują, że nie można tamtędy przejechać bezpiecznie. Zapytał następnie, czy jest możliwość ściągnięcia zaległości od dzierżawcy terenu, gdzie wydobywano złom. Prosił, o ile to jest możliwe, o informację w tej sprawie na łamach tygodnika BIS. Poinformował o złym stanie drogi gruntowej w ul. Krasickiego, gdzie 12 marca najpierw zakopała się w błocie karetka pogotowia ratunkowego, a następnie wóz bojowy straży pożarnej. Zaproponował udrożnienie tej ulicy przez wrzucenie kilku wywrotek gruzu w istniejące dziury. Z ulicy Reformackiej 16 delegacja mieszkańców przekazała interwencję w sprawie nadmiernych ich zdaniem podwyżek czynszu i opłat za ciepło. Mieszkańcy ci prosili o udostępnienie w tej sprawie możliwości udziału w spotkaniu z zarządem TBS. Przekazał też uwagi w sprawie funkcjonowania kasy w Urzędzie Miasta, zwłaszcza w okresie wpłat z tytułu podatku za nieruchomości. Kolejki wydłużają się wtedy do 40 minut. Zgłosił się również mieszkaniec z ul. Św. Anny 3/11 w sprawie niewłaściwego jego zdaniem obliczenia opłat za wodę. Otrzymał pismo, że ma dopłacić za wodę 12 tys. zł.

Barbara Kozłowska zadała pytanie, czy jest możliwość odblokowania kanału burzowego, przechodzącego przez posesję Pana Michalaka.

Ewa Chojka odpowiedziała na zgłoszone przez radnych sprawy. Nawierzchnia drogi w ul. Krasickiego została już udrożniona. Osoba z tej ulicy, która wracała ze szpitala z powodu nieprzejezdności ul. Krasickiego musiała przedłużyć swój pobyt w szpitalu o kilka dni. W sprawie terenu wokół ul. Przechodniej wyjaśniła, że miejsce to jest pod ścisłą ochroną konserwatorską. Urząd posiada koncepcję zagospodarowania tego terenu. Powiedziała, że w chwili obecnej nie ma środków na sfinansowanie tego zadania. W sprawie kolejek do kasy Urzędu Miasta, wyjaśniła, że w związku z obsługą dłużników alimentacyjnych, kasjerka wykonuje dodatkowe czynności i dlatego ograniczono godziny otwarcia kasy. Dokonane zostanie usprawnienie pracy kasy, polegające na uruchomieniu kasy w tygodniu przed terminem wpłaty podatku w godz. Od 8.00 do 15.00. W sprawie odblokowania kanału burzowego przechodzącego przez posesję P. Michalaka odpowiedziała, że przeprowadzona zostanie z nim rozmowa z udziałem Prezesa TBS. Tylko od jego dobrej woli, ponieważ jest właścicielem nieruchomości,

zależy odblokowanie kanału burzowego. Burmistrz wyjaśniła, że zadłużenie dzierżawcy złomowiska znajduje się w postępowaniu egzekucyjnym komornika.

Maciej Jabłoński zabrał głos w sprawie wyjaśnienia długu mieszkańca ul. Św. Anny 3/11. Osoba ta jako jedyna w tym budynku nie posiada wodomierza i jest rozliczana ryczałtowo. Ryczałtowcy posiadają zadłużenie od kilku do kilkunastu tys. zł.

Zbigniew Bączyński zauważył, że to nie jest w porządku, bo na pewno jedna rodzina nie mogła zużyć tyle wody. Tu jest błąd w rozliczeniu. Należy tę sprawę wyjaśnić.

Roman Sasin wypowiedział się w sprawie konieczności pilnego i trwałego naprawienia nawierzchni drogi w ul. Sejmu Wielkiego.

Ewa Chojka odpowiedziała, że wykonano doraźnie naprawę nawierzchni ul. Sejmu Wielkiego. Z rozmowy inspektora nadzoru z mieszkańcami wynikało, że są zadowoleni z tej naprawy.

Na tę opinię żywiołowo zareagowali mieszkańcy z ulicy Sejmu Wielkiego, którzy przybyli na posiedzenie Rady Miasta, wykazując swoje niezadowolenie z wieloletniego zapóźnienia w wybudowaniu utwardzonej nawierzchni ul. Sejmu Wielkiego.

Burmistrz Ewa Chojka wyjaśniła, że jest decyzja o przyśpieszeniu inwestycji w ul. Sejmu Wielkiego i na rok bieżący zaplanowane są prace projektowe. Musi powstać projekt techniczny i kosztorys, by można było wprowadzić do następnego budżetu tak duże zadanie. W tegorocznym budżecie jest zapisana kwota 50 tys. zł na wstępne prace projektowe na tę inwestycję.
Burmistrz wyraziła swoje współczucie i zrozumienie zdenerwowania mieszkańców ul. Sejmu Wielkiego z powodu złych warunków przejazdu tą drogą. Powiedziała, że odbędzie wizję lokalną wraz z wykonawcą robót drogowych P. Kupisem i inspektorem nadzoru, żeby ustalić pilne roboty na najtrudniejszych odcinkach tej drogi pod względem przejezdności i naprawy nawierzchni.

Józef Jastrzębski – mieszkaniec z ul. Św. Anny 3/11, Olczyk Jadwiga z ul Staszica 10 zabrali głos protestując a sprawie wysokich podwyżek czynszów dokonanych przez TBS. W związku z tym przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poprosił o wyjaśnienie.

Maciej Jabłoński uzasadnił podwyżki czynszu w zasobach TBS kalkulacją wynikową kosztów. Powiedział, że po to stoi na czele zarządu tej spółki, by nie dopuścić do strat, a potem do upadłości firmy. Nic nie poradzi, że w przeszłości dopuszczono do takiej sytuacji, że nie podnoszono stopniowo czynszów. Teraz trzeba te zaległości wyrównać. Zgromadzenie wspólników spółki zaakceptowało wysokość podwyżek. Powiedział, że każdy ma swoje koszty: TBS ma swoje i mieszkańcy mają swoje. Jeśli ktoś chce sprawdzić czy prawidłowo wyliczono podwyżki czynszu, to zaprasza do siedziby zarządu spółki, by obejrzeć kalkulację.

Ewa Chojka przypomniała, że radni zdecydowali w 1999 roku o utworzeniu TBS Sp. z o.o. i zdecydowali o przekazaniu tej spółce na własność zasobów mieszkaniowych gminy. Od tego czasu nie ma w Brzezinach mieszkań komunalnych i spółka tak musi gospodarować, by przynajmniej, co roku zamykać swoją działalność wynikiem zerowym. Stare, 100 – letnie budynki wymagają remontów i bieżących napraw. Spółka musi na te wydatki zgromadzić środki właśnie z czynszów.

Józef Jastrzębski powiedział, że jego zdaniem nie są robione żadne remonty. Zadał też pytanie skąd biorą się różnice w opłatach centralnego ogrzewania mieszkań spółdzielczych i w zasobach TBS.

Maciej Jabłoński powiedział, że budynki spółdzielni mieszkaniowej są ocieplone, budynki TBS natomiast nie. Termomodernizacja budynków jest droga i koszt ocieplenia 1 m kw. wynosi ok. 1500 zł. Dodał, że mieszkania w zasobach TBS nie są także wyposażone w podzielniki ciepła.

Jakub Piątkowski uważa, że z powodu skarg i protestów mieszkańców oraz ich niedoinformowania o rzeczywistych kosztach poniesionych w gospodarce mieszkaniowej, należałoby pokazać kalkulację wynikową kosztów czynszu.

Tadeusz Barucki powiedział, że przez wiele ostatnich lat nie dokonywano podwyżek czynszu i teraz te koszty się skumulowały. W swojej wypowiedzi starał się udowodnić, że ostatnie podwyżki czynszów w zasobach TBS wynikają z dołożenia do kosztów wynikowych czynszu kosztów funkcjonowania zarządu TBS. Zaproponował, by podwyższyć zasób finansowy spółki TBS, by nie obciążać kosztami budowy węzłów cieplnych mieszkańców budynków TBS.

Roman Sasin uważa, że problem podnoszenia czynszów będzie narastać. Mieszkania niszczeją w szybkim tempie, ponieważ nie wykonuje się planowych remontów, z powodu braku odpowiednich funduszy. Powiedział, że zna takie miasta, gdzie mieszkania były sprzedawane za symboliczną złotówkę, po to, by nowi właściciele mieszkań sami zadbali o utrzymanie i remonty.

Ewa Chojka powiedziała, że rozwiązanie, które proponuje radny Roman Sasin w naszym przypadku byłoby błędne. W naszych zasobach mieszkaniowych z reguły mieszkają ludzie ubożsi, których nie byłoby jednorazowo stać na wyłożenie np. 10 tys. zł na założenie c.o. w mieszkaniu. Stwierdziła, że wyższe podwyżki czynszu wystąpiły tam, gdzie podwyższony został standard mieszkań w związku z założeniem centralnego ogrzewania. TBS pokrywając w całości koszty wyposażenia mieszkań w c.o. musiał odebrać od każdego najemcy tę część funduszu, którą zainwestował w wyposażenie mieszkania w c.o. Było to rozliczane indywidualnie.

Józef Jastrzębski uważa, że centralne ogrzewanie powinno się robić po wykonaniu ocieplenia i uszczelnienia budynków. Dodał, że ciepło, które teraz mamy ucieka przez nieszczelne mieszkania.

Zbigniew Bączyński poinformował, że otrzymał do wiadomości pismo zarządu TBS skierowane do Burmistrza Miasta w sprawie wyjaśnienia przyczyn podwyżek czynszów w zasobach TBS. Powiedział, że nie jest to odpowiedź skierowana do Rady Miasta. Skoro mieszkańcy zwrócili się do Rady, to od Rady powinni otrzymać odpowiedź na podnoszone problemy. Pismo do Burmistrza Miasta napisane jest językiem fachowym i dla przeciętnego odbiorcy mało zrozumiałym. Uważa, że Komisja Rozwoju Gospodarczego powinna na podstawie analizy pisma TBS skierowanego do Burmistrza Miasta opracować odpowiedź dla mieszkańców napisaną prostym i zrozumiałym językiem. Odpowiedź ta powinna ukazać się także na łamach tygodnika BIS. Roman Sasin poprosił o pomoc Pana Macieja Jabłońskiego w opracowaniu odpowiedzi dla protestującej grupy mieszkańców i otrzymał zapewnienie, że taką pomoc otrzyma.
Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poruszył problem zawarty w piśmie Pań Eweliny Krasnowskiej i Agnieszki Guzek do Burmistrza Miasta, które otrzymał w kopii do wiadomości Przewodniczącego Rady Miasta, dotyczący zbędnych wymogów zaświadczeń o zatrudnieniu i wysokości zarobków rodziców starających się o miejsce w przedszkolu dla swoich dzieci. Pani Burmistrz odpowiedziała na to pismo.

Ewa Chojka wyjaśniła, że po uzyskaniu opinii prawnej, od bieżącego roku, w obu przedszkolach dyrektorzy wprowadzą jednolity regulamin przyjęć dzieci, w którym zapisu o wynagrodzeniach już nie będzie, bowiem nie można uzależniać przyjęcia dziecka w zależności od dochodów rodziców. Obowiązywać będzie tylko zaświadczenie o zatrudnieniu, które wg opinii prawnej należy zweryfikować w ZUS. Zapis został wprowadzony w celu uwiarygodnienia zatrudnienia.

Mieszkaniec ul. Słowackiego p. Cz. Szadkowski wystąpił w obronie pomówionego przez inkasenta targowiska Eugeniusza Brota, że ten nie opłacał opłaty targowej.

Tadeusz Barucki poruszył w swojej wypowiedzi tendencyjny wg niego artykuł w Dzienniku o cmentarzu żydowskim. Uważa, że autorka reportażu napisała wiele słów nieprawdy i dobrze się stało, że pani Burmistrz Ewa Chojka zareagowała na nieprawdziwe oskarżenia władz miasta o zaniedbanie cmentarza żydowskiego.

Zbigniew Bączyński przedstawił pismo Pawła Świderskiego w sprawie obrażenia go przez p. Krystynę Selwakowską. Uważa, że skoro p. K. Selwakowska nie ma zamiaru przeprosić p. P. Świderskiego, to jego rola, jako mediatora w tym konflikcie zakończyła się.
Poinformował też o skardze Joanny Chądzyńskiej - Bieniek – zamieszkałej w Koluszkach, jaką złożyła 13 marca b.r. do Burmistrz Miasta na postępowanie dyrektora Miejskiej Krytej Pływalni Sławomira Sztylera. Przewodniczący powiedział, że skarga została przekazana do rozpatrzenia Radzie Miasta. Zapoznał zebranych ze skargą, wysłuchano wstępnych wyjaśnień dyrektora, który nie przyznał się do winy i stwierdził, że ma na to świadków, a następnie przekazał ją Komisji Rewizyjnej celem rozpatrzenia, czy skarga jest zasadna, czy nie. Poprosił jednocześnie Radę Miasta o przedłużenie terminu rozpatrzenia tej skargi do końca kwietnia 2009 r., ponieważ nie jest możliwe jej rozpatrzenie

w ustawowym terminie, na formalny wniosek o przedłużenie terminu rozpatrzenia skargi, głoszony przez radnego Jakuba Piątkowskiego.

Zbigniew Bączyński poddał pod głosowanie wniosek o przedłużenie do końca kwietnia rozpatrzenia skargi Joanny Chądzyńskiej - Bieniek.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych, wszyscy głosowali za wnioskiem.

Zbigniew Bączyński przedstawił radnym prośbę na piśmie P. Haliny Szczepaniak w sprawie umożliwienia wybudowania w pobliżu cmentarza kaplicy cmentarnej.

Ewa Chojka powiedziała, że przekazała sprawę do Starosty, ponieważ Miasto Brzeziny nie jest właścicielem działki, o którą chodzi P. H. Szczepaniak, tylko Skarb Państwa.

Przewodniczący Rady poinformował następnie, że Wojewódzki Sąd Administracyjny odrzucił ostatecznie skargę p. Józefa Guzka dotyczącą uchwały Rady Miasta o nie przyjęciu darowizny działki na której powstała droga w wyniku podziału i sprzedaży działek przez P. Guzka.
Przekazał następnie treść pisma do Rady Miasta P. Danieli Tomczyk w sprawie długoletnich jej starań o doprowadzenie wodociągu do jej pawilonu na targowisku miejskim. Zapytany o powyższą sprawę P. Janusz Cywiński – prezes zarządu ZUK obiecał, że spotka się w tej sprawie z p. D. Tomczyk i poinformuje o wyniku rozmowy przewodniczącego Rady Miasta.
Przewodniczący przedstawił też treść pisma Cechu Rzemiosł Różnych w Brzezinach popartego 42 podpisami w sprawie zmniejszenia stawek podatku od nieruchomości. Na pismo to odpowiedzi negatywnej udzieliła p. Burmistrz. Dodał, że członkowie Komisji Finansowo – Budżetowej podzielają stanowisko Urzędu Miasta w tej sprawie. Dlatego też odpowiedź Rady Miasta w tej sprawie jest zbieżna ze stanowiskiem administracji miejskiej.

Tadeusz Barucki w imieniu Komisji Finansowo - Budżetowej potwierdził, że problem był analizowany i odpowiedź w tej sprawie Burmistrz Miasta jest merytoryczna i kompetentna.

Zbigniew Bączyński poprosił o przegłosowanie stanowiska Rady Miasta w sprawie wysokości podatku od nieruchomości, które zostanie przekazane do Cechu Rzemiosł Różnych w Brzezinach.

Głosowało 12 radnych, 6 głosów było za, 4 głosy wstrzymujące się, 2 radnych nie głosowało.

Stanowisko Rady Miasta zostało przyjęte.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odczytał następnie odpowiedź Rejonu Dróg Wojewódzkich w Piotrkowie Trybunalskim na interwencję Burmistrz Miasta dotyczącą złego stanu drogi Nr 708. Odpowiedź, że modernizacja drogi Nr 708 rozpocznie się w 2-giej połowie 2009 roku jest dla nas nie satysfakcjonująca i takie stanowisko władz Miasta należy przekazać do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Piotrkowie Tryb.

Przedstawił też prośbę radnego Krzysztofa Kotyni o zmianę terminarza sesji Rady Miasta w taki sposób, by nie kolidowało to z jego studiami.
Zbigniew Bączyński powiedział, że ustalony wcześniej termin posiedzeń na ostatni czwartek miesiąca został przyjęty dlatego, by można było zorganizować pracę kilku radnych nauczycieli tak, by tracili jak najmniej czasu pracy w szkołach.
Zaproponował, by problem ten rozwiązać podczas kwietniowego posiedzenia Rady Miasta, co zostało zaakceptowane przez obecnych radnych.
Zbigniew Bączyński odczytał następnie pismo Pani Burmistrz do przewodniczącego Rady w sprawie nie realizowania przez p. Romana Sasina ustalonego wcześniej uchwałą Rady Miasta planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego , Przekształceń Własnościowych i Współpracy z Zagranicą. Nie wykonano bowiem punktu styczniowego planu pracy pt „ Analiza funkcjonowania obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu miejscowego w celu przygotowania wniosków do zmiany studium" i w związku z tym punktu lutowej Komisji pt. „Przygotowanie wniosków do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta". Z treści przytoczonego pisma wynika, że Wydział Inwestycji i Infrastruktury Urzędu Miasta wykonał analizę, która do tej pory nie została wykorzystana przez Komisję Rozwoju Gospodarczego. Przewodniczący powiedział, że Roman Sasin takie pismo otrzymał. Pismo to wg przewodniczącego Rady piętnuje postępowanie radnego Sasina, gdyż nie realizuje on uchwalonego przez Radę Miasta planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Burmistrz Ewa Chojka powiedziała, że jej pismo, które odczytał przewodniczący Rady jest reakcją na pisemne wystąpienie radnego Romana Sasina.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Czesława Gałecka zaczęła odczytywać na prośbę przewodniczącego pismo Burmistrz Miasta do Rady Miasta w sprawie problemów, jakie podniósł p. Kazimierz Janczak w piśmie do radnych w dniu obrad XXX sesji tj. 29 stycznia 2009 r. W trakcie czytania radna Gałecka stwierdziła, że nie ma sensu dalej tego pisma czytać, ponieważ wszyscy je znają.

Następne pismo, które przedstawił przewodniczący Rady dotyczyło wniosku radnego Romana Sasina o udostępnienie protokółów z posiedzeń Komisji Finansowo - Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego z lat ubiegłych, dotyczących spraw inwestycyjnych P. Kazimierza Janczaka. Zbigniew Bączyński zapytał, czy Roman Sasin otrzymał materiały, o które prosił.

Sekretarz Miasta Grażyna Dziedzic odpowiedziała, że poprosiła R. Sasina o wniosek w tej sprawie na piśmie, aby sprecyzował o jakie dokumenty chodzi.

Burmistrz Ewa Chojka dodała, że przygotowano materiały do wglądu radnego R. Sasina na posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego w dniu 23 marca b.r. Miał on określić, które z fragmentów go interesują, żeby można było je skopiować dla potrzeb Komisji. Radny R. Sasin zażądał wówczas skopiowania całości protokółów. Burmistrz odpowiedziała, że nie wyraziła na to zgody z powodu oszczędności papieru i czasu pracy urzędnika.

Stefan Zasada zwrócił się do Burmistrz , o uruchomienie firmy konserwującej drogi utwardzone, by załatać dziury w nawierzchni ul. Południowej. Poprosił też o sprawniejsze prowadzenie obrad sesji. Uważa, że radni mają obowiązek przeczytać dostarczone im materiały i przygotować się do tematyki obrad. Jego celem nie jest negowanie sposobu prowadzenia obrad, a tylko ich usprawnienie. Powiedział, że wydaje mu się za zbyteczne dyskutowanie na sesji spraw oczywistych. Zabierać głos powinno się w sprawach dyskusyjnych, gdy trzeba wypracować niezbędne decyzje Rady. Czytanie na sesji obszernych materiałów mija się z celem.

Przemysław Maślanko uznał za dużą przesadę rozpatrywanie materiału informacyjnego w ciągu 4 godzin . Ocenił tez krytycznie poziom dyskusji na temat Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Barbara Kozłowska poprosiła o ponowienie interwencji u zarządcy drogi wojewódzkiej Nr 704 w sprawie wybudowania chodnika w ul. Wojska Polskiego.

Ewa Chojka powiedziała, że przygotowane zostało pismo w sprawie poparcia naszych wysiłków o przyśpieszenie decyzji dot. obwodnicy drogowej miasta, które odczytała. Poprosiła o wspólne podpisanie tego pisma z Przewodniczącym Rady Miasta.

22. Zakończenie obrad XXXIII sesji Rady Miasta.

Zbigniew Bączyński wobec wyczerpania porządku obrad, zamknął posiedzenie sesji Rady Miasta o godz. 20.30.

Przewodniczący Rady Miasta

Zbigniew Bączyński

Protokołował: Janusz Sidor.