

PROTOKÓŁ

NR XIII / 07

XIII SESJI

**RADY MIASTA
BRZEZINY**

początek:
27 września 2007 r.
godz. 14.00

Proponowany porządek obrad w załączeniu.

Zatwierdzony porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zatwierdzenie proponowanego porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów XI i XII sesji Rady Miasta Brzeziny.
5. Informacja burmistrza z prac między sesjami Rady oraz sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Miasta.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje radnych.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Miasto Brzeziny na 2007 rok oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.
9. Sprawozdanie z półrocznej pracy Rady i stałych Komisji Rady.
10. Informacja dot. analizy złożonych oświadczeń o stanie majątkowym.
11. Wolne wnioski.
12. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie obrad.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński otworzył obrady XIII sesji Rady Miasta Brzeziny witając zebranych radnych i zaproszonych gości. Szczególnie miło powitał pana Jana Glona naczelnika Urzędu Skarbowego w Brzezinach, panią Danutę Wylazłowską dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzezinach i panią burmistrz Ewę Chojkę.

2. Stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził prawomocność obrad wobec obecności na sali (w chwili stwierdzenia prawomocności obrad) 11 radnych. Lista obecności radnych w załączeniu.

3. Zatwierdzenie proponowanego porządku obrad.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński przedstawił proponowany porządek obrad- materiał w załączeniu.

Radna Zofia Krawczyk zgłosiła wniosek formalny o rozszerzenie proponowanego porządku obrad o punkt 10 dot. rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie udzielenia poręczenia majątkowego dla TBS w Brzezinach pod budowę drugiego bloku mieszkalnego.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odpowiedział, że projekt tej uchwały jest mu znany i poprosił o pogląd pani burmistrz w tej sprawie. Dodał, że ma przed sobą zaopiniowany przez radcę prawnego TBS-u projekt uchwały i jeżeli niewprowadzenie do porządku obrad dzisiejszej sesji tej uchwały miałyby opóźnić działania w pozyskaniu środków przez TBS, to warto jest rozważenia.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że TBS ma 4 miesiące na uzupełnienie kompletu dokumentów. Wniosek TBS-u wpłynął w tym tygodniu i pośpiech nie jest wskazany. Sprawę trzeba przeanalizować, ponieważ zmieniła się księga wieczysta nieruchomości. Jej zdaniem uchwała o zabezpieczeniu w kwocie 1 mln zł nie powinna być podejmowana z dnia na dzień.

Pani Anna Durańska naczelnik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Mieniem dodała, że w księdze wieczystej Nr 2336 znajduje się nieruchomość Sienkiewicza 16 i nieruchomość budynkowa Sienkiewicza 14. Ponieważ będą odłączane dwie działki na rzecz gminy a obciążanie ma nie dotyczyć nieruchomości Sienkiewicza 14, złożony został wniosek do Wydziału Ksiąg Wieczystych o odłączenie nieruchomości Sienkiewicza 14 wraz z drogą i działkami przeznaczonymi do sprzedaży. Po wyłączeniu tych nieruchomości przeprowadzona zostanie wycena. TBS musi dokumenty uzupełnić do 1 grudnia br. Dodała, że do najbliższej sesji uda się dokonać planowanych zmian i wtedy będzie można przygotować stosowną uchwałę.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że prezes TBS nie ma kompetencji uchwałodawczych, a projekt uchwały musi być rekomendowany przez panią burmistrz lub grupę radnych. 21 września br. wpłynęło pismo od TBS. Zadał pytanie pani burmistrz czy nie ma możliwości, aby projekt uchwały już dzisiaj przyjąć pod obrady Rady?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że pewne sprawy trzeba przemyśleć i przygotować.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zadał pytanie pani burmistrz czy może być brane pod uwagę inne zabezpieczenie kredytu dla TBS niż działka przy ul. Sienkiewicza 16.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że finansowe poręczenie nie jest brane pod uwagę, a poza tym nie znany jest jeszcze numer księgi wieczystej zastawianej nieruchomości.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zadał pytanie czy jest wniosek przeciwny?

Radna Zofia Krawczyk wycofała swój wniosek.

Porządek obrad został przyjęty bez zmian.

4. Przyjęcie protokołów XI i XII sesji Rady Miasta Brzeziny.

Protokoły XI i XII sesji Rady Miasta Brzeziny bez uwag zostały przyjęte 12 głosami za, przy 2 głosach wstrzymujących.

5. Informacja burmistrza z prac między sesjami Rady oraz sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Miasta.

Burmistrz Ewa Chojka przedstawiła informację z prac między sesjami Rady oraz dotyczącą realizacji uchwał Rady Miasta, prowadzonych przetargach i podjętych zarządzeniach – materiał w załączeniu.

Radny Tadeusz Barucki zadał pytanie czy przyznanie promesy jest gwarantem otrzymania kredytu, czy może się tak zdarzyć, że pomimo złożenia wszystkich dokumentów bank mimo udzielonej promesy nie przyzna kredytu?

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odpowiedział, że udzielenie promesy jest jednoznaczne z zapewnieniem o wykonaniu tego zobowiązania pod warunkiem złożenia wszystkich wymaganych dokumentów.

Radny Tadeusz Barucki stwierdził, że jeżeli się nie myli to 2 lata temu Rada była już informowana o udzieleniu promesy a mimo to kredytu TBS nie otrzymał do tej pory.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że na budowę drugiego bloku TBS nigdy nie otrzymał promesy.

Pan Stanisław Gola prezes TBS w Brzezinach odpowiedział, że TBS nie uzyskał promesy na poprzedni wniosek. Teraz TBS ma już promesę, a 4 miesięczny termin na uzupełnienie wniosku wynika z przepisów prawnych. W tym czasie TBS musi skompletować wskazane dokumenty.

Radny Przemysław Maślanko zadał pytanie czy można uzyskać bliższą informację na temat przygotowania pomieszczeń dla potrzeb przedszkola w Szkole Podstawowej Nr 1? Dodał, że w BIS ukazało się ogłoszenie o poszukiwaniu firmy remontowej. Zadał pytanie czy wykonawca jest już wyłoniony?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że w budynku TUR w Szkole Podstawowej Nr 1 były od lat niewykorzystywane pomieszczenia sanitarne. Wymagany jest projekt, który został zlecony. Pani projektant podjęła się wykonania projektu budowlanego w celu adaptacji pomieszczeń. Termin opracowania takiej dokumentacji wraz uzgodnieniem mija 3 października br. Po przygotowaniu projektu będą znane koszty i wtedy okaże się, czy można wyłonić wykonawcę z wolnej ręki, czy też trzeba będzie ogłaszać przetarg w oparciu o ustawę o zamówieniach publicznych.

Radny Przemysław Maślanko stwierdził, że w tym układzie nie spełnimy terminów progowych.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odpowiedział, że założyliśmy terminy progowe z możliwością ich przesunięcia, ponieważ w szkole są szalety, ale jest to związane z mitręgą, ponieważ dzieci muszą przechodzić do innego pomieszczenia.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że korzystanie przez przedszkolaków z toalet jest utrudnione, ponieważ opiekunowie muszą przechodzić z dziećmi do ubikacji.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zadał pytanie pani burmistrz czy podmiot, który wygrał przetarg na utrzymanie dróg nieulepszonych za 30 tys. zł będzie wykonywał usługi do tej kwoty?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że był to już drugi przetarg, ponieważ wcześniejszy został wykonany. Specyfikacja na to zadanie nie jest prosta do przygotowania. Jesienią drogi te ulegają pogorszeniu i trzeba je remontować. Umowa zawarta została do końca marca, ale może się okazać, że w listopadzie pieniądze zostaną wykorzystane.

6. Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Stefan Zasada poruszył problem młodocianych bandytów, którzy po wyjściu z dyskoteki przewracają znaki drogowe na ul. Składowej, Żeromskiego, Południowej i św. Anny. Skoro płacimy za służby ponadnormatywne, powinniśmy zażądać zatrzymania takich grup niszczących znaki drogowe. Dodał, że chciałby wiedzieć ile płacimy za naprawę znaków. Zwrócił się z prośbą, aby do KPP Brzeziny wystosować pismo proszące rozwiązania problemu związanego z niszczeniem znaków drogowych przez osoby

wracające z dyskoteki. Dodał, że spotkał się ze strony mieszkańców z opinią o zidioceniu, jeżeli chodzi o ustawianie znaków zakazu zatrzymywania się i postoju. Po dzisiejszym objeździe miasta może stwierdzić, że faktycznie doszło do zidiocenia. Jego zdaniem są dwie możliwości albo znaki należy utrzymać budując parkingi, a jak nie ma parkingów to powinno się skończyć ze znakami. Np. na ul. Modrzewskiego od ul. Sienkiewicza do ul. Wojska Polskiego na całej prawej stronie jest zakaz zatrzymywania się i postoju i na ul. Modrzewskiego nie ma gdzie się zatrzymać samochodem, na ul. Konstytucji 3-go Maja na prawej stronie nie ma się gdzie zatrzymać, ul. Głowackiego- „dawny bruk”, zakaz obowiązuje po obydwu stronach. Na ulicy Lasockich obowiązuje zakaz od targowiska do palcu Jana Pawła II. Zakaz zatrzymywania się obowiązuje także na ul. Traugutta. Zadał pytanie gdzie można się zatrzymać? Na ul. św. Anny po prawej stronie od ul. Andersa także obowiązuje zakaz. Zaproponował dokonanie objazdu i przeglądu miejskich ulic, co do zasadności ustawiania znaków.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński potwierdził, że na ul. Modrzewskiego nie ma gdzie się zatrzymać i o tym chciał właśnie mówić w wolnych wnioskach.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że zasadne jest dokonanie przeglądu miasta pod względem umieszczonych znaków. Dodała, że miasto cały czas występuje do starostwa z prośbą, na wniosek radnych, o wyrażenie zgody na ustawianie znaków. Powinna być przeprowadzona organizacja ruchu- projekt dla całego miasta. To jest kosztowne przedsięwzięcie, ale chyba konieczne.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński przyznał się, że wnioskował o ustawienie znaku zakazu zatrzymywania się i postoju po prawej stronie na ul. św. Anny, ponieważ wyjeżdżając z ul. Andersa parkujące samochody ograniczają widoczność. Dodał, że znak ten powinien być jednak odwołany po kilkudziesięciu metrach. Dodał, że metalowe barierki przy rynku uniemożliwiają nawet dostawy do sklepów. Zaproponował, że skoro w Radzie jest tak wielu kierowców to może udałoby się wspólnie przygotować jakieś opracowanie dotyczące znaków drogowych.

Radny Stefan Zasada stwierdził, że jemu chodzi o znak ustawiony po przeciwnej stronie kościoła św. Anny i na jego wysokości.

Pani Anna Durańska odpowiedziała, że kierowca nie jest uprawniony do opracowywania stałej organizacji ruchu. Drogi to naczynia połączone i ustawiony znak na jednej ulicy skutkuje trzy ulice dalej. Przypomniała swoje słowa, że ustawianie kolejnych znaków może doprowadzić do tego, że przy ich nadmiarze nikt nie będzie ich respektował. Większość znaków została ustawiona na wniosek mieszkańców lub radnych. Dodała, że sytuacja na ul. Modrzewskiego jest wynikiem działania komisji bezpieczeństwa. Ustawienie znaku na ul. Traugutta jest „głupie”, ponieważ niemożliwość zatrzymania się wynika z samego kodeksu drogowego. Dodała, że znaków w mieście ustawionych jest zbyt wiele podobnie jak progów zwalniających.

Radny Stefan Zasada stwierdził, że nie zgadza się z opinią, że jeden znak skutkuje drugim. Znak zakaz zatrzymywania się nie skutkuje drugim.

Pani Anna Durańska stwierdziła, że na ul. Bohaterów Warszawy umieszczony jest znak zakazu, ponieważ nigdy nie można tej ulicy ani odśnieżyć ani pozamiatać. Nikt nie egzekwuje znaków, a kierowcy potrafią zatrzymać się na przejściu dla pieszych a nawet na skrzyżowaniu.

Radny Stefan Zasada stwierdził, że ludziom nie należy się dziwić, ponieważ nie mają gdzie się zatrzymać.

Burmistrz Ewa Chojka przerwała dyskusję, ponieważ omawianie ustawienia każdego znaku zajmie zbyt wiele czasu. Zobowiązała się do przygotowania do najbliższej sesji informacji dot. kosztów opracowania projektu organizacji ruchu połączonego z analizą stanu obecnego. Wtedy uznamy czy za te pieniądze warto to robić czy też męczymy się dalej.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że ustawienie znaków zakazu zatrzymywania się i postoju powinno oznaczać zwiększanie miejsc parkingowych. Policjanci z Brzeziny nie są dokuczliwi w tym zakresie, ale sam był świadkiem jak mandaty za złe parkowanie wystawiali policjanci z Łodzi. Zamknął dyskusję na ten temat.

Radna Małgorzata Pyka zwróciła uwagę na prawo osób niepełnosprawnych do miejsc parkingowych. Dodała, że na skutek tych interwencji miejsca takie powstały przed Urzędem Miasta. Przypomniała, że Zgromadzenie Ogólne ONZ przyjęło nową konwencję o prawach osób niepełnosprawnych, którą najprawdopodobniej Polska ratyfikuje. Zadała pytania ile miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych powstało w mieście z inicjatywy miasta, ile z nich znajduje się w centrum, czyli plac Jana Pawła II i najbliższe okoliczne ulice, czy są miejsca parkingowe przy targowisku miejskim, czy miasto podjęło, albo mogłoby podjąć współpracę z innymi instytucjami lub organizacjami, aby ułatwić komunikację niepełnosprawnym, czy miasto włączyłoby się do ogólnopolskiej kampanii parkingowej- IV edycji, do której ok. 150 miast już przystąpiło?

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odpowiedział, że przy Urzędzie są dwa miejsca parkingowe, przy przychodni specjalistycznej było kiedyś. Dodał, że przy organizacji ruchu trzeba będzie o tym problemie pamiętać.

Radny Przemysław Maślanko przypomniał, że na sierpniowej sesji mówił o problemach z komunikacją na trasie Łódź- Brzeziny. Dodał, że ma sygnały, iż busy nie zabierają wszystkich dzieci, dlatego trzeba wywierać jakieś naciski na przewoźników, którzy się nie wywiązują z obowiązku.

Pani Anna Durańska odpowiedziała, że jest jej bardzo przykro iż pan radny nie miał czasu aby wziąć udział w spotkaniu z przewoźnikami pracującymi na terenie miasta. Byłaby to okazja do zapoznania się z regułami pracy przewoźników i możliwościami burmistrza Brzeziny, co do przewozu. Podkreśliła, że burmistrz

Brzezin może jedynie wydać zgodę na korzystanie z przystanków na terenie miasta. Nie zdarzyło się, aby burmistrz odmówiła zgody któremuś z przewoźników. Miasto urządziło, wyposażyło i sprzęta przystanki. Przewoźnik dostaje zezwolenie na obsługiwanie linii od marszałka Województwa. Rozkład jazdy zatwierdzany jest przez Urząd Marszałkowski, a nie przez burmistrza. Burmistrz nie ma żadnego wpływu na ilość kursów ani wielkość – pojemność autobusów. Przewoźnik jest przedsiębiorcą prywatnym. Powinien wykonywać przejazdy zgodnie z prawem i rozkładem jazdy, realizując wszystkie kursy. Inspekcja Transportu Drogowego może ukarać przewoźnika mandatami do wysokości 15 tys. zł i po dwukrotnym ukaraniu ma obowiązek powiadomienia Urzędu Marszałkowskiego, który może cofnąć zezwolenie. Dodała, że Urząd Miasta wielokrotnie występował do przewoźników o zwiększenie częstotliwości przejazdów szczególnie w godzinach porannych i wieczornych. Przewoźnicy odpowiadają, że jest to nieopłacalne. PKS likwiduje kursy przedstawiając analizy, z których wynika że „wozi powietrze”. PKS zaproponował utrzymanie kursu o godz. 4.30 do Łodzi za dopłatą ze strony gminy w wysokości 1,8 tys. zł. Z rozmów z Zarządem Dróg Miejskich w Łodzi w sprawie przedłużenia kursów linii autobusowej z Lipin do Brzezin wynika, że za 15 tys. zł miesięcznie może zostać wydłużona trasa 8 kursów. Dodała, że Urząd Miasta nie ma możliwości zwiększenia kursów między godz. 6.40 a 7.30, ponieważ odjazdów jest bardzo dużo. Jedna z firm została ukarana mandatem 3 tys. zł za to, że autobus zatrzymał się poza przystankiem, aby wysadzić starszą panią.

Radna Grażyna Korybut stwierdziła, że Rada nie zarzuca miastu braku działania w tym zakresie, ale pozostaje problem do rozwiązania. Dodała, że autobus nie zabiera wszystkich pasażerów.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odpowiedział, że problem wynika po części z ambicji naszej młodzieży do chęci kształcenia się w Łodzi, a gdyby w Brzezinach była uczelnia być może takich problemów by nie było. Powitał starostę Edmunda Koteckiego, komendanta powiatowego PSP Lechosława Pawlika oraz kierownika MOPS Rafał Kasprzaka.

Radny Jakub Piątkowski wrócił do tematu nowej siedziby KRUS. Jego zdaniem nie można doprowadzić do sytuacji, w której stowarzyszenia i organizacje pozarządowe pozostaną bez swojej siedziby w przypadku, gdy KRUS zmieni zdanie i zechce ulokować swoją siedzibę przy ul. Sienkiewicza 14.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że poczynione są kroki, aby KRUS utworzył swoją siedzibę. Starostwo zaproponowało tam tymczasową siedzibę. Na pismo miasta nie może być konkretnej odpowiedzi, a deklaracja zaistnieje do końca roku. Wiąże się to ze sprzedażą lub przekazaniem budynku, ale decyzja należyć będzie do Rady. Dodała, że miasto nie dysponuje innymi lokalami dla organizacji i nie można lekceważyć możliwości powstania KRUS-u.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że ma powstać jednostka powiatowa KRUS-u.

Radny Tadeusz Barucki zadał pytanie czy firma deweloperska nadal zainteresowana jest zakupem terenu pod budowę lokali mieszkalnych?

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że zgłoszenie firmy deweloperskiej skutkuje wyznaczeniem terenu do podziału.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że przygotowywany jest teren do sprzedaży.

Radny Tadeusz Barucki powtórzył pytanie czy firma deweloperska nadal zainteresowana jest budową lokali mieszkalnych?

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odpowiedział, że konkretnej firmy nie ma, ale teren zostanie przygotowany do sprzedaży.

Radna Małgorzata Pyka zadała pytanie czy oferta sprzedaży nowych garaży przy ul. Kulczyńskiego uwzględnia rozwiązanie problemu uregulowania dojazdów do garaży, z czego wynika opóźnienie związane ze sprzedażą terenów pod garaże i kiedy sprzedaż będzie możliwa?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że na ostatnim posiedzeniu Komisja Rozwoju Gospodarczego wniosowała o przygotowanie projektu budowy garaży i sprzedaż działki wraz z częścią projektu. Dodała, że pozostanie problem dojazdu.

Pani Anna Durańska odpowiedziała, że planowana jest tam budowa nowej drogi, ale w przyszłości. Nie wiadomo czy działka dojazdowa utrzymywana będzie przez miasto czy też przez samych właścicieli garaży. Dodała, że teren pod garażami zgodnie z wolą komisji będzie sprzedawany na własność, a użytkownicy wieczysti mogą wystąpić o przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność.

Radny Tadeusz Barucki stwierdził, że na komisji zadał pani burmistrz pytanie czy on jako użytkownik wieczysty może wystąpić o wykup garażu na własność?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że wtedy odpowiedziała iż pan radny może złożyć wniosek.

Radny Tadeusz Barucki potwierdził, że to było powiedziane, ale wcześniej pani burmistrz mówiła, że zna uchwałę dotyczącą mieszkaniówki. On wtedy odpowiedział, że skoro mieszkaniówkę zna i ma otrzymać negatywną odpowiedź to wniosku nie będzie pisał, ale skoro teraz wie, że odpowiedź będzie pozytywna to wniosek napisze już jutro.

Burmistrz Ewa Chojka stwierdziła, że ona powiedziała, iż nie będą ta takie zasady jak przy przekształcaniu mieszkania, ponieważ nie ma ulg. Powiedziała, że radny powinien złożyć wniosek.

7. Odpowiedzi na interpelacje radnych.

Radny Roman Sasin w związku z otrzymanymi odpowiedziami na interpelację stwierdził, że chciałby wiedzieć czy w ogóle możliwe jest rozłożenie kosztów budowy przyłącza na raty. Dodał, że mieszkańcy z zasobów TBS pytają się co zmieniło się w sprawie doprowadzenia ciepła do bloków.

Pan Mirosław Gałązka prezes PEC odpowiedział, że opłata przyłączeniowa nie może być rozkładana na raty, a PEC nie jest bankiem, aby mógł to finansować.

Pan Stanisław Gola prezes TBS odpowiedział, że TBS chciałaby uzyskać ostateczną odpowiedź od dostawcy ciepła termin wykonania prac i kiedy będzie możliwość przyłączenia budynków do sieci. Takie zapewnienie jest potrzebne do wpisania do umowy z wykonawcą sieci wewnętrznej. TBS ze swoimi pracami może już wchodzić.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że do niego nie wpłynęła żadna odpowiedź poza tą udzieloną radnemu Romanowi Sasinowi.

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Miasto Brzeziny na 2007 rok oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela poinformowała, że jest to pierwszy kredyt, który zaciągamy w tym roku. Dodała, że przychody z tytułu pożyczek i kredytów na początku roku planowane były w wysokości 4.189.736 zł, a plan przychodów na 30 września 2.910.000 zł czyli przychody zmniejszyły się o ponad 1.279.000 zł co wynika z uzyskania wolnych środków z rozliczenia pożyczek i kredytów z lat ubiegłych oraz zmniejszenia przychodów w związku ze zmniejszeniem kwot wydatków w tym roku. W związku z tym zmniejszy się zadłużenie planowane na koniec 2007 roku. Po zaciągnięciu tego kredytu zadłużenie na koniec roku zmniejszy się z 45,9 % do 37%. Kredyt będzie zaciągnięty na 6 lat począwszy od 2008 roku a skończywszy na 2013 roku. Przedstawiła projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Miasto Brzeziny na 2007 rok oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poprosił o potwierdzenie, czy po zaciągnięciu tego kredytu zadłużenie będzie wynosiło 37%.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela odpowiedziała, że tak.

Uchwała Nr XIII / 74 / 07 Rady Miasta Brzeziny z dnia 27 września 2007 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Miasto Brzeziny na 2007 rok oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań została przez Radę podjęta 14 głosami za – jednogłośnie. Uchwała w załączeniu

9. Sprawozdanie z półrocznej pracy Rady i stałych Komisji Rady.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński przedstawił sprawozdanie z półrocznej pracy Rady Miasta Brzeziny- materiał w załączeniu.

Radny Tadeusz Barucki przedstawił sprawozdanie z półrocznej pracy Komisji Finansowo - Budżetowej Rady Miasta Brzeziny- materiał w załączeniu.

Radna Zofia Krawczyk przedstawiła sprawozdanie z półrocznej pracy Komisji Edukacji i Kultury Rady Miasta Brzeziny- materiał w załączeniu.

Radny Przemysław Maślanko przedstawił sprawozdanie z półrocznej pracy Komisji Spraw Społecznych i Sportu Miasta Brzeziny- materiał w załączeniu.

Radny Roman Sasin przedstawił sprawozdanie z półrocznej pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych Finansowo - Budżetowej Rady Miasta Brzeziny- materiał w załączeniu

Radna Małgorzata Pyka przedstawiła sprawozdanie z półrocznej pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Brzeziny- materiał w załączeniu.

Uwag nie zgłoszono.

10. Informacja dot. analizy złożonych oświadczeń o stanie majątkowym.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński przedstawił informacje dotyczącą analizy oświadczeń o stanie majątkowym złożonych przez radnych- materiał w załączeniu. Przedstawił informację pani wojewody dot. analizy oświadczeń majątkowych jego i pani burmistrz oraz informacje naczelnika Urzędu Skarbowego w Brzezinach- materiały w załączeniu.

Burmistrz Ewa Chojka przedstawiła informację dotyczącą analizy złożonych oświadczeń o stanie majątkowym złożonych przez osoby do tego zobowiązane - materiał w załączeniu.

Uwag nie zgłoszono.

11. Wolne wnioski.

Radny Andrzej Kurczewski poinformował, że na dyżurze radnych właściciel żwirowni przy ul. Mrockiej prosił o wyrównanie drogi na długości 150 metrów, po pracach polowych, a mieszkaniac z ul. Daliowej dziękując za wybudowanie nowych ulic wspominał o ul. Przedwiośnie i o działkach, gdzie rosną chwasty.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że na najbliższej sesji zamierza dokonać podsumowania dyżurów radnych. Poprosił, aby po każdej sesji administracja dokonywała oceny wpisów, a pani wiceprzewodnicząca, co kwartał, czy co pół roku dokona podsumowania.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że otrzymała kserokopie wpisów z książki dyżurów. Zapewniła, że do tych zapisów się odniesie. Poprosiła o przekazywanie kserokopii dyżurów na bieżąco.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poprosił pracownika obsługi Rady do przekazywania kserokopii wpisów z dyżurów po każdym skutecznym dyżurze radnych.

Radny Tadeusz Barucki z upoważnienia mieszkańców z ul. Polnej zadał pytanie czy jest możliwość wykupu terenu przy magazynach Wytwórni Umundurowania Strażackiego na poszerzenie swoich działek?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że teren ten został przeznaczony do sprzedaży po obciążeniu jednej z działek służebnością przejazdu. Dodała, że sprawa nie posuwa się do przodu, ponieważ nie ma protokołu posiedzenia komisji.

Radny Przemysław Maślanko podziękował dyrektorom Szkoły Podstawowej Nr 2 i Gimnazjum za zamontowanie nowych koszy.

Radna Zofia Krawczyk podziękowała dyrektorom Szkoły Podstawowej Nr 2 i Gimnazjum, który zakupili kosze z własnych środków szkoły.

Pan Mariusz Kamiński zadał pytanie o wysokość środków pozyskanych w ciągu dwóch kadencji z Unii Europejskiej na polepszenie wizerunku miasta? Czy jest jakaś ustawa, która określa w jakiej odległości od okien mogą być parkowane samochody, ponieważ na ul. Przechodniej samochody parkowane są przy samych oknach.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odpowiedział, że jest ustawa, która to reguluje.

Pan Mariusz Kamiński stwierdził, że od 20-30 lat na ul. Przechodniej nic się nie zmieniło. Zadał pytanie kiedy można liczyć, że coś się tam zmieni? W imieniu mieszkańców z ul. Kościuszki 18 poinformował, że kilka miesięcy temu Sanepid stwierdził bakterie w wodzie ze studni. Zadał pytanie czy będzie tam postawiony beczkowóz?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że projekt na budowę wodociągu był przygotowany, wodociąg został wybudowany i miał powstać punkt czerpalny. Ten budynek ma nieuregulowany stan prawny i powstaje problem czy miasto ma inwestować w nieswoim budynku w wybudowanie źródła. Dodała, że może wybudować jeżeli taki będzie wniosek Rady.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odpowiedział, że trzeba spotkać się z Sanepidem i ustalić jak ten problem można rozwiązać.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że od czegoś zatrudniany jest zarządca nieruchomości. Dodała, że ten problem był od zawsze. Przeznaczenie środków na nieruchomości prywatne jest niezgodne z prawem. W sprawie parkowania na ul. Przechodniej odpowiedziała, że ulica sięga tak daleko jak jest asfalt, a na chodniku każdy może zatrzymać się i to na każdej ulicy, jeżeli nie ograniczają tego znaki. Pozostała część to plac – działka niezabudowana. Został opracowany projekt zagospodarowania tego terenu. Wymaga to pewnych wyburzeń i budowy budynku. Na ten cel można uzyskać środki unijne m.in. na budowę parkingów. Dodała, że przy budowie parkingu na co najmniej 10 miejscach parkingowych potrzebne jest pozwolenie na budowę. Zatrzymać się można przy ulicy. Dodała, że miasto nie pozyskało żadnych środków unijnych, ponieważ nie było dokumentów umożliwiających ubieganie się o te środki. Gdy te dokumenty już były, nie było środków. Na dwa zadania inwestycyjne nie uzyskaliśmy środków mimo złożonych wniosków, a na lata 2007-2013 naboru jeszcze nie było.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński dodał, że na ul. Przechodnią przygotowany jest plan, ale priorytetowym zadaniem jest budowa przedszkola. Zadał pytanie pani burmistrz, czy możliwe jest bieżące uporządkowanie terenu?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że teren ten jest tak zaniedbany, i nie bardzo widzi możliwość jego uporządkowania doraźnymi działaniami. Dodała, że ogrodzenie boiska także zostało zdewastowane. Budowa przedszkola z własnych środków oznacza niewykonywanie innych inwestycji przez kilka najbliższych lat.

Pan Mariusz Kamiński stwierdził, że mógłby tam powstać duży parking.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zaproponował, aby swoją koncepcję przedstawili sami mieszkańcy.

Radny Tadeusz Barucki przypomniał, że teren ten miał być przeznaczony na budowę budynku mieszkalnego przez TBS.

Burmistrz Ewa Chojka poinformowała, że na tym terenie planowana jest budowa dwupiętrowego budynku mieszkalnego a na parterze planowane są lokale usługowe.

Radny Stefan Zasada stwierdził, że pomysłem mieszkańców jest duży parking.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że tego nie przewiduje koncepcja zatwierdzona przez konserwatora zabytków i wszelkie zmiany wymagają zgody konserwatora.

Radny Stefan Zasada stwierdził, że partnerem w rozmowie może być ten, który wykłada pieniądze a nie konserwator, który stawia tylko warunki.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że praktycznie cały teren miasta podlega konserwatorowi zabytków, a konserwator zabytków na ten rok na wszystkie zabytki w województwie ma 700 tys. zł.

Pan Eugeniusz Brot zadał pytanie pani burmistrz czy będzie modernizowane targowisko miejskie, czy kupcy się opowiedzieli, czy jest plan perspektywiczny na targowisko? Zadał pytanie, kiedy działka przylegająca do rynku może zostać przejęta w ramach zasiedzenia i czy jest plan zagospodarowania tej działki?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że w 2011 roku mija okres zasiedzenia tej działki przez miasto. Projekt jest opracowany na całość - działkę i targowisko. Kupcy wystąpili o przedłużenie dzierżawy do 2012 roku i są zainteresowani budową swoich pawilonów zgodnie z opracowanym projektem.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że otrzymał pismo adresowane do pana Szczęsnowicza mówiące o tym, że zarządca drogi zamierza przebudowę wpustów wykonać do końca października.

Radny Tadeusz Barucki zadał pytanie czy wiadomo, co będzie na działce przy ul. Modrzewskiego, którą kupił bank.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odpowiedział, że bank sprzedał tę działkę firmie farmaceutycznej.

Radny Roman Sasin zwrócił uwagę, że do tej pory nie zostało zdjęte zadaszenie nad estradą na stadionie. Zadał pytanie czy co roku jest kupowane nowe, czy nie powinno być już zdjęte?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że cały czas jest to samo zadaszenie i wkrótce zostanie zdjęte.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński pogratulował pani Burmistrz, że strona internetowa Portal brzeziny.pl uzyskała tytuł witryny dnia 25 września według PC World Komputer. Pytał czy radni przekazali adresy internetowe w celu przesyłania materiałów? Zwracając uwagę, że za kilka dni mija termin wydawania opinii, co do wielkopowierzchniowych obiektów handlowych zadał pytanie pani burmistrz czy coś dzieje się w tej sprawie? Dodał, że nie ma przepisów wykonawczych a opinia dotyczy wszystkich obiektów nie tylko nowobudowanych.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedział, że poprosiła panią sekretarz o sprawdzenie regulaminu organizacyjnego do kogo kompetencji to należy. Jeden wniosek wpłynął i dotyczy nowej inwestycji.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że umieścił zdjęcie pani burmistrz na stronie internetowej i tym samym upiększył stronę i prosi o zdjęcia radnych. Przypomniwał o konieczności złożenia korekt oświadczeń o stanie majątkowym.

Radny Roman Sasin zwrócił uwagę na błędy na stronach map internetowych dotyczące Brzezin.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poprosił panią przewodniczącą Komisji Rewizyjnej o informacje na temat działań podjętych w sprawie pisma rodziców dzieci, które uczęszczają do przedszkola Nr 3.

Radna Małgorzata Pyka poinformowała, że Komisja jest na etapie zbierania informacji. 3 października będzie kolejne posiedzenie komisji i wtedy najprawdopodobniej komisja opracuje wnioski i wyda opinię w tej sprawie. Komisja zebrała dużo materiałów w tej sprawie.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że podpisze przesunięcie terminu załatwienia tej sprawy w ramach przepisu art. 36 kpa do najbliższej sesji.

Radny Tadeusz Pabin zapytał panią burmistrz, dlaczego jest tylko jeden wjazd na parking przy Indelu, dlaczego prac w Szkole Podstawowej Nr 2 nie udało się wykonać wcześniej, przed rozpoczęciem roku szkolnego?

Burmistrz Ewa Chojka dodała, że projekt był opracowany wcześniej i czekaliśmy na możliwość skorzystania z funduszy norweskich, w których ten zakres zadań był. W kolejnym naborze został usunięty. Dlatego świadomie opóźniliśmy przystąpienie do przetargu i realizacji robót. Wyjaśniła, że to nie jest parking ale utwardzony plac gdzie może zaparkować kilka samochodów i dlatego nie będzie drugiego zjazdu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński złożył nauczycielom życzenia z okazji zbliżającego się Dnia Edukacji Narodowej. Dodał, że przygotowywana jest niespodzianka, a pani burmistrz szykuje środki finansowe na nagrody.

Burmistrz Ewa Chojka dodała, że szykuje również pieniądze na podwyżki dla administracji.

12.Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wobec wyczerpania porządku zamknął obrady XIII sesji Rady Miasta Brzeziny o godz. 17.10.

Protokołował: Grzegorz Kozieł

PRZEWODNICZĄCY RAC

Zbigniew Bączyński