

# **PROTOKÓŁ**

**NR III / 06**

**III SESJI**

**RADY MIASTA  
BRZEZINY**

początek:  
28 grudnia 2006 r.  
godz. 14.00

Proponowany porządek obrad w załączeniu.

Zatwierdzony porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zatwierdzenie proponowanego porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów I i II sesji.
5. Informacja burmistrza z prac między sesjami Rady.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Informacja o prowizorium budżetowym na rok 2007 oraz o stanie mienia komunalnego.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na rok 2006.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydatków niewygasających z końcem roku budżetowego 2006.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2006.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Brzeziny.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Miasto Brzeziny oraz określenia granic ich obwodów.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie planu pracy Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych, Kontaktów i Współpracy z Zagranicą Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Spraw Społecznych i Sportu Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Edukacji i Kultury Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007r.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Finansowo – Budżetowej Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnej Ewy Jolanty Mądrej.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie nabycia działek pod drogę – ul. Słoneczną.
- 20a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 27 listopada 2006 r. Pana Marka Jatczaka na bezczynność organu- Burmistrza Miasta Brzeziny.
21. Wolne wnioski.
22. Zakończenie obrad.

## **1. Otwarcie obrad.**

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński otworzył obrady III sesji Rady Miasta Brzeziny witając zebranych radnych i zaproszonych gości.

## **2. Stwierdzenie prawomocności obrad.**

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził prawomocność obrad wobec obecności na sali (w chwili stwierdzenia prawomocności obrad) 11 radnych. Lista obecności radnych w załączeniu.

## **3. Zatwierdzenie proponowanego porządku obrad.**

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński przedstawił proponowany porządek obrad. Materiał w załączeniu. Zaproponował rozszerzenie proponowanego porządku obrad o punkt dotyczący rozpatrzenia skargi z dnia 27 listopada 2006 r. Pana Marka Jatczaka na bezczynność organu- Burmistrza Miasta Brzeziny w punkcie 20 a. Dodał, że radni otrzymali materiały w tej sprawie wraz z projektem uchwały i stanowiskiem Komisji Rewizyjnej, tak aby skargę rozpatrzyć bez zbędnej zwłoki.

Wniosek Przewodniczącego Rady Zbigniewa Bączyńskiego o rozszerzenie proponowanego porządku obrad o punkt 20a dotyczący rozpatrzenia skargi z dnia 27 listopada 2006 r. Pana Marka Jatczaka na bezczynność organu- Burmistrza Miasta Brzeziny został przyjęty przez Radę 13 głosami za – jednogłośnie.

Porządek obrad III sesji ze zmianą został przyjęty 13 głosami za – jednogłośnie.

## **4. Przyjęcie protokołów I i II sesji.**

Protokoły I i II sesji zostały przyjęte bez uwag 12 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym.

## **5. Informacja burmistrza z prac między sesjami Rady.**

Burmistrz Ewa Mądra przedstawiła informację z prac burmistrza między sesjami Rady – materiał w załączeniu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński w związku z wejściem na salę kolędników ogłosił 10- minutową przerwę.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński podziękował za występ młodzieży z Liceum Ogólnokształcącego w Brzezinach i panu Zbigniewowi Pakuła z Muzeum Regionalnego w Brzezinach, którzy przygotowali przedstawienie.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński po przerwie wznowił obrady prosząc burmistrz Ewę Mądrą o kontynuację składanej informacji.

Radny Tadeusz Barucki zwracając uwagę na przeznaczanie pieniędzy w przyszłorocznym budżecie na składowisko odpadów - odgazowanie zadał pytanie na jak długo wystarczy nam tego składowiska, ponieważ po rozdziale sieci kanalizacyjnej (deszczowej od ogólnospławnej) największym problemem będzie albo już jest składowisko odpadów. Na jak długo wystarczy składowiska na potrzeby miasta?

Burmistrz Ewa Mądra odpowiedziała, że najbardziej właściwy do udzielenia odpowiedzi na to pytanie jest prezes Cywiński, który jednak musiał wyjść z sesji, ponieważ miał spotkanie się z projektantami i z tego powodu się zwolnił. Dodała, że śmieci w dotychczasowej formie składowania mogą być składane przez 2-3 lata. Przypomniała, że przepisy prawne zmuszają nas do segregacji odpadów i trzeba będzie podjąć kolejne działania wynikające z planu gospodarki odpadami i regulaminu, który jest przygotowywany.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że miasto Brzeziny jest zbyt małe, aby rozwiązać problem składowiska odpadów i dla naszego miasta jest to przedsięwzięcie niewykonalne. Nawet zastanawia się czy powiat także nie jest zbyt mały, aby podołać takiemu przedsięwzięciu.

Burmistrz Ewa Mądra odpowiedziała, że dla 12 - tysięcznego miasta nie ma sensu budować składowiska odpadów. Zaproponowała, aby tym tematem zajęła się Komisja Rozwoju Gospodarczego.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński powitał radną powiatową Irenę Gralewską - Jagiełło i honorowego obywatela Brzeziny Mieczysława Królikowskiego.

Radna Zofia Krawczyk poinformowała, że w ostatnim czasie grono nauczycieli dyplomowanych poszerzyło się o kolejne dwie osoby. Są to Iwona Witkowska i Ewa Ciesielska, którym pragnie złożyć życzenia i wręczyć kwiaty. Wobec nieobecności na sali pani Ewy Ciesielskiej poprosiła o odebranie kwiatka radnego Przemysława Maślanko, który jest jej mężem.

Radny Przemysław Maślanko odpowiedział, że nic nie jest mu wiadome, aby był mężem pani Ewy Ciesielskiej, ponieważ jest mężem Jolanty Maślanko.

Radna Zofia Krawczyk przepaszając za pomyłkę przekazała kwiaty dyrektorowi szkoły Zbigniewowi Zielińskiemu.

## **6. Interpelacje i zapytania radnych.**

Radny Tadeusz Barucki przypominając o obietnicy burmistrza na poprzedniej sesji o przekazaniu radnym materiałów dotyczących przekazania nieruchomości gminie żydowskiej przypomniał, że 3,5 roku temu Rada poprzedniej kadencji

zablokowała przekazanie zaznaczonej działki przy ul. Kościuszki - Spacerowej w zamian za mienie żydowskie. Wyraził zdziwienie, że teraz mówi się o innej bardziej intratnej działce - po dawnym SKR. Orzeczenie wydano w maju 2006 r, a do października Rada na ten temat nic nie wiedziała. Wyraził pogląd, że decyzja co do przekazania konkretnej działki zapadła wtedy kiedy nie było Rady, a do zbycia mienia władna jest tylko Rada. Zadał pytanie, kto określił wartość utraconej działki przez gminę żydowską i działki po byłym SKR. Co się stało, że zmieniono decyzję co do przekazanej działki? Przypomniał o propozycji radnego Sasina, który proponował wystąpienie do Trybunału Konstytucyjnego, mimo że decyzja ta jest ostateczna. Podkreślił, że nikt z żyjących mieszkańców Brzezin nie pamięta ani żydowskiej ochronki dla dzieci, ani żydowskiego domu starców. Poprosił o umożliwienie mu i pozostałym radnym zapoznania się ze wszelkimi dokumentami w tej sprawie, ponieważ jest zbulwersowany rozdawnictwem majątku gminnego.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wyjaśnił, że przez udostępnienie rozumie dostępność wydziału do przyjęcia każdego radnego i udzielenie pomocy w rozczytaniu zebranych dokumentów w tej sprawie. Wyraził opinię, że przygotowanie kserokopii kilkudziesięciu, czy kilkuset stron dokumentów może być pracą, która nie będzie w pełni przez radnych wykorzystana, gdyż nie będą w stanie słusznie odczytać ustaleń. Dlatego zaproponował udostępnienie każdemu radnemu tych dokumentów przez pracowników urzędu przy udziale radcy prawnego. Na ostatniej sesji sprawa nie była do końca załatwiona, ponieważ obecny na sesji radca prawny nie reprezentował naszej gminy w tej sprawie przed Komisją Regulacyjną. Poprosił panią burmistrz o udostępnienie radnym wglądu w dokumenty i wyjaśnienie całościowe problemu na sesji w dniu 25 stycznia 2007 roku.

Burmistrz Ewa Mądra poprosiła radcę prawnego o wyjaśnienie, ponieważ z wypowiedzi radnego Tadeusza Baruckiego wynika, że ona jako burmistrz podjęła decyzję o przekazaniu nieruchomości, co jest niezgodne z prawdą, ponieważ ona żadnej decyzji w tej sprawie nie podejmowała. Ofertę zamiany przedłożył poprzedni Zarząd Miasta, a ona wycofała się ze wszelkich zamian i jakiegokolwiek ugodowego załatwienia sprawy. Mimo to wyrok zapadł.

Pani Iwona Urban radca prawny wyjaśniła, że w 2003 roku został złożony pozew do Komisji Regulacyjnej i do 27 maja 2006 roku toczyły się sprawy przed Komisją Regulacyjną. Gmina Wyznaniowa Żydowska pozwała nas, starostwo i wojewodę łódzkiego. Gmina żydowska dążyła do zawarcia ugody, ale burmistrz nie zgodziła się. Gmina żydowska proponowała przyjęcie jakiejś nieruchomości, ale do ugody nie doszło. Ponieważ nie doszło do ugody Komisja Regulacyjna wezwała nas do przedstawienia wykazu nieruchomości - informacji o stanie mienia komunalnego, jaki gmina posiada. Na podstawie tej informacji gmina żydowska wybrała nieruchomość odpowiadającą wartości utraconej przez nią nieruchomości. Gmina żydowska miała zrobiony szacunek utraconej nieruchomości, ale ponieważ nie wchodziło w grę wydanie utraconej

nieruchomości mówiło się albo o nieruchomości zamiennej lub odszkodowaniu. Gmina wybrała sobie określoną nieruchomość, ale ponieważ jej wartość była niższa niż nieruchomość utracona, więc wojewoda łódzki zobowiązał się dopłacić różnicę i orzeczenie tej treści zapadło przed Komisją Regulacyjną. Komisja regulacyjna nie jest sądem. Do NSA złożyliśmy skargę. Zapewniła, że pani burmistrz o fakcie złożenia skargi informowała Radę we wrześniu lub październiku. Jednak jakie przyniesie to skutki nie wiadomo, ponieważ do tej pory nie ma odpowiedzi. Nieruchomość jest wydana i przeniesiona na podstawie wpisu do Księgi Wieczystej.

Radny Tadeusz Barucki zadał pytanie kto podpisał akt notarialny?

Burmistrz Ewa Mądra odpowiedziała, że w tej sprawie nie było aktu notarialnego.

Radny Tadeusz Barucki stwierdził, że takie przekazanie nieruchomości jest dla niego szokiem i jest to grabież naszego majątku w biały dzień.

Radny Roman Sasin zaproponował przyjrzenie się wycenom nieruchomości i jeżeli faktycznie teren ten był aż tyle warty to może należy rozważyć możliwość wydania pierwotnej działki wypłacając odszkodowanie obecnemu użytkownikowi. Zadał pytanie czy ze strony miasta podjęto wszystkie środki, czy było zaangażowane biuro prawnicze od nieruchomości i być może gdzieś są jakieś luki? Zadał pytanie jaką kwotę ma dopłacić wojewoda?

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zaproponował, aby zainteresowani radni umówili się z panią burmistrz, która udostępni pokój i dokumenty, które będą objaśnione przez pracowników i radcę prawnego. Powyższa propozycja nie zwalnia jednak panią burmistrz od udzielenia odpowiedzi na piśmie o sposobie załatwienia interpelacji do najbliższej sesji.

Pani Iwona Urban odpowiedziała, że kwota dopłaty wojewody wynika z orzeczenia Komisji Regulacyjnej.

Radny Tadeusz Barucki zadał pytanie kto zmienił działkę do przekazania z działki przy ul. Spacerowa-Kościuszki na działkę po SKR?

Burmistrz Ewa Mądra na wyjaśnienie sprawy zaproponowała dzień, w którym dyżur pełni radca prawny. Dodała, że miasto proponowało działkę przy ul. Kilińskiego. Dodała, że ona jako burmistrz miasta żadnej propozycji gminie żydowskiej nie składała i na żadną zamianę się nie zgadzała. Gmina żydowska zażądała wykazu mienia komunalnego- jawnej informacji dostępnej na stronie internetowej Miasta. Na pytanie jak to się stało, że wybrano tę właśnie działkę nie umie odpowiedzieć. Być może, wyłoniono ją w drodze losowania albo ktoś gminie żydowskiej tę działkę zasugerował.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wyjaśnił, że przedmiotem orzeczeń Trybunału Konstytucyjnego jest niezgodność prawa z konstytucją a nie spraw prywatnych.

Radny Tadeusz Barucki zgodził się z tym wyjaśnieniem, ponieważ nie jest prawnikiem, a chodziło mu tylko o zwrócenie możliwości na odwołanie się do innych instytucji. Odczuł to na własnej skórze, kiedy to w poprzedniej kadencji

miał już nie być radnym, odwołał się do pewnych instytucji i dzięki Bogu jest radnym następną kadencję.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wyjaśnił, że radni umówieni są w dniu dyżuru radcy prawnego na zapoznanie się z dokumentami, a wszyscy radni otrzymają informację, co do wyjaśnienia interpelacji radnego.

Radny Stefan Zasada stwierdził, że ktoś nam zabiera majątek, a my nie mamy na to wpływu i dlatego powinniśmy zrobić wszystko aby dać do zrozumienia, że to od naszych decyzji zależą pewne sprawy. Poinformował, że napływają do niego prośby od mieszkańców aby odejść - zlikwidować dzierżawę wieczystą. Jego zdaniem należy uwłaszczyć ludzi tam, gdzie nie jest to sprzeczne z interesem miasta. Dajmy się ludziom uwłaszczyć majątkiem, który dzierżawią, ponieważ na dzierżawie wieczystej nikt nic nie zbuduje nie zainwestuje, gdyż teren podlega zwrotowi.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że tak do końca nie da się odejść od użytkowania wieczystego, ponieważ pojęcie to wynika z prawa, natomiast można dążyć do przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności.

Radny Przemysław Maślanko zwrócił uwagę na nieregularność sprawdzania oświetlenia ulicznego m.in. na osiedlu Kulczyńskiego na garażach gdzie od 1-1,5 miesiąca nie świecą się dwie lampy i w okolicach ZUS-u na osiedlu kwiatowym są lampy, które nie funkcjonują. Zadał pytanie jak często oświetlenie jest sprawdzane i konserwowane?

Pani Anna Durańska odpowiedziała, że miasto ma zawartą umowę z PKP Energetyka i na zgłoszenia mieszkańców lampy są sprawdzane i naprawiane. Awarie są na bieżąco usuwane. Dodała, że z tych ulic nie było zgłoszeń o awariach.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zadał pytanie czy taka odpowiedź radnego satysfakcjonuje?

Radny Przemysław Maślanko odpowiedział, że tak.

Radny Roman Sasin zwracając uwagę na wycinane drzewa przy kościele farnym zadał pytanie, kto je wycina i ile będzie drzew wyciętych. Zadał pytanie czy są jakieś pisma informujące o wycinance drzew i czy znów czeka nas jakaś duża wycinka drzew?

Burmistrz Ewa Mądra odpowiedziała, że zwrócił się do niej zarządca drogi krajowej ale okazało się, że są problemy z udokumentowaniem własności terenu, a zarządca uznał, że topole stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Dodała, że część tych topól rośnie na terenie parku i jest wycinana przez nas. Jest to 5 topól i będą one wycięte.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zadał pytanie czy taka odpowiedź radnego satysfakcjonuje.

Radny Roman Sasin odpowiedział, że tak.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że od następnej sesji będzie specjalny punkt dotyczący odpowiedzi na interpelacje radnych. Dodał, że wiedza o braku odpowiedzi ustnej, bądź odpowiedziach, które nie zadawalają interpelujących radnych jest wystarczająca, aby pani burmistrz i naczelnicy wydziałów obecni na sesji podjęli już w dniu dzisiejszym decyzję o przygotowywaniu odpowiedzi na piśmie, nie czekając na pisemne wystąpienie. Dodał, że z dzisiejszych interpelacji odpowiedzi wymaga jedynie sprawa mienia żydowskiego.

#### **7. Informacja o prowizorium budżetowym na rok 2007 oraz o stanie mienia komunalnego.**

Skarbnik Miasta Grażyna Mela przedstawiała informację o prowizorium budżetowym na rok 2007 – materiał w załączeniu.

Radny Tadeusz Barucki zadał pytanie czy jest już dokumentacja na przebudowę ulic Chryzantem i Sasanek?

Skarbnik Miasta Grażyna Mela odpowiedziała, że dokumentacja już jest a w przyszłym roku gmina powinna przystąpić do realizacji tego zadania.

Radny Tadeusz Barucki zadał pytanie o interpretację terminu „osiedle Szydłowiec” - czy budowa kanalizacji deszczowej i przebudowa ulic obejmuje także ul. Konopnickiej i Orzeszkowej?

Burmistrz Ewa Mądra odpowiedziała, że ta inwestycja obejmuje całe osiedle.

#### **8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na rok 2006.**

Skarbnik Miasta Grażyna Mela przedstawiała projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na rok 2006.

Uchwała Nr III /15/ 06 Rady Miasta Brzeziny z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na rok 2006 została przez Radę podjęta 12 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym. Uchwała w załączeniu.

#### **9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydatków niewygasających z końcem roku budżetowego 2006.**

Skarbnik Miasta Grażyna Mela przedstawiała projekt uchwały w sprawie wydatków niewygasających z końcem roku budżetowego 2006.



Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poprosił o wyjaśnienie powodów, dla których musimy przesuwać środki.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela odpowiedziała, że wydatki wygasają z upływem roku kalendarzowego, ale Rada może ustalić takie wydatki np. wydatki inwestycyjne, gdzie nie ma możliwości zakończenia inwestycji w tym roku lub jest to niecelowe.

Burmistrz Ewa Mądra dodała, że na roboty podpisano umowy, rozstrzygnięto przetargi, a prace są w toku. Dodała, że w przypadku inwestycji na ul. Berlinga-Kilińskiego niecelowe jest kładzenie warstwy asfaltu ścieralnego, ponieważ w nocy mogą nadejść mrozy i asfalt się skruszy. Dodała, że w przypadku rozdziału kanalizacji wykonawca nie był w stanie wykonać określonego odcinka w tym roku, a projektowanie dróg na Szydłowcu uzależnione jest od zaprojektowania kanalizacji deszczowej w ul. Waryńskiego przez zarządcę drogi wojewódzkiej. W ramach współdziałania zarządcę drogi ma wybudować kanalizację deszczową o większym przekroju a my mamy się w nią włączyć z osiedlem Szydłowiec i wybudować separator, który będzie oczyszczać wody deszczowe również z drogi wojewódzkiej.

Uchwała Nr III/ 16 / 06 Rady Miasta Brzeziny z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie wydatków niewygasających z końcem roku budżetowego 2006 została przez Radę podjęta 13 głosami za - jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

#### **10.Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2006.**

Pan Radosław Pyka przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2006.

Uchwała Nr III/ 17 / 06 Rady Miasta Brzeziny z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie zmiany Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2006 została przez Radę podjęta 13 głosami za - jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

#### **11.Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Brzeziny.**

Pani Iwona Urban radca prawny przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Brzeziny. Dodała, że chodzi o zmianę

wysokości przyznawanego stypendium, którego wysokość nie będzie już określana kwotowo, ale procentowo od świadczeń rodzinnych.

Radna Zofia Krawczyk poinformowała, że proponowana zmiana polega na zastąpieniu konkretnej kwoty, procentową wielkością, która będzie się zmieniała zgodnie ze zmianą przepisów prawnych.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poprosił o wskazanie konkretnych kwot przyznawanych stypendiów.

Sekretarz Miasta Grażyna Dziedzic odpowiedziała, że maksymalna kwota miesięcznego stypendium nie może być wyższa niż 128 zł a było 110 zł., a stypendium nie może być niższe niż 51,20 zł a wynosiła 50 zł.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zadał pytanie, od kiedy uchwała zacznie obowiązywać i co będzie ze stypendiami wypłacanymi od września?

Sekretarz Miasta Grażyna Dziedzic odpowiedziała, że stypendia za I semestr 2006 r. zostały rozpatrzone i wypłacone zgodnie z obowiązującym regulaminem, a zmieniony regulamin zacznie obowiązywać od 2007 roku.

Uchwała Nr III/ 18 / 06 Rady Miasta Brzeziny z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Brzeziny została przez Radę podjęta 13 głosami za - jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

## **12.Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Miasto Brzeziny oraz określenia granic ich obwodów.**

Pani Iwona Urban radca prawny poinformowała, że od 1999 roku zmieniły się nazwy niektórych ulic i powstały nowe ulice. Z tego powodu wszelkie zmiany trzeba wprowadzić i uporządkować plan sieci. W ramach autopoprawki zaproponowała wykreślić pierwsze zdanie w § 1.

Radna Zofia Krawczyk zadała pytanie, dlaczego to uzasadnienie ma być wykreślone.

Pani Iwona Urban radca prawny odpowiedziała, że zgodnie z zasadami legislacji w § 1 powinno być już rozstrzygnięcie a nie uzasadnienie. Dodała, że propozycja planu sieci została pozytywnie zaopiniowana przez Łódzkiego Kuratora Oświaty.

Pani Iwona Urban radca prawny przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Miasto Brzeziny oraz określenia granic ich obwodów.

Uchwała Nr III/ 19 / 06 Rady Miasta Brzeziny z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Miasto Brzeziny oraz określenia granic ich obwodów została przez Radę podjęta 13 głosami za - jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

### **13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie planu pracy Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r.**

Wiceprzewodnicząca Czesława Gałęcka przedstawiła projekt planu pracy Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński dodał, że plan pracy Rady jest otwarty, a zapisy w planie nie ograniczają Rady do debaty nad wskazanymi tylko tematami, podobnie jak w przypadku komisji z wyłączeniem działań kontrolnych Komisji Rewizyjnej.

Radny Tadeusz Barucki stwierdził, że zakres planu nie zamyka Radzie furtki do rozszerzenia pracy Rady o dodatkową tematykę.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odpowiedział, że tak właśnie to wyjaśnił.

Wiceprzewodnicząca Czesława Gałęcka przedstawiła projekt uchwały w sprawie planu pracy Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r.

Uchwała Nr III/ 20 / 06 Rady Miasta Brzeziny z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie planu pracy Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r. została przez Radę podjęta 13 głosami za - jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

### **14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r.**

Radna Małgorzata Pyka przewodnicząca Komisji Rewizyjnej przedstawiła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r. oraz projekt planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że Komisja Rewizyjna jest jedyną komisją, której czynności kontrolne nie mogą być poczynione bez zgody Rady i muszą być one umieszczone w planie pracy. Dodał, że w I półroczu przewidziano stosunkowo mało czynności kontrolnych. Zaproponował aby w marcu w punkcie czwartym Komisja Rewizyjna sprawdziła kilka wybranych przypadków umorzeń. Zaproponował dopisanie „kontrola wybranych przypadków”.

Radna Małgorzata Pyka odpowiedziała, że z założenia pracy Komisji Rewizyjnej wynika wgląd w dokumenty.

Uchwała Nr III/ 21 / 06 Rady Miasta Brzeziny z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r. została przez Radę podjęta 13 głosami za - jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

**15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych, Kontaktów i Współpracy z Zagranicą Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r.**

Radny Roman Sasin przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych, Kontaktów i Współpracy z Zagranicą przedstawił projekt planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych, Kontaktów i Współpracy z Zagranicą Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r. – materiał w załączeniu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że przewodniczący Komisji dość radykalnie zmienił projekt planu Komisji w stosunku do projektu przesłanego radnym. Zadał pytanie czy komisja uchwaliła taki plan pracy?

Radny Roman Sasin odpowiedział, że wszyscy ( członkowie) się zgodzili.

Radna Zofia Krawczyk stwierdziła, że ona dopiero teraz się dowiaduje, że przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego przewiduje wspólne posiedzenie z Komisją Rewizyjną. Zadała pytanie czy ta propozycja nie wymaga zmiany planu pracy Komisji Rewizyjnej?

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odpowiedział, że nie chodzi o czynności kontrolne a jedynie o wgląd w dokumenty czy sprawy. Chodzi o to czy ambitny plan pracy nie spowoduje pobieżnej realizacji proponowanych tematów, ale skoro cała komisja opracowała plan i bierze na siebie realizację tak ambitnego programu to wypada tylko pochwalić ambicję członków Komisji Rozwoju Gospodarczego Przekształceń Własnościowych Kontaktów i Współpracy z Zagranicą.

Burmistrz Ewa Mądra stwierdziła, że ma uwagi do pewnych zagadnień.

Radny Roman Sasin stwierdził, że Komisja Rozwoju rozwinie te wątpliwości później, w styczniu, w lutym i w marcu. Dodał, że były święta i trzeba było szybko coś zrobić, a było mało czasu.

Burmistrz Ewa Mądra zadała pytanie, co ma rozumieć przez „rozważenie zmiany ruchu pojazdów w mieście w aspekcie bezpieczeństwa publicznego”. Co to znaczy i kto ma go przedstawić na posiedzeniu Komisji?

Radny Roman Sasin odpowiedział, że jest to bardzo szeroki temat, a przedstawić ma go Burmistrz Miasta. Dodał, że w tym punkcie można wpisać przewodniczącego Komisji. Są to tak ważne sprawy, że nie powinno być wątpliwości (kto ma temat przedstawiać).

Burmistrz Ewa Mądra stwierdziła, że ona osobiście nie ma wątpliwości, że te problemy nie są ważne, ale chciałaby wiedzieć co znaczy proponowany przez przewodniczącego komisji zapis.

Radny Roman Sasin odpowiedział, że na przykład, gdy tak dalej będzie to budynki przy ul. św. Anny się nam rozwałą ( ulegną zniszczeniu) . Zadał pytanie czy pani burmistrz chodzi o to kto ten temat ma przedstawić?

Burmistrz Ewa Mądra odpowiedziała, że nie bardzo wie jaki ma to być materiał.

Radny Roman Sasin odpowiedział, że jeżeli w mieście nie ma nic na ten temat, to bardzo źle, ponieważ jemu chodzi na przykład o chodniki przy ul. Waryńskiego czy inne rzeczy.

Burmistrz Ewa Mądra stwierdziła, że temat ten jest bardzo ważny i poważny tylko, że kto ma go przygotować, ale to nie ważne kto. Powiedzmy że burmistrz ale w mieście jest kilku właścicieli dróg a wskazane uwagi dotyczą dróg wojewódzkich i krajowych, a drogami w mieście zarządza starosta.

Radny Roman Sasin odpowiedział, że on to rozumie, ale pani burmistrz jest w mieście gospodarzem i wszyscy mieszkańcy mogą się do niej zwrócić o stworzenie stosownych pism.

Burmistrz Ewa Mądra zadała pytanie czy przez ten temat ma rozumieć zobligowanie jej do wystąpienia do zarządców dróg o przygotowanie informacji o zmianie organizacji ruchu, tylko że zarządców mamy czterech. Dodała, że obawia się iż na Komisji będzie powiedziane, że ona jako burmistrz nie przygotowała materiałów.

Radny Roman Sasin stwierdził, że jemu chodzi o określenie na pierwszym posiedzeniu co mamy zrobić w tym temacie.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zaproponował, aby pani burmistrz wystąpiła do zarządców dróg z pismami w związku z planem pracy komisji prosząc o ewentualne sugestie co do realizacji tego tematu.

Burmistrz Ewa Mądra zadała pytanie czy mamy zaprosić przedstawicieli zarządców dróg na to posiedzenie.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odpowiedział, że uzależniłby to od materiałów, które otrzyma od zarządców dróg.

Radny Roman Sasin stwierdził, że wcześniej nie ma po co piana bić.

Burmistrz Ewa Mądra stwierdziła, że urząd wystosuje pisma do zarządców dróg, że w związku z planem pracy Komisji prosi o przedstawianie materiałów.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odpowiedział, że tak to rozumie a Komisja oceni te materiały.

Radny Roman Sasin stwierdził, że w tym punkcie należy dodać wzrastający ruch w mieście.

Burmistrz Ewa Mądra stwierdziła, że chodziło jej o sprecyzowanie, o co chodzi przewodniczącemu Komisji w tym temacie. Poprosiła o doprecyzowanie terminu „przekształcenia własnościowe”.

Radny Roman Sasin odpowiedział, że w tym punkcie najbardziej chodzi o sprawy gdzie np. właścicielem jest gmina miasto Brzeziny i zachodzą różne zamiany, czy sprawy regulacyjne z udziałem gminy miasto Brzeziny, a niektóre trwają bardzo długo. Chcielibyśmy zapoznać się z wykupem gruntów, sprawami które tak długo trwają.

Burmistrz Ewa Mądra stwierdziła, że to jest ważne, ponieważ Rada uchwała plan pracy w takiej formie a później okaże się że czegoś nie będziemy w stanie

- przygotować. Dodała, że może przygotować materiał informujący o ilości trwających postępowań związanych z wnioskami ludzi o przekształcenie użytkowania wieczystego we własność. Dodała, że ona chce wiedzieć czego pan przewodniczący Komisji w tym temacie oczekuje i wymaga.
- Radny Roman Sasin odpowiedział, że Komisja chce się zapoznać ze sprawami trudnymi, które trwają długo.
- Burmistrz Ewa Mądra stwierdziła, że nie wiadomo które sprawy są trudne, a które są łatwe i które trwają bardzo długo.
- Radny Roman Sasin odpowiedział, że chodzi o sprawy które trwają długo np. 3 lata.
- Burmistrz Ewa Mądra odpowiedziała, że niektóre sprawy jak np. ulicy Sejmu Wielkiego trwała nie tylko 3 lata ale ok. 15 lat.
- Pani Anna Durańska poprosiła, że skoro ma przygotować materiały do lutego chciałaby wiedzieć i rozumieć. Z tego co ona rozumie Komisja chce się zorientować odnośnie gospodarki nieruchomościami, a przekształcenia to zupełnie coś innego.
- Radny Roman Sasin odpowiedział, że Komisja chce się zapoznać też (z gospodarką nieruchomościami) i też (z przekształceniami).
- Pani Anna Durańska zadała pytanie czy jeżeli przyjdzie na posiedzenie Komisji i przedstawi nieruchomości, których właścicielem jest miasto, powie o gruntach w użytkowaniu wieczystym, czy to wystarczy, ponieważ gospodarka nieruchomościami wymaga konkretnych odpowiedzi a nie wszystko da się opowiedzieć z głowy bez map i innych dokumentów. Dodała, że ona tego nie rozumie i chciała by wiedzieć co pod tym terminem się kryje.
- Radny Roman Sasin stwierdził, że w nawiązaniu do wypowiedzi na pierwszej sesji radnego Stefana Zasady, że chciałby otrzymać bilans otwarcia, Komisja chciałaby się zapoznać ze strategią rozwoju miasta. Najpierw Komisja chciałaby się najpierw zapoznać ze strategią a później dopiero coś mówić. Jeżeli nie uda się tego załatwić w lutym możemy to przełożyć na marzec. Dogadamy się jakoś.
- Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że każdy z radnych otrzymał strategię rozwoju miasta i po jej zapoznaniu jeżeli okaże się, że radni mają swoje pomysły przypomniał, że każdy z radnych ma kompetencję uchwałodawczą i może przygotować projekt zmian, które muszą być związane ze zmianą budżetu. Strategię można dopasować do oczekiwań społecznych. Zadał pytanie czy to załatwia temat?
- Radny Roman Sasin odpowiedział, że tak.
- Burmistrz Ewa Mądra stwierdziła, że z tak sformułowanego tematu ( w planie pracy) nie wynika, że Komisja chce się zapoznać, analizować i wnosić o zmiany w strategii rozwoju miasta.
- Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że poczyniona wykładnia wyraźnie określa zakres spraw realizowanych w tym punkcie.
- Burmistrz Ewa Mądra odpowiedziała, że wykładnia jest wykładnią a czarno na białym jest napisane co innego.

Radny Roman Sasin zadał pytanie, który punkt zdaniem pani burmistrz najbardziej wymaga doprecyzowania i wyjaśnienia.

Burmistrz Ewa Mądra odpowiedziała, że należy dopisać w lutym czy w marcu analizę dokumentów długofalowych strategii rozwoju, planu rozwoju i dyskusja nad dokumentami i ich ewentualna zmiana.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zadał pytanie czy jest zgoda na taki zapis.

Radny Roman Sasin odpowiedział, że musi zapytać się o taką zmianę członków Komisji.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że jest zgoda Komisji.

Burmistrz Ewa Mądra zadała pytanie czy przekształcenia własnościowe nie można doprecyzować jako informację o stanie mienia, co jest nasze, co jest w użytkowaniu i co podlega zamianie, czy o to chodzi?

Radny Roman Sasin odpowiedział, że między innymi o to też.

Burmistrz Ewa Mądra zaproponowała, aby temat dot. przekształceń własnościowych rozszerzyć o informację o obecnym stanie mienia komunalnego i sprawy w toku.

Radny Roman Sasin odpowiedział, że to też możemy dopisać.

Burmistrz Ewa Mądra zadała pytanie, czy może to być zamiast tego zapisu.

Radny Roman Sasin zadał pytanie dlaczego musimy to wszystko zmieniać jeżeli to (proponowany przez niego zapis) wszystko obejmuje.

Burmistrz Ewa Mądra stwierdziła, że jej chodzi o to, iż zapis jest bardzo nieprecyzyjny.

Radny Roman Sasin stwierdził, że Komisji się tak wydawało, że tak będzie najlepiej.

Radny Tadeusz Barucki zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji. Komisja jest 4-osobowa, a Rada jest większa. Jeśli Radzie nie podoba się plan pracy Komisji może przegłosować Komisję.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że on to rozumie jako wniosek formalny o zamknięcie dyskusji i poddanie pod głosowanie przedstawionego projektu planu pracy.

Radny Przemysław Maślanko zwrócił uwagę, że nazwa Komisji brzmi Kontaktów i Współpracy z Zagranicą i dlatego w planie pracy brakuje mu chociaż jednego tematu dotyczącego tego zagadnienia.

Radny Roman Sasin odpowiedział, że było bardzo mało czasu na opracowanie planu i w przyszłości będą zmiany planu pracy i temat ten na pewno dojdzie.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poddał pod głosowanie wniosek radnego Tadeusza Baruckiego o przerwaniu dyskusji w tej sprawie.

Wniosek formalny został przyjęty 10 głosami za przy 3 głosach wstrzymujących.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że radni mają dwa dokumenty pierwotny oraz rozszerzany o autopoprawkę zgłoszoną przez przewodniczącego Komisji. Dalej idącym dokumentem jest wersja przewodniczącego Komisji i ten poddaje pod głosowanie.

Radna Zofia Krawczyk zadała pytanie za czym mamy teraz głosować. Poprosiła o odczytanie projektu planu z poprawkami.

Wiceprzewodnicząca Czesława Gałęcka zgłosiła wniosek formalny o 5-minutową przerwę w celu przygotowania i rozdania wszystkim radnym projektu planu pracy Komisji.

Wniosek Wiceprzewodniczącej Rady Czesławy Gałęckiej został przyjęty 9 głosami za przy 3 głosach wstrzymujących.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński ogłosił 5- minutową przerwę.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wznowił obrady po przerwie.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że propozycją najdalej idącą jest projekt planu pracy radnego Romana Sasina. Zadał pytanie kto z radnych jest za przyjęciem planu pracy z uwagami i doprecyzowaniem dokonany na sesji.

Projekt planu pracy zgłoszony przez radnego Romana Sasina został przyjęty 9 głosami za, przy 3 głosach przeciwnych i 1 wstrzymującym.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poprosił przewodniczących komisji o zorganizowanie w tych samych tematach wspólnych posiedzeń Komisji.

Uchwała Nr III/ 22 / 06 Rady Miasta Brzeziny z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych, Kontaktów i Współpracy z Zagranicą Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r została przez Radę podjęta 9 głosami za przy 3 głosach przeciwnych i 1 wstrzymującym. Uchwała w załączeniu.

#### **16.Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Spraw Społecznych i Sportu Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r.**

Radny Przemysław Maślanko przedstawił projekt planu pracy Komisji Spraw Społecznych i Sportu Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poprosił o wyjaśnienie „bieżącej informacji z funkcjonowania pływalni”.

Radny Przemysław Maślanko odpowiedział, że Komisja co miesiąc chciałaby widzieć finansowe rozliczenie, pozyskiwanie klientów, grup klientów, promocję pływalni.

Radny Przemysław Maślanko przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Spraw Społecznych i Sportu Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007.



Uchwała Nr III/ 23 / 06 Rady Miasta Brzeziny z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Spraw Społecznych i Sportu Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r. została przez Radę podjęta 13 głosami za - jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

### **17.Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Edukacji i Kultury Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007r.**

Radna Zofia Krawczyk przewodnicząca Komisji Edukacji i Kultury przedstawiła projekt planu pracy Komisji Edukacji i Kultury Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007r.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zadał pytanie czy dyrektorzy szkół w czerwcu będą gotowi do referowania tematu dotyczącego funkcjonowania szkół w roku szkolnym 2006/2007.

Dyrektorzy placówek oświatowych odpowiedzieli, że będą gotowi.

Radna Zofia Karwiczka przewodnicząca Komisji Edukacji i Kultury przedstawiła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Edukacji i Kultury Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007r.

Uchwała Nr III/ 24 / 06 Rady Miasta Brzeziny z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Edukacji i Kultury Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r została przez Radę podjęta 12 głosami za – jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

### **18.Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Finansowo – Budżetowej Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r.**

Radny Tadeusz Barucki przewodniczący Komisji Finansowo – Budżetowej przedstawił projekt planu pracy Komisji Finansowo – Budżetowej Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r.

Radny Tadeusz Barucki przewodniczący Komisji Finansowo – Budżetowej przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Finansowo – Budżetowej Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r.

Radna Grażyna Korybut zwróciła uwagę na błąd polegający na wpisaniu błędnego roku 2005 przy sprawozdaniu z MOPS, podczas gdy chodzi o rok 2006.

Uchwała Nr III/ 25 / 06 Rady Miasta Brzeziny z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Finansowo – Budżetowej Rady Miasta Brzeziny na I półrocze 2007 r została przez Radę podjęta 12 głosami za – jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

### **19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnej Ewy Jolanty Mądrej.**

Sekretarz Miasta Grażyna Dziedzic przedstawiła projekt uchwały w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnej Ewy Jolanty Mądrej.

Radny Tadeusz Barucki zadał pytanie co by się stało gdyby radni nie podjęli tej uchwały?

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odpowiedział, że w takiej sytuacji po upływie 3 miesięcy wygaśnięcie mandatu stwierdzi Komisarz Wyborczy w Łodzi.

Uchwała Nr III/ 26 / 06 Rady Miasta Brzeziny z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnej Ewy Jolanty Mądrej została przez Radę podjęta 12 głosami za – jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

### **20. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie nabycia działek pod drogę – ul. Słoneczną.**

Pani Anna Durańska naczelnik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Mieniem przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie nabycia działek pod drogę – ul. Słoneczną. W ramach autopoprawki zmieniła kolejność numerów Ksiąg Wieczystych w literze b.

Uchwała Nr III/ 27 / 06 Rady Miasta Brzeziny z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie nabycia działek pod drogę – ul. Słoneczną została przez Radę podjęta 12 głosami za – jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

### **20a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 27 listopada 2006 r. Pana Marka Jatczaka na bezczynność organu- Burmistrza Miasta Brzeziny**

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że otrzymał dzisiaj opinię Komisji Rewizyjnej i poprosił o zreferowanie skargi przez radną Małgorzatę Pyka.

Radna Małgorzata Pyka przewodnicząca Komisji Rewizyjnej przedstawiła treść skargi z dnia 27 listopada 2006 r. Pana Marka Jatczaka na bezczynność organu- Burmistrza Miasta Brzeziny. Poinformowała, że 6 grudnia 2006 roku do Rady Miasta Brzeziny wpłynęło pismo Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi (znak: ON.III.0551/465/2006 z dnia 5 grudnia 2006 r.) zawierające w załączniku

skargę pana Marka Jarczaka . Sprawę skargi przekazano do rozpatrzenia według właściwości, stosownie do treści przepisu art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.). Skarga Pana Marka Jarczaka z dn. 27 listopada 2006 r. podnosi ograniczenia w wykonywaniu prawa własności w związku z zapisami uchwały Nr XXVII/120/04 Rady Miasta Brzeziny oraz zarzuca odmowę przez Miasto Brzeziny wykupienia tej nieruchomości.

W tym momencie Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński ogłosił 10- minutową przerwę.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wznowił obrady po przerwie.

Radna Małgorzata Pyka przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała, że treść art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stanowi, że: jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego, albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2 żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.”

W niniejszej sprawie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości skarżącego jest przeznaczona „rolniczo”. Ten sposób przeznaczenia nie został skarżącemu ograniczony. Ograniczeniem dla skarżącego jest brak możliwości przeznaczenia gruntów rolnych pod realizację obiektów budowlanych, co skarżący podnosi w skardze. Tryb postępowania w niniejszej sprawie określa art. 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 37 ust. 9 wykonanie obowiązku określonego w art. 36 ust. 1,2,3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku. Skarżący otrzymał stosowne pismo Pani Burmistrz w odpowiedzi na złożony wniosek. Pismo mówiło o odmowie zakupu gruntu skarżącego. Ust. 10 art. 37 w/w ustawy przewiduje, że spory w sprawach, o których mowa w art. 36 ust. 1,2,3,5 ustawy rozstrzygają sądy powszechne. W niniejszej sprawie nie ma zastosowania tryb administracyjno – prawny wymagający wydania decyzji administracyjnej. Skarżący może wystąpić z pozwem do sądu powszechnego o zobowiązanie Gminy Miasto Brzeziny do zakupu jego gruntu w trybie art. 37 ust. 10 w/w ustawy. O takiej możliwości skarżący został poinformowany. Wobec powyższego działanie Pani Burmistrz jest zgodne z prawem. Skarżący może dochodzić swych roszczeń na drodze cywilnej.

W tej sytuacji Komisja Rewizyjna wnosi o uznanie skargi jako bezzasadnej i taki składa wniosek do Rady Miasta o uznanie skargi za bezzasadną 4 głosami za przy 1 głosie wstrzymującym.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że bardzo wnikliwie zapoznał się ze zgromadzonymi materiałami w tej sprawie i jego zdaniem zarzut beczynności organu jest nie do utrzymania, ponieważ korespondencja ze skarżącym była permanentna. Co prawda korespondencja nie spełnia oczekiwań skarżącego, ale nie można powiedzieć, że urząd odłożył sprawę ad akta i przez rok czy kilka miesięcy się nią nie zajmował. Sprawa weszła pod obrady sesji poza wstępnym porządkiem, ponieważ dobiega termin miesięcznego załatwienia sprawy. Odłożenie skargi na kolejną sesję oznaczałoby niepotrzebne przesunięcie terminu załatwienia skargi. Komisja Rewizyjna włożyła wiele wysiłku w wyjaśnienie skargi i wnioskuje o jej oddalenie. Dodał, że uznanie skargi za bezzasadną nie oznacza zamknięcia skarżącemu drogi, która teraz może się toczyć przed sądem.

Wniosek Komisji Rewizyjnej o uznanie skargi za bezzasadną został przyjęty 9 głosami za przy 1 głosie przeciwnymi 2 głosach wstrzymujących.

Radna Małgorzata Pyka przewodnicząca Komisji Rewizyjnej przedstawiła projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 27 listopada 2006 r. Pana Marka Jatczaka na beczynność organu- Burmistrza Miasta Brzeziny

Uchwała Nr III/ 28 / 06 Rady Miasta Brzeziny z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 27 listopada 2006 r. Pana Marka Jatczaka na beczynność organu- Burmistrza Miasta Brzeziny została przez Radę podjęta 9 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 2 głosach wstrzymujących. Uchwała wraz z pełnym uzasadnieniem załączeniu.

## **21. Wolne wnioski.**

Radny Tadeusz Barucki poprosił o wyjaśnianie na łamach BIS pełnego jego zapytania, że nie chodziło tylko o pytanie jego czy faktycznie wystąpiono o pozwolenia na budowę kompleksu sportowego, ale czy wystąpiono o pozwolenie po to aby nie stracić ważności dokumentacji, w obawie o wygaśnięcie ważności dokumentacji.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że nie bardzo widzi swoją rolę w kierowaniu sprostowań do gazety, tym bardziej, że nie widzi redaktora BIS-u. Jak się jednak okazało redaktor BIS był na sesji i słysząc wniosek radnego zadeklarował zamieszczenie sprostowania.

Radny Tadeusz Barucki stwierdził, że Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński jest dla niego takim autorytetem, który wszystko może. Zwracając uwagę na przeznaczanie kolejnych pieniędzy w budżecie na system grzewczy Pływalni poprosił o sprawdzenie całości dokumentacji pływalni - I etapu i rozbudowy o II etap. Dodał, że był inwestor zastępczy, który może określić czy system grzewczy wykonany jest na obydwie etapy czy tylko na jeden etap obecnie już zrealizowany.

Jego zdaniem może się okazać, że niepotrzebnie wydatkujemy pieniądze, a system grzewczy zda egzamin po rozbudowie Pływalni o drugi etap.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zadał pytanie, która z komisji ma w planie pracy, w najbliższym czasie, działalności pływalni?

Burmistrz Ewa Mądra odpowiedziała, że inwestor zastępczy funkcjonował do czasu zakończenia budowy. Na dzień dzisiejszy żadna umowa z tą firmą nas już nie wiąże. Być może, że uzasadnione jest zlecenie ekspertyzy, tyle że są już dwie ekspertyzy i z żadnej z nich nic nie wynika. Zaproponowała przyjrzenie się temu na Komisji i jeżeli radni uznają za stosowne, to prace przy systemie grzewczym mogą rozpocząć się od zlecenia ekspertyzy.

Pan Ryszard Kuląg dyrektor Miejskiej Krytej Pływalni w Brzezinach odpowiedział, że ekspertyzy były robione i wynika z nich, że system wentylacji zamontowany na basenie jest niewłaściwy i hala basenowa nie spełnia parametrów wilgotności, gdyż system nie zawiera osuszaczy powietrza. Jego zdaniem można myśleć o kolejnej ekspertyzie, ale jeżeli stwierdziłoby się to co on mówi, to nie jest zasadne. Zakres robót przewidzianych do realizacji ma poprawić istniejącą sytuację. Dodał, że nikt nie podpisze umowy, że przez jakiegokolwiek prace w tym zgodnie z dokumentacją zostanie osiągnięty pozytywny wynik. Planowane w przyszłym roku prace mają zmodernizować wentylację i ogrzewanie części socjalnej – holu głównego, szatni, natrysków oraz pomieszczeń podbasenia. Poprawi to możliwość regulowania temperatury ale wady w hali basenowej pozostaną. Jest możliwe podniesienie czerpni powietrza co zgłaszał radny Roman Sasin, ale rozwijanie tego problemu nie jest zasadne.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zadał pytanie czy na styczniowym posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego temat ten może zostać wyjaśniony z udziałem dyrektora pływalni i projektanta.

Radny Roman Sasin poinformował, że najbliższe posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego odbędzie się 22 stycznia o godz. 13.30.

Radna Zofia Krawczyk zgłosiła wniosek o montaż bariery ochronnej na skrawie (łuku) drogi ul. Fredry przy ul. Rejtana, ponieważ samochód wylądował w ogrodzie pani Puczyńskiej. Dodała, że samochody wjeżdżają na chodnik. Zgłosiła wniosek o budowę wysepki na skrzyżowaniu ul. Fredry, Rejtana i Małczewskiej z oznakowaniem poziomym i pionowym, ponieważ jest tam wzmożony ruch kołowy, a samochody wjeżdżają na skrzyżowanie nie zawsze przepuszczając pieszych. Zgłosiła wnioski o umieszczenie w przyszłorocznym budżecie remontu i budowy chodnika w części ul. Fredry oraz o wybudowanie w latach 2006-2010 placu zabaw dla dzieci- Wnioski złożyła na piśmie- pismo w załączeniu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński posumował, że jest to skrzyżowanie ulic powiatowych i gminnej. Przy braku oznakowania poziomego faktycznie kierowca nie wie gdzie ma się zatrzymać. Dodał, że proponowane zmiany mogą wymagać zmiany w organizacji ruchu.

Radny Przemysław Maślanko zwrócił się z prośbą o wcześniejsze rozpoczynanie sesji, ponieważ radni będą mniej zmęczeni, a tak niektórym mylą się mężowie i żony.

Pan Zbigniew Dyr zadał pytanie o wielkość środków , którą dysponuje Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (przeznaczonych na Miejski Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych)?

Burmistrz Ewa Mądra odpowiedziała, że Miejski Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przewiduje wpływy 144 tys. zł a wydatki 153 tys. zł.

Pan Zbigniew Dyr zadał pytanie czy władze miasta mogłyby zapoznać mieszkańców ze strategią rozwoju i planem rozwoju miasta na przyszłość. Dodał, że radni otrzymali te dokumenty, ale w gazecie nie przeczytał nic na temat rozwoju miasta w najbliższych latach. Jego zdaniem taka informacja powinna być zamieszczona w BIS-ie.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że dokumenty te liczą po kilkadziesiąt stron i nie ma możliwości publikacji ich w gazecie. Zachęcił do wejścia na stronę internetową urzędu i zapoznanie się z tymi dokumentami.

Burmistrz Ewa Mądra odpowiedziała, że skrócona wersja strategii była zamieszczana na łamach BIS-u. Dodała, że nie będzie błędem jeżeli zostanie to powtórzone.

Radny Roman Sasin stwierdził, że w informacji dyrektora Pływalni wyczytał iż wystąpił on o podwyżki o 9,5 % dla pracowników pływalni. Dodał, że od 2 lat nie było tam podwyżek. Zadał pytanie czy podwyżki w przyszłym roku są przewidziane.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że ustawa budżetowa zakłada minimalne podwyżki ale na pewno nie 9,5 procentowe. Oczekiwania są ale nie wie jak będzie z realizacją, o ile jest faktycznie taki wniosek. Dodał, że ostanio nauczyciel dyplomowany otrzymał miesięczną podwyżkę niewiele ponad 6 złotych. Jego zdaniem tak wysokie podwyżki przy tak dużym deficycie pływalni chyba nie będą możliwe.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że do Rady wpłynęły oferty szkoleń dla radnych. Zaproponował aby w pierwszej kolejności przeszkolonych zostało 3 członków Komisji Rewizyjnej.

Radna Małgorzata Pyka poinformowała, że trzy osoby wyraziły wolę odbycia szkoleń i są to: ona, Zofia Krawczyk i Grażyna Korybut a czwarta osoba - Jakub Piątkowski jeszcze nie dał odpowiedzi.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zaproponował aby na 3 osobach zamknąć listę szkoleń w tym momencie. Dodał, że pierwsze szkolenie dotyczyło oświadczeń o stanie majątkowym. Przypomniał, że 8 stycznia mija termin złożenia przez radnych oświadczeń o stanie majątkowym według stanu na dzień wyboru. Złożenie oświadczenia niepełnego lub z błędami mogą być poprawione w drodze korekty.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że do Rady Miasta wpłynęło pismo o kontynuację najmu lokali zwalnianych po Powiatowym centrum Pomocy Rodzinie przez powiat.

Wiceprzewodnicząca Rady Czesława Gałęcka przedstawiła treść pisma powiatu (pismo wraz z załącznikami w załączeniu).

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że jest to ostania deska ratunku dla starosty, który prosi Radę o wsparcie starań powiatu.

Radny Roman Sasin stwierdził, że należy przekazać jakąś część budynku przy ul. Sienkiewicza 16 na rzecz starostwa. Dodał, że istnienie powiatu oznacza rozwój Brzezin, ponieważ budynek będzie zawsze w użyteczności publicznej np. na filie instytucji. Dzięki funkcjonowaniu Powiatowego Urzędu Pracy Brzeziny zyskały ponad dwucyfrową liczbę milionów (np. na prace interwencyjne, czy roboty publiczne czy inne formy pomocy bezrobotnym). Dodał, że ten budynek do 1975 roku był siedzibą powiatu. Zaproponował wprowadzenie tego tematu na sesję lutową.

Radna Grażyna Korybut zadała pytanie o potrzeby Urzędu Miasta i wykorzystanie tych pomieszczeń.

Burmistrz Ewa Mądra odpowiedziała, że zamysłem jest stworzenie biura obsługi interesanta. Ustawa nakłada na nas wprowadzenie e- Urzędu. Jest już zakupiony program, sprzęt komputerowy ale nie ma pomieszczenia, gdzie można wstawić biurka i posadzić pracownika, który będzie obsługiwał interesantów. Dodała, że powiat występuje o trzy pomieszczenia w tym pokój radnego. W urzędzie nie ma pomieszczenia gospodarczego, którego rolę pełni dawny pokój z-cy burmistrza. Poza tym planuje zmiany organizacyjne w Urzędzie, jak stworzenie prężnego wydziału pozyskiwania funduszy, który także wymaga miejsca.

Radny Roman Sasin zadał pytanie jak duże musi być to pomieszczenie na e- Urząd.

Burmistrz Ewa Mądra odpowiedziała, że ok. 20 metrów dla tworzonego wydziału i kolejne 20 metrów na e- Urząd, ponieważ oprócz biurka, pracownika musi być stół dla petentów którzy napiszą podanie i regały z kartami usług. Nie może to być okienko kasowe.

Radny Roman Sasin zaproponował, że skoro my najmujemy powierzchnię na biuro ubezpieczeń czerpiąc z tego pożytki to może należy rozważyć możliwość zabudowy części holu na nowy wydział i e- Urząd.

Wiceprzewodnicząca Czesława Gałęcka zadała pytanie o współfinansowanie budynku przez gminę i powiat.

Burmistrz Ewa Mądra odpowiedziała, że powiat płaci 3,18 zł za 1 metr kwadratowy netto, Powiatowy Urząd Pracy 1,07 zł netto, a starostwo i Urząd Miasta zajmuje porównywalne powierzchnie.

Radny Tadeusz Barucki zadał pytanie czy w kalkulacji tych cen wliczono odpis remontowy?

Burmistrz Ewa Mądra odpowiedziała, że kalkulacja obejmowała tylko koszty eksploatacji.

Radny Tadeusz Barucki stwierdził, że w takim razie my jako miasto ponosimy koszty remontu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że wynika to z ustawy prawo cywile i takie skutki wynikają z umowy najmu. Starostwo nie mogąc partycypować w kosztach remontu budynku zgodziło się na podwyżkę czynszu o 1 złotych za 1 metr kwadratowy z przeznaczeniem na remont elewacji. Dodał, że powiat własnym wysiłkiem wyremontował pomieszczenia w internacie i w ten sposób PCPR zwalnia pomieszczenia. Zapewnił, że co prawda występuje w podwójnej roli ale stara się być obiektywny. Zaproponował podjęcie dezyderatu, który kierowany byłby do pani burmistrz jako organu właściwego do załatwienia tego problemu.

Radny Roman Sasin stwierdził, że należy rozważyć możliwość wypowiedzenia umowy najmu gminie miasto Brzeziny ( gminie Brzeziny ). Przypomniał że była szansa przeprowadzenia gminy do Gminnej Spółdzielni ale gmina nie chciała. Była przekazana działka ale też z tego nic nie wyszło. Poprosił o rozważenie możliwości wskazania gminie w delikatny sposób szukania sobie nowej siedziby. Wskazuje na to jako jeden z pierwszych radnych.

Radna Zofia Krawczyk zadała pytanie czy te dwa pomieszczenia rozwiązałyby problemy pomieszczeń starostwa.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odpowiedział, że doraźnie tak ale docelowo nie. Dodał, że w starostwie w pokoju Przewodniczącego Rady jest magazyn. W 16 - metrowym pomieszczeniu wydziału edukacji siedzi 4- 5 pracowników i załatwia się sprawy nie tylko stypendiów ale i sprawy zdrowia. Planowane było przeniesienie do wolnych pomieszczeń tego wydziału.

Radna Małgorzata Pyka stwierdziła, że dwa pomieszczenia nie rozwiążą problemów lokalowych starostwa. Przekazanie pomieszczeń może spowodować postrzeżenie pani burmistrz jako złego pracodawcy, który nie dba o własnych pracowników. Poprosiła o ustosunkowanie się do wypowiedzi radnego Romana Sasina, że trzy instytucje przebywają w tym budynku i wszystkie mają ciasno.

Burmistrz Ewa Mądra odpowiedziała, że z gminą zawarta jest od bardzo dawno umowa, którą ona tylko aneksowała. Można rozważyć możliwość wypowiedzenia i to najlepiej z końcem roku z co najmniej 3 -miesięcznym okresem wypowiedzenia lub dłuższym. Najprawdopodobniej jest to umowa na czas nieokreślony.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że tak krótki okres wypowiedzenia wobec gminy nie wchodzi w rachubę. Jak już to może w okresie kadencji.

Burmistrz Ewa Mądra stwierdziła, że najpierw trzeba zaspokajać swoje potrzeby a później myśleć o innych. Nie wynajmę pomieszczeń a sama nie pójde pod most.

Radny Roman Sasin stwierdził, że Urzędu Skarbowego nie należy dotykać. Były propozycje przeniesienia liceum do zespołu szkół. Jest to temat bardzo trudny i wrażliwy, ale może połączyć miasto z gminą.



Radna Zofia Krawczyk zgłosiła wniosek formalny o zamknięcie dyskusji w tej sprawie.

Pan Zbigniew Dyr stwierdził, że w Urzędzie są duże korytarze, na których można wystawić stoły i krzesła dla interesantów.

Wniosek radnej Zofii Krawczyk został przyjęty 12 głosami za – jednogłośnie.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zaproponował podjęcie dezyderatu-prośby, życzenia, wskazania do pani burmistrz mającego na celu wpłynięcie na panią burmistrz o przekazanie zwalnianych pomieszczeń przez PCPR dla starostwa. Poprosił o wynajęcie na czas określony powiatowi dwóch pomieszczeń zwalnianych po PCPR.

Za przyjęciem dezyderatu głosowało 5 radnych, przy 3 głosach przeciwnych i 4 wstrzymujących.

Radny Roman Sasin stwierdził, że należy zmienić diety radnych.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że musi być konkretny wniosek radnego, grupy radnych czy Komisji Rady np. Komisji Finansowo-Budżetowej.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński w związku ze zbliżającym się Nowym Rokiem złożył pani burmistrz, radnym, pracownikom urzędu i obecnym na sali i ich najbliższym noworoczne życzenia.

Burmistrz Ewa Mądra zaprosiła obecnych na powitanie Nowego Roku na placu Jana Pawła II.

## **22.Zakończenie obrad.**

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wobec wyczerpania porządku zamknął obrady III sesji Rady Miasta Brzeziny o godz. 18.10.

Protokołował: Grzegorz Kozieł

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Zbigniew Bączyński*