

**PROTOKÓŁ**  
**NR XIV/ 10 / 2011**  
**XIV SESJI**  
**RADY MIASTA**  
**BRZEZINY**

Początek obrad: 29 listopada 2011 r.  
Godzina: 10.00

Przesłany radnym proponowany porządek obrad XI sesji przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zapoznanie z proponowanym porządkiem obrad.
4. Przyjęcie protokołu XIII sesji Rady Miasta.
5. Informacja Burmistrza Miasta z prac między sesjami.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje radnych.
8. Informacja w sprawie oświadczeń majątkowych osób zobowiązanych do ich złożenia ( uzupełnienie informacji przez Urząd Skarbowy w Brzezinach)
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2012.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2012 r.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy, informacji i deklaracji podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego.
12. Informacja w sprawie prowizorium budżetowego Gminy Miasto Brzeziny na rok 2012 oraz w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Brzeziny na lata 2012 – 2028.
13. Rozpatrzenie projektów uchwał:
  - 1) w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na 2011 r.,
  - 2) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Brzeziny na lata 2011 – 2044,
  - 3) w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego dla Miasta Brzeziny na lata 2011 – 2015,
  - 4) w sprawie przyjęcia „Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2012”
  - 5) w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków,
  - 6) w sprawie stawek opłat za przyjmowanie odpadów do składowania na składowisko odpadów w Brzezinach,
  - 7) w sprawie rozpatrzenia skargi p. Anny Durańskiej na Przewodniczącego Rady Miasta Brzeziny.
  - 8) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Raclawickiej 26 w prawo własności nieruchomości,
  - 9) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Raclawickiej 4 w prawo własności nieruchomości,
  - 10) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa współużytkowania wieczystego w prawo współwłasności nieruchomości właścicielom lokali, znajdujących się w budynku przy ul. Reformackiej 16,
  - 11) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu

przekształcenia prawa współużytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Różanej 10 w prawo współwłasności nieruchomości,  
12) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa współużytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Południowej w prawo współwłasności nieruchomości,  
13) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Kosmonautów 1 w prawo własności nieruchomości,  
14) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 7 miasta Brzeziny, oznaczonej jako działka nr 2069/1,  
15) w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowymi najemcami części działek o numerach 2510/3, 2510/4, 2511/2, 2511/3 i 2512 położonych w Brzezinach,  
16) w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą części działki nr 2792/2,  
17) w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą (MOPS),  
18) w sprawie oddania w najem lokali biurowych na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy,  
19) w sprawie oddania w najem lokalu biurowego na biuro poselskie,  
20) w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny niezabudowanych działek położonych w Brzezinach przy ul. Głowackiego  
21) w sprawie oddania w najem na okres do 10 lat działki nr 2656, położonej w obrębie 8 miasta Brzeziny.

14. Wolne wnioski.

15. Zakończenie obrad.

### **1. Otwarcie obrad.**

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński otwierając obrady XIV sesji Rady Miasta przywitał radnych, przedstawicieli Urzędu Miasta Brzeziny z zastępcą burmistrza Romanem Sasinem i kadrą kierowniczą urzędu, kierowników jednostek organizacyjnych miasta, prezesów spółek samorządowych a także dzieci ze szkół podstawowych Nr 1 i 2 nagrodzone w konkursie profilaktyki zdrowia organizowanym przez Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w Brzezinach oraz przybyłych mieszkańców miasta Brzeziny.

### **2. Stwierdzenie prawomocności obrad.**

Przewodniczący Rady stwierdził na podstawie podpisanej listy obecność 13 radnych. Rada może więc podejmować uchwały. Swoją nieobecność na sesji usprawiedliwiła radna Grażyna Korybut.

### **3. Zapoznanie z porządkiem obrad.**

Przewodniczący Rady przedstawił proponowany porządek obrad przekazany wcześniej radnym i zapytał o propozycje zmian lub uzupełnień.

Radny Michał Drózdź zaproponował zmianę kolejności proponowanych punktów związanych z budżetem, ale po konsultacji ze Skarbnikiem Miasta Grażyną Melą zrezygnował ze swojego wniosku.

Wobec braku propozycji zmian i uzupełnień porządku obrad, przewodniczący Rady uznał za obowiązujący odczytany przez niego wcześniej porządek posiedzenia.

#### **4. Przyjęcie protokołu XIII sesji Rady Miasta.**

Przewodniczący Rady poinformował, że protokół XIII sesji został sporządzony, podpisany i zamieszczony na stronie internetowej miasta. Zapytał o uwagi do treści protokołu. Skoro nie było zgłoszeń, zaproponował przyjęcie protokołu poprzez głosowanie.

W głosowaniu 9 radnych było „za”, 4 wstrzymało się od głosu.

W tym miejscu przewodniczący Rady poprosił Powiatowego Inspektora Sanitarnego p. Elżbietę Szklarek o przedstawienie wyników konkursu z zakresu oświaty i profilaktyki zdrowia, który przeprowadzono w szkołach podstawowych miasta Brzeziny.

Inspektor Elżbieta Szklarek ogłosiła rezultaty konkursu, przedstawiła nagrodzonych uczniów i wręczyła przy udziale przewodniczącego Rady i zastępcy burmistrza nagrody rzeczowe ufundowane przez Burmistrza Miasta następującym uczniom:

- ze Szkoły Podstawowej Nr 2:
  - Bartoszowi Śliwonikowi za zajęcie 1 miejsca,
  - Laurze Staszczyk za zajęcie 2 miejsca,
  - Cezaremu Poździejowi za zajęcie 3 miejsca,
- ze Szkoły Podstawowej Nr 1:
  - Robertowi Jaskułowskiemu za zajęcie 1 miejsca,
  - Szymonowi Cygoniowi za zajęcie 2 miejsca,
  - Dominikowi Jurasiowi za zajęcie 3 miejsca.

Przewodniczący Rady pogratulował uczestnikom i zwycięzcom konkursów, podziękował też p. Elżbiecie Szklarek za zaangażowanie w przygotowanie i przeprowadzenie konkursu, a z kolei Elżbieta Szklarek podziękowała p. Barbarze Kosmie z Powiatowej Stacji Sanepidu za duży wkład pracy nad tym konkursem.

#### **5. Informacja Burmistrza Miasta Brzeziny z prac między sesjami.**

Zastępca burmistrza Roman Sasin powiedział, że z powodu wyjazdu służbowego burmistrza Marcina Pluty, on przedstawi informację z prac między sesjami Rady. Informacja stanowi załącznik do protokołu. Tę informację potwierdził przewodniczący Rady Miasta, którego prosił o zwolnienie burmistrz Marcin Pluta.

Radny Tadeusz Pabin zadał pytanie w sprawie dalszego funkcjonowania kotłowni olejowej na osiedlu XXX – lecia. Radnego interesowały koszty podłączenia osiedla XXX – lecia do systemu c.o. PEC-u przypadające na 1 mieszkańca.

Zastępca burmistrza odpowiedział, że aktualnie trwają rozmowy pomiędzy zarządami BSM i PEC w sprawie dopracowania umowy dot. tej inwestycji. Do kosztów nie będzie wzięta wartość terenu pod ciepłociąg, gdyż jest to teren BSM.

Radny Przemysław Maślanko zapytał o pozyskiwanie środków zewnętrznych przez Centrum Kultury Fizycznej.

Dyrektor CKF Daniel Nawrocki poinformował o konkursie na projekt, który będzie obejmować korzystanie przez grupy młodzieży z terenu Brzezin, Koluszek, Głowna, Jeżowa i Słupi. Wyniki konkursu ogłoszone zostaną w marcu 2012 r.

## **6. Interpelacje i zapytania radnych.**

Radny Adam Miazek zapytał, jakie kroki podejmuje Urząd Miasta przeciwko trucicielom powietrza, którzy nagminnie spalają w domowych paleniskach śmieci, ścinki i odpady tkanin?

Radna Halina Szczepaniak poinformowała, że klienci TBS skarżą się na nieczynną kasę tej spółki i w imieniu tych mieszkańców prosi o ponowne uruchomienie kasy.

Wiceprzewodnicząca Rady Zofia Krawczyk powiedziała, że nie otrzymała odpowiedzi na temat zmian w planie przestrzennego zagospodarowania miasta. Zmiany takie powinny być wprowadzone w związku z przysłą budową obwodnicy drogowej Brzezin. Prosi o odpowiedź na piśmie. Brak ostatecznej regulacji blokuje procesy inwestycyjne.

Radny Jakub Piątkowski zapytał jakie konkretne korzyści przyniosła dotychczasowa współpraca naszego miasta z zagranicznymi miastami partnerskimi? Radny uważa, że niezasadny był jednoczesny wyjazd do Rumunii obu burmistrzów.

Zastępca burmistrza Roman Sasin na pytanie wiceprzewodniczącej Zofii Krawczyk odpowiedział, że w chwili obecnej decyduje się wybór wariantu obwodnicy oraz to, który samorząd: czy Gminy Brzeziny, czy Województwa Łódzkiego będzie przygotowywać opinię o uwarunkowaniach środowiskowych tej inwestycji.

W sprawie ponownego uruchomienia kasy w spółce TBS zostanie przeprowadzona rozmowa z prezesem TBS.

Na pytanie radnego Jakuba Piątkowskiego odpowiedział, że obecnie nie można określić kosztów i zysków współpracy. Na obecnym etapie jest to wymiana mieszkańców miast partnerskich, a zwłaszcza samorządowców i grup młodzieży szkolnej w celu integracji społeczeństw państw Unii Europejskiej. Korzyści z tej wymiany są niewymierne.

Wymiana gospodarcza przewidziana jest w późniejszych kontaktach. Dodał, że w maju 2012 roku Brzeziny, jako gospodarz, przyjmą delegacje miast partnerskich.

Na pytanie radnego Adama Miazka, odpowiedział, że temat trucicieli powietrza zostanie przedstawiony Straży Miejskiej. Obecne przepisy pozwalają Straży Miejskiej na wkraczanie na teren posesji, gdzie występuje podejrzenie o łamanie przepisów regulaminu utrzymania ładu i porządku. Po otrzymaniu zgłoszenia o łamaniu tego regulaminu, burmistrz może udzielić Straży Miejskiej upoważnienia do wejścia na teren posesji w celu przeprowadzenia kontroli.

Przewodniczący Rady dodał, że współpraca gmin ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw jest przedmiotem art. 7 ustawy o samorządzie gminnym i w maju będzie okazja do podsumowania korzyści z wymiany zagranicznej. Przypomniał w tym miejscu o swoim artykule po powrocie z Włoch z miasta Salgareda, gdzie zachęcał młodzież do wymiany i współpracy z młodzieżą miasta – do dzisiaj bez efektu.

W tym miejscu zastępca burmistrza Roman Sasin odczytał wspólną deklarację władz miast Saint – Alban i Brzezin w sprawie rozwoju obustronnie korzystnej współpracy.

Radny Przemysław Maślanko powiedział, że na obecnym etapie współpracy nie można mówić o wymiernych korzyściach finansowych wymiany zagranicznej, gdyż jest to wymiana kulturalna, sportowa i wzajemne poznawanie w celu zacieśniania integracji społeczeństw Europy.

Radny Krzysztof Jeske poruszył temat opróżniania koszy ulicznych. Zauważył, że firmy usuwające śmieci pozostawiają wokół koszy porzucane śmieci.

Zastępca burmistrza Roman Sasin zapowiedział zmiany organizacyjne w opróżnianiu koszy ulicznych. Miasto chce doprowadzić do opróżniania koszy ulicznych przez jedną firmę, ale wymaga to porozumienia się i zawarcia umów z zarządami drogi krajowej i dróg wojewódzkich.

Radny Michał Drózdź stwierdził, że współpraca Brzezin z zagranicą nie rozwija się, a rozmowy prowadzą ze sobą cały czas szefostwa miast i współpraca nie schodzi na niższy poziom. Zaproponował nawiązanie współpracy z miastami w Belgii i Holandii.

Radny Grzegorz Kędzia uważa, że powinniśmy prowadzić współpracę samodzielnie, bez pośrednictwa innych organizacji.

Przewodniczący Rady poinformował, że 6 grudnia br. odbędzie się spotkanie w sprawie współpracy zagranicznej i zainteresowane osoby mogą wziąć w nim udział i zaprezentować swoje wnioski i opinie.

Radna Czesława Gałęcka zapytała o pierwsze efekty pracy Straży Miejskiej.

Komendant Straży Miejskiej Jolanta Sikorska poinformowała o zadaniach wykonywanych od momentu osiągnięcia pełnej obsady kadrowej Straży Miejskiej. Wymieniła m.in. zabezpieczenie wyborów parlamentarnych, pomoc w reorganizacji ruchu drogowego w związku z uruchomieniem komunikacji MPK. Powiedziała też, że funkcjonuje już mobilna radarowa kontrola prędkości na drogach dojazdowych do Brzezin. Zapoznała również z efektami finansowymi działania straży.

## **7.Odpowiedzi na interpelacje.**

Przewodniczący Rady zapytał, czy radni, którzy składali interpelacje są zadowoleni z odpowiedzi?

Radna Czesława Gałęcka odpowiedziała, że zadowolona jest częściowo z udzielonej odpowiedzi. Nie wyjaśniła jednak dokładniej, o co jej chodzi.

Przewodniczący Rady poinformował, że do Rady Miasta wpłynęło pismo prezesa TBS, o którym poinformuje w innym punkcie obrad.

## **8. Informacja w sprawie oświadczeń majątkowych osób zobowiązanych do ich złożenia (uzupełnienie informacji przez Urząd Skarbowy w Brzezinach i Wojewodę Łódzkiego).**

Przewodniczący Rady poinformował, że napłynęły uzupełniające materiały z urzędów skarbowych Brzezin i Łodzi – Widzewa dotyczące złożonych oświadczeń majątkowych – w załączeniu do niniejszego protokołu. Zapoznał zebranych z informacją Wojewody Łódzkiego dotyczącą oświadczeń burmistrza i przewodniczącego Rady ( w załączeniu). Przewodniczący poinformował o typowych brakach i błędach, jakie popełniły osoby sporządzające oświadczenia majątkowe i zapowiedział spotkanie z naczelnikiem Urzędu Skarbowego w Brzezinach w sprawie składanych oświadczeń, dla uzyskania większej poprawności składanych dokumentów.

W tym miejscu zastępca burmistrza poprosił o wprowadzenie dodatkowego punktu do porządku obrad Rady w p. 13, podpunkt 22 w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

Przewodniczący Rady poprosił o przegłosowanie złożonego wniosku.

Głosowało 13 radnych i wszyscy jednogłośnie byli „za”.

Następnie przegłosowano zmieniony porządek obrad Rady.

Wszyscy radni byli jednogłośnie „za” ( 13 osób).

Zmieniony porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji.
7. Stwierdzenie prawomocności obrad.
8. Zapoznanie z proponowanym porządkiem obrad.
9. Przyjęcie protokołu XIII sesji Rady Miasta.
10. Informacja Burmistrza Miasta z prac między sesjami.
11. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje radnych.
8. Informacja w sprawie oświadczeń majątkowych osób zobowiązanych do ich złożenia ( uzupełnienie informacji przez Urząd Skarbowy w Brzezinach)
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2012.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2012 r.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy, informacji i deklaracji podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego.
12. Informacja w sprawie przewidywanego budżetowego Gminy Miasto Brzeziny na rok 2012 oraz w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Brzeziny na lata 2012 – 2028.
13. Rozpatrzenie projektów uchwał:
  - 1) w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na 2011 r.,
  - 2) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Brzeziny na lata 2011 – 2044,

- 3) w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego dla Miasta Brzeziny na lata 2011 – 2015,
- 4) w sprawie przyjęcia „Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2012”
- 5) w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków,
- 6) w sprawie stawek opłat za przyjmowanie odpadów do składowania na składowisko odpadów w Brzezinach,
- 7) w sprawie rozpatrzenia skargi p. Anny Durańskiej na Przewodniczącą Rady Miasta Brzeziny.
- 8) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Raclawickiej 26 w prawo własności nieruchomości,
- 9) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Raclawickiej 4 w prawo własności nieruchomości,
- 10) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa współużytkowania wieczystego w prawo współwłasności nieruchomości właścicielom lokali, znajdujących się w budynku przy ul. Reformackiej 16,
- 11) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa współużytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Różanej 10 w prawo współwłasności nieruchomości,
- 12) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa współużytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Południowej w prawo współwłasności nieruchomości,
- 13) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Kosmonautów 1 w prawo własności nieruchomości,
- 14) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 7 miasta Brzeziny, oznaczonej jako działka nr 2069/1,
- 15) w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowymi najemcami części działek o numerach 2510/3, 2510/4, 2511/2, 2511/3 i 2512 położonych w Brzezinach,
- 16) w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą części działki nr 2792/2,
- 17) w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą (MOPS),
- 18) w sprawie oddania w najem lokali biurowych na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy,
- 19) w sprawie oddania w najem lokalu biurowego na biuro poselskie,
- 20) w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny niezabudowanych działek położonych w Brzezinach przy ul. Głowackiego,
- 21) w sprawie oddania w najem na okres do 10 lat działki nr 2656, położonej w obrębie 8 miasta Brzeziny.
- 22) w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części (Punkt dodany).



14. Wolne wnioski.
15. Zakończenie obrad.

## **9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2012.**

Kierownik Referatu Podatków Anna Nowowiejska przedstawiła projekt uchwały podatkowej na 2012 rok w wersji zaproponowanej przez burmistrza miasta ( w załączeniu do protokołu). Powiedziała, że 4 komisje Rady zajmowały się opiniowaniem wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii komisji w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Finansowo – Budżetowej przedstawił opinię komisji. Wg. opinii komisji stawki podatku powinny wynieść w 2012 r.:

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 0,74 zł/ m<sup>2</sup>,
- od pozostałych gruntów – 0,32 zł/ m<sup>2</sup>,
- od budynków mieszkalnych – 0,62 zł/ m<sup>2</sup>,
- od budynków przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej - 16,60 zł/m<sup>2</sup>,
- od budynków przeznaczonych do prowadzenia działalności leczniczej - 3,50 zł/m<sup>2</sup>,
- od budowli służących do wytwarzania ciepła, wody i odprowadzania ścieków - 1,5% od ich wartości.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego Barbara Kozłowska powiedziała, że stawki podatku od nieruchomości zaopiniowano podobnie, jak przez Komisję Finansowo – Budżetową.

Radny Przemysław Maślanko poinformował o stawkach podatku zaopiniowanych przez Komisję Spraw Społecznych. Przedstawiają się one następująco:

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 0,75 zł/ m<sup>2</sup>,
- od pozostałych gruntów – 0,35 zł/ m<sup>2</sup>,
- od budynków mieszkalnych – 0,65 zł/m<sup>2</sup>,
- od budynków przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej - 17,90 zł/ m<sup>2</sup>,
- od budynków przeznaczonych do prowadzenia działalności leczniczej - 3,50 zł/m<sup>2</sup>,
- od pozostałych budynków – 6 zł./m<sup>2</sup>,
- od budowli i instalacji wykorzystywanych do produkcji ciepła, wody i odprowadzania ścieków – 1,5% od ich wartości.

Przewodniczący Rady powiedział, że zmniejszenie stawek podatków spowoduje obniżenie wpływów do budżetu miasta założonych przez burmistrza i skarbnik w projekcie budżetu na 2012 rok oraz ograniczy możliwości uzyskania wsparcia z Ministerstwa Finansów.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela dodała, że skutki obniżenia stawek podatku od nieruchomości mogą wynieść nawet 100 tys. zł.

Radny Tadeusz Barucki nazwał szantażem działania Ministerstwa Finansów w stosunku do samorządów. Najpierw obniżono nam subwencję oświatową o 700 tys. zł. Dodatkowo karze się nas za to, że nie chcemy ulec presji maksymalizowania stawek podatków lokalnych.

Przewodniczący Rady stwierdził, że 2 komisje proponują duże rozbieżności w wysokości podatku od nieruchomości wykorzystywanych do działalności gospodarczej ( poz. 2b ) Komisje Finansowo – Budżetowa i Rozwoju Gospodarczego proponują stawkę 16,60 zł/m<sup>2</sup> a komisje Rewizyjna i Spraw Społecznych proponuje stawkę 17,90 zł/m<sup>2</sup>

W głosowaniu za stawką 17,90 zł/m<sup>2</sup> było 0 głosów, za stawką 17 zł/ m<sup>2</sup> - 3 głosy, za stawką 16,60 zł/ m<sup>2</sup> - 9 głosów.

Przewodniczący Rady przedstawił pod głosowanie kolejne stawki podatku od nieruchomości.

Głosowanie w sprawie ustalenia stawki podatku od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ( poz. 1 a ):

- za stawką 0,74 zł/m<sup>2</sup> było 9 głosów,
- za stawką 0,75 zł/m<sup>2</sup> były 3 głosy.

Głosowanie za stawką podatku od pozostałych gruntów ( poz. 1 c ):

- za stawką 0,37 zł/m<sup>2</sup> były 2 głosy,
- za stawką 0,32 zł/m<sup>2</sup> było 6 głosów,
- za stawką 0,35 zł/m<sup>2</sup> były 4 głosy.

Głosowanie za stawką podatku od budynków mieszkalnych ( poz. 2 a ):

- za stawką 0.65 zł/m<sup>2</sup> było 0 głosów,
- za stawką 0,62 zł/m<sup>2</sup> było 11 głosów.

Jeden radny nie głosował.

Głosowanie za stawką podatku od budynków przeznaczonych do obrotu materiałem siewnym ( poz. 2c ) – 12 głosów za stawką 9,50 zł/m<sup>2</sup>.

Głosowanie za stawką podatku od budynków przeznaczonych do prowadzenia działalności leczniczej ( poz. 2d ) – 12 głosów za stawką 3,50 zł/m<sup>2</sup>

Głosowanie za stawką podatku od pozostałych budynków ( poz. 2 e ):

- za stawką 6 zł/m<sup>2</sup> - 0 głosów,
- za stawką 5,50 zł/m<sup>2</sup> -10 głosów.

Dwóch radnych nie głosowało.

Głosowanie za stawką podatku od budowli i instalacji przeznaczonych do produkcji ciepła, wody i odprowadzania ścieków ( poz. 3a i 3b ) - 12 głosów było za stawką 1,5% od ich wartości.

Głosowanie za stawką podatku od pozostałych budowli (poz. 3c) – 12 głosów za stawką 2%.

Głosowało 14 radnych. Za przyjęciem poprawki było 14 radnych.

Przewodniczący Rady poprosił o przegłosowanie projektu uchwały z naniesionymi poprawkami stawek podatku.

Głosowało 14 radnych. 12 głosów było „za”, 1 głos „przeciw” i 1 głos „wstrzymujący się”.

Uchwała Nr XIV/ 115 / 2011 stanowi załącznik do protokołu.

#### **10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2012 r.**

Kierownik Referatu Podatków Anna Nowowiejska przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały o stawkach podatku od grup środków transportowych wykazanych w załącznikach do projektu uchwały (w załączeniu do protokołu). Powiedziała, że na posiedzeniach komisji radni aprobowali propozycje stawek podatku przedstawione przez burmistrza. Propozycje stawek przedstawiają się następująco:

- od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej:
  - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 700,00 zł
  - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 800,00 zł
  - c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton – 1.000,00 zł,
- od ciągników siodłowych lub balastowych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
  - a) od 3,5 tony i poniżej 12 ton – 1.400,00 zł,
- od przyczep lub naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – stawka wynosi – 800,00 zł,
- od autobusów w zależności od ilości miejsc do siedzenia:
  - a) mniejszej niż 30 miejsc – 1.000,00 zł
  - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.600,00 zł.

Przewodniczący Rady poprosił o stanowisko Komisji Finansowo – Budżetowej.

Przewodniczący Komisji Finansowo – Budżetowej Tadeusz Barucki potwierdził, że Komisja aprobowała zaproponowane stawki podatku.

Przewodniczący Rady zapytał o uwagi do projektu uchwały. Nie było zgłoszeń, więc poddał go pod głosowanie.

Głosowało 14 radnych i wszyscy jednogłośnie byli „za”.

Uchwała Nr XIV / 116 / 2011 stanowi załącznik do protokołu.

#### **11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy, informacji i deklaracji podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego.**

Kierownik Referatu Podatków Anna Nowowiejska przedstawiła projekt uchwały wraz z załącznikami dotyczącymi wzorów formularzy podatkowych – w załączeniu do protokołu. Wyjaśniła, że konieczność opublikowania nowych wzorów wiąże się z uaktualnieniem formularzy pod względem prawnym.

Przewodniczący poprosił o zgłoszenie uwag lub zapytań z powodu ich braku poddał projekt pod głosowanie przegłosowanie projektu uchwały.

Głosowało 14 radnych i wszyscy jednogłośnie byli „za”.

Uchwała Nr XIV / 117 / 2011 stanowi załącznik do protokołu.

## **12. Informacja w sprawie prowizorium budżetowego Gminy Miasto Brzeziny na rok 2012 oraz w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Brzeziny na lata 2012 – 2028.**

Skarbnik Miasta Grażyna Mela poinformowała, że radni otrzymali pisemną informację w sprawie prowizorium budżetowego i na posiedzeniach komisji omawiano podstawowe założenia budżetu miasta na 2012 rok i interesujące radnych wybrane pozycje prowizorium. Informacja – w załączeniu do protokołu.

Dochody zaplanowano w wysokości 32. 958.105 zł i wzrosną w stosunku do prowizorium budżetowego 2011 r. o 5 mln zł. Największą grupę dochodów stanowią dochody własne. Oprócz wpływów z podatków, kasę miasta zasilą dochody z mandatów, kar i grzywien nakładanych przez straż miejską. Ok. 13% dochodów będą stanowiły dotacje bieżące 4. 200.000 zł , dotacje ze środków unijnych 4.762.000 zł i będą wyższe o 1. 400.000 zł niż w 2011 r., subwencje 7.155.000 zł, w tym oświatowa w wysokości 5.074. 074 zł.

Wydatki zaplanowano w kwocie 34.183. 929 zł. W 2011 r. była to kwota 30. 673.000 zł. Wydatki na oświatę w 2012 r. będą stanowiły ponad 9.014.000 zł tj. niespełna 27% budżetu. Wydatki budżetu będą niższe niż projektowane w 2011 roku o 837.000 zł.

Wynagrodzenia nauczycieli i pracowników obsługi wyniosą 7.296.000 zł, w 2011r. było to 7. 867.000 zł. Zmniejszenie wydatków jest efektem reorganizacji placówek oświatowych, likwidacji stołówek i zapewnienie wyżywienia w szkołach i przedszkolach przez wyłonionego w konkursie przedsiębiorcę, który przejął również dotychczasowo zatrudnionych pracowników. Subwencja oświatowa pokryje 56 % wydatków oświatowych, środki własne stanowiąc będą 40 % i dotacja ze środków unijnych 4 %.

Wydatki na pomoc społeczną stanowiąc będą 17,3 % budżetu, tj. 5.898.000 zł, w 2011 r. było to niespełna 5.400.000 zł, wydatki na administrację 10 % budżetu, na transport i łączność prawie 14% i będą wyższe o ponad 600 tys. zł od planowanych na 2011 rok, wydatki na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska zaplanowano na 3. 800.000 zł.

W 2011r.- 3. 567.000 zł, na kulturę fizyczną i sport 2. 691.500 zł, w 2011r.- 1. 500.000 zł, wydatki inwestycyjne będą stanowiły 26 % wszystkich wydatków w kwocie 8.700.000 tys. zł - w 2011 r. było to 5.900.000 zł. W budżecie jest wiele nowych inwestycji, wprowadzonych od 2012 r., m.in. budowa chodnika i oświetlenia w ul. Kulczyńskiego, na którą zaplanowano 250.000 zł, chodnik przy ul. Przedwiośnie za 150.000 zł, kanalizacja deszczowa i droga w ul. Bohaterów Warszawy – 400.000 zł, budowa parkingu przy ul. Kardynała Wyszyńskiego -100.000 zł, budowa domu socjalnego i noclegowni – 400.000 zł, remont sali konferencyjnej Urzędu Miasta – 150.000 zł, projekt unijny „Okno na świat – przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w mieście Brzeziny” – 61.320 zł, budowa sortowni odpadów – 500.000 zł, wniesienie wkładu do ZUK – 80.000 zł jako dofinansowanie inwestycji związanych z budową sieci wodociągowej w ul. Strykowskiej i Sikorskiego oraz stacji podniesienia ciśnienia w ul. Małczewskiej, rewitalizacja centrum miasta, na którą umowę podpisano w październiku 2011 r. na 2.122.000 zł, remont Miejskiej Biblioteki Publicznej w związku z wnioskiem złożonym do Ministerstwa Kultury i częściowym dofinansowaniem tego zadania. Wkład własny to 84. 900 zł, połowę z tej kwoty ma pokryć marszałek województwa. Budowa boisk typu „Orlik” przy Szkole Podstawowej nr 1 i Szkole Podstawowej nr 2 oraz

Gimnazjum – 1.000.000 zł jak również sztucznego lodowiska - 150.000 zł - dofinansowanych przez budżet państwa. Oprócz nowych inwestycji kontynuowane będą inwestycje drogowe na osiedlu „Szydłowiec” oraz ulica Sejmu Wielkiego. Przychody z kredytów będą niższe o ponad połowę od przychodów zaplanowanych na 2011 rok i stanowią 3.129.824 zł, w tym na spłatę kredytów wcześniej zaciągniętych na ponad 1.900.000 zł oraz na pokrycie deficytu budżetowego w wysokości 1.225.824 zł. Obecnie stanowią kwotę 4.265.000 zł, kredyt zaciągnięto na 3.600.600 tys. zł, a na początku roku w budżecie było 5.470.000 zł. Po wprowadzeniu budżetu w takim kształcie zadłużenie miasta będzie wynosić 15.797.404 zł i stanowić będzie 47,93%. W porównaniu do projektu 2011 r. zmniejszy się o ponad 800.000 zł. Jak zapewniła skarbnik, budżet zaplanowany na 2012 rok jest budżetem „bezpiecznym”, w którym zachowane zostały wszystkie wymagane wskaźniki. Regionalna Izba Obrachunkowa pozytywnie go zaopiniowała. Skarbnik powiedziała, że proponowany budżet miasta na 2012 rok burmistrz zgłosi do uchwalenia w grudniu br.

Przewodniczący Rady poprosił o pytania i wypowiedzi radnych w sprawie przewizorium budżetowego.

Radny Tadeusz Barucki powiedział, że niecelowy był wydatek 200.000 zł. w roku bieżącym na opracowanie dokumentacji przebudowy ul. Sejmu Wielkiego, ponieważ brak jest zabezpieczenia w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym środków na to zadanie, którego koszt należy ocenić jako nie mniejszy, niż wydatki na modernizację ulic osiedla Szydłowiec.

Radna Barbara Kozłowska powiedziała, że w planie 2012 roku nie dostrzegła wkładu pieniężnego do spółki TBS, natomiast zauważyła dotację w wysokości 80.000 zł. dla spółki ZUK.

Przewodniczący Rady powiedział, że zakończenie budowy budynku przez TBS przy ul. Bohaterów Warszawy będzie odciążeniem budżetu spółki.

Skarbnik Grażyna Mela odpowiedziała, że prezes TBS złożył wniosek w tej sprawie 21 listopada, a więc 2 miesiące po terminie i nie mogło to być wzięte pod uwagę przy budowaniu projektu budżetu miasta na 2012 rok. Natomiast wniosek ZUK złożony był w terminie, tj. do końca września br.

Następnie omówiła projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Brzeziny na lata 2012 – 2028 ( załączono do protokołu).

### **13. Rozpatrzenie projektów uchwał:**

#### **1) w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na 2011 r.**

Skarbnik Miasta Grażyna Mela przedstawiła uzasadnienie wprowadzanych zmian budżetowych na 2011 r.

Przewodniczący Rady poprosił o opinię Komisji Finansowo – Budżetowej, którą przedstawił radny Barucki jako pozytywną, następnie o uwagi radnych. Gdy nie było wypowiedzi, poprosił o odczytanie projektu uchwały (projekt uchwały – w załączeniu) a następnie o przegłosowanie projektu.

Głosowało 11 radnych, 10 głosów było „za”, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Uchwała Nr XIV / 118 / 2011 – w załączeniu do protokołu.

## **2) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Brzeziny na lata 2011 – 2044.**

Skarbnik Miasta Grażyna Mela przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem zmiany WPF(w załączeniu do protokołu).

Przewodniczący Rady poprosił o opinię Komisji Finansowo – Budżetowej.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Barucki przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie zmian budżetowych na 2011 r.

Przewodniczący Rady zapytał, czy radni mają uwagi, a gdy nie było odpowiedzi, poprosił o przegłosowanie projektu uchwały.

Głosowało 9 radnych, 8 głosów było „za”, 1 wstrzymujący się.

Uchwała Nr XIV / 119 / - w załączeniu do protokołu.

## **3) w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego dla Miasta Brzeziny na lata 2011 – 2015,**

Doradca burmistrza ds. społecznych Krzysztof Kotynia przedstawił uzasadnienie do tej uchwały. Zaproponował szereg poprawek w treści uchwały i samym programie. Poinformował także, że do opracowania projektu Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego dla naszego miasta burmistrz powołał zespół składający się ze specjalistów, który zebrał się na kilku posiedzeniach.

Radny Tadeusz Barucki zapytał, czy zaprezentowany program jest obligatoryjny do wprowadzenia?

Doradca Krzysztof Kotynia odpowiedział, że tak.

Przewodniczący Rady zapytał o opinię projektu uchwały i Programu przez Komisję Spraw Społecznych.

Doradca Krzysztof Kotynia odpowiedział, że projekt Programu omawiany był na kilku posiedzeniach Komisji Spraw Społecznych i stwierdzono, że w obecnej formie może być uchwalony przez Radę Miasta.

Zastępca burmistrza Roman Sasin powiedział, że uchwalony Program będzie realizowany w miarę posiadanych środków.

Przewodniczący Rady odniósł się do wypowiedzi zastępcy burmistrza, mówiąc, że uchwalony przez Radę Miasta Program powinien być realizowany mimo wszystko. Termin jego uchwalenia był do końca czerwca tego roku. Poprosił też o wprowadzenie kilku poprawek i o przedstawienie projektu uchwały oraz o wypowiedzenie się Komisji

Spraw Społecznych, czy rekomenduje Program Ochrony Zdrowia Psychicznego do uchwalenia Radzie Miasta.

Radny Przemysław Maślanko – członek Komisji Spraw Społecznych odpowiedział w zastępstwie nieobecnej przewodniczącej Grażyny Korybut, że Program jest do przyjęcia, ale należy go modernizować w kolejnych latach, w stosunku do potrzeb społecznych i możliwości Miasta.

Doradca Krzysztof Kotynia przedstawił projekt uchwały a przewodniczący Rady zapytał radnych, czy istnieje potrzeba odczytania całości tekstu Programu?

Radni odpowiedzieli, że nie ma takiej potrzeby, gdyż mieli możliwość zapoznania się z nim w materiałach przesłanych przed sesją.

Przewodniczący Rady poprosił o przegłosowanie projektu uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych. „za” było 10 radnych, wstrzymało się od głosu 3 radnych.

Uchwała Nr XIV / 120 / 2011 stanowi załącznik do protokołu.

#### **4) w sprawie przyjęcia „Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2012”**

Sekretarz Miasta Grażyna Dziedzic przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały. Powiedziała, że projekt Programu był konsultowany w dniu 26 września b.r. na spotkaniu z organizacjami społecznymi, które nie wniosły uwag do jego treści.

Przewodniczący Rady zapytał o opinię Komisji Spraw Społecznych projektu Programu i czy potrzebne jest jego odczytanie przed uchwaleniem?

Radni zgodzili się, aby nie czytać tekstu Programu, gdyż nie było w nim zmian w stosunku do przekazanego w materiałach przed sesją.

Sekretarz Miasta Grażyna Dziedzic odczytała projekt uchwały, a przewodniczący Rady poddał go pod głosowanie.

Głosowało 11 radnych i wszyscy jednogłośnie byli „za”.

Uchwała Nr XIV / 121 / 2011 jest załączona do protokołu.

#### **5) w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków**

Podinspektor Wydziału Rozwoju, Infrastruktury i Mienia Justyna Nowak przedstawiła wniosek prezesa spółki ZUK złożony burmistrzowi 21 października b.r. o zatwierdzenie taryf za dostarczanie wody i odbiór ścieków na 2012 rok i odczytała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady poprosił, aby omówić załącznik i udzielił głosu prezesowi ZUK.

Janusz Cywiński powiedział, że zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo opracowuje taryfę na 70 dni przed jej wejściem w życie i przekazuje burmistrzowi miasta, który sprawdza czy taryfa została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie podlega ona zatwierdzeniu w drodze uchwały Rady Miasta. Jeżeli Rada nie podejmie uchwały, w ciągu 45 dni przedsiębiorstwo ogłasza taryfę taką, jaką przedstawiło burmistrzowi i Radzie Miasta.

Zgodnie z zatwierdzoną kalkulacją stawka za 1 m<sup>3</sup> dostarczonej wody będzie wynosić 3,41 zł netto i wzrośnie o 0,19 zł netto, stawka za 1 m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków 4,12 zł i wzrośnie o 0,24 zł netto, opłata za przyłączenie do urządzeń wodociągowych 368 zł netto i wzrośnie o 23,00 zł netto. Przyjęte stawki mieszczą się w średnich obowiązujących w województwie łódzkim. Prezes ZUK podkreślił, że opłaty te są w sumie niższe, ponieważ nie zawierają stałej opłaty abonamentowej, tak jak w ma to miejsce w niektórych, innych miastach.

Radny Tadeusz Barucki powiedział, że podwyżka taryf za wodę i ścieki powodowana jest głównie przez odpis amortyzacyjny. Zapytał, czy możliwe jest przejęcie majątku oczyszczalni przez miasto, aby można było obniżyć w cenie odprowadzanych ścieków odpis amortyzacyjny?

Radny Adam Miazek zadał pytanie w imieniu jednego z mieszkańców, ile wody wtłoczono do sieci i za ile wody ZUK pobrał opłaty, jakie duże były straty wody oraz czy były przypadki kradzieży wody?

Prezes ZUK powiedział, że nie dysponuje obecnie danymi, o które pyta radny Adam Miazek, ale odpowie radnemu na piśmie. Wie jednak, że ubytki wody wynoszą ok. 9 %, co jest w granicach normy. Odniósł się do pytania radnego Tadeusza Baruckiego, mówiąc, że propozycja jest niemożliwa do zaakceptowania, ponieważ oczyszczalnia jest na stanie majątku spółki ZUK.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie różnic pomiędzy cenami wody i ścieków z 2011 roku w porównaniu do cen mających obowiązywać w 2012 roku oraz o przykładowe ceny za wodę i ścieki w porównywalnych do Brzezin miastach.

Prezes ZUK powiedział, że podwyżka ceny 1 m<sup>3</sup> wody wyniesie 0,19 zł + 8% podatku VAT, zaś za odbiór 1 m<sup>3</sup> ścieków zapłacimy o 0,24 zł. więcej + 8% podatku VAT. Ceny za wodę i ścieki w miastach zbliżonych wielkością do Brzezin są zróżnicowane, ale ceny w Brzezinach są pośrodku.

Radny Tadeusz Barucki zapytał, co by się stało, gdyby Rada Miasta odrzuciła projekt taryf?

Prezes Janusz Cywiński odpowiedział, że po 45 dniach taryfa zostałaby ogłoszona w takiej wysokości, jaką zaakceptował burmistrz.

Przewodniczący Rady zadał pytanie radnym, czy potrzebne jest odczytanie załącznika do uchwały?

Radni uznali, że nie ma takiej potrzeby, ponieważ dane z załącznika są im znane. Przewodniczący poddał więc pod głosowanie projekt uchwały.



Głosowało 10 radnych i wszyscy jednogłośnie byli „za”.

Uchwała Nr XIV / 122 / 2011 stanowi załącznik do protokołu.

W tym miejscu prowadzenie obradami Rady Miasta przejęła wiceprzewodnicząca Rady Zofia Krawczyk.

#### **6) w sprawie stawek opłat za przyjmowanie odpadów do składowania na składowisko odpadów w Brzezinach**

Podinspektor Justyna Nowak przedstawiła uzasadnienie projektu uchwały w sprawie ustanowienia nowych stawek opłat za przyjmowanie odpadów na składowisko w Brzezinach. Spółka ZUK przedstawiła burmistrzowi kalkulację wynikową kosztów składowania 1 tonę odpadów oraz propozycję nowej opłaty.

Zakład Usług Komunalnych przedstawił kalkulację ceny za 1 tonę złożonych odpadów, ustaloną na podstawie poniesionych kosztów w okresie od 01.01.2011 r. do 30.09.2011 r.

Proponowana stawka to 181,03 zł netto. Jak uzasadnił, wzrost ceny, w stosunku do poprzednio obowiązującej tj. 170,56 zł/t netto, podyktowany jest wzrostem kosztów z tytułu cen paliwa, opłat za korzystanie ze środowiska, kosztów badań laboratoryjnych, wzrostem stawki za 1 km przebiegu pojazdów oraz oszczędzania składowiska. Stawka proponowana przez ZUK nie obejmuje kosztów zamknięcia i rekultywacji składowiska.

W związku z powyższym burmistrz zaproponował zwiększenie opłaty za przyjmowanie odpadów do składowania na składowisko o 51 zł z przeznaczeniem tej kwoty na rekultywację składowiska. Stanowi ona połowę kwoty, którą należałoby doliczyć do 1 tony odpadów, żeby w ciągu 7 lat uzbierać kwotę, która wystarczyłaby na rekultywację.

Wiceprzewodnicząca Rady poprosiła o opinię w tej sprawie Komisję Rozwoju Gospodarczego.

Radny Tadeusz Barucki w imieniu Komisji Rozwoju Gospodarczego zaproponował podwyżkę stawki w wysokości 25 zł.

Prezes ZUK Janusz Cywiński powiedział, że składowisko może zostać zamknięte już w przyszłym roku, ale koszty jego utrzymania nadal będą ponoszone przez 30 lat. Dotyczą one badań gazu, wody, oszczędzania. Dodał, że ceny w Polsce za składowanie odpadów dochodzą do 300 zł. za tonę.

Zastępca burmistrza Roman Sasin w imieniu burmistrza poprosił o zaakceptowanie stawki 51 zł., która jest i tak najniższa w okolicy. Wszystkie wysypiska w okolicach Brzezin mają stawkę wyższą. Do tej pory w Brzezinach nigdy nie była pobierana opłata na rekultywację składowiska. Jeżeli nie zostanie wprowadzona teraz, miasto - w przypadku zamknięcia wysypiska, będzie musiało znaleźć całą kwotę stanowiącą koszty zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów. Aby wydłużyć czas zamknięcia składowiska należałoby wybudować sortownię odpadów.

Wiceprzewodnicząca Rady poprosiła o odczytanie projektu uchwały i zapytała, czy radni mają uwagi do tego projektu? Ponieważ nikt nie zgłosił uwag, przedstawiła projekt uchwały pod głosowanie radnych uwzględniając podwyżkę opłaty o 25 zł/t odpadów.

Głosowało 12 radnych. „za” było 11 radnych, wstrzymał się – 1.

Uchwała Nr XIV / 123 / 2011 – w załączeniu do protokołu.

### **7) w sprawie rozpatrzenia skargi p. Anny Durańskiej na Przewodniczącego Rady Miasta Brzeziny**

Wiceprzewodnicząca Rady Zofia Krawczyk przedstawiła skargę p. Anny Durańskiej i poprosiła o wypowiedź przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Jakuba Piątkowskiego w sprawie przygotowania uzasadnienia do uchwały.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Jakub Piątkowski poinformował, że sprawa skargi p. Anny Durańskiej analizowana była w trakcie 4 dodatkowych posiedzeń Komisji. Komisja uważa, że skargę należy uznać za zasadną, wskutek okoliczności przedstawionych w uzasadnieniu do uchwały. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odniósł się do uzasadnienia. Na wstępie poddał w wątpliwość właściwość Rady Miasta do rozpatrywania tej skargi. Powiedział, że nie mógł zwołać sesji Rady do rozpatrzenia skargi p. Anny Durańskiej, z przyczyn formalnych, bo nie było wniosku Komisji Rewizyjnej o zwołanie sesji czy o przesunięcie terminu rozpatrywania skargi. Ponieważ skarga na burmistrza wpłynęła w okresie urlopowym, poinformował p. Annę Durańską o przesunięciu terminu jej załatwienia do końca września. Nie chcąc uchybić terminowi rozpatrzenia skargi przewidzianemu w kpa, zdecydował się, aby skargę na burmistrza Rada rozpatrzyła jeszcze w sierpniu. Zaprosił na to posiedzenie p. Annę Durańską, ale ona nie przybyła, twierdząc, że zaproszenie otrzymała po terminie. Przewodniczący powiedział, że jest w posiadaniu oświadczenia doręczycielki o dostarczeniu zaproszenia do skrzynki na listy p. Anny Durańskiej w piątek 26 sierpnia 2011 r. Wybierając mniejsze zło, zdecydował o umieszczeniu tego punktu w porządku obrad sesji sierpniowej aby rozpatrzeć skargę w terminie jednego miesiąca. W żadnym przypadku nie można mówić tu o manipulacji na szkodę p. Anny Durańskiej.

Radna Czesława Gałęcka powiedziała, że rozumie sytuację przewodniczącego i sytuację p. Anny Durańskiej. Pani Durańska gdyby przybyła na sesję, mogłaby w tej sprawie się wypowiedzieć.

Anna Durańska wyjaśniła, że napisała skargę, ponieważ poczuła się zlekceważona przez Radę Miasta. Złożyła wcześniej skargę na postępowanie burmistrza i otrzymała informację od przewodniczącego Rady, że z powodu okresu urlopowego, skarga zostanie rozpatrzona w terminie do końca września. Zmieniono jednak zdanie i skargę bez jej obecności rozpatrzono jednak 31 sierpnia 2011 r. Wcześniej Komisja Rewizyjna na dwóch posiedzeniach rozpatrywała skargę. Poczuła się zlekceważona i wprowadzona w błąd. Powiedziała ponadto, że p. przewodniczący nie dopełnił obowiązku pouczenia jej o przysługujących możliwościach odwoławczych, co czynił np. przy rozpatrywaniu poprzednich skarg. Dlatego w skardze napisała, że jest to manipulacja p. przewodniczącego.

Przewodniczący wyjaśnił, że w czasie pisania zawiadomienia nie znał stanowiska Komisji Rewizyjnej z 8 i 10 sierpnia, a w sprawie pouczenia, to liczył na jej kompetencje.

Radca prawny p. Iwona Śniegućka – Wolniak powiedziała, że p. Anna Durańska próbuje zwieść radnych. Zdaniem p. mecenas toczące się obecnie postępowanie skargowe dotyczy organów kolegialnych i nie zawsze mają tu zastosowanie przepisy kpa. Te procedury nie są uregulowane prawnie. Tu nie może być decyzji administracyjnej w oparciu o kpa.

Wiceprzewodnicząca Rady poprosiła o odczytanie projektu uchwały.

Po przedstawieniu przez przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Jakuba Piątkowskiego projektu uchwały wraz z uzasadnieniem, wiceprzewodnicząca poprosiła o przystąpienie do głosowania.

Głosowało 12 radnych. Za uznaniem skargi za zasadną było 4 radnych, wstrzymało się 8 radnych, 2 radnych nie głosowało. Przewodniczący w tej sprawie wyłączył się.

P. Anna Durańska pogratulowała radnym odwagi i opuściła obrady.

Uchwała Nr XIV / 124 / 2011 – w załączeniu do protokołu.

Przewodnictwo obrad przejął przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński.

**8) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Raławickiej 26 w prawo własności nieruchomości**

Podinspektor Wydziału Infrastruktury, Rozwoju i Mienia Ewelina Ostrowska przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem dotyczący udzielenia bonifikaty za przekształcenie prawa użytkowania w prawo własności nieruchomości przy ul. Raławickiej 26.

Radna Czesława Gałęcka powiedziała, że uchwalona jest nowa ustawa znosząca bonifikaty od przekształceń w prawo własności i zauważyła, że złożono wiele wniosków o bonifikatę.

Zastępca burmistrza Roman Sasin odpowiedział, że wnioski, które są rozpatrywane zostały złożone wcześniej i są to sprawy w toku, które należy rozpatrzyć według dotychczasowych zasad.

Radny Tadeusz Barucki powiedział, że sprawy dotyczące bonifikat były przedmiotem posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i uzyskały pozytywną opinię tej Komisji. Byłoby niesprawiedliwe w stosunku do tych, którzy już skorzystali z bonifikat, a innym by tę możliwość odebrano.

Przewodniczący Rady powiedział, że 8 sierpnia br. utracił moc przepis o obligatoryjnych bonifikatach z tytułu przekształceń majątkowych, ponieważ Trybunał Konstytucyjny uznał dotychczasowe przepisy w tym zakresie za niekonstytucyjne. Nowe sprawy będą musiały być rozpatrywane już wg przepisów obowiązujących.

Zastępca burmistrza Roman Sasin poinformował, że Urząd Miasta przygotowuje nowe zasady i będą one przedstawione Radzie Miasta do uchwalenia.

Przewodniczący Rady poprosił o przegłosowanie projektu uchwały.

Głosowało 12 radnych. Głosy „za” – 10, głosy przeciw – 1, wstrzymało się od głosu – 1.

Uchwała Nr XIV / 125 / 2011 – w załączeniu do protokołu.

**9) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Raławickiej 4 w prawo własności nieruchomości**

Podinspektor Wydziału Infrastruktury, Rozwoju i Mienia Ewelina Ostrowska przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem dotyczący udzielenia bonifikaty za przekształcenie prawa użytkowania w prawo własności nieruchomości przy ul. Raławickiej 4.

Przewodniczący Rady poprosił o pytania. Nie było zgłoszeń, więc poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowało 12 radnych. Głosy „za” – 10, głosy przeciw – 1, wstrzymało się od głosu – 1.

Uchwała Nr XIV / 126 / 2011 jest załączona do protokołu.

**10) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa współużytkowania wieczystego w prawo współwłasności nieruchomości właścicielom lokali, znajdujących się w budynku przy ul. Reformackiej 16**

Podinspektor Wydziału Infrastruktury, Rozwoju i Mienia Ewelina Ostrowska przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem dotyczący udzielenia bonifikat za przekształcenie prawa współużytkowania wieczystego w prawo współwłasności właścicielom mieszkań przy ul. Raławickiej 4.

Przewodniczący Rady poprosił o pytania. Nie było zgłoszeń, więc poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowało 12 radnych. Głosy „za” – 10, głosy przeciw – 1, wstrzymało się od głosu – 1.

Uchwała Nr XIV / 127 / 2011 jest załączona do protokołu.

**11) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa współużytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Różanej 10 w prawo współwłasności nieruchomości**

Podinspektor Wydziału Infrastruktury, Rozwoju i Mienia Ewelina Ostrowska przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem dotyczący udzielenia bonifikaty za

przekształcenie prawa współużytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Różanej 10 w prawo współwłasności nieruchomości.

Przewodniczący Rady poprosił o pytania. Nie było zgłoszeń, więc poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowało 12 radnych. Głosy „za” – 10, głosy przeciw – 1, wstrzymało się od głosu – 1.

Uchwała Nr XIV / 128 / 2011 stanowi załącznik do protokołu.

**12) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa współużytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Południowej w prawo współwłasności nieruchomości**

Podinspektor Wydziału Infrastruktury, Rozwoju i Mienia Ewelina Ostrowska przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa współużytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Południowej w prawo współwłasności nieruchomości.

Przewodniczący Rady zapytał o uwagi i zapytania. Nikt nie zabrał głosu, więc poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowało 12 radnych. „za” było 8 głosów, przeciw – 1 głos, wstrzymujących się – 3 głosy.

Uchwała Nr XIV / 129 / 2011 stanowi załącznik do protokołu.

**13) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Kosmonautów 1 w prawo własności nieruchomości**

Podinspektor Wydziału Infrastruktury, Rozwoju i Mienia Ewelina Ostrowska przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Kosmonautów 1 w prawo własności nieruchomości.

Przewodniczący Rady zapytał o uwagi i zapytania. Nikt nie zabrał głosu, więc poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowało 12 radnych. „za” było 9 głosów, przeciw – 1 głos, wstrzymujących się – 2 głosy.

Uchwała Nr XIV / 130 / 2011 stanowi załącznik do protokołu.

**14) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 7 miasta Brzeziny, oznaczonej jako działka nr 2069/1**

Podinspektor Wydziału Infrastruktury, Rozwoju i Mienia Ewelina Ostrowska przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr

2069/1 o powierzchni 1904 m. kw. przy ul. Sienkiewicza. Wniosek w tej sprawie złożył właściciel z ul. Sienkiewicza, uzasadniając go tym, że w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma możliwości korzystania z w sposób dotychczasowy z działki. Komisja Rozwoju Gospodarczego zaopiniowała pozytywnie wniosek właściciela działki na posiedzeniu 21 października 2011 r.

Przewodniczący poprosił o pytania.

Radna Czesława Gałęcka zapytała, jaka jest wycena tej działki i kiedy będzie budowana tam droga?

Podinspektor Ewelina Ostrowska poinformowała, że miasto płaci za 1 m. kw. gruntu od 30 do 40 zł.

Przewodniczący Rady powiedział, że nie można upublicznić informacji o wycenie działki, ponieważ będzie przetarg.

Sekretarz Miasta Grażyna Dziedzic powiedziała, że w tej sprawie wpłynął wniosek i należy go rozpatrzyć.

Przewodniczący Rady dodał, że nie jest to inicjatywa miasta i poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowało 12 radnych. Głosów „za” było 9, przeciw – 1, wstrzymało się – 2.

Uchwała Nr XIV / 131 / 2011 stanowi załącznik do protokołu.

**15) ) w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowymi najemcami części działek o numerach 2510/3, 2510/4, 2511/2, 2511/3 i 2512 położonych w Brzezinach**

Sekretarz Miasta Grażyna Dziedzic przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały. Powiedziała, że z dniem 31 grudnia b.r. kończą się umowy najmu na 58 działek gruntu pod pawilonami handlowymi na targowisku miejskim i należy je przedłużyć. Odczytała projekt uchwały w tej sprawie.

Przewodniczący Rady poprosił o pytania w tej sprawie.

Radny Tadeusz Pabin zapytał, dlaczego okres najmu wynosi tylko 2 lata?

Sekretarz Miasta odpowiedziała, że Urząd Miasta przygotowuje przeprowadzenie modernizacji targowiska miejskiego i tyle czasu potrzeba na przygotowanie inwestycji.

Przewodniczący Rady poprosił o przegłosowanie projektu uchwały.

Głosowało 12 radnych i wszyscy byli jednogłośnie „za”.

Uchwała Nr XIV / 132 / 2011 – w załączeniu do protokołu.

**16) w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą części działki nr 2792/2**

Sekretarz Miasta Grażyna Dziedzic przedstawiła uzasadnienie do przedkładanego projektu uchwały. Powiedziała, że przedłużenie umowy dotyczy działki pod garażem na ul. Reformackiej. Komisja Rozwoju Gospodarczego 21 października b.r. , zaopiniowała wnioski w tej sprawie, tak jak i inne wnioski, które przedstawi kolejno - pozytywnie.

Przewodniczący zapytał o uwagi radnych do tej sprawy. Uwag nie zgłoszono i poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowało 12 radnych i wszyscy jednogłośnie byli „za”.

Uchwała Nr XIV / 133 / 2011 stanowi załącznik do protokołu.

**17) w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą (MOPS)**

Sekretarz Miasta Grażyna Dziedzic uzasadniła przedstawiony do uchwalenia projekt uchwały dotyczący kolejnego najmu na okres do 3 lat pomieszczeń dla MOPS w Brzezinach, w którym mieści się świetlica socjoterapeutyczna przy ul. Sienkiewicza 11.

Przewodniczący Rady zapytał, czy ktoś ma uwagi do projektu uchwały. Nikt nie zgłosił się, więc poprosił o głosowanie.

Głosowało 12 radnych i wszyscy jednogłośnie byli „za”.

Uchwała Nr XIV / 134 / 2011 stanowi załącznik do protokołu.

**18) w sprawie oddania w najem lokali biurowych na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy**

Sekretarz Miasta Grażyna Dziedzic przedstawiła projekt uchwały w sprawie oddania w najem na okres 3 lat lokali biurowych o powierzchni 364,7 m. kw. w budynku przy ul. Sienkiewicza 11 na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Brzezinach.

Przewodniczący Rady zapytał, czy radni mają uwagi lub pytania. Ponieważ nie było zgłoszeń, poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowało 12 radnych i wszyscy jednogłośnie byli „za”.

Uchwała Nr XIV / 135 / 2011 – w załączeniu do protokołu.

**19) w sprawie oddania w najem lokalu biurowego na biuro poselskie**

Sekretarz Miasta Grażyna Dziedzic przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w sprawie oddania w najem na okres trwania VII kadencji Sejmu RP lokalu o powierzchni 19,8 m. kw. przy ul. Sienkiewicza 11 na biuro poselskie posła Dariusza Jońskiego.

Przewodniczący Rady zapytał radnych o uwagi. Brak było zgłoszeń, więc poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowało 12 radnych i wszyscy byli jednogłośnie „za”.

Uchwała Nr XIV / 136 / 2011 stanowi załącznik do protokołu.

W tym miejscu obrady ponownie przejęła wiceprzewodnicząca Rady Zofia Krawczyk.

## **20) w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny niezabudowanych działek położonych w Brzezinach przy ul. Głowackiego**

Wiceprzewodnicząca Rady Zofia Krawczyk poprosiła o zaprezentowanie projektu uchwały w sprawie darowizny 4 działek stanowiących drogę w ul. Ogrodowej.

Podinspektor Wydziału Infrastruktury, Rozwoju i Mienia Ewelina Ostrowska przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem dotyczący przyjęcia darowizny czterech działek. Powiedziała, że do Urzędu Miasta wpłynęło podanie właścicieli działek nr 897/7, 897/19, 897/30 i 897/44, położonych w obrębie nr 4 w sprawie nieodpłatnego przekazania miastu powyższych działek stanowiących drogi wewnętrzne o łącznej długości 690 mb. Droga wydzielona podczas podziału działek posiada szerokość 6 m. Stosownie do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem że ma on szerokość nie mniejszą niż 5 m umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów. Stosownie do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m. Przy ul. Ogrodowej są 32 nieruchomości, obecnie zamieszkałych jest 12. Zameldowanych przy tej ulicy jest obecnie 41 mieszkańców. Szacunkowa wartość darowizny wynosi ok. 150 tys. zł

Radna Czesława Gałęcka powiedziała, że jest przeciwna przyjęciu tej darowizny. przypomniała o liście otwartym mieszkańców ulicy Ogrodowej, w którym zasugerowali, że ulica jest ich własnością i nie życzą sobie, aby spacerowali nią mieszkańcy innych ulic miasta. Radna zwróciła uwagę, że właściciel powinien znać również swoje obowiązki, a nie przerzucać ich na barki miasta.

Zastępca burmistrza Roman Sasin nie zgodził się z argumentami radnej Czesławy Gałęckiej. Zwrócił uwagę, że mieszkalnictwo rozwija się w tamtą stronę miasta i w związku z tym nie możemy zamykać się na potrzeby mieszkańców tej ulicy. Nie należy dzielić mieszkańców na kategorie: lepsi i gorsi. Układ komunikacyjny miasta powoduje, że ulica ta jest potrzebna nie tylko mieszkańcom tej ulicy, ale również innych ulic, dlatego należy umożliwić dostęp do niej wszystkim. Podkreślił, że mieszkańcy tej ulicy muszą mieć świadomość tego, iż miasto będzie tam realizować inwestycje w miarę możliwości i posiadanych środków. Przypomniał np., że mieszkańcy ul. Słonecznej czekali na nawierzchnię asfaltową ponad 40 lat.

Radny Przemysław Maślanko dodał, że mieszkańcy tej ulicy prosili, aby miasto zajęło się odśnieżaniem i bieżącym utrzymaniem drogi. Radny uważa, że prywatny właściciel nie



będzie w stanie zabezpieczyć odsnieżania i przejezdności tak długiej drogi.

Przewodniczący Rady zapytał, czy droga w ul. Ogrodowej jest objęta planem odsnieżania?

Zastępca burmistrza odpowiedział, że w chwili obecnej nie jest objęta zimowym utrzymaniem dróg, ale w przypadku przyjęcia jej na stan miasta, będzie można wprowadzić ją aneksem do umowy o odsnieżanie.

Wiceprzewodnicząca Rady poprosiła o odczytanie projektu uchwały, a następnie zapytała o uwagi radnych do tego projektu.

Przewodniczący Rady poprosił o uściślenie nazwy ulicy. Według niego chodzi o ul. Ogrodową a nie jak zapisano w projekcie uchwały o ul. Głowackiego.

Podinspektor Ewelina Ostrowska zgodziła się z uwagą przewodniczącego Rady.

Wiceprzewodnicząca Zofia Krawczyk poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowało 11 radnych, „za” było 6 radnych, przeciwnych - 1, wstrzymały się 4 osoby.

Uchwała Nr XIV / 137 / 2011 stanowi załącznik do protokołu.

#### **21) w sprawie oddania w najem na okres do 10 lat działki nr 2656, położonej w obrębie 8 miasta Brzeziny**

Zastępca burmistrza Roman Sasin przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały. Powiedział, że wpłynęło pismo p. Lecha Marcinkowskiego wnioskującego o umożliwienie mu wykonanie parkingu na działce przyległej do jego apteki przy Pl. Jana Pawła II. W związku z tym zaproponował, że wybuduje z własnych środków parking, na którym 50 % miejsc parkingowych przeznaczonych będzie dla klientów apteki, pozostałe miejsca będą ogólnie dostępne dla wszystkich użytkowników. Kolor i krój kostki ma nawiązywać do kostki na modernizowanym Pl. Jana Pawła II.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego Barbara Kozłowska poinformowała o pozytywnej opinii Komisji w sprawie oddania w najem przedmiotowej działki.

Radny Tadeusz Barucki wnioskował, aby w uchwale znalazł się zapis o uszczegółowieniu w osobnym paragrafie warunków najmu działki w umowie burmistrza z p. Lechem Marcinkowskim. Wniosek ten poparł przewodniczący Rady.

Zastępca burmistrza Roman Sasin przedstawił projekt uchwały rozszerzony o § 1 ust 2. o treści: „Szczegółowe warunki najmu zostaną zawarte w umowie”.

Wiceprzewodnicząca Rady poprosiła o przegłosowanie projektu uchwały.

Głosowało 14 radnych i wszyscy jednogłośnie byli „za”.

Uchwała Nr XIV / 138 / 2011 stanowi załącznik do protokołu.

**22) w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części (Punkt dodany).**

Zastępca burmistrza Roman Sasin przedstawił uzasadnienie potrzeby uregulowania spraw związanych z ochroną przed bezdomnymi zwierzętami.

Wiceprzewodnicząca Rady poprosiła o pytania i uwagi radnych. Zgłoszeń nie odnotowała i poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowało 14 radnych i wszyscy jednogłośnie byli „za”.

Uchwała Nr XIV / 139 / 2011 stanowi załącznik do protokołu.

#### **14. Wolne wnioski.**

Radny Tadeusz Barucki poprosił o informację w sprawie poprawy w dojeździe do ul. Malowniczej, wnioskował o poprawę estetyki w związku z zaklejaniem słupów energetycznych i oświetleniowych różnymi reklamami i ogłoszeniami, chciałby się dowiedzieć w jaki sposób spółka TBS będzie administrować miejskim targowiskiem?

Zastępca burmistrza Roman Sasin powiedział, że ul. Malownicza powinna być udrożniona w kierunku ul. Wojska Polskiego. W okresie zimowym będzie odśnieżana, a na wiosnę rozpocznie się remont nawierzchni tej ulicy przy wykorzystaniu destruktu asfaltowego. Uporządkowaniem estetyki słupów energetycznych i oświetleniowych zajmą się pracownicy interwencyjni, a Straż Miejska będzie wzywać firmy, które się nie podporządkują regulaminowi przestrzegania porządku i nadal będą rozwieszać swoje reklamy i ogłoszenia w miejscach niedozwolonych, to mogą być ukarane w postępowaniu mandatowym.

Zmiana w zarządzaniu targowiskiem miejskim wyniknęła po przekazaniu burmistrzowi protokołu po kontroli RIO. Zarządzanie targowiskiem miejskim proponujemy przejąć spółce TBS i oczekujemy na deklarację prezesa Tomasza Miazka. Poinformował, że burmistrz może przekazać zarządzanie targowiskiem bez przetargu na okres do trzech lat.

Przewodniczący Rady poinformował, że do jego wiadomości wpłynęła skarga p. Eugeniusza Brota kierowana do burmistrza na nieprawidłowe pobieranie opłat targowych przez obecnego inkasenta i aroganckie zachowanie. Jak mu wiadomo, postępowanie w tej sprawie trwa. 7 listopada br. przeprowadzono kontrolę opłat na targowisku miejskim i pouczono inkasenta o konieczności przestrzegania regulaminu pobierania opłat. Poinformował także o wniosku kupców w sprawie konieczności poprawienia oświetlenia na targowisku.

Zastępca burmistrza Roman Sasin odpowiedział, że oświetlenie targowiska zostanie usprawnione.

Radny Tadeusz Barucki poprosił o przekazanie informacji wynikającej z kontroli targowiska miejskiego przez RIO.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że zalecenia pokontrolne jeszcze nie dotarły do Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady powiedział, że wyniki kontroli należy upowszechnić, gdyż jest to informacja publiczna i powinna się ukazać na stronie BIP Miasta Brzeziny.

Radna Halina Szczepaniak wnioskuje o zajęcie się stworzeniem bezpiecznych warunków dla pieszych na odcinku ul. Kilińskiego od szpitala do ul. Waryńskiego.

Zastępca burmistrza Roman Sasin odpowiedział, że na razie odcinek ul. Kilińskiego o który pyta radna Szczepaniak będzie naprawiany poprzez załatwienie dziur oraz poprawienie poboczy. W ciągu 2-3 lat, gdy znajdą się środki w budżecie miasta, zostanie tam wybudowany chodnik.

Przewodniczący Rady poinformował o następujących sprawach, które wpłynęły do niego i do Rady Miasta:

- pismem z 4 listopada br. grupa mieszkańców ul. Mickiewicza zwróciła się o interwencję w sprawie zakłócania porządku i ciszy nocnej przez młodych ludzi korzystających z klubu „Ramzes – kebab”. Powiedział, że konieczne jest tam przywrócenie ładu i porządku. Proponuje zwrócić się w tej sprawie do burmistrza i komendant Straży Miejskiej, Komendy Powiatowej Policji, Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Powiatowego Inspektora Sanitarnego i innych instytucji o podjęcie działań w ramach ich kompetencji (m.in. kontrolnych) dla przywrócenia spokoju w okolicy tego klubu. Zwrócił się w tej sprawie do radnych, którzy zaakceptowali taki sposób postępowania;
  - firma „Transprojekt” z Warszawy poinformowała o wybraniu do dalszych prac planistycznych IV wariantu przebiegu obwodnicy drogowej miasta. Dodał, że o ten wariant, lub o wariant IV a zabiegał nasz samorząd;
  - pismem z 17 listopada br. nadzór prawny Wojewody Łódzkiego zwrócił uwagę na powołanie się w uchwale Rady Miasta Nr XII/100/2011 z dnia 29 września 2011 r. na niewłaściwy przepis prawa, co jednak nie skutkuje nieważnością uchwały;
  - poprosił o odczytanie przez wiceprzewodniczącą Rady Zofię Krawczyk treści pisma zarządu spółki TBS skierowanego do burmistrza i do Rady Miasta o udzielenie pomocy finansowej w wysokości 726 tys. zł na zwiększenie wkładu pieniężnego, ponieważ spółce grożą poważne konsekwencje z tytułu nieterminowej spłaty kredytu bankowego;
  - p. Tomasz Szczęsnowicz właściciel budynku przy ul. Piłsudskiego 12 zwrócił się do przewodniczącego i poprzez dyżur radnych do Rady Miasta o udzielenie mu pomocy w sprawie realizacji jego planu wybudowania budynku handlowego w miejscu po rozebranym obiekcie magazynowym. Przewodniczący Rady powiedział, że intencją radnych jest poprawa estetyki istniejącego budynku, który szpeci centrum naszego miasta, a nie angażowanie się w popieranie planów inwestycyjnych tego przedsiębiorcy. Naszym zamiarem nie jest narażanie p. T. Szczęsnowicza na koszty inwestycji, tylko doprowadzenie istniejącego budynku w centrum miasta do normalnego stanu, poprzez usunięcie tektury z miejsca po wybitych szybach, naprawa okien, poprawa stanu odrapanej elewacji.
- Przewodniczący Rady zwrócił się do redakcji BIS o zamieszczenie komunikatu w sprawie nie umieszczania ogłoszeń i reklam na słupach energetycznych, oświetleniowych i drzewach a następnie do karania niesubordynowanych przez Straż Miejską.

Wiceprzewodnicząca Rady Zofia Krawczyk poprosiła prezesa spółki TBS o podejmowanie rozmów z interesantami - mieszkańcami zasobów TBS, gdy zgłaszają się z różnymi problemami. Poinformowała, że miała ostatnio kilka interwencji w tej sprawie. Rozumie trudną sytuację ekonomiczną spółki, ale należałoby podejmować rozmowy z interesantami.

Przewodniczący Rady przypomniał, że należy przestrzegać zasad przyjmowania interesantów przez szefa jednostki lub upoważnionego pracownika w wyznaczonym i podanym do publicznej wiadomości terminie.

Prezes TBS Tomasz Miazek odniósł się do wypowiedzi przewodniczących Rady, twierdząc, że przestrzega przepisy dotyczące przyjmowania interesantów. Dniem przyjęć interesantów w TBS jest wtorek. Większość ze zgłaszających się, to są dłużnicy, którzy nie spłacają narosłego długu za czynsz. Prezes powiedział, że nie może rozmawiać po raz 10, czy 11 na ten sam temat, że ktoś nie będzie spłacać swoich zobowiązań i dlaczego. Jest to specyficzna grupa interesantów z pretensjami do prezesa TBS, że coś od nich chce. Dłużnicy nie chcą regulować swoich długów, a my nie mamy środków na podstawowe remonty.

Radny Tadeusz Barucki powiedział, że niedoszacowanie czynszu za m<sup>2</sup> powierzchni w TBS wynosi 6 zł. Mieszkańcy płacą 3 zł, a z kalkulacji kosztów wynika, że powinni płacić 9 zł. W ten sposób powstaje ciągle rosnące zadłużenie i spółka ma trudności z płynnością finansową. Podniesienie stawki czynszu do poziomu 3,50 za 1 m<sup>2</sup> nic nie pomoże. Jego zdaniem należy opracować długofalowy i niestety radykalny program naprawczy finansów TBS. Dodał, że nawet 100% - owa windykacja długów nie doprowadzi do uzdrowienia TBS, bowiem ciągle będzie problemem błąd systemowy w postaci stawek czynszu nie zapewniających pełnego zwrotu ponoszonych kosztów spółki.

Przewodniczący Rady powiedział, że dofinansowanie 780 tys. zł., o które prosi zarząd TBS będzie tylko doraźną pomocą i przedłuży tylko agonię spółki. Zdaniem przewodniczącego krokiem w dobrym kierunku do rozpoczęcia naprawy finansów TBS jest zapowiedź burmistrza budowy tanich mieszkań socjalnych, gdzie będzie można lokować uporczywych dłużników i powoli remontować kolejne budynki i wprowadzać tam lokatorów mających zdolności do opłacania czynszu.

Zastępca burmistrza Roman Sasin powiedział, że nie można wiecznie oddalać rozwiązania problemu TBS, co ciągle robiła poprzednia burmistrz pełniąc niewłaściwie funkcje nadzoru właścicielskiego nad tą spółką. Zaproponował spotkanie burmistrza, prezesa TBS i radnych aby przedyskutować sposoby rozwiązania tego problemu.

Radna Barbara Kozłowska powiedziała, że sama spółka, bez pomocy władz miasta nie poradzi sobie z problemami finansowymi.

Radny Krzysztof Jeske prosił, aby przywrócić oświetlenie ulic Konopnickiej i Chopina.

Zastępca burmistrza Roman Sasin obiecał zająć się pilnie zgłoszoną przez radnego sprawą.

Radna Czesława Gałęcka wnioskuje, aby w ramach posiadanych możliwości remontować po kolei stare chodniki w naszym mieście.

Mieszkaniec miasta p. Eugeniusz Brot poinformował, że złożył skargę na obecnego inkasenta targowiska miejskiego z powodu łamania regulaminu opłat i pobierania opłat według własnego uznania. Kwestionował także skuteczność kontroli służb miasta na targowisku miejskim.

**15. Zakończenie obrad.**

Przewodniczący Rady wobec wyczerpania porządku obrad zamknął posiedzenie XIV sesji Rady Miasta o godz. 17.40.

Protokołował: J. Sidor

Przewodniczący Rady

Zbigniew Bączyński