

Burmistrz Miasta Brzeziny  
ul. Sienkiewicza 16  
95-060 Brzeziny

Brzeziny, 11 września 2024 r.

**Pani Małgorzata Dybała Radna Rady Miasta Brzeziny**  
**Pani Agnieszka Marczyk Radna Rady Miasta Brzeziny**  
**Pan Paweł Budziewski Radny Rady Miasta Brzeziny**

Odpowiadając na Zapytanie złożone do Przewodniczącej Rady Miasta w dniu 28.08.2024 r. wyjaśniam, co następuje:

1. Inwestycja pn.: „Utworzenie w 2019 roku 43 nowych miejsc opieki w żłobku w Brzezinach przy ul. Moniuszki 15”. Okres gwarancji do grudnia 2025 r.  
Pani Dyrektor zgłaszała usterki związane z łuszczeniem się papy na dachu oraz z przeciekaniem dachu. Uwagi te przekazywano do Wykonawcy, który dokonywał naprawy. W związku z ponownym zgłoszeniem problemu przez Panią Dyrektor na Komisji Rady Miasta, Wykonawca zostanie wezwany do zrobienia przeglądu gwarancyjnego i skutecznego usunięcia wad.

2. Inwestycja pn.: „Poprawa dostępności do kompleksu przedszkolno-żłobkowego w Brzezinach wraz z budową placu zabaw i infrastrukturą towarzyszącą”. Okres gwarancji do lipca 2028 r.  
Wykonawca zostanie wezwany do usunięcia usterek w ramach gwarancji.

3. Problem zalewania Przedszkola Nr 3 może być bardziej złożony. W pierwszej kolejności należy wykluczyć niedrożność odpływu poziomego, który znajduje się pomiędzy obiektami. W kolejnym kroku należy ustalić kierunek spływu wód opadowych i wyeliminować nieprawidłowości.

4. Wygrodenie terenu parkingu od strefy zabaw przedszkolaków było już przedmiotem rozmów. Uważamy, że zastosowanie zielni separującej te dwa miejsca jest najlepszym rozwiązaniem. Działanie to zostanie zrealizowane po zabezpieczeniu odpowiednich środków w budżecie.

W odpowiedzi na zarzuty dotyczące opóźnionych działań w kwestii inwestycji oraz rzekomego czekania na wygaśnięcie gwarancji przed podjęciem działań, pragniemy podkreślić, że takie stwierdzenia są niezgodne z rzeczywistością.

Zarządzanie inwestycjami odbywa się w zgodzie z ustalonymi procedurami, które obejmują regularne przeglądy pogwarancyjne, mające na celu wykrycie ewentualnych usterek czy nieprawidłowości. Zawsze dbamy o to, aby działania konserwacyjne oraz naprawcze były podejmowane w ramach trwania gwarancji, co chroni miasto przed dodatkowymi kosztami.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Grażyna Dziejdzic

Do wiadomości:

Anna Klepczarek Przewodnicząca Rady Miasta Brzeziny