

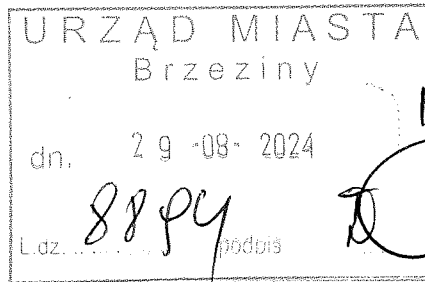
Brzeziny, dnia 28.08.2024 r.

Radni Rady Miasta Brzeziny

Małgorzata Dybała

Agnieszka Marczyk

Paweł Budziewski



Przewodnicząca Rady Miasta

Anna Klepczarek

## ZAPYTANIE

W imieniu własnym, Pani Dyrektor Żłobka Miejskiego „Maluch” oraz Pani Dyrektor Przedszkola Nr 3 w Brzezinach a także rodziców i opiekunów dzieci uczęszczających do tychże instytucji zwracamy się z zapytaniem jaki jest powód umniejszania wagi spraw dotyczących:

### 1. Dachy na Żłobku

Pani Dyrektor Żłobka wielokrotnie zgłaszała usterki związane z dachem budynku, fakt że dach przecieka, papa którą jest pokryty pęka i się kruszy powodując przy tym zapychanie koszyków spustowych w rynnach. Od momentu oddania budynku do użytku do dnia dzisiejszego problem przeciekania dachu jest wciąż aktualny pomimo doraźnych napraw. Zacieki pojawiają się w kilku pomieszczeniach budynku, m.in. w salach, w których przebywają dzieci. W tym miejscu koniecznym jest nadmienić, iż dach wciąż podlega gwarancji, która wkrótce się kończy. W związku z powyższym dlaczego nie dążymy do tego aby dach został w należyty sposób naprawiony przez wykonawcę inwestycji w czasie trwania gwarancji. Pytanie jest zasadne, gdyż przedłużająca się bezczynność władz miasta w tej sprawie prowadzi do dalszej degradacji i niszczenia nowego obiektu jakim jest żłobek, bez wątpienia dalsza bezczynność zagraża zdrowiu i życiu osób tam przebywających. Biorąc również pod uwagę obecną sytuację finansową miasta powinniśmy dążyć do tego aby usterki powstałe w trakcie gwarancji zostały usunięte przez wykonawcę w trybie natychmiastowym, a tym samym czas gwarancji na naprawione elementy powinien zostać przedłużony.

### 2. Nawierzchni na placu zabaw w Przedszkolu nr 3

Elastyczna nawierzchnia na placu zabaw jest w różnych kolorach. Część nawierzchni – tylko w kolorze pomarańczowym – pęka od początku jej zamontowania. Fakt ten również był zgłaszany. Do dnia dzisiejszego nic nie zrobiono aby sprawę załatwić. Warto tutaj również dodać, że plac zabaw wraz z podłożem jest w dalszym ciągu objęty gwarancją.

### 3. Zalewanie budynku Przedszkola nr 3

W związku z wizją lokalną, przeprowadzoną w dniu 26.08.2024r. na terenie w/w placówki zauważyliśmy niepokojące ślady wilgoci na murach budynku przedszkola. Z relacji Pani Dyrektor wynika, że woda spływająca po powierzchni terenu od strony ulicy Fredry oraz prawdopodobnie źle wyprofilowane podłoże na dziedzińcu przedszkola i niedrożny odpływ liniowy powoduje przy

intensywnych opadach deszczu zalewanie ścian budynku. Opisana sytuacja wymaga natychmiastowej interwencji i podjęcia działań. Bezczynność w naszej ocenie doprowadzi do dalszego niszczenia elewacji i wzrostu kosztów ewentualnych napraw.

#### 4. Wygrodenie placu zabaw od parkingu żłobka

Temat poruszany na pierwszej sesji IX kadencji Rady Miasta Brzeziny, konieczności wygrodenia placu zabaw dla przedszkolaków nie trzeba specjalnie uzasadniać, stwierdzić jedynie należy, że brak należytego oddzielenia placu zabaw od strefy parkingu zagraża zdrowiu i życiu najmłodszych. Wnioskujemy o niezwłoczne wygrodenie omawianego terenu.

Czy zasadą w naszym mieście jest to, że czekamy na zakończenie się gwarancji dla wykonanych inwestycji, a potem sami z własnych środków ponosimy koszty naprawy?

Najwyższa pora to zmienić i w sposób stanowczy i zdecydowany nakłonić wykonawcę do napraw gwarancyjnych.

Z poważaniem

Margareta Opode  
Agneszka Marczyk  
P. Budziszka