

ZARZĄDZENIE Nr 24/2024
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
z dnia ...6...06..... 2024 r.

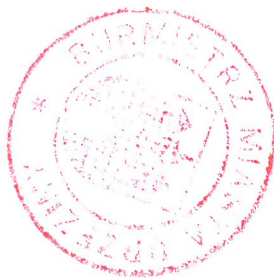
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2792/9, położonej w obrębie 8 miasta Brzeziny przy ul. Reformackiej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 11 a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz § 17 ust. 2 pkt 7 Uchwały Nr XVII/19/2012 Rady Miasta Brzeziny z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości ze zmianą wynikającą z Uchwały Nr VIII/52/2015 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/19/2012 Rady Miasta Brzeziny z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Łódz. z 2012 r. poz. 1308 oraz z 2015 r. poz. 1975) Burmistrz Miasta Brzeziny zarządza, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Brzeziny, oznaczonej jako działka nr 2792/9 o pow. 20 m², położonej w obrębie 8 miasta Brzeziny przy ul. Reformackiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach prowadzona jest księga wieczysta LD1B/00010217/0, w trybie bezprzetargowym, na rzecz osoby, która wybudowała na tej nieruchomości garaż.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Rozwoju, Infrastruktury i Mienia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
Dariusz Guzek

Uzasadnienie

27 maja 2024 r. do Urzędu Miasta Brzeziny wpłynął wniosek o „wyzierżawienie gruntu położonego w miejscowości Brzeziny oznaczonego jako działka nr 2792/9”. Wnioskodawca jest najemcą ww. działki na podstawie umowy zawartej na okres do 3 lat.

Stosownie do § 17 ust. 2 pkt 7 Uchwały Nr XVII/19/2012 Rady Miasta Brzeziny z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości ze zmianą wynikającą z Uchwały Nr VIII/52/2015 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/19/2012 Rady Miasta Brzeziny z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Łódz. z 2012 r. poz. 1308 oraz z 2015 r. poz. 1975) „, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej trzech lat w drodze przetargu, a także zawrzeć, po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, kolejną umowę z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość w następujących przypadkach:

na rzecz osoby lub jej następcy prawnego, która wybudowała na gruncie Gminy obiekt budowlany trwale lub nie trwale związany z gruntem;

Stosownie do § 21 ww. uchwały Zgody Rady wyrażonej odrębną uchwałą wymaga wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 10 lat lub na czas nieoznaczony. Wnioskodawca wnosi o 10 lat, dlatego zgoda Rady Miasta Brzeziny nie jest wymagana.