

**UCHWAŁA NR LXII/448/2022
RADY MIASTA BRZEZINY**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie ustanowienia hipoteki umownej łącznej na nieruchomościach położonych w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16 i ul. Św. Anny 35A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz.583, poz. 1005 i poz. 1079), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 oraz poz. 815), art. 65 i art. 76 ust. 3 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz.U. z 2022 poz.1728) oraz § 14 ust. 3 Uchwały Nr XVII/19/2012 Rady Miasta Brzeziny z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości ze zmianą wynikającą z Uchwały Nr VIII/52/2015 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/19/2012 Rady Miasta Brzeziny z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2012 r. poz. 1308 oraz z 2015 r. poz. 1975) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej łącznej do sumy 11.000.000,00 zł (słownie złotych: jedenaście milionów złotych 00/100) na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Brzeziny, położonych w obrębie 8 miasta Brzeziny przy:

- 1) ul. Sienkiewicza 16, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 2841/60 o powierzchni 0,6337 ha, zabudowanej budynkiem biurowym, której stan prawny jest uregulowany w księdze wieczystej LD1B/00035620/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzezinach (Decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach z 30 kwietnia 1991 r. G.IV. 7228/2245/91),
- 2) ul. Św. Anny 35A, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 2804/4 o powierzchni 0,3729 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, której stan prawny jest uregulowany w księdze wieczystej LD1B/00020238/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzezinach (Decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach z 1 czerwca 1993 r. G.IV.72280-250/93).

2. Wyżej określona hipoteka zostanie ustanowiona na prawie własności nieruchomości opisanych w ust. 1, w celu zabezpieczenia wykonania warunków umowy pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w 2023 r. w związku z realizacją zadania inwestycyjnego p.n.: „Budowa pasywnej hali sportowej w Brzezinach”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Maślanko