

Brzeziny, dnia 15 lipca 2022 roku

RI.6220.2.5.2022

Budowa mroźni składowej oraz budynku socjalnego dla pracowników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w ramach rozbudowy zakładu przetwórstwa mięsnego „Greta-plus”

OBWIESZCZENIE


Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta Brzeziny zawiadamia strony o wydaniu w dniu 15 lipca 2022 r. decyzji znak: RI.6220.2.5.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji p.n.: „Budowa mroźni składowej oraz budynku socjalnego dla pracowników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w ramach rozbudowy zakładu przetwórstwa mięsnego „Greta-plus””, planowanego do realizacji w Brzezinach ul. Sienkiewicza 100, na działce nr ewid. 2075/2, 2076/1, 1076/2, 2077 obręb 0007 Brzeziny

Z treścią ww. decyzji oraz z dokumentacją sprawy, w tym stanowiskami organów opiniujących można zapoznać się w siedzibie Wydziału Rozwoju, Infrastruktury i Mienia Urzędu Miasta Brzeziny, Brzeziny ul. Sienkiewicza 16, pok. 305 od poniedziałku do piątku w godzinach: 8.15– 15.30.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Brzeziny w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Obwieszczenie nastąpiło dnia: 19 lipca 2022 r. i zostało umieszczone na okres 14 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny oraz opublikowane na stronie <http://bip.brzeziny.pl/> w zakładce Obwieszczenia i ogłoszenia.

Okres umieszczenia ogłoszenia: 19 lipca 2022 r.- 2 sierpnia 2022 r.

W Z. BURMISTRZA

Jakub Piątkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 72 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i 2 lit. b oraz art. 84 i 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), a także w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 93 i pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pana Roberta Kowalskiego reprezentującego Biuro Projektów Ekologicznych „EkoProjekt” ul. Łódzka 56, 97-300 Piotrków Trybunalski, działającego na mocy udzielonego przez Inwestora Annę Greta właściciela firmy P.P.H.U.GRETA PLUS ANNA GRETA, w dniu 25.03.2021 r. pełnomocnictwa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa mroźni składowej oraz budynku socjalnego dla pracowników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w ramach rozbudowy zakładu przetwórstwa mięsnego „Greta-plus””, planowanego do realizacji w Brzezinach ul. Sienkiewicza 100, na działce nr ewid. 2075/2, 2076/1, 1076/2, 2077 obręb 0007 Brzeziny, po zaopiniowaniu przedsięwzięcia przez właściwe organy

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie mroźni składowej oraz budynku socjalnego dla pracowników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w ramach rozbudowy zakładu przetwórstwa mięsnego "Greta-plus", planowanego do realizacji w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 100, na dz. nr ewid. 2075/2, 2076/1, 2076/2, 2077 obręb 0007 Brzeziny”**
- II. Określam w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
 1. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
 2. Zapewnić utrzymanie porządku na terenie budowy i jej zaplecza poprzez zagwarantowanie odpowiedniej ilości pojemników na odpady, przenośnych sanitaratów wyposażonych w szczelne, bezodpływowe zbiorniki i właściwej gospodarki materiałowej.
 3. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie inwestycji, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

4. Na etapie prowadzenia prac budowlanych oraz na etapie eksploatacji należy zastosować się do poniższych wytycznych:
- a) zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu,
 - b) stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym, posiadający aktualne badania techniczne oraz przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn i urządzeń w czasie przerw,
 - c) roboty budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00,
 - d) zabezpieczyć przed pyleniem sypkie materiały budowlane przewożone w trakcie prac budowlanych poprzez przykrycie lub zraszanie,
 - e) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
 - f) w trakcie realizacji i eksploatacji wyposażyć inwestycje w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych,
 - g) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, lokalizować na utwardzonej powierzchni, zabezpieczającej przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód,
 - h) na etapie realizacji i eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty,
 - i) prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo- wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
 - j) inwestycję na etapie realizacji oraz eksploatacji zaopatrywać w wodę z przyłącza wodociągowego,
 - k) powstające na etapie eksploatacji ścieki technologiczne odprowadzać do zbiornika bezodpływowego po uprzednim podczyszczeniu, a następnie przekazywać uprawnionemu podmiotowi,
 - l) powstające na etapie eksploatacji ścieki opadowe i roztopowe z dachów i utwardzonego terenu po podczyszczeniu zbierać do zbiornika retencyjno- chłonnego oraz na tereny zielone.

UZASADNIENIE

W dniu 15 lutego 2022 roku do Burmistrza Miasta Brzeziny wpłynął wniosek wniesiony przez Pana Roberta Kowalskiego reprezentującego Biuro Projektów Ekologicznych „EkoProjekt” ul. Łódzka 56, 97-300 Piotrków Trybunalski, działającego na mocy udzielonego przez Inwestora Annę Greta właściciela firmy P.P.H.U.GRETA PLUS ANNA GRETA, w dniu 25.03.2021 r. pełnomocnictwa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa mroźni składowej oraz budynku socjalnego dla pracowników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w ramach rozbudowy zakładu przetwórstwa mięsnego „Greta-plus””, planowanego do realizacji w Brzezinach ul. Sienkiewicza 100, na działce nr ewid. 2075/2, 2076/1, 1076/2, 2077 obręb 0007 Brzeziny.

Złożony wniosek wraz z załącznikami wypełnił wymagania formalne stawiane art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Po ustaleniu stron postępowania, których liczba przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko postanowiono o stosowaniu art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej następowało w formie publicznego obwieszczenia.

W ramach czynności wstępnych dokonano kwalifikacji przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 93 i pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

Dokonano analizy zgodności przedmiotowego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie, dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVII/120/04 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny planowane przedsięwzięcie znajduje się na jednostce PUm – tereny produkcji, usług oraz produkcyjno-usługowe nieuciążliwe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej.

Z uwagi na klasyfikację przedsięwzięcia wskazującą na przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz na zgodność przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu 4 marca 2022 r. Burmistrz Miasta Brzeziny wydał Obwieszczenie o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego powiatowego Inspektora sanitarnego w Brzezinach oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni PGW WP w Łowiczu. W dniu 21 marca 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie znak: WOOŚ.4220.193.2022.PMa, zwrócił się do Burmistrza Miasta o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Burmistrz Miasta przekazał pismo RDOŚ w Łodzi do Inwestora, który bez zbędnej zwłoki uzupełnił kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzezinach w piśmie znak: PPIS.ZNS.90281.5.12.2022 z dnia 25 kwietnia 2022 r. stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod kątem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Dyrektora Zarządu Zlewni PGW WP w Łowiczu w piśmie znak: WA.ZZŚ.5.435.1.126.2022.KP z dnia 25 maja 2022 r. (data wpływu: 10 czerwca 2022 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność realizacji inwestycji z uwzględnieniem działań polegających na unikaniu, zapobieganiu i ograniczaniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Elementy niezbędne przy realizacji inwestycji wymieniono w decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie znak: WOOŚ.4220.193.2022.PMa.2 z dnia 12 kwietnia 2022 r. zawiadomił, że nie wyda postanowienia w ustawowym terminie i przedłużył termin wydania orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiocie wydania opinii do 13 maja 2022 r.

W dniu 15 kwietnia 2022 roku do Burmistrza Miasta Brzeziny wpłynęło Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WOOŚ.4220.193.2022.PMa.3, w którym organ wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie mroźni składowej oraz budynku socjalnego dla pracowników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w ramach rozbudowy zakładu przetwórstwa mięsnego "Greta-plus", planowanego do realizacji w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 100, na dz. nr ewid. 2075/2, 2076/1, 2076/2, 2077 obręb 0007 Brzeziny”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Warunki te zostały zawarte w niniejszej decyzji.

Po zebraniu wszystkich opinii oraz po dokładnej analizie zebranej dokumentacji, Burmistrz Miasta Brzeziny zawiadomił strony postępowania poprzez Obwieszczenie, o zebraniu wystarczających dowodów i materiałów do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie nastąpiło 22 czerwca 2022 r. i zostało umieszczone na okres 14 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny oraz opublikowane na stronie <http://bip.brzeziny.pl/> w zakładce Obwieszczenia i ogłoszenia. Okres umieszczenia ogłoszenia: 22 czerwca 2022 r.- 6 lipca 2022r. Strony mogły wnosić uwagi do dnia: 13 lipca 2022 r. W przysługującym stronom terminie nie wniesiono żadnych uwag do postępowania.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Brzeziny, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji środowiskowej oraz załączonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia, mając na uwadze uwarunkowania określone w art. 63 ust., 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach

oddziaływania na środowisko, stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko. Dlatego też, organ uznał za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie mroźni składowej oraz budynku socjalnego dla pracowników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w ramach rozbudowy zakładu przetwórstwa mięsnego "Greta-plus", planowanego do realizacji w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 100, na dz. nr ewid. 2075/2, 2076/1, 2076/2, 2077 obręb 0007 Brzeziny. Najbliższe otoczenie przedsięwzięcia stanowią:

- od południa – tereny rolne niezabudowane i droga,
- od zachodu – tereny rolne zabudowane i niezabudowane,
- od północy – tereny zabudowy mieszkaniowej i droga krajowa,
- od wschodu – tereny rolne zabudowane i niezabudowane.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na:

- dz. 2075/1 w odległości ok. 37 m od istniejącego budynku oraz ok. 7 m od granicy działki,
- dz. 2074 w odległości ok. 49 m od istniejącego budynku oraz ok. 28 m od granicy działki,
- dz. 2078/1 w odległości ok. 68 m od istniejącego budynku oraz ok. 52 m od granicy działki,
- dz. 2073/1 w odległości ok. 88 m od istniejącego budynku oraz ok. 63 m od granicy działki.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie, dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVII/120/04 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny planowane przedsięwzięcie znajduje się na jednostce PUm – tereny produkcji, usług oraz produkcyjno-usługowe nieuciążliwe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie charakteryzuje się szczególnymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Obecnie teren zakładu jest w trakcie rozbudowy, dla którego zostało wydane pozwolenie na budowę.

Zakład po rozbudowie pracować będzie na dwie zmiany (pora dzienna) przez sześć dni w tygodniu. Obecna zdolność produkcyjna zakładu kształtuje się na poziomie ok. 110 Mg/tydzień. Po realizacji przedsięwzięcia zdolność produkcyjna kształtować się będzie na poziomie ok. 2200 Mg/tydzień. Na terenie zakładu po realizacji inwestycji przewiduje się prace około 32 pracowników. Planowana inwestycja – będzie wymagała pozwolenia zintegrowanego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmować będzie przede wszystkim budowę mroźni składowej oraz budynku socjalnego. W projektowanej mroźni planuje się magazyn mrożonych półproduktów MOM w ilości 1260 palet, (przy założeniu ciężar palety 700 kg) masa produktów 882 Mg MOM. Powierzchnia zabudowy budynku wyniesie do 987,25 m², powierzchnia użytkowa ok. 875,8 m², wysokość budynku do 12 m. Projektowany budynek socjalny będą charakteryzowały następujące parametry: powierzchnia zabudowy do 183,7 m², powierzchnia użytkowa ok. 297,41 m², wysokość budynku do 7,46 m.

Bilans zagospodarowania terenu w chwili obecnej kształtuje się następująco:

- powierzchnia zabudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych – ok. 488,6m²,
- powierzchnia zabudowy istniejących budynków produkcyjnych – ok.1992,92 m²,
- powierzchnia istniejących utwardzeń – ok. 1235 m²,
- powierzchnia istniejącego zbiornika retencyjnego – ok. 298 m²,
- powierzchnie zielone – ok. 42051,48 m².

Bilans zagospodarowania terenu inwestycyjnego po realizacji przedsięwzięcia będzie kształtować się następująco:

- powierzchnia zabudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych – ok. 488,6m²,
- powierzchnia zabudowy istniejących budynków produkcyjnych – ok. 1 992,92 m²,
- powierzchnia rozbudowy budynku zakładu mięsnego zatwierdzona decyzją pozwolenia na budowę nr 185/2021 z dnia 7.06.2021 r. – ok. 2 342,00 m²,
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku mroźni – ok. 987,25 m²,
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku socjalnego – ok. 183,7 m²,
- powierzchnia istniejących utwardzonych terenów – ok. 1235 m²,
- powierzchnia utwardzonych terenów zatwierdzona decyzją pozwolenia na budowę nr 185/2021 z dnia 7.06.2021 r. – ok. 6495 m²,

- powierzchnia zabudowy wagi samochodowej zatwierdzona decyzją pozwolenia na budowę nr 185/2021 z dnia 7.06.2021 r. – ok. 77,65 m²,
- powierzchnia zbiornika ppoż. zatwierdzona decyzją pozwolenia na budowę nr 185/2021 z dnia 7.06.2021 r. – ok. 144 m²,
- powierzchnie zielone – ok. 31821,88 m².

Na potrzeby projektowanego zakładu woda pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej za pomocą istniejącego przyłącza. Ścieki bytowo – gospodarcze gromadzone będą w dwóch szczelnych zbiornikach bezodpływowych o pojemności 12 m³ i 4 m³. Ścieki technologiczne gromadzone będą również w dwóch szczelnych zbiornikach bezodpływowych o pojemności 50 m³ i 10 m³. Wody opadowe z dachów budynków zakładu i z terenów utwardzonych po podczyszczeniu odprowadzane będą do istniejącego szczelnego zbiornika retencyjno – chłonnego który znajduje się na terenie inwestycji. Po wypełnieniu zbiornika, nieczystości ciekłe wywożone będą wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków. Zakład ogrzewany jest poprzez system odzysku ciepła z urządzeń chłodniczych. W sytuacji awaryjnej, zakład będzie ogrzewany przy pomocy kotła na ekogroszek o mocy 78 kW.

W chwili obecnej zakład zajmuje się produkcją:

- mięsa drobiowego odkostnionego mechanicznie, metodą wysokociśnieniową z naruszeniem struktury kości oraz metodą niskociśnieniową, bez naruszenia struktury kości;
- mrożonego mięsa drobiowego – drobnego, pozyskiwanego z korpusów drobiowych, po rozbiorze i filetowaniu;
- mrożonych elementów rozbioru drobiu (ćwiartka, noga, skrzydło, elementy skrzydła, korpus, szyja), podrobów, skórek i łap.

Proces technologiczny przebiega następująco: Surowiec stanowiąc będą korpusy po rozbiorze tuszki drobiowej. Kupowane będą one od zakładów drobiarskich, uprawnionych do ich sprzedaży. Dostarczane będą w pojemnikach plastikowych, na paletach, owinięte folią. Dostawa surowca będzie odbywała się przez stację przeładunkową. Surowiec będzie składowany w magazynach surowca. Pojemność magazynów surowca wynosić będzie 300 Mg. Surowiec do produkcji mięsa odkostnionego mechanicznie (m.o.m.) magazynowany w pojemnikach na paletach lub skrzyniopaletach pobierany będzie z magazynów surowca. Uzyskane podczas procesu produkcyjnego mięso odkostnione mechanicznie transportowane jest w instalacji rurowej do mieszalek wózek–wanny. Po zakończeniu procesu mieszania, ujednolicania, m.o.m podawany jest do zespołu pomp i przy użyciu instalacji rurowej umieszczany jest w urządzeniach do zamrażania. Zamrożone bloki m.o.m zabierane są z zamrażarek przy użyciu specjalnego chwytaka zawieszonoego na suwnicy i umieszczane na stole wyładowniczym. Dalej bloki m.o.m transportowane są przenośnikiem i wprowadzane na stanowiska pakowania indywidualnego (folia, karton lub bez opakowania bezpośredniego). Zabezpieczone bloki m.o.m., przy użyciu robotów układane są na paletach. Po skompletowaniu ładunku na palecie, jest ona transportowana przenośnikiem do automatycznej owijarki. Kompletna paleta odbierana jest przez wózek widłowy ze stanowiska odbioru palet i umieszczana w mroźni składowej, których pojemność wynosi ok. 4000 Mg. We wszystkich pomieszczeniach chłodzonych, komorach zamrażalniczych oraz magazynach mroźniach, należy zainstalować automatyczny monitoring temperatury z rejestracją. Produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego kat. 3 powstające podczas produkcji, są zbierane na bieżąco w oznakowane pojemniki i przewożony do chłodzonego magazynu. Odbiór produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego kat. 3 odbywa się przez dok przeładunkowy celem utylizacji lub dalszego przetwórstwa na karmę dla zwierząt towarzyszących. Odpady z opakowań zbierane podczas procesu produkcyjnego, na bieżąco są umieszczane w workach foliowych zawieszono na specjalnych uchwytach. Po zakończeniu produkcji worki są wynoszone z pomieszczeń i umieszczane w kontenerach, które ustawione są na terenie zakładu.

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów oraz paliw na etapie realizacji nie będą odbiegały od zużycia surowców dla podobnych rodzajów inwestycji.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

Realizacja inwestycji powodować będzie oddziaływania charakterystyczne dla prac budowlanych i wykończeniowych. W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa budynku mroźni oraz budynku socjalno-bytowego, co wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie

emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, generowania hałasu, powstawania ścieków bytowych, powstawania odpadów. Faza realizacji przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością zastosowania sprzętu budowlanego, którego praca powodować będzie emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz generowanie hałasu. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz hałasu z fazy budowy zaproponowano następujące rozwiązania: prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dnia, wszelkie operacje z użyciem pojazdów i ciężkiego sprzętu budowlanego zostaną wcześniej zaplanowane, w czasie przerw w pracy silniki używanych maszyn i urządzeń będą wyłączane, stosowany sprzęt budowlany będzie charakteryzować się dobrym stanem technicznym. Ścieki bytowe powstałe na etapie realizacji odprowadzane będą do zbiorników przenośnych toalet i odbierane przez podmioty posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki ściekowej. Przejściowy i krótkotrwały charakter oddziaływania w fazie budowy pozwala sądzić, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko.

Faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza budowy. Oddziaływania te, podobnie jak na etapie realizacji, będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac. Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, emisji hałasu, powstawania ścieków bytowych oraz deszczowych oraz wytwarzania odpadów.

Podczas etapu realizacji oraz ewentualnej likwidacji źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie ruch pojazdów samochodowych związany z transportem ludzi, materiałów oraz sprzętu budowlanego na teren realizacji inwestycji oraz maszyny i urządzenia wykorzystywane przy realizacji lub likwidacji przedsięwzięcia. Będzie to emisja niezorganizowana o charakterze nieregularnym, która ustanie wraz zakończeniem prac budowlanych. Nie będzie miała ona uciążliwego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego.

Istniejący zakład nie jest źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, ponieważ jest ogrzewany poprzez system odzysku ciepła z urządzeń chłodniczych. Jedynie w sytuacji awaryjnej, zakład będzie ogrzewany przy pomocy kotła na ekogroszek o mocy 78 kW. Źródłem emisji niezorganizowanej jest ruch samochodów po terenie przedsięwzięcia.

W ramach przedsięwzięcia nie planuje się nowych źródeł zanieczyszczeń do powietrza.

Jak wynika z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, emisja gazów i pyłów z planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

Podczas budowy i ewentualnej likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wymagane będzie zużycie wody do celów budowlanych oraz bytowych. Pracownicy przebywający na placu budowy korzystać będą z przenośnych, szczelnych sanitariatów, które będą oczyszczane przez specjalistyczną firmę posiadającą stosowne pozwolenie.

Przedsięwzięcie na etapie funkcjonowania zaopatrywane będzie w wodę z przyłącza sieci wodociągowej. Przewiduje się zużycie wody na cele socjalno-bytowe na poziomie 5,1 m³/mc. Ścieki bytowe odprowadzane będą tak jak dotychczas, do istniejących, bezodpływowych, szczelnych zbiorników, w ilości równej ilości pobranej wody. Ścieki bytowe, w miarę potrzeby, usuwane będą wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków. Zakład jest również źródłem ścieków technologicznych, w związku z myciem pomieszczeń produkcyjnych, pojemników i maszyn. Ilość powstających ścieków technologicznych równa będzie ilości wody zużywanej na te cele, i wynosić będzie ok. 72,18 m³/mc. Ścieki technologiczne gromadzone będą również w dwóch szczelnych zbiornikach bezodpływowych o pojemności 50 m³ i 10 m³. Po zapełnieniu zbiornika, nieczystości ciekłe wywożone będą wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków. Wody opadowe z dachów budynków zakładu i z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych o przepustowości nominalnej min. 16,67 dm³/s odprowadzane będą do istniejącego szczelnego zbiornika retencyjno – chłonnego który znajduje się na terenie inwestycji. Wody deszczowe ze zbiornika retencyjno – chłonnego będą infiltrowały do gruntu.

Budowa przedsięwzięcia powodować będzie powstawanie odpadów w związku z prowadzeniem prac budowlanych. W wyniku prowadzenia prac powstawać mogą m.in. odpady z grupy 17 i 20. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji gromadzone będą

selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy. Zbieranie odpadów odbywać się będzie przy wykorzystaniu odpowiednio oznakowanych pojemników i kontenerów. W trakcie funkcjonowania obiektu na terenie inwestycji będą powstawały m.in. odpady z grupy 2, 15, 16 oraz 20 (odpady z zaplecza socjalnego).

Wszystkie odpady wytwarzane na terenie zakładu przechowywane będą na jego terenie do czasu ich odbioru przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Gromadzenie odpadów odbywać się będzie jedynie w celu zebrania ich odpowiedniej ilości do transportu. Wytwarzane odpady zbierane będą w sposób selektywny w specjalnie oznakowanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach zlokalizowanych w wyznaczonych do tego celu miejscach na terenie zakładu. Odpady o dużych gabarytach będą magazynowane luzem w sposób uporządkowany. Odpady przechowywane będą na utwardzonym podłożu, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, rozwiewanie, mieszanie się. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w specjalnie wydzielonym do tego celu zadaszonym miejscu o szczelnym podłożu. Miejsce będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Gospodarka odpadowa prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Oddziaływania związane z emisją hałasu do środowiska będą miały charakter krótkotrwały (w porównaniu z fazą eksploatacji przedsięwzięcia) i nie spowodują trwałych zmian w środowisku. Oddziaływanie to będzie związane z pracą sprzętu budowlanego. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania tego etapu inwestycji zostaną zaplanowane wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu. Sprzęt stosowany w trakcie budowy będzie w dobrym stanie technicznym, prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu będą prowadzone w porze dnia, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w czasie przerw w pracy.

Głównymi źródłami hałasu na etapie eksploatacji będą istniejące urządzenia wentylacyjne, budynki produkcyjne oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. W ramach przedsięwzięcia nie planuje się nowych źródeł hałasu. Na istniejących źródłach hałasu tj. 2 wentylatorach planuje się wykonać tłumiki o skuteczności tłumienia ok 10 dB.

Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wynika, że inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej, a oddziaływanie zamyka się na terenie inwestycyjnym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 poz. 1911) analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Środkowej Wisły JCWPd:63 (kod PLGW 200063), w obrębie Jednolitej Części Wód o kodzie: PLRW200017272345 (Mroga od źródeł do Mroźcy bez Mroźcy). Dla JCWP Mroga od źródeł do Mroźcy bez Mroźcy stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Teren inwestycji położony jest na terenie GZWP udokumentowanego nr 403 o nazwie Zbiornik międzymorenowy Brzeziny - Lipce Reymontowskie. Planowana inwestycja na omawianym terenie nie narusza warunków określonych w planie gospodarowania wodami i nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Woda na cele bytowe i technologiczne pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej w niezbędnych ilościach. Ścieki bytowe – gospodarcze kierowane będą do zbiorników bezodpływowych. Ścieki technologiczne będą po podczyszczeniu odprowadzane do zbiorników bezodpływowych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz zadaszeń budynków zakładu odprowadzane będą po podczyszczeniu w separatorze do zbiornika retencyjno – chłonnego. Rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu. Planowana inwestycja na omawianym terenie nie narusza warunków określonych w planie gospodarowania wodami i nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Woda na cele bytowe i technologiczne pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej w niezbędnych ilościach. Ścieki bytowe – gospodarcze kierowane będą do zbiorników bezodpływowych. Ścieki technologiczne będą po podczyszczeniu odprowadzane do zbiorników bezodpływowych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz zadaszeń budynków zakładu odprowadzane będą po podczyszczeniu w separatorze do zbiornika retencyjno – chłonnego. Z przedłożonego materiału wynika, że realizacja oraz eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia stanu

jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych, na których będzie zlokalizowane. Realizacja przedsięwzięcia nie stanowi zatem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych JCW, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną.

Z karty informacyjnej wynika, że planowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na obszary wodno-błotne oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami górkimi i obszarami leśnymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza strefą ochronną ujęć wód i obszaru ochronnego zbiorników wód śródlądowych a także poza terenem przez który przebiegają korytarze ekologiczne. Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.). Najbliżej położoną względem inwestycji obszarową formą ochrony przyrody jest Obszar Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożyca (ok. 1,3 km od przedsięwzięcia), Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich (ok. 2,5 km od przedsięwzięcia), Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Górna Mrożyca (ok. 2,7 km od przedsięwzięcia), Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dolina Mrogi (ok. 3 km od przedsięwzięcia), Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rochna (ok. 3,3 km od przedsięwzięcia). Najbliższym Obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Buczyna Janinowska PLH 100017 (ok. 5,8 km od przedsięwzięcia). Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, skalę, rodzaj, charakterystykę, oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych siedlisk i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, korytarzy ekologicznych. W chwili obecnej teren przedsięwzięcia jest już przekształcony – znajduje się na nim istniejąca zabudowa przemysłowa.

Analizując rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia, a także dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu, należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na walory krajobrazowe okolicy, ponieważ przedsięwzięcie dotyczy rozbudowy istniejącego zakładu. Co istotne, przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew. Przedsięwzięcie położone jest poza korytarzami ekologicznymi.

Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Gęstość zaludnienia na terenie miasta Brzeziny wynosi 573 os./km². Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie prawa budowlanego, BHP, spełnione zostaną wymogi związane z ochroną przeciwpożarową.

Inwestycja leży poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Ponadto, stwierdza się brak transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na położenie inwestycji w centralnej Polsce.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast występujące oddziaływania na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji związane będą głównie z emisją odpadów, powstawaniem wód opadowych i pracą urządzeń wentylacyjnych oraz grzewczych.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania Burmistrz Miasta Brzeziny uznał za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Ponieważ w toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 84 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

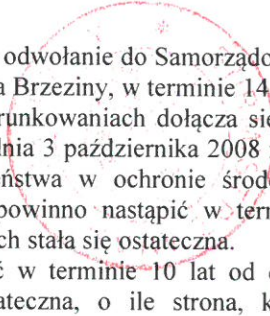
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Brzeziny, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 2, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.
4. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.


Jakub Piątkowski
w z. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Inwestor
2. strony postępowania poprzez Obwieszczenie
3. a/a.

Do wiadomości:

1. RDOŚ, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. PPIS w Brzezinach, ul. Reformacka 3, 95-060 Brzeziny
3. Dyrektor Zarządu Zlewni PGW WP w Łowiczu, ul. Nowa 5, 99-400 Łowicz

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na przedsięwzięcia polegającego na „budowie mroźni składowej oraz budynku socjalnego dla pracowników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w ramach rozbudowy zakładu przetwórstwa mięsnego "Greta-plus", planowanego do realizacji w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 100, na dz. nr ewid. 2075/2, 2076/1, 2076/2, 2077 obręb 0007 Brzeziny”

Planowane przedsięwzięcie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 93 i pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

Dokonano analizy zgodności przedmiotowego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie, dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVII/120/04 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny planowane przedsięwzięcie znajduje się na jednostce PUm – tereny produkcji, usług oraz produkcyjno-usługowe nieuciążliwe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej.

Uzyskano wszelkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

Dyrektor Zarządu Zlewni PGW WP w Łowiczu w piśmie znak: WA.ZZŚ.5.435.1.126.2022.KP z dnia 25 maja 2022 r. (data wpływu: 10 czerwca 2022 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzezinach w piśmie znak: PPIS.ZNS.90281.5.12.2022 z dnia 25 kwietnia 2022 r. stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod kątem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał Postanowienie znak: WOŚ.4220.193.2022.PMa.3, w którym organ wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie mroźni składowej oraz budynku socjalnego dla pracowników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w ramach rozbudowy zakładu przetwórstwa mięsnego "Greta-plus", nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Warunki te zostały zawarte w decyzji.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie mroźni składowej oraz budynku socjalnego dla pracowników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w ramach rozbudowy zakładu przetwórstwa mięsnego "Greta-plus", planowanego do realizacji w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 100, na dz. nr ewid. 2075/2, 2076/1, 2076/2, 2077 obręb 0007 Brzeziny.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie charakteryzuje się szczególnymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Obecnie teren zakładu jest w trakcie rozbudowy, dla którego zostało wydane pozwolenie na budowę.

Zakład po rozbudowie pracować będzie na dwie zmiany (pora dzienna) przez sześć dni w tygodniu. Obecna zdolność produkcyjna zakładu kształtuje się na poziomie ok. 110 Mg/tydzień. Po realizacji przedsięwzięcia zdolność produkcyjna kształtować się będzie na poziomie ok. 2200 Mg/tydzień. Na terenie zakładu po realizacji inwestycji przewiduje się prace około 32 pracowników. Planowana inwestycja –będzie wymagała pozwolenia zintegrowanego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmować będzie przede wszystkim budowę mroźni składowej oraz budynku socjalnego. W projektowanej mroźni planuje się magazyn mrożonych półproduktów MOM w ilości 1260 palet, (przy założeniu ciężar palety 700 kg) masa produktów 882 Mg MOM. Powierzchnia zabudowy budynku wyniesie do 987,25 m², powierzchnia użytkowa ok. 875,8 m², wysokość budynku do 12 m. Projektowany budynek socjalny będą charakteryzowały następujące parametry: powierzchnia zabudowy do 183,7 m², powierzchnia użytkowa ok. 297,41 m², wysokość budynku do 7,46 m.

Szczegółowe uwarunkowania realizacji planowanego przedsięwzięcia zawarto w decyzji.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Dzięki zastosowanym rozwiązaniom chroniącym środowisko oddziaływania w fazie eksploatacji zostaną ograniczone do minimum i nie będą naruszać obowiązujących standardów.

Przy przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązaniach techniczno-technologicznych realizacja przedsięwzięcia warunkuje dotrzymaniem dopuszczalnych norm środowiskowych oraz zachowaniem równowagi w otaczającym środowisku. Ponadto planowana inwestycja nie będzie wpływała na warunki życia i zdrowie ludzi oraz zwierząt. Realizacja przedsięwzięcia poddanego analizie nie wpłynie negatywnie i degradująco na stan elementów przyrodniczych, walory krajobrazowe rejonu lokalizacji przedsięwzięcia oraz zdrowie i życie ludzi.

Z punktu widzenia środowiskowego, przyjęte w opracowaniu rozwiązania techniczno-technologiczne oraz spełnienie przez Inwestora warunków określonych w wydanej przez Burmistrza Miasta Brzeziny decyzji, warunkują dotrzymanie dopuszczalnych norm środowiskowych oraz zachowanie równowagi w otaczającym środowisku. Zastosowane rozwiązania technologiczne mają w pierwszym rzędzie umożliwić prawidłowe działanie zakładu. Rozwiązania te mają ponadto minimalizować negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko oraz warunki zdrowia i życia ludzi.

Przeprowadzone analizy wpływu inwestycji na poszczególne komponenty środowiska pozwalają wykluczyć możliwość zaistnienia negatywnego oddziaływania. Podjęcie inwestycji nie będzie wywoływać negatywnych skutków grożących zachwianiem równowagi w środowisku. Inwestycja nie będzie mieć wpływu na miejscową faunę i florę. Podjęcie realizacji inwestycji nie będzie szkodliwie oddziaływać na stan środowiska gruntowo-wodnego, w tym wód powierzchniowych i podziemnych. Faza eksploatacji nie będzie powodowała przekroczenia obowiązujących standardów i nie będzie negatywnie oddziaływać na najbliższą zabudowę mieszkaniową.

W Z. BURMISTRZA
Jakub Piotrowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA