

ZARZĄDZENIE Nr 256/2021
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
z dnia 23 grudnia 2021 roku

**w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach
stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Brzeziny**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 w zw. z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i poz. 1834 t.j.), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611 i z 2021 r., poz. 11 i poz.1243 t.j.) oraz załącznika do uchwały nr XLVI/349/2021 Rady Miasta Brzeziny z dnia 28 października 2021 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Brzeziny na lata 2021 - 2025 (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 5371)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Począwszy od dnia 1 stycznia 2022 roku ustaliam wysokość stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Brzeziny w kwocie 4,70 złotych miesięcznie. Stawka bazowa czynszu określa wysokość czynszu w lokalach mieszkalnych wyposażonych w instalację wodno - kanalizacyjną.

§ 2. Począwszy od dnia 1 stycznia 2022 roku ustaliam wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach socjalnych w kwocie 1,40 złotych miesięcznie.

§ 3. Do stawki bazowej czynszu, określonej w § 1 mają zastosowanie czynniki obniżające i podwyższające, o których mowa w załączniku do uchwały nr XLVI/349/2021 Rady Miasta Brzeziny z dnia 28 października 2021 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Brzeziny na lata 2021 – 2025.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju, Infrastruktury i Mienia Urzędu Miasta Brzeziny.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 169/2015 Burmistrza Miasta Brzeziny z dnia 26 października 2015 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Brzeziny.

§ 6. Zarządzenie podlega publikacji na stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz tablicy ogłoszeń Miasta Brzeziny.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Pomoc administracyjna

Joanna Misiak

✓ sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Agnieszka Brocka
Adwokat



BURMISTRZ
Ilona Skipor