

**WIELOLETNI
PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I
URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA
LATA 2008-2011**

BRZEZINY, SIERPIEŃ 2008

Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) – przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne opracowują wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w ich posiadaniu.

Określają one w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Wykonując wyżej cytowane zapisy ustawy przedstawiamy:

I. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Celem działania ZUK Sp. z o.o. w Brzezinach zgodnie z aktem założycielskim jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbioru oraz oczyszczania ścieków na terenie miasta Brzeziny, a w szczególności:

- zaopatrywanie w wodę ludności oraz przemysłu i innych odbiorców,
- odbiór ścieków oraz ich oczyszczanie posiadanymi urządzeniami,
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych służących ochronie wód przed zanieczyszczeniem,
- racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi w ramach określonych pozwoleń wodno-prawnych,
- prognozowanie i programowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych w wyżej wymienionym zakresie,

- prowadzenie badań oraz analiz jakości wody w całym procesie technologicznym, celem uzyskania określonych prawem parametrów jakościowych,
- kontrola parametrów ścieków dostarczanych do oczyszczalni ścieków,
- wykonywanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych oraz innych usług w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Proces oczyszczania ścieków jest realizowany w oparciu o istniejącą Oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną przy ul. Waryńskiego w Brzezinach.

W ramach przedstawionego zakresu usług ZUK Sp. z o.o. będzie prowadzić działania w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych obejmujące:

- urządzenia służące do ujmowania i uzdatniania wody,
- urządzenia służące do oczyszczania ścieków,
- sieć wodociągową będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa,
- sieć kanalizacyjną będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa do pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku, do granicy nieruchomości,
- zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem,
- zapewnienie dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
- zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków do odbiornika.

Ponadto Spółka będzie prowadziła usługi w zakresie:

- montażu wodomierzy,
- wydawania technicznych warunków przyłączenia do sieci wod-kan oraz uzgadniania dokumentacji projektowej w tym zakresie,

- wykonywania odbiorów technicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy domowych.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.

Rozwój aglomeracji miejskiej, powodujący zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe na usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, wymusza podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy układu sieci wodociągowej.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

W ramach przedsięwzięć rozwojowych mających wpływ na rozbudowę sieci wodociągowej i zwiększenie dostępności usług w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków zaplanowano następujące przedsięwzięcia:

- budowa sieci wodociągowej w ul. Mrockiej, Św. Anny, Okrzei, Małachowskiego, Malowniczej, Głowackiego, Hallera, od ul. Wojska Polskiego,
- budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przyczyni się w szczególności do:

- poprawy jakości dostarczanej wody dla mieszkańców,
- polepszenia warunków życia i gospodarowania,
- udostępnienie nowych terenów inwestycyjnych.

Ponadto w zakresie działań modernizacyjnych zaplanowano wymianę niezbędnych urządzeń na sieciach wodociągowych (zasuw, hydrantów), które z uwagi na technologię wykonania i zużyte materiały ulegają awariom oraz są przyczyną kosztów i ubytków wody.

Niezbędne inwestycje rozwojowo-modernizacyjne przyjęte na lata 2008-2011 przedstawia Tabela nr 1 i Tabela nr 2.

Tabela nr 1

L.p	Inwestycje	2008	2009	2010	2011
	Budowa sieci wodociągowej w ulicach:				
1	Mrocka I etap	X			
	Mrocka II etap		X	X	
2	Św. Anny	X			
3	Okrzei	X			
4	Małachowskiego	X			
5	Malownicza	X			
6	Głowackiego I etap - Ogrodowa	X			
7	Głowackiego II etap - projektowana	X	X		
8	Głowackiego III etap		X	X	
9	ul. Hallera		X		
10	od ul. Wojska Polskiego - projektowana			X	
11	Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków	X	X	X	X
12	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki		X	X	

Tabela nr 2

L.p	Inwestycje	2008	2009	2010	2011
1	Zakup WUKO			X	
2	Zakup samochodu dostawczego		X		
3	Remont budynku socjalno-magazynowego	X	X		
4	Termomodernizacja budynku II strefy ciśnień	X			

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Ważnym problemem w działalności statutowej Spółki, polegającej na dostawie wody, są nieuniknione straty wody podawanej do sieci wynikające w szczególności z awaryjności sieci, nie zinwentaryzowanych i nie opomiarowanych poborów (w tym kradzieży wody).

W celu zmniejszenia strat powodowanych w/w czynnikami Spółka zamierza zintensyfikować działania polegające na:

- bieżącym kontrolowaniu wodomierzy,
- remonty, konserwacje oraz wymiana nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontu sieci wodociągowej,
- poprawa ściągłości opłat za pobór wody i egzekucja należności.

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- bieżące kontrole jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej przez zakłady i podmioty gospodarcze,
- uszczelnienie studni kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji,
- poprawa ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucja należności
- rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w celu dostosowania efektów jej działania do wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137, poz.984 z dnia 31 lipca 2006 r.)

Efektom będzie:

- obniżenie kosztów wynikających z opłat za szczególne korzystanie ze środowiska,

- znaczne polepszenie jakości ścieków oczyszczonych wprowadzanych do rzeki.

IV. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach przedstawia Tabela nr 3 i Tabela nr 4.

Tabela nr 3

LP	NAZWA INWESTYCJI	ŚREDNICA	DŁUGOŚĆ	Nakłady inwestycyjne				Źródła finansowania
				2008	2009	2010	2011	
1	Budowa sieci wodociągowej w ul. Mrockiej I etap	Ø 110	389,90	36.341,00				środki własne
	II etap	Ø 100	340					
2	Budowa sieci wodociągowej w ul. Św. Anny	Ø 200	546,50	240.505,00				środki własne
3	Budowa sieci wodociągowej w ul. Okrzei	Ø 160	652,50					
4	Budowa sieci wodociągowej w ul. Małachowskiego	Ø 90	66,50	8.000,00				środki własne
5	Budowa sieci wodociągowej w ul. Malowniczej	Ø 160	368	34.541,00				środki własne
6	Budowa sieci wodociągowej na Osiedlu Głowackiego – I etap - Odrodowa	Ø 150 Ø 100	425 412	79.620,00				środki własne
7	Budowa sieci wodociągowej na Osiedlu Głowackiego – II etap - projektowana	Ø 200	300	4.000,00	20.000,00			środki własne
8	Budowa sieci wodociągowej w ul. Głowackiego – III etap	Ø 250	300		4.000,00	100.000,00		środki własne
9	Budowa sieci wodociągowej w ul. Hallera	Ø 100	50		6.000,00			środki własne
10	Budowa sieci wodociągowej od ul. Wojska Polskiego - projektowana	Ø 100	260			20.000,00		środki własne

11	Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Brzezinach ul. Waryńskiego 50			62.000,00	6.176.039,00	5.041.834,40	4.138.455,13	środki własne+ środki unijne + dotacja Gmina Miasto Brzeziny
12	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki				4.000,00	20.000,00		środki własne
				465.007,00	6.214.039,00	5.211.834,40	4.138.455,13	
Razem				16.029.335,53				

Tabela nr 4

LP	NAZWA INWESTYCJI	ŚREDNICA	DŁUGOŚĆ	Nakłady inwestycyjne				Źródła finansowania
				2008	2009	2010	2011	
1	Zakup WUKO					300.000,00		WFOŚi GW środki własne
2	Zakup samochodu dostawczego				80.000,00			środki własne
3	Remont budynku socjalno-magazynowego			250.000,00	50.000,00			środki własne
4	Termomodernizacja budynku II strefy ciśnień			60.000,00				środki własne
				310.000,00	130.000,00	300.000,00	-	
Razem				740.000,00				

V. Finansowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych.

Plan rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2008 – 2011 przewiduje sfinansowanie zadań objętych planem z niżej wymienionych źródeł:

- środki Unii Europejskiej,
- budżet Gminy Miasto Brzeziny,
- środki WFOŚ i GW,
- środki własne.

Środki będą wykorzystane na realizację inwestycji w sposób następujący:

- środki z budżetu Gminy Miasto Brzeziny
 - 2009 – 900.000,00 zł.,
 - 2010 – 730.000,00 zł.,
 - 2011 – 600.000,00 zł.

- środki WFOŚ i GW
 - 2010 – 180.000,00 zł

- środki Unii Europejskiej
 - 2009 – 5.276.039,00 zł.,
 - 2010 – 4.311.834,40 zł.,
 - 2011 – 3.538.455,13 zł

- środki własne
 - 2008 – 775.007,00 zł.,
 - 2009 – 168.000,00 zł.,
 - 2010 – 290.000,00 zł.

Na realizację zadań przedstawionych w niniejszym planie środki własne pochodzić będą z odpisów amortyzacyjnych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Bączyński