

**UCHWAŁA NR XL/299/2021**  
**RADY MIASTA BRZEZINY**  
z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Brzeziny  
wkładu niepieniężnego - aportu do spółki Społecznej Inicjatywy  
Mieszkaniowej Łódzkie sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku  
w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w obrębie 8  
miasta Brzeziny w rejonie ul. Wyszyńskiego**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) oraz § 13 pkt 1 Uchwały Nr XVII/19/2012 Rady Miasta Brzeziny z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości ze zmianą wynikającą z Uchwały Nr VIII/52/2015 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/19/2012 Rady Miasta Brzeziny z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości ( Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2012 r. poz. 1308 oraz z 2015 r. poz. 1975) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:*

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie przez Miasto Brzeziny do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radomsku, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11), wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości położonych w obrębie 8 miasta Brzeziny przy ul. Wyszyńskiego, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 880/7 o pow. 2381 m<sup>2</sup>, której stan prawny jest uregulowany w księdze wieczystej LD1B/00038334/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Brzezinach
- 881/7 o pow. 0,2234 ha,
- 881/11 o pow. 0,0335 ha,
- 882/7 o pow. 0,1042 ha,
- 882/11 o pow. 0,0276 ha,
- 883/7 o pow. 0,1131 ha,
- 884/7 o pow. 0,1027 ha,
- 885/7 o pow. 0,0998 ha,
- 885/11 o pow. 0,0012 ha,
- 886/7 o pow. 0,1633 ha,
- 886/8 o pow. 0,0109 ha,
- 886/12 o pow. 0,0783 ha
- 887/6 o pow. 0,2916 ha,
- 889/6 o pow. 0,2713 ha,
- 891/6 o pow. 0,4601 ha,
- 3726/4 o pow. 0,1373 ha,
- 3726/5 o pow. 0,0276 ha,
- 3726/6 o pow. 0,1194 ha
- 3726/7 o pow. 0,0418 ha,

- 3726/8 o pow. 0,6362 ha,
- 3841 o pow. 0,1099 ha,
- 3842 o pow. 0,1123 ha,
- 3843 o pow. 0,1081 ha,
- 3844 o pow. 0,1076 ha,
- 3845 o pow. 0,1180 ha,
- 3846 o pow. 0,1210 ha,
- 3847 o pow. 0,1314 ha,

których stan prawny jest uregulowany w księdze wieczystej LD1B/00007664/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Brzezinach

- w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynków wielorodzinnych.  
( Decyzja G.IV.8229/130/90 z 26 listopada 1990 r.).

**§ 2.** Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 18 maja 2021 roku na łączną kwotę 2.642.000,00 zł netto.

**§ 3.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

2. Burmistrz Miasta Brzeziny dokona wszelkich formalności prawnych związanych z objęciem udziałów w Spółce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Maślanko