

UCHWAŁA NR XXXI/24/09
Rady Miasta Brzeziny
z dnia 19 lutego 2009 r.

w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2463/26 położonej przy ul. Wojska Polskiego w Brzezinach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 i z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 i z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres 10 lat działki nr 2463/26 o pow. 142 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach prowadzona jest KW 7761, położonej przy ul. Wojska Polskiego w Brzezinach na rzecz właściciela nakładów poniesionych na wybudowanie budynku usytuowanego na tej działce.

(DEC. G.IV.7228-7277/91 z dnia 14 listopada 1991r. wydana przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach)

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu działki wymienionej w §1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Bączyński

UZASADNIENIE

Działka 2463/6, na której znajduje się dom jednorodzinny, w którym zamieszkuje Pan Sławomir Wira, stanowi jedną całość gospodarczą z działką nr 2463/26 przy ul. Kosmonautów 1. W ewidencji gruntów działka nr 2463/26 oznaczona jest jednak od ul. Wojska Polskiego.

W roku 1973 Pan Stefan Wira pobudował na działce nr 2463/26 budynek gospodarczy na podstawie decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Brzezinach z dnia 15 czerwca 1973r., znak: B60/641/73 oraz pozwolenia na budowę wydanego przez Prezydium MRN w Brzezinach z dnia 30 czerwca 1973r. znak: GKM-B-451/8/73.

Przedmiotowa działka została nieodpłatnie nabyta przez Gminę Miasto Brzeziny na podstawie decyzji S-G.IV.7228-7277/91 z dnia 14 listopada 1991r. wydanej przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach.

Pan Stefan Wira zmarł 30 listopada 1994r. W dniu 28 marca 2008r. Pani Daniela Wira zwróciła się z prośbą o wydzierżawienie działki nr 2463/26. Na podstawie Uchwały Nr XXIV/82/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2463/26 położonej przy ul. Wojska Polskiego w Brzezinach została podpisana z Panią Wirą umowa najmu przedmiotowej działki na okres 10 lat.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, spadek po Stefanie Wirze otrzymali Daniela Wira, Sławomir Wira, Katarzyna Supera i Ilona Urbańska. Aktem notarialnym Repertorium A Nr 6896/2008 z dnia 15 grudnia 2008r. spadkobiercy dokonali między sobą zniesienia współwłasności prawa wieczystego użytkowania działki nr 2463/6 wraz z budynkiem mieszkalnym oraz nakładów poniesionych na wybudowanie budynku znajdującego się na działce nr 2463/26, w ten sposób, że Sławomir Wira nabył na wyłączną własność prawo wieczystego użytkowania oraz przedmiotowe nakłady.

W podaniach z dnia 22 grudnia 2008r. oraz 7 stycznia 2009r. Pan Sławomir Wira zwrócił się z prośbą o oddanie działki nr 2463/26 w najem na okres 10 lat, natomiast Pani Daniela Wira złożyła podanie o rozwiązanie umowy najmu dotyczącej działki nr 2463/26.

Na posiedzeniach w dniu 23 stycznia 2009r. Komisja Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych i Współpracy z Zagranicą oraz Komisja Finansowo-Budżetowa zaopiniowały pozytywnie oddanie w najem działki nr 2463/26 na okres 10 lat Panu Sławomirowi Wirze.

Zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a oraz art. 25 ust.1 i ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) zgoda Rady Miasta jest konieczna do zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.