

**UCHWAŁA NR XXXI/20/09
RADY MIASTA BRZEZINY
z dnia 19 lutego 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2752/52, położonej w Brzezinach przy ul. Świętej Anny, prawem użytkowania, na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Juliana Tuwima w Brzezinach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 252 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147, Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99, z 1989 r. Nr 3, poz. 11, Nr 33, poz. 175, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321, Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 107, poz. 464, Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 84, poz. 386, Nr 85, poz. 388, Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, Nr 141, poz. 692, z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646, Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 68, poz. 439, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751, Nr 157, poz. 1040, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 758, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855, Nr 74, poz. 857, Nr 88, poz. 983, Nr 114, poz. 1191, z 2001 r. Nr 11, poz. 1191, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450, Nr 145, poz. 1638, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 141, poz. 1176, z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592, Nr 124, poz. 1151, z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804, Nr 281, poz. 2783, z 2005 r. Nr 48, poz. 462, Nr 157, poz. 1316, Nr 171, poz. 1438, z 2006 r. Nr 133, poz. 935, Nr 164, poz. 1166, z 2007 r. Nr 80, poz. 538, Nr 81, poz. 554, Nr 82, poz. 557, Nr 181, poz. 1287, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425, Nr 220, poz. 1431, Nr 228, poz. 1506) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na obciążenie zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2752/52 o pow. 1764 m², położonej w obrębie 8 miasta Brzeziny przy ul. Świętej Anny, dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą KW Nr 5353, stanowiącej własność Gminy Miasto Brzeziny, prawem użytkowania, na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Juliana Tuwima w Brzezinach.
(decyzja S-G.IV 72280/595/92 z 17 września 1992 r.)

2. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 1 ustanawia się nieodpłatnie na czas nieokreślony. Wykonywanie, zakres oraz warunki użytkowania będą określone w umowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Bączyński

UZASADNIENIE

W wyniku przeprowadzonej w grudniu 2007 r. w Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Juliana Tuwima w Brzezinach kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej, z której kopię protokołu dostarczono do tut. Urzędu 3 listopada 2008 r., ustalono, iż Miejska Biblioteka Publiczna im. Juliana Tuwima w Brzezinach nie ma żadnego tytułu prawnego do nieruchomości, pozostających w jej posiadaniu.

13 stycznia 2009 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek o przekazanie na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Juliana Tuwima prawa własności zabudowanej budynkami nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2752/52, dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach prowadzona jest księga wieczysta KW 5353 w oparciu o art. 56 w związku z art. 51 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ewentualnie o oddanie ww. nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

W przedmiotowej sprawie nie ma podstaw zastosowania art. 56 w związku z art. 51 cytowanej ustawy, gdyż przepisy te są stosowane przy tworzeniu lub powoływaniu samorządowych jednostek organizacyjnych.

Powyższa sprawa została przedstawiona w dniu 23 stycznia 2009 r. na posiedzeniach Komisji Rady Miasta Brzeziny: Finansowo - Budżetowej oraz Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych, Kontaktów i Współpracy z Zagranicą.

W celu uregulowania istniejącego stanu prawnego postanowiono obciążyć działkę nr 2752/52 prawem użytkowania na rzecz Biblioteki.