

**UCHWAŁA NR XXXVII/ 60 /09  
RADY MIASTA BRZEZINY  
z dnia 21 maja 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej działki nr 2463/26 położonej w Brzezinach przy ul. Wojska Polskiego**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:*

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę, oznaczonej jako działka nr 2463/26 o pow. 142 m<sup>2</sup>, położonej w Brzezinach przy ul. Wojska Polskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach prowadzona jest księga wieczysta KW 7761, na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi powyższą nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat i jest właścicielem nakładów poniesionych na wybudowanie budynku gospodarczego, znajdującego się na tej nieruchomości.  
( Podstawa nabycia – Dec. G.IV.7228-7277/91 z 14 listopada 1991 r. wydana przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Bączyński

## UZASADNIENIE

W dniu 1 kwietnia 2009 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Sławomira Wiry o sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2463/26 142 m<sup>2</sup>, położonej w Brzezinach przy ul. Wojska Polskiego. Wnioskodawca jest właścicielem nakładów poniesionych na wybudowanie budynku gospodarczego, znajdującego się na tej nieruchomości.

Budynek został zbudowany na podstawie pozwolenia na budowę – decyzji Prezydium MRN w Brzezinach z dnia 30 czerwca 1973 r. znak: GKM-B-451/8/73.

19 lutego 2009 r. Rada Miasta Brzeziny podjęła uchwałę Nr XXXI/24/09 w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2463/10, położonej przy ul. Wojska Polskiego w Brzezinach.

23 marca 2009 r. została zawarta umowa Nr GM/60/2009 pomiędzy Gminą Miasto Brzeziny a Wnioskodawcą, dotycząca oddania w najem powyższej działki na okres od 23 marca 2009 r. do 23 marca 2019 r.

Powyższa sprawa została przedstawiona w dniu 24 kwietnia br. na posiedzeniu Komisji Rady Miasta Brzeziny: Komisji Finansowo-Budżetowej i Komisji Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych, Kontaktów i Współpracy z Zagranicą.

Członkowie Komisji zaopiniowali przedmiotowy wniosek pozytywnie.