

ZARZĄDZENIE NR 142/2021
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 30 LIPCA 2021R.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębów nr 1, obrębów nr 2 i obrębów nr 8 położonych w rejonie ulic: Sejmu Wielkiego, Waryńskiego, Konopnickiej, Kościuszki, Kopernika i Strykowskiej

Na podstawie art. 30 ust. 1 w zw. z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741, poz. 784 i poz. 922) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębów nr 1, obrębów nr 2 i obrębów nr 8 położonych w rejonie ulic: Sejmu Wielkiego, Waryńskiego, Konopnickiej, Kościuszki, Kopernika i Strykowskiej rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
Ilona Skipor
Ilona Skipor

**Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym**
Agnieszka Brocka
Adwokat

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 142/2021
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 30 LIPCA 2021 R.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Brzeziny dla działek z obrębem nr 1, obrębem nr 2 i obrębem nr 8 położonych w rejonie ulic: Sejmu Wielkiego, Waryńskiego, Konopnickiej, Kościuszki,
Kopernika i Strykowski.

L.P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta z dnia r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
			4	5	6	7	8	9	10	
1.	9.06.2021	[...]	Wnosimy uwagi zawarte w piśmie z dnia 05 maja 2019 roku które nie zostały uwzględnione w nowo tworzonym planie zagospodarowania terenu.	1. Dz. nr 110, 111, 112 obręb 2 Brzeziny, dz. nr 304/3, 306/2 obręb 8 Brzeziny 2. Dz. nr 209/1 obręb 2 Brzeziny	1. 3KD-L, 15MN, 21MN 2. 18KD-D, 23MN					11
			1. Obustronne poszerzenie drogi 3 KD-L na odcinku od drogi 1KD-Z do drogi 11KDD ponieważ obecnie droga Kordeckiego (3KD-L) na skrzyżowaniu z ulicą Słoneczną jest mocno przesunięta w stronę zachodnią i nie ma żadnych przeszkód żeby chociaż trochę ją naprostować (a jeżeli są przeszkody to proszę je podać).			X				

* Wyłączenie jawności w zakresie danych rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)



**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 142/2021
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 30 LIPCA 2021 R.**

L.P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4 2. Przesunięcie drogi 18KD-D do granic działki 209/1 obecnie też nie jest współosiowa i po wschodniej stronie tej drogi pozostaje około 5 metrów tej samej działki w której obecnie jest wrysowana w/w droga.	5	6	7 X	8	9	10	11

**ZALĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 142/2021
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 30 LIPCA 2021 R.**

L.P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1			<p>Dodatkowo proszę o wrysowanie drogi przedłużającej ulicę Potockiego która połączy się z drogą dr.68 ponieważ obecnie dr 68 przebiega skosem z przesunięciem około 10 metrów od ul. Potockiego i rolnicy po przebudowie części ul. Kordeckiego zostali zmuszeni jeździć ulicą Potockiego a wcześniej jeździli przez całe dziesięciolecia ul. Słowackiego i dalej ul. Kordeckiego. Obecnie stoi tam znak zakazujący wjeżdżania ciągnikami i maszynami rolniczymi i od tej strony nie mogą dojechać do drogi dr 68. Dlatego jeżdżą ulicą Potockiego na wprost przez moje pola żeby dojechać do drogi dr 68 i dalej do swoich pól. Do w/w sytuacji dołączamy zdjęcie z obrazem jak wygląda to w rzeczywistości. Prosimy też o wizję w terenie z naszym udziałem, ponieważ mapy nie w pełni odzwierciedlają rzeczywistość.</p>				X			<p>Układ komunikacyjny w tym rejonie uwzględnia potrzeby wynikające z docelowego przeznaczenia terenu, a zaprojektowanie kolejnej drogi i zwiększenie ilości terenów komunikacyjnych jest nieuzasadnione.</p>

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 142/2021
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 30 LIPCA 2021 R.**

L.P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr r. z dnia r.		Uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.	18.06.2021	[...]*	Szanowna Pani Burmistrz, w związku z wyłożeniem studium miejscowego planu zagospodarowania przestrzemi, zwracam się z prośbą o rozpatrzenie mojego podania o powiększenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o działkę nr 43, obręb 1, ul. Strykowska. Teren ulicy Strykowskiej jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, nie obejmuje jednak terenu działki nr 43 której jestem właścicielką. Działka jest położona przy ulicy i spełnia warunki działki budowlanej, jednocześnie nie jest uwzględniona w planie zagospodarowania przestrzemi. Uniemożliwia mi to w przyszłości w inwestycję związane z zabudową jednorodzinną. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby. Jestem właścicielem działki przy ulicy [...]* (nr 75/1	Dz. nr 43, obręb 1 Brzeziny			X				Działka, której dotyczy uwaga znajduje się poza granicami obszaru objętego opracowaniem MPZP
3.	24.06.2021	[...]*		Dz. nr 75/1, 75/2, obręb 1 Brzeziny	1KD-Z	X					

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

**ZALĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 142/2021
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 30 LIPCA 2021 R.**

L.P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta złącznik do uchwały nr r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1			<p>75/2)..lak wynika z mapy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie mojej działki planowana jest droga 1KDZ (droga publiczna klasy zbiorczej). Zgłaszam swój kategoryczny sprzeciw i oświadczam, że absolutnie nie wyrażam zgody na wprowadzenie jakiegokolwiek drogi na terenie i w pobliżu mojej działki. Nikt nie pytał mnie o zdanie kiedy mapy do takiego projektu zmian były tworzone. Jestem głęboko oburzona faktem, że projektanci i osoby uczestniczące w robieniu tych map i planów nie uwzględniają takich spraw jak to, że tyczą trasy i drogi po miejscach gdzie ludzie mieszkają od lat i stale użytkują teren.</p> <p>W dniu 16 czerwca 2021 uczestniczyłam w dyskusji on-line stworzonej przez Urząd Miasta Brzeziny dot. właśnie proponowanych zmian i usytuowania tejże drogi. Z ust Pana projektanta biorącego udział w tej dyskusji usłyszałam..(...) nie da się poprowadzić tej drogi w innym miejscu (...) byłoby to niezgodne ze studium (...)"</p> <p>Pragnę poinformować, że po</p>							11

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 142/2021
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 30 LIPCA 2021 R.**

L.P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>prawej stronie ulicy Strykowskiej (pomiedzy moja posiadłością a ulicą Słowackiego) jest wolny, przydrożny pas około 200 metrów pół uprawnych. Czy Pan projektant chce swoimi słowami powiedzieć mi, że pas 200 metrów pół uprawnych jest za wąski do wytyczenia drogi o szerokości 20 metrów ? Drodzy Państwo, to jest jakaś kpina! W takim razie sądzę, że albo trzeba zmienić projektanta albo jeszcze raz zrobić studium i za tym optuje. Proszę mi odpowiedzieć na pytanie - czy naprawdę trzeba wchodzić komus na teren stale użytkowanej od kilkudziesięciu lat działki i ją niszczyć kiedy jest do tego wolny pas ziemi rolnej ?</p> <p>Pragnę przypomnieć, iż droga w tym miejscu miała powstać ale niżej - bliżej ulicy Słowackiego, właśnie na terenie tego pasa ziemi rolnej (są to mapy bodajże z roku 2004, na pewno je Państwo znajdziecie. bo będąc 10 czerwca 2021 na rozmowie w Urzędzie Miasta (rozmowa z Panią Mirosławą Terką oraz z Panią Burmistrz Iloną Skipor) mi je pokazano i przyznano mi rację. Proszę mi zatem odpowiedzieć na czy!</p>							

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 142/2021
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 30 LIPCA 2021 R.**

L.P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta złącznik do uchwały nr r.		Uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1			<p>wniosek, z jakich powodów i kto zdecydował o zmianie przebiegu tej drogi? Czy leży to w naszym interesie? Czy czyjś prywatny interes jest bardziej istotny niż mój?</p> <p>Czy zabudowania, które ewentualnie powstaną przy tej drodze są ważniejsze od mojego</p> <p>kilkudziesięcioletniego gospodarstwa i ja muszę zostać zmuszona do zniszczenia mojej działki?</p> <p>W dniu 10 czerwca podczas rozmowy z Panią Mirosława Terką i Panią Iłoną Skipom usłyszałam, że w związku z planowaną budową obwodnicy po południowej stronie miasta Brzeziny (tzw. od strony Kuluszek) droga o której tutaj piszemy w zasadzie nie ma racji bytu i żadnego sensu powstania, więc proszę mi odpowiedzieć jaki jest sens wydawania publicznych pieniędzy na zmiany w planie zagospodarowania przestizennego właśnie pod tą drogę?</p>								11

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 142/2021
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 30 LIPCA 2021 R.**

L.P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1			<p>Moje gospodarstwo rolne znajdujące się przy ulicy [...]” odziedziczyłam je po rodzicach. Z wykształcenia jestem inżynierem zootechnikiem oraz technikiem weterynarii. W moim miejscu zamieszkania hoduje konie. Konie to zwierzęta z natury płochy i uciekające tj. jeśli się przestraszy to ucieka. Uciekający koń może być zagrożeniem dla jadących samochodów. W miejscu gdzie wytyczona jest proponowana droga posiadam wybiegi dla koni i nie może być tak aby tego typu droga była przy takich wybiegach. Koszty przeniesienia takich wybiegów są dla mnie bardzo duże. Od zawsze to miejsce (ulica Strykowska) było miejscem spokojnym, bez nadmiernego ruchu samochodowego, sprzyjającym hodowli koni, hodowli zwierząt gospodarskich czy ekologicznej uprawie roślin, którą prowadzą moi sąsiedzi i bliskość kolejnej drogi</p>							

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

**ZALĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 142/2021
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 30 LIPCA 2021 R.**

L.P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta złącznik do uchwały nr r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
			4	5	6	7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>spowoduje napływ hałasu i zanieczyszczeń.</p> <p>Podczas wielu rozmów w tej sprawie usłyszałam słowa „Proszę się nie denerwować”. Ciężko się nie denerwować, bo moje miejsce zamieszkania to mój dom, moje plany z tym konkretnym miejscem związane i moje marzenia jakie każdy z nas posiada.</p> <p>Od marca 2020 roku, co chwila spadają na naszą rodzinę złe wieści dotyczące miejsca naszego zamieszkania. Najpierw przez nasz dom mają iść tory kolei CPK, kilka miesięcy później docierają do nas mapy obwodnicy Miasta Brzeziny, która idzie dokładnie przez nasz dom, a teraz znów droga KDZ. Drodzy Państwo, to naprawdę za dużo. Ja i moja rodzina czujemy się jakbyśmy mieszkali na bombie i nie wiemy jak dalej potoczy się nasz los w tym miejscu.</p> <p>Z niecierpliwością oczekuję odpowiedzi na wszystkie moje pytania oraz zmiany przebiegu drogi na taki jak na mapach z lat wcześniejszych, które zostały mi pokazane w dniu 10 czerwca 2021 r.</p>							

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 142/2021
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 30 LIPCA 2021 R.**

L.P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	24.06.2021	[...]	Jestem właścicielem działki przy ulicy [...]. Jak wynika z mapy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie mojej działki planowana jest droga 1KDZ (droga publiczna klasy zbiorczej). Zgłaszam swój kategoriyczny sprzeciw i oświadczam, że absolutnie nie wyrażam zgody na poprowadzenie jakiegokolwiek drogi na terenie i w pobliżu mojej działki. Oświadczam, że teren mojej działki użytkuje stale od kilkudziesięciu lat i nie mam zamiaru przestawać. Jestem przeciwnikiem budowania drogi w tej okolicy. Jest to piękny teren i wybudowanie drogi w tym miejscu nie tylko przysporzy kłopotów nam mieszkańcom i użytkownikom tych terenów, ale również zdegraduje walory przyrodnicze, które są tutaj bezdyskusyjne.	Dz. nr 76, obręb 1 Brzeziny	1KD-Z	X				
5.	24.06.2021	[...]	Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie następującej zmiany w projekcie miejscowego planu	Dz. nr 44, 45, obręb 1 Brzeziny			X			Działka, której dotyczy uwaga znajduje się poza granicami obszaru

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 142/2021
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 30 LIPCA 2021 R.**

L.P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miasta złącznik do uchwały nr r.			Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
			zagospodarowania przestrzennego z 2021 r. Wnoszę o dodanie w projekcie zapisu, który umożliwi budowę domów jednorodzinnych na terenie działek o nr 44 i 45 znajdującej się przy ulicy Strykowskiej, której jestem właścicielem. Działki te są w posiadaniu naszej rodziny od wielu lat i ze względu na lokalizację - blisko domu rodzinnego, bezpośrednio przy drodze z możliwością przyłączenia mediów - utrzymywana była z przeznaczeniem na budowę domu syna. Ponadto działki nr 44 i 45 zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie innych działek, na których istnieje już zabudowa jednorodzinna.								objętego opracowaniem MPZP	
6.	24.06.2021	[...]	Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie następującej zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2021 r. Wnoszę o dodanie w projekcie zapisu, który umożliwi budowę budynków gospodarczych na terenie działek o nr 277,278,279,280	Dz. nr 277,278,279,280, obręb 1 Brzeziny			X				Działka, której dotyczy uwaga znajduje się poza granicami obszaru objętego opracowaniem MPZP	

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)



**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 142/2021
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 30 LIPCA 2021 R.**

L.P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			znajdującej się przy ulicy Strykowskiej której jestem właścicielem. Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania uniemożliwia rozbudowę gospodarstwa rolnego o kolejne budynki							
7.	16.06.2021	[...]*	W nawiązaniu do Obwieszczenia Burmistrza Miasta Brzeziny z dnia 13 maja 2021 roku o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. in. dla działek położonych w rejonie ulic: Sejmu Wfleckiego, Waryńskiego, Konopnickiej, Kościuszki, Kopernika i Strykowskiej niżej podpisani mieszkańcy ulic znajdujących się obszarze projektowanych zmian m.p.z.p. Miasta Brzeziny zgłaszamy następujące uwago do tego projektu.		Tekst planu §7 ust. 3 §30 ust. 5					

**ZALĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 142/2021
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 30 LIPCA 2021 R.**

L.P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta złącznik do uchwały nr r. z dnia r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1			<p>Odnosnie kosztu §7 ust 3) wnosimy o WYKREŚLENIE tego zapisu w całości. Wskazana norma dopuszcza bowiem instalacje np. masztów telefonii komórkowej, na które ze względu zdrowotnych czy nawet estetycznych się nie zgodzamy. Tego rodzaju instalacje negatywnie wpływają także na wartość działek w ich otoczeniu, co wprost naraża nas na straty finansowe.</p>				X			<p>Skreślenie ustaleń §7 ust 3 stanowiłoby naruszenie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 777 z późn. zm.).</p>

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 142/2021
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 30 LIPCA 2021 R.**

L.P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			<p>Odnosnie brzmienia §30 ust. 5 in fine wnosimy o WYKREŚLENIE zapisu o treści: inwestycje potencjalnie znacząco wpływające na środowisko. Z doświadczenia wiemy bowiem, że to luka przez którą przedsiębiorcy będą mogli instalować na obszarze P/U działalności gospodarcze negatywnie wpływające na zdrowie czy komfort życia okolicznych mieszkańców (np. poprzez hałas, zapachy, zanieczyszczenie powietrza i wód gruntowych). W przeszłości były już próby umiejscowienia składowiska odpadów w magazynach usytuowanych na terenie b. GS Sch przy ul. Słowackiego i co prawda projektowane zmiany m.p.z.p. wykluczają tego typu działalność na wskazanym obszarze, ale nie trzeba wielkiej wyobraźni, żeby przewidzieć, iż można dzięki wskazanemu zapisowi uruchościć np. garbarnię.</p>				X				Ustalenie §30 ust. 5 dopuszcza przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku stwierdzenia na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ostateczne warunki lokalizacji takiej inwestycji zostaną określone w tymże postępowaniu.
8.	25.06.2021	[...]	Jako mieszkańcy [...]*, wieloletni właściciele nieruchomości zgłaszamy		1KD-Z	X					

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

**ZALĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 142/2021
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 30 LIPCA 2021 R.**

L.P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta złącznik do uchwały nr r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1			<p>sprzeciw planowanemu poprowadzeniu drogi 1DKZ (droga publiczna klasy zbiorczej) mającej łączyć Osiedle Słoneczne z ulicą Strykowska na wysokości [...]*</p> <p>Od ponad 30 lat prowadzimy gospodarstwo rolno-ogrodnicze, z pokolenia na pokolenie, w którym opieramy się o biologiczne i ekologiczne metody upraw. Powstanie drogi w tymże miejscu spowoduje duży wzrost zanieczyszczeń co spowoduje, że nasze wysiłki aby produkować zdrową żywność pójdą na marne. Będzie to na pewno ze szkodą również dla lokalnej społeczności, która docenia nasze produkty właśnie za bezpieczeństwo owoców i warzyw jakie produkujemy. Powstały hałas i degradacja środowiska spowoduje nieodwracalne zmiany. Niesłychanie piękne i czyste tereny zostaną bezpowrotnie zniszczone.</p>							
9.	8.07.2021	[...]*	<p>Jestem właścicielem posiadłości przy [...] (nr działek 145/7 i 145/8). Chciał bym wnieść sprzeciw co do</p>	Dz. nr 145/7 i 145/8 obręb 2 Brzeziny	Teren drogi 1KD-Z	X				

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)



**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 142/2021
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 30 LIPCA 2021 R.**

L.P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr r.		Uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1			<p>planów oraz budowy drogi 1KDZ w obrębie moich działek.</p> <p>Budując dom nie miałem żadnych informacji o takich działaniach, a teraz zbyt dużo pracy i zaangażowania włożyłem w całą inwestycję, żeby teraz przebiegała ruchliwa droga, którą będzie jeździł ciężki sprzęt (samochody ciężarowe, które wydają straszny hałas).</p> <p>Sprzeciwiam się też oglądania z moich okien ekranów akustycznych, które będą oddzielać mój dom od tej drogi 1KDZ.</p> <p>Miasto jak już chce coś zrobić dla mieszkańców to proszę żeby zajęło się rozbudowaniem sieci gazowniczej i doprowadzeniem do budynków mieszkalnych, ochroną środowiska (kanalizacją) chodników i dróg rowerowych.</p>								
10.	12.07.2021	[...]	Zgłaszam uwagę do planu zagospodarowania przestrzennego dotycząca działki nr 283/2, obręb 2, ponieważ jest usytuowana w miejscu zabudowań bez możliwości zabudowy.	Dz. nr 283/2, obręb 2 Brzeziny	4Z		X			Brak możliwości uwzględnienia uwagi, ponieważ wnioskowana zmiana jest niezgodna z ustaleniami zmiany	

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 142/2021
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 30 LIPCA 2021 R.**

L.P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1			W związku z tym proszę o przekształcenie jej na działkę budowlaną. Proszę swą uzasadniam tym, iż za tą działkę i przed tą działką w ciągu są pobudowane drogi.							Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Brzeziny przyjętego Uchwałą nr XLII/190/2013 Rady Miasta Brzeziny z dnia 26 września 2013 r.

Załączniki: zbiór uwag umieszczonych w wykazie

BURMISTRZ MIASTA BRZEZINY

BURMISTRZ
Ilona Skibińska
Ilona Skibińska

