

**UCHWAŁA NR XL/301/2021  
RADY MIASTA BRZEZINY**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Brzeziny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Brzeziny, tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Miasta Brzeziny oraz kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

2. Mieszkaniowy zasób Miasta Brzeziny, służy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Miasta Brzeziny.

§ 2. 1. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Miasta Brzeziny następuje w drodze wynajmowania lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Brzeziny, które przeznaczone są przede wszystkim na najem socjalny, lokale zamiennie i pomieszczenia tymczasowe w przypadkach gdy na Mieście Brzeziny ciąży obowiązek ich dostarczenia oraz na lokale przeznaczone dla osób o niskich dochodach.

2. Za osoby spełniające warunki do oddania w najem lokalu z zasobu mieszkaniowego Miasta Brzeziny uważa się członków wspólnoty samorządowej.

3. Zawarcie umowy najmu lokalu, z wyłączeniem najmu socjalnego lokalu i zamiennego oraz pomieszczenia tymczasowego uzależnia się od wpłacenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu, w wysokości 12 krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611);
- 2) gminie należy przez to rozumieć Miasto Brzeziny;
- 3) mieszkaniowym zasobie gminy, należy przez to rozumieć zasób, o którym mowa w ustawie;
- 4) członku wspólnoty samorządowej należy przez to rozumieć osobę:
  - a) zamieszkującą na terenie gminy z zamiarem stałego pobytu (centralizującą swoje potrzeby życiowe i prowadzącą na tym terenie gospodarstwo domowe),
  - b) która po osiągnięciu pełnoletności opuszcza dom dziecka, rodzinny dom dziecka, rodzinę zastępczą, placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub inny ośrodek wymieniony w przepisach o pomocy społecznej, której ostatnim miejscem stałego pobytu przed umieszczeniem w placówce był teren gminy  
– który może być udokumentowany zaświadczeniami poświadczającymi lub innymi odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi zamiar stałego pobytu na terenie gminy;
- 5) lokalu należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w ustawie;
- 6) lokalu zamiennym należy przez to rozumieć lokal zamienny, o którym mowa w ustawie;
- 7) pomieszczeniu tymczasowym należy przez to rozumieć pomieszczenie tymczasowe, o którym mowa w ustawie;
- 8) dochodzie należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2133, z 2021 r. poz. 11);

- 9) osobie bezdomnej należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1876, poz. 2369);
- 10) stopniu niepełnosprawności należy przez to rozumieć stopnie niepełnosprawności określone w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 426, poz. 568, poz. 875, z 2021 r. poz. 159);
- 11) osobie niepełnosprawnej należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426, poz. 568, poz. 875, z 2021 r. poz. 159).

## **Rozdział 2.**

### **Zasady wynajmu lokali mieszkalnych**

§ 4. 1. Lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Miasta Brzeziny można oddawać w najem osobom:

- 1) których potrzeby mieszkaniowe nie zostały zaspokojone i które znalazły się w trudnej sytuacji materialnej;
- 2) opuszczającym domy dziecka, rodziny zastępcze oraz placówki opiekuńczo wychowawcze, nie mającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

2. Przez osobę, której potrzeby mieszkaniowe nie zostały zaspokojone rozumie się osobę spełniającą jeden z poniższych warunków:

- 1) utraciła mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego;
- 2) nie posiada samodzielnego lokalu mieszkalnego i mieszka w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy wynosi mniej niż 7 m<sup>2</sup>;
- 3) mieszka w lokalu nie spełniającym wymogów lokalu przeznaczonego na pobyt stały ludzi.

3. Osobami, które znalazły się w trudnej sytuacji materialnej w rozumieniu niniejszej uchwały są osoby, których średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajem lokalu, a także datę zawarcia umowy nie przekracza 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 170 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

4. Za dochód o którym mowa w ust. 3 uważa się dochód w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

§ 5. W razie utraty przez najemcę lokalu tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego z powodu zaległości w zapłacie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, umowa najmu może być zawarta, jeżeli ureguluje on w całości zadłużenie.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady najmu socjalnego lokali**

§ 6. 1. Lokale mogą być oddane w najem socjalny osobom:

- 1) uprawnionym do otrzymania lokalu w najem socjalny na podstawie wyroku sądowego;
- 2) nie mającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej;
- 3) opuszczającym dom dziecka lub rodzinę zastępczą w oparciu o program usamodzielnienia z uwzględnieniem pierwszeństwa, pod warunkiem złożenia wniosku nie później niż w okresie 12 miesięcy od usamodzielnienia.

2. Przez osobę, nie mającą zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych rozumie się osobę spełniającą jeden z poniższych warunków:

- 1) nie posiada samodzielnego lokalu mieszkalnego i mieszka w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy wynosi mniej niż 5 m<sup>2</sup>;
- 2) mieszka w lokalu nie spełniającym wymogów lokalu przeznaczonego na pobyt stały ludzi.

3. Osobami, które znalazły się w trudnej sytuacji materialnej w rozumieniu niniejszej uchwały są osoby, których średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajem lokalu, a także datę zawarcia umowy nie przekracza 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

4. Za dochód, o którym mowa w ust. 3 uważa się dochód w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

5. Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na okres nie dłuższy niż jeden rok.

6. Z osobami, które po ustaniu stosunku najmu socjalnego lokalu przekroczyły kryterium dochodowe określone w ust. 3 może być zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady wynajmu lokali zamiennych**

§ 7. Lokale zamienne przeznaczają się w pierwszej kolejności osobom :

- 1) podlegającym przekwaterowaniu z budynków przeznaczonych do rozbioru, remontu lub modernizacji;
- 2) pozbawionych mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego;
- 3) podlegającym przekwaterowaniu z lokali wyłączonych z użytkowania, z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

§ 8. 1. Najemca może dokonać zamiany lokalu na inny lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Brzeziny lub w innych zasobach za zgodą wynajmującego.

2. W przypadku, zalegania z zapłatą czynszu i innych opłat za używanie lokalu, zamiana może być dokonana dopiero po spłacie zadłużenia.

3. Zamianie nie podlegają lokale wynajmowane w ramach najmu socjalnego.

#### **Rozdział 5.**

##### **Zasady wynajmu lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach**

§ 9. 1. Lokale mieszkalne w nowo wybudowanych budynkach przeznaczają się do wynajmu w drodze konkursu osobom, których średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajem lokalu nie przekracza:

- 1) 300 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 250 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Uprawnionymi do najmu lokali mieszkalnych o których mowa w ust. 1 są :

- 1) osoby, które utraciły lokale w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego, które przełączą do dyspozycji Miasta Brzeziny samodzielny lokal mieszkalny, którym dysponują w mieszkaniowym zasobie Miasta Brzeziny lub przeniosą prawo własności lokalu mieszkalnego na rzecz Miasta Brzeziny;
- 2) osoby, które osiągnęły wiek emerytalny, które przełączą do dyspozycji Miasta Brzeziny samodzielny lokal mieszkalny, którym dysponują w mieszkaniowym zasobie Miasta Brzeziny lub przeniosą prawo własności lokalu mieszkalnego na rzecz Miasta Brzeziny. Pierwszeństwo mają osoby, które zajmują lokal o powierzchni użytkowej przekraczającej normatywną powierzchnię użytkową uprawniającą do przyznania dodatku mieszkaniowego;
- 3) rodziny spełniające na dzień złożenia wniosku kryteria ustawy z dnia 5 grudnia 2014 roku o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1348), zamieszkałe w lokalach o powierzchni użytkowej nie większej niż 40 m<sup>2</sup>, które przełączą do dyspozycji Miasta Brzeziny samodzielny lokal mieszkalny, którym dysponują w mieszkaniowym zasobie Miasta Brzeziny lub przeniosą prawo własności lokalu mieszkalnego na rzecz Miasta Brzeziny. Pierwszeństwo wynajmu mają osoby, które przełączą lokal o większym metrażu;
- 4) osoby posiadające ustalony umiarkowany lub znaczny stopień niepełnosprawności, które przełączą do dyspozycji Miasta Brzeziny samodzielny lokal mieszkalny, którym dysponują w mieszkaniowym zasobie Miasta Brzeziny lub przeniosą prawo własności lokalu mieszkalnego na rzecz Miasta Brzeziny.

3. Lokale mieszkalne, które nie zostały wynajęte osobom określonym w ust. 2 przeznacza się dla innych osób, które przekazały do dyspozycji Miasta Brzeziny samodzielny lokal mieszkalny, którym dysponują w mieszkaniowym zasobie Miasta Brzeziny lub przeniosą prawo własności lokalu mieszkalnego na rzecz Miasta Brzeziny.

4. Lokale mieszkalne w nowo wybudowanych budynkach mogą być wynajęte osobom spełniającym kryteria określone w ust. 1, 2 i 3 jeżeli nie zalegają z zapłatą należności za zajmowany obecnie lokal i w okresie ostatnich 12 miesięcy zaległości nie przekraczały 3-krotnej wysokości miesięcznych należności za lokal.

5. Burmistrz Miasta Brzeziny opracuje regulamin konkursu wyboru najemców lokali w nowo wybudowanych budynkach.

## **Rozdział 6. Pomieszczenia tymczasowe**

**§ 10.** Pomieszczenia tymczasowe przeznacza się dla osób, wobec których orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do najmu socjalnego lokalu lub lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem wynikającym z art. 25d ustawy, które łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) nie mają tytułu prawnego do lokalu lub pomieszczenia, w którym mogą zamieszkać;
- 2) nie znalazły pomieszczenia tymczasowego;
- 3) wierzyciel albo osoba trzecia nie wskazała pomieszczenia tymczasowego.

## **Rozdział 7. Warunki mieszkaniowe kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy**

**§ 11.** W ramach poprawy warunków zamieszkania dopuszcza się możliwość zamiany wynajmowanego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy na inny lokal z tego zasobu:

- 1) wobec osób niepełnosprawnych w stopniu co najmniej umiarkowanym, związanym z niezdolnością do samodzielnego poruszania się, mieszkających na kondygnacjach wyższych niż na parterze w budynkach nieposiadających windy;
- 2) w celu dostosowania lokalu do potrzeb podyktowanych stanem zdrowia niepełnosprawnego członka gospodarstwa domowego najemcy;
- 3) w celu dostosowania wielkości wynajmowanego lokalu do aktualnej wielkości gospodarstwa domowego i możliwości finansowych najemcy.

## **Rozdział 8. Zamiana lokali**

**§ 12. 1.** Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali na inne lokale pozostające w mieszkaniowym zasobie gminy, pod warunkiem, że:

- 1) posiadają tytuły prawne do zajmowanych lokali;
- 2) udokumentują, iż na żadnym z najemców lokali podlegających zamianie nie ciąży zaległości z tytułu czynszu oraz innych opłat związanych z eksploatacją tych lokali;
- 3) potwierdzą, iż w wyniku zamiany powierzchnia pokoi każdego z lokali, przypadająca na członka gospodarstwa domowego nie będzie mniejsza niż 7 m<sup>2</sup>;
- 4) uzyskają opinię właściwego wydziału Urzędu Miasta Brzeziny na zamianę lokali.

2. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali na lokale pozostające w zasobie mieszkaniowym innych podmiotów niż gmina, pod warunkiem, że:

- 1) posiadają tytuły prawne do zajmowanych lokali;
- 2) najemca lokalu w zasobie mieszkaniowym innych podmiotów potwierdzi, że nie jest właścicielem lub współwłaścicielem innego lokalu lub budynku mieszkalnego;
- 3) udokumentują, iż na żadnym z najemców lokali podlegających zamianie nie ciąży zaległości z tytułu czynszu oraz innych opłat związanych z eksploatacją tych lokali;

- 4) potwierdzą, iż w wyniku zamiany powierzchnia pokoi każdego z lokali, przypadająca na członka gospodarstwa domowego nie będzie mniejsza niż 7 m<sup>2</sup>;
- 5) uzyskają zgodę właściciela lokalu nienależącego do mieszkaniowego zasobu gminy na dokonanie zamiany;
- 6) uzyskają opinię właściwego wydziału Urzędu Miasta Brzeziny na zamianę lokali.

3. Zamianie nie podlegają lokale wynajmowane w ramach najmu socjalnego i pomieszczenia tymczasowe.

### **Rozdział 9.**

#### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej**

§ 13. 1. Wniosek o wynajem lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu wnioskodawca składa w Urzędzie Miasta Brzeziny.

2. Burmistrz Miasta powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową sprawującą kontrolę społeczną w zakresie trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o wynajem lokali.

3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przedkłada Burmistrzowi Miasta propozycje kandydatów do zawarcia umów najmu opróżnionych lokali.

4. Burmistrz Miasta po zapoznaniu się z propozycjami Społecznej Komisji Mieszkaniowej, dokonuje wyboru przyszłego najemcy lokalu i podaje informację do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej Urzędu Miasta Brzeziny przez okres 7 dni.

5. W terminie 7 dni od daty wywieszenia informacji można składać do Burmistrza Miasta na piśmie uwagi i zastrzeżenia dotyczące wyboru najemcy lokalu.

6. Burmistrz Miasta rozpatruje wniesione uwagi i zastrzeżenia po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

7. Zapisów ust. 4-6 nie stosuje się do wynajmu lokali osobom:

- 1) uprawnionym do najmu socjalnego lokalu lub pomieszczenia tymczasowego na podstawie wyroku sądowego;
- 2) uprawnionym do otrzymania lokalu zamiennego;
- 3) w związku z zamianą lokali.

8. Osobie spełniającej wymogi do wynajmu lokalu na czas nieoznaczony albo najmu socjalnego lokalu składa się ofertę zawarcia umowy najmu lokalu, a w razie odmowy jej przyjęcia, składa się kolejną ofertę wynajmu lokalu, z zastrzeżeniem ust. 9. W przypadku odmowy przyjęcia również drugiej oferty, osoba traci uprawnienie do przedłożenia jej kolejnej oferty zawarcia umowy najmu lokalu.

9. Osobie, której sąd nakazał opróżnienie lokalu i orzekł o jej uprawnieniu do najmu socjalnego lokalu, składa się jedną ofertę zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

### **Rozdział 10.**

#### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę**

§ 14. 1. W razie opuszczenia lokalu mieszkalnego przez najemcę i pozostania w nim osób zamieszkujących faktycznie wspólnie z najemcą (tj. wstępni i zstępni, rodzeństwo, powinowaci - synowa, zięć, teść, teściowa oraz dzieci współmałżonka) mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu tego lokalu.

2. Warunkiem zawarcia umowy jest spłata istniejącego zadłużenia.

### **Rozdział 11.**

#### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które nie wstąpiły w najem po śmierci najemcy**

§ 15. 1. W razie śmierci najemcy lokalu i pozostania w nim osób stale zamieszkujących z najemcą w lokalu do chwili jego śmierci, które nie wstąpiły w stosunek najmu lokalu zgodnie z art. 691 Kodeksu cywilnego, można zawrzeć umowę najmu z osobami, które zamieszkiwały wspólnie z najemcą, po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) okres faktycznego zamieszkiwania w tym lokalu wspólnie ze zmarłym najemcą do chwili jego śmierci jest dłuższy niż 3 lata;

2) osoby bliskie lub ich współmałżonkowie w chwili śmierci najemcy nie posiadały i nie posiadają nadal tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego.

2. W przypadku zaległości w opłatach czynszowych umowa może zostać zawarta dopiero po spłacie zadłużenia.

## **Rozdział 12.**

### **Warunki jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności**

§ 16. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy wskazywane dla osób z orzeczoną niepełnosprawnością powinny być w miarę możliwości dostosowane do ich indywidualnych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności, w szczególności w zakresie:

- 1) położenia lokalu w budynku;
- 2) wielkości i struktury lokalu;
- 3) wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne.

## **Rozdział 13.**

### **Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy**

§ 17. Na wniosek właściwych instytucji, w szczególności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzezinach, z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą zostać wyodrębnione lokale przeznaczane na realizację innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1876, poz. 2369) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 821, z 2021 r. poz. 159).

## **Rozdział 14.**

### **Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

§ 18. 1. Do zawarcia umowy najmu lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> są uprawnieni wnioskodawcy, których rodzina jest wieloosobowa, tj. składa się z co najmniej 5 osób.

2. Przy rozpatrywaniu przydziału lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> należy brać pod uwagę dochody rodziny, które będą gwarantowały w pełni pokrycie czynszu i innych opłat związanych z wynajęciem tj. miesięczne dochody na jednego członka gospodarstwa domowego powinny być nie niższe niż 100 % najniższej emerytury.

## **Rozdział 15.**

### **Działania prowadzące do zapobiegania wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie zasad ustalania wysokości czynszu**

§ 19. Osobie ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, położonego w strefie rewitalizacji przysługiwać będzie obniżka czynszu o 5 %. Możliwość ta ma na celu zachęcenie najemcy do pozostania w obszarze rewitalizacji, co natomiast przyczyni się do wzrostu aktywności społecznej i przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu.

## **Rozdział 16.**

### **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 20. Traci moc:

- 1) uchwała nr XIV/89/2015 Rady Miasta Brzeziny z dnia 15 września 2015 roku w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Brzeziny (Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 3904);
- 2) uchwała nr XLVIII/350/2018 Rady Miasta Brzeziny z dnia 25 stycznia 2018 roku zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Brzeziny (Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 762).

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Grzegorz Maślanko**