

**UCHWAŁA NR XLV /123 /09
RADY MIASTA BRZEZINY
z dnia 26 listopada 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa współużytkowania wieczystego w prawo współwłasności nieruchomości właścicielowi lokalu nr 17, znajdującego się w budynku przy ul. Reformackiej 2/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459, z 2007 r. Nr 191, poz. 1371) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % właścicielowi lokalu nr 17, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Reformackiej 2/4, dla którego Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą KW Nr 19458, od obliczonej stosownie do jego udziału w nieruchomości wspólnej opłaty z tytułu przekształcenia prawa współużytkowania wieczystego działki nr 2792/1 o pow. 321 m², położonej w Brzezinach przy ul. Reformackiej 2/4, objętej KW 10437 w prawo współwłasności nieruchomości.
(Podstawa nabycia – Dec. G.IV. 7228-214/92 z 11 stycznia 1992 r. wydana przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Bączyński

UZASADNIENIE

8 października 2008 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Andrzeja Wójcika o udzielenie bonifikaty 90 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

14 października 2008 r. do strony zostało wysłane pismo z prośbą o uzupełnienie wniosku z 8 października 2008 r. o numer działki, do której przysługuje mu prawo przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

13 stycznia 2009 r. do tut. Urzędu wpłynął niekompletny wniosek współużytkowników wieczystych działki nr 2792/1, położonej w Brzezinach przy ul. Reformackiej 2/4, objętej KW 10437, o przekształcenie prawa współużytkowania wieczystego przysługującego do przedmiotowej działki w prawo współwłasności nieruchomości.

3 lutego 2009 r. do Pana Wójcika zostało skierowane pismo z informacją, że wobec nie uzupełnienia wniosku z 8 października 2008 r., stosownie do art. 64 § 2 Kpa, sprawę pozostawiono bez rozpoznania. Jednocześnie poinformowano o możliwości złożenia nowego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z dokumentami potwierdzającymi dochód w 2008 r., gdyż dokumenty dołączone do wniosku z 8 października 2008 r. i tak stały się nieaktualne.

6 marca 2009 r. Pan Wójcik wystąpił z wnioskiem o udzielenie 50 % bonifikaty od obliczonej stosownie do jego udziału w nieruchomości wspólnej opłaty z tytułu ww. przekształcenia prawa współużytkowania wieczystego w prawo współwłasności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust. 9 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości „osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich następcom prawnym, organ właściwy do wydania decyzji udziela, na ich wniosek, 50 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia”.

Z załączonego odpisu z księgi wieczystej Nr 19458 wynika, że Pan Wójcik nabył udział wynoszący 30/1150 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 2792/1 w lutym 1996 r.

W związku z powyższym został poinformowany, że nie spełnia warunku uprawniającego do uzyskania bonifikaty 50 %.

2 września 2009 do Rady Miasta Brzeziny wpłynął wniosek Pana Wójcika o udzielenie 50 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do działki przy ul. Reformackiej 2/4.

20 października br. przedmiotowa sprawa została przedstawiona na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych, Kontaktów i Współpracy z Zagranicą Rady Miasta Brzeziny.

Członkowie Komisji zaopiniowali powyższy wniosek pozytywnie.