

**UCHWAŁA NR XLV/122/09
RADY MIASTA BRZEZINY
z dnia 26 listopada 2009 r.**

w sprawie uchylenia uchwały Nr XXIII/66/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanej działki nr 216 położonej w Brzezinach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXIII/66/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanej działki nr 216 położonej w Brzezinach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Bączyński

UZASADNIENIE

9 maja 2008 r. do Urzędu Miasta Brzeziny wpłynął wniosek w sprawie zakupu nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Waryńskiego, oznaczonej jako działka nr 216 o pow. 10,8747 ha.

26 czerwca 2008 r. Rada Miasta Brzeziny podjęła uchwałę Nr XXIII/66/08 w sprawie sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanej działki nr 216 położonej w Brzezinach.

21 lipca 2008 r. został sporządzony operat szacunkowy określający wartość działki nr 216 na kwotę 925.440,00 zł.

27 sierpnia 2008 r. na tablicy informacyjnej tut. Urzędu został wywieszony wykaz nieruchomości, stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż działki nr 216 zostało wywieszone 16 października 2008 r. na tablicy informacyjnej tut. Urzędu, ponadto zostało podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej gazecie BIS Nr 42 z 22 października 2008 r., na stronie internetowej 16 października 2008 r. oraz w gazecie Rzeczpospolita Nr 249 z 23 października 2008 r.

Przetarg miał się odbyć 14 stycznia 2009 r.

Wadium w kwocie 92.544,00 zł należało wpłacać do 7 stycznia 2009 r.

Jednak w terminie do 7 stycznia nie wpłynęło żadne wadium na przetarg ustny nieograniczony na przedmiotowa działkę.

20 lutego 2009 r. na tablicy informacyjnej tut. Urzędu zostało wywieszone ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż przedmiotowej działki. Ponadto ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej gazecie BIS Nr 8 z 25 lutego 2009 r., na stronie internetowej 23 lutego 2009 r. oraz w gazecie Rzeczpospolita Nr 47 z 25 lutego 2009 r.

Przetarg miał odbyć się 5 maja 2009 r.

Wadium w kwocie 92.544,00 zł należało wpłacać do 24 kwietnia 2009 r.

Jednak w powyższym terminie nie wpłynęło żadne wadium na przetarg ustny nieograniczony na przedmiotowa działkę.

3 czerwca 2009 r. została sporządzona aktualizacja operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości, w której rzeczoznawca majątkowy stwierdziła, że wartość nieruchomości określona na kwotę 925.440,00 zł nie uległa zmianie.

15 czerwca 2009 r. na tablicy informacyjnej tut. Urzędu ponownie został wywieszony wykaz nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż działki nr 216 zostało wywieszone 28 lipca 2009 r. na tablicy informacyjnej tut. Urzędu, ponadto zostało podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej gazecie BIS Nr 30 z 5 sierpnia 2009 r., na stronie internetowej 28 lipca 2009 r. oraz w gazecie Gazeta Prawna Nr 152 z 6 sierpnia 2009 r.

Przetarg miał odbyć się 8 października 2009 r.

Wadium w kwocie 92.544,00 zł należało wpłacać do 1 października 2009 r.

Jednak w powyższym terminie nie wpłynęło żadne wadium na przetarg ustny nieograniczony na przedmiotowa działkę.

W związku z zamiarem budowy drogi ul. Sejmu Wielkiego, oznaczonej w planie miejscowym symbolem 160 KD zaistniała potrzeba wydzielenia z działki nr 216 terenu pod poszerzenie powyższej drogi.

Mając powyższe na uwadze uchylenie uchwały Nr XXIII/66/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanej działki nr 216 położonej w Brzezinach jest w pełni uzasadnione.

