

**UCHWAŁA NR XLV/121/09  
RADY MIASTA BRZEZINY  
z dnia 26 listopada 2009 r.**

**w sprawie uchylecia uchwały Nr XXXI/21/09 Rady Miasta Brzeziny z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu nr 1997/2, 1999/2, 2000/6, 2000/7, 2000/8 i 2000/9, położonych w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza, na rzecz ich użytkownika wieczystego**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Miasta Brzeziny uchwała, co następuje:*

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXI/21/09 Rady Miasta Brzeziny z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu nr 1997/2, 1999/2, 2000/6, 2000/7, 2000/8 i 2000/9, położonych w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza, na rzecz ich użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Bączyński

## UZASADNIENIE

9 stycznia 2009 r. do tut. Urzędu wpłynęło podanie użytkownika wieczystego Pana Sebastiana Krychniaka o sprzedaż na jego rzecz działek nr

- 1997/2 o pow. 1399 m<sup>2</sup>,
- 1999/2 o pow. 3057 m<sup>2</sup>,
- 2000/6 o pow. 2150 m<sup>2</sup>,
- 2000/7 o pow. 645 m<sup>2</sup>,
- 2000/8 o pow. 199 m<sup>2</sup>,
- 2000/9 o pow. 296 m<sup>2</sup>, położonych w obrębie 7 miasta Brzeziny przy ul. Sienkiewicza, dla których Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą KW Nr 10556.

Wnioskodawca zobowiązał się ponieść koszty sporządzenia operatu szacunkowego.

Przedmiotowa sprawa została przedstawiona w dniu 23 stycznia 2009 r. na posiedzeniach Komisji Rady Miasta Brzeziny: Finansowo - Budżetowej oraz Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych, Kontaktów i Współpracy z Zagranicą.

Radni zaopiniowali przedmiotowy wniosek pozytywnie.

19 lutego 2009 r. Rada Miasta Brzeziny podjęła uchwałę Nr XXXI/21/09 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu nr 1997/2, 1999/2, 2000/6, 2000/7, 2000/8 i 2000/9, położonych w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza, na rzecz ich użytkownika wieczystego.

27 kwietnia 2009 r. został sporządzony operat szacunkowy określający wartość prawa własności powyższych działek na kwotę 480.500,00 zł oraz prawa użytkowania wieczystego na kwotę 331.300,00 zł.

22 maja 2009 r. na tablicy informacyjnej tut. urzędu został wywieszony wykaz nieruchomości, stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. 6 lipca br., zostało skierowane do Pana Krychniaka pismo z prośbą o wypowiedzenie się na piśmie w terminie 21 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma co do terminu przeprowadzenia rokowań w celu uzgodnienia warunków zbycia powyższej nieruchomości.

Ze względu na brak odpowiedzi na powyższe pismo 12 sierpnia br. ponownie wystąpiono do użytkownika wieczystego z prośbą o zajęcie stanowiska na piśmie, czy nadal jest zainteresowany nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Z powodu braku odpowiedzi 6 października br. ponownie wystąpiono do użytkownika wieczystego z prośbą o zajęcie stanowiska na piśmie, czy nadal jest zainteresowany nabyciem przedmiotowej nieruchomości oraz poproszono go o zwrot kosztu w kwocie 951,60 zł za sporządzenie operatu szacunkowego, który został wykonany na jego wniosek, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma.

Z uwagi na dalszy brak odpowiedzi ze strony użytkownika wieczystego 26 października br. wysłano do niego wezwanie ostateczne do zapłaty kwoty 951,60 zł z pouczeniem, że w przypadku braku wpłaty w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego. Jednocześnie poinformowano go, że wobec braku odpowiedzi na wcześniejsze pisma dotyczące terminu przeprowadzenia rokowań na najbliższą sesję Rady Miasta Brzeziny zostanie przygotowany projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXI/21/09 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu nr 1997/2, 1999/2, 2000/6, 2000/7, 2000/8 i 2000/9, położonych w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza, na rzecz ich użytkownika wieczystego.