

**UCHWAŁA NR XLV/120/09
RADY MIASTA BRZEZINY
z dnia 26 listopada 2009 r.**

w sprawie zamiany działki 2424/2, położonej w obrębie 8 miasta Brzeziny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę działki nr 2424/2 o pow. 660 m², położonej w obrębie 8 miasta Brzeziny, dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach prowadzona jest księga wieczysta KW 33030, stanowiącej własność Gminy Miasto Brzeziny (decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 4 lutego 2009 r. znak: SP.VII.7723/D/987/2003-2004 S) na działki nr 2425/1 o pow. 338 m² i 2426/2 o pow. 120 m², położone w obrębie 8 miasta Brzeziny odpowiednio przy ul. Kilińskiego i ul. Armii Czerwonej, dla których w Sądzie Rejonowym w Brzezinach prowadzona jest księga wieczysta KW 37811, będące własnością Powiatu Brzezińskiego, bez dokonywania dopłaty w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Bączyński

UZASADNIENIE

W dniu 29 września 2008 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Zarządu Powiatu w Brzezinach o wyłączenie z użytkowania odcinka drogi - ul. Armii Czerwonej, położonej na działce nr 2424 obręb 8 miasta Brzeziny oraz przekazanie jej na rzecz Powiatu Brzezińskiego.

21 października 2008 r. przedmiotowa sprawa została przedstawiona na posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta Brzeziny: Komisji Finansowo -Budżetowej i Komisji Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych, Kontaktów i Współpracy z Zagranicą.

Członkowie Komisji stanęli na stanowisku, aby uregulować stan prawny przedmiotowej działki i następnie przekazać ją na rzecz Powiatu.

W związku z tym, iż fragmenty działek nr 2425 i 2426, stanowiące własność Powiatu Brzezińskiego znajdują się w posiadaniu Gminy Miasto Brzeziny jako fragmenty zajęte przez pas drogowy odpowiednio ul. Kilińskiego i Armii Czerwonej, 29 października 2008 r. został skierowany do Zarządu Powiatu wniosek o przekazanie tych działek na rzecz Gminy.

8 stycznia 2009 r. została podpisana umowa pomiędzy Gminą Miasto Brzeziny, a Powiatem Brzezińskim, w której Gmina zobowiązała się podjąć czynności mające na celu podział przedmiotowych nieruchomości, w celu wydzielenia działek zajętych przez Gminę i Powiat, a następnie ich wycenę.

13 lipca 2009 r. Burmistrz Miasta Brzeziny wydała decyzję zatwierdzającą podział działek nr 2424, 2425 i 2426.