

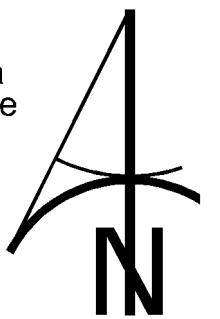


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEZINY DLA DZIAŁEK Z OBRĘBU NR 8 POŁOŻONYCH PRZY ULIC: LASOCKICH, MICKIEWICZA I MODRZEWSKIEGO

## RYSUNEK PROGNOZY

















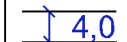
### OZNACZENIA PROGNOZY

Funkcje powodujące przekształcenia w środowisku i krajobrazie skutkujące emisją hałasu, zanieczyszczeń do atmosfery i wód



### LEGENDA

#### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE




-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  obowiązująca linia zabudowy
-  miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
-  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
-  teren zabudowy usługowej
-  teren parkingu
-  teren drogi publicznej klasy głównej
-  teren drogi publicznej klasy dojazdowej
-  teren drogi wewnętrznej
-  budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków
-  historyczny miejski układ przestrzenny
-  granica strefy ochrony zasadniczych elementów rozplanowania
-  granica strefy ochrony archeologicznej
-  obszar przestrzeni publicznej
-  wymiary

#### OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

-  budynek wpisany do rejestru zabytków

Obszar w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 403 Brzeziny - Lipce Reymontowskie oraz w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Kolaszki - Tomaszów

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  obszar wymagający rehabilitacji
-  informacyjne oznaczenie dróg poza granicą obszaru objętego planem
-  ciąg pieszy

0 10 50 100 [m]

Prognoza Oddziaływania  
na Środowisko

Opracował:  
mgr inż. Przemysław Małec

Dołnośląskie  
Biurowo  
projektowania  
urbanistycznego

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębem nr 8  
położonych w rejonie ulic: Lasockich, Mickiewicza  
i Modrzewskiego

skala  
rysunku  
1:1 000

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEZINY

