

UCHWAŁA NR XLVIII / 18 /2010
RADY MIASTA BRZEZINY
z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Brzeziny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281, Nr 206, poz. 1590) Rada Miasta Brzeziny uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony, na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Brzeziny, położonych w obrębie 8 miasta Brzeziny, obejmujących następujące działki:

- 1) 2536/1 o pow. 0,0084 ha, 2539/11 o pow. 0,0632 ha, 2539/12 o pow. 0,1319 ha, 2537/2 o pow. 0,0253 ha, objęte księgą wieczystą KW 16125 (podstawa nabycia – Decyzja wydana przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach 16 września 1992 r. G.IV.72280-561/92);
- 2) 2539/10 o pow. 0,0233 ha, objętą księgą wieczystą KW 10803 (podstawa nabycia – Decyzja Wojewody Łódzkiego z 30 maja 2005 r. SP.VII.7723/B/1/28/2004/AJ);
- 3) 2539/6 o pow. 0,0148 ha, 2539/8 o pow. 0,0459 ha, objęte księgą wieczystą KW 10275 (podstawa nabycia – Decyzja Wojewody Łódzkiego z 30 maja 2005 r. SP.VII.7723/B/1/29/2004/AJ);
- 4) 3340/1 o pow. 0,1373 ha, objętą księgą wieczystą KW 12296 (podstawa nabycia – Decyzja wydana przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach 3 czerwca 1993 r. G.IV.72280-301/93);

polegającej na prawie korzystania z tych działek gruntu w zakresie przeprowadzenia przez nie sieci ciepłowniczej szlakiem o szerokości 1,5 m, którego przebieg przez nieruchomości opisane w pkt. 1-3 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały a przez nieruchomość opisaną w pkt. 4 załącznik nr 2 oraz na prawie korzystania z tychże działek w zakresie umożliwiającym dalsze utrzymanie tej sieci, w szczególności poprzez jej naprawy i konserwacje.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brzezinach przy ul. Modrzewskiego nr 12, wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000187263 oraz każdorazowego nabywcy tegoż przedsiębiorstwa lub urzędnika.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Bączyński

UZASADNIENIE

27 listopada 2009 r. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brzezinach przy ul. Modrzewskiego nr 12, w związku z zakończoną budową sieci ciepłowniczej, wystąpiło do Burmistrza Miasta Brzeziny z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr: 2536/1, 2539/10, 2539/11, 2539/12, 3340/1 i 2841/59, stanowiących własność Gminy Miasto Brzeziny oraz 2841/55 i 2841/56, które nie stanowią własności Gminy Miasto Brzeziny. 5 stycznia 2010 r. wniosek został uzupełniony o działki nr: 2537/2, 2539/8 i 2539/6, stanowiące własność Gminy Miasto Brzeziny. Zarząd PEC wnioskował o ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowych działkach nieodpłatnie i na czas nieograniczony.

Przedmiotowa sprawa została przedstawiona w dniu 25 stycznia 2010 r. na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta Brzeziny: Finansowo - Budżetowej oraz Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych, Kontaktów i Współpracy z Zagranicą.

Członkowie Komisji zaopiniowali przedmiotowy wniosek pozytywnie.

UCHWAŁA NR XLVIII / 19 /2010
RADY MIASTA BRZEZINY
z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Brzeziny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281, Nr 206, poz. 1590) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony, na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Brzeziny, położonej w obrębie 8 miasta Brzeziny, oznaczonej jako działka nr 2841/59 o pow. 0,6429 ha, objętej księgą wieczystą KW 35620, polegającej na :

1) prawie korzystania z tej nieruchomości w zakresie przeprowadzenia przez nią sieci ciepłowniczej i przyłącza sieci ciepłowniczej szlakiem o szerokości 1,5 m, którego przebieg wskazuje załącznik graficzny nr 1 do uchwały oraz na prawie korzystania z tej nieruchomości w zakresie umożliwiającym dalsze utrzymanie tej sieci i przyłącza, w szczególności poprzez ich naprawy i konserwacje;

2) prawie korzystania z pomieszczenia piwnicznego, w części oznaczonej na załączniku graficznym nr 2 do uchwały, znajdującego się w budynku oznaczonym nr ewidencyjnym 2841/59;1, posadowionym na działce nr 2841/59, w celu eksploatacji istniejącego węzła cieplnego oraz na prawie korzystania z tej części pomieszczenia piwnicznego w zakresie umożliwiającym dalsze utrzymanie tego węzła, w szczególności poprzez jego naprawy i konserwacje.

(Podstawa nabycia – Decyzja wydana przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach 30 kwietnia 1991 r. G.IV.7228-2245/91).

2. Służebność ustanawia się na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brzezinach przy ul. Modrzewskiego nr 12, wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000187263 oraz każdorazowego nabywcy tegoż przedsiębiorstwa lub urzędnika.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Bączyński

UZASADNIENIE

5 stycznia 2010 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brzezinach przy ul. Modrzewskiego nr 12, o ustanowienie nieodpłatnie i na czas nieoznaczony użytkowania pomieszczeń piwnicznych w budynku Urzędu Miasta Brzeziny, które zaznaczono na mapie i służebności przesyłu przez grunt pod tymi pomieszczeniami piwnicznymi, w celu prowadzenia sieci ciepłej, przyłącza sieci ciepłej i urządzenia węzła ciepłego oraz dalszego utrzymania tej sieci, przyłącza i węzła.

Przedmiotowa sprawa została przedstawiona w dniu 25 stycznia 2010 r. na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta Brzeziny: Finansowo - Budżetowej oraz Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych, Kontaktów i Współpracy z Zagranicą.

Członkowie Komisji zaopiniowali przedmiotowy wniosek pozytywnie.

Jednakże Radca Prawny uznał, że oddanie do bezpłatnego użytkowania pomieszczenia węzła ciepłego za nie celowe, z uwagi na fakt, iż przez to pomieszczenie istnieje przejście do dalszych pomieszczeń Gminy. Można to uregulować w służebności przesyłu.

W związku z tym uznano, że na zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Brzeziny, położonej w obrębie 8 miasta Brzeziny, oznaczonej jako działka nr 2841/59 należy ustanowić służebność przesyłu w zakresie opisanym w niniejszej uchwale.