

**UCHWAŁA NR L /26 / 2010
RADY MIASTA BRZEZINY
z dnia 25 marca 2010 r.**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanych nieruchomości położonych w Brzezinach przy ul. Modrzewskiego, oznaczonych jako działki nr 2553/4 i 2554/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146,) oraz art. 13 ust. 1 art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281, Nr 206, poz. 1590, z 2010 r. Nr 28, poz. 146) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzezinach, zwanej dalej „Spółdzielnią”, zabudowanych nieruchomości będących własnością Gminy Miasto Brzeziny, położonych w obrębie 8 miasta Brzeziny przy ul. Modrzewskiego, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) 2553/4 o pow. 0,0045 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach jest prowadzona księga wieczysta KW 8628
(Dec. GN.V.7723/B/1/1/2008/KM z 6 października 2009 r.)
- 2) 2554/4 o pow. 0,0038 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach jest prowadzona księga wieczysta KW 8398
(Dec. GN.V.7723/B/1/2/2008/KM z 6 października 2009 r.)

§ 2.1 Wyraża się zgodę na udzielenie 99 % bonifikaty od ceny nieruchomości wyszczególnionych w § 1 w związku z ustanowieniem na rzecz członków Spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali przez Spółdzielnię.

2. Spółdzielnia zobowiązana będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, zbędzie nieruchomość albo jej część lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty oraz jeżeli przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, za wielkość udziału w nieruchomości wspólnej ustalona zostanie cena większa niż cena nabycia własności gruntu przez Spółdzielnię obliczona proporcjonalnie do wielkości udziału.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

Grażyna Korybut

UZASADNIENIE

Zarząd Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 7 lutego 2008 r. złożył w Urzędzie Miasta Brzeziny wniosek o dokonanie komunalizacji działek gruntu nr 2553/4 o pow. 45 m² i 2554/4 o pow. 38 m², położonych w Brzezinach przy ul. Modrzewskiego oraz o podjęcie działań zmierzających do sprzedaży w/w działek na rzecz BSM z zastosowaniem 99 % bonifikaty.

23 lipca 2008 r. po zebraniu niezbędnej dokumentacji wystąpiono do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem o wydanie decyzji komunalizacyjnej dla przedmiotowych nieruchomości.

6 października 2009 r. Wojewoda Łódzki wydał decyzję GN.V.7723/B/1/1/2008/KM i GN.V.7723/B/1/2/2008/KM, w których stwierdził nieodpłatne nabycie z mocy prawa przez Gminę Miasto Brzeziny z dniem 27 maja 1990 r. prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Brzezinach, obręb 8, oznaczonych jako działki nr 2553/4 o pow. 45 m² i 2554/4 o pow. 38 m².

Powyższe decyzje stały się ostateczne 28 października 2009 r.

13 listopada 2009 r. do Sądu Rejonowego w Brzezinach zostały złożone wnioski o wpisanie w dziale II ksiąg wieczystych KW 8628 i 8398 Gminę Miasto Brzeziny jako właściciela nieruchomości objętych ww. księgami wieczystymi.

23 listopada 2009 r. przedmiotowa sprawa została przedstawiona na posiedzeniu Komisji Rady Miasta Brzeziny: Komisji Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych, Kontaktów i Współpracy z Zagranicą oraz Komisji Finansowo-Budżetowej.

Członkowie komisji zaopiniowali powyższy wniosek pozytywnie.

Sąd Rejonowy wpisał w ww. księgach wieczystych Gminę Miasto Brzeziny jako właściciela przedmiotowych działek odpowiednio 3 lutego 2010 r. i 8 lutego 2010 r.

Tryb bezprzetargowy wynika z faktu, że przedmiotowe działki mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Ponadto działki te są zabudowane fragmentami budynku stanowiącego własność Spółdzielni.