

UCHWAŁA NR L / 25 / 2010

Rady Miasta Brzeziny z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu na okres do 3 lat z dotychczasowymi najemcami gruntów, na których usytuowane są garaże wzniesione za nakłady stanowiące własność najemców lub garaże nie związane trwale z gruntem stanowiące własność najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 i z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281, Nr 206, poz. 1590 i z 2010r. Nr 28, poz. 146) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 3 lat z dotychczasowymi najemcami:

1) gruntu stanowiącego część działki nr 2792/2, położonej przy ul. Reformackiej w Brzezinach, która objęta jest prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach księgą wieczystą KW 10217. Przedmiotowy grunt oznaczony jest numerem 1 na załączniku graficznym nr 1.

(DEC. G.IV.7228-15/92 z dnia 2.01.1992r. wydana przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach),

2) gruntu stanowiącego część działki nr 2792/2, położonej przy ul. Reformackiej w Brzezinach, która objęta jest prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach księgą wieczystą KW 10217. Przedmiotowy grunt oznaczony jest numerem 2 na załączniku graficznym nr 1.

(DEC. G.IV.7228-15/92 z dnia 2.01.1992r. wydana przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach),

3) gruntu stanowiącego część działki nr 2790/1, położonej przy ul. Reformackiej w Brzezinach, która objęta jest prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach księgą wieczystą KW 13065. Przedmiotowy grunt oznaczony jest numerem 3 na załączniku graficznym nr 1.

(DEC. G.IV.72280-302/93 z dnia 1993.06.03 wydana przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach),

4) gruntu stanowiącego część działki nr 2790/1, położonej przy ul. Reformackiej w Brzezinach, która objęta jest prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach księgą wieczystą KW 13065. Przedmiotowy grunt oznaczony jest numerem 4 na załączniku graficznym nr 1.

(DEC. G.IV.72280-302/93 z dnia 1993.06.03 wydana przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach),

5) gruntu stanowiącego część działki nr 2790/1, położonej przy ul. Reformackiej w Brzezinach, która objęta jest prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach księgą wieczystą KW 13065. Przedmiotowy grunt oznaczony jest numerem 5 na załączniku graficznym nr 1.

(DEC. G.IV.72280-302/93 z dnia 1993.06.03 wydana przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach),

6) gruntu stanowiącego część działki nr 2834/34, położonej przy ul. Sienkiewicza w Brzezinach, która objęta jest prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach księgą wieczystą KW 4939. Przedmiotowy grunt oznaczony jest numerem 6 na załączniku graficznym nr 2.

(DEC. G.IV.7228-31/92 z dnia 1992.01.02 wydana przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach),

7) gruntu stanowiącego część działki nr 2834/42, położonej przy ul. Sienkiewicza w Brzezinach, która objęta jest prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach księgą wieczystą KW 4939. Przedmiotowy grunt oznaczony jest numerem 7 na załączniku graficznym nr 2.

(DEC. G.IV.7228-31/92 z dnia 1992.01.02 wydana przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach),

8) gruntu stanowiącego część działki nr 2834/25, położonej przy ul. Sienkiewicza w Brzezinach, która objęta jest prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach księgą wieczystą KW 4939. Przedmiotowy grunt oznaczony jest numerem 8 na załączniku graficznym nr 2.

(DEC. G.IV.7228-31/92 z dnia 1992.01.02 wydana przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach).

2. Na gruntach wymienionych w ust. 1 pkt 1-7 usytuowane są garaże wzniesione za nakłady stanowiące własność najemcy, natomiast na gruncie wymienionym w ust. 1 pkt 8 znajduje się część garażu (nie związanego trwale z gruntem) stanowiącego własność najemcy.

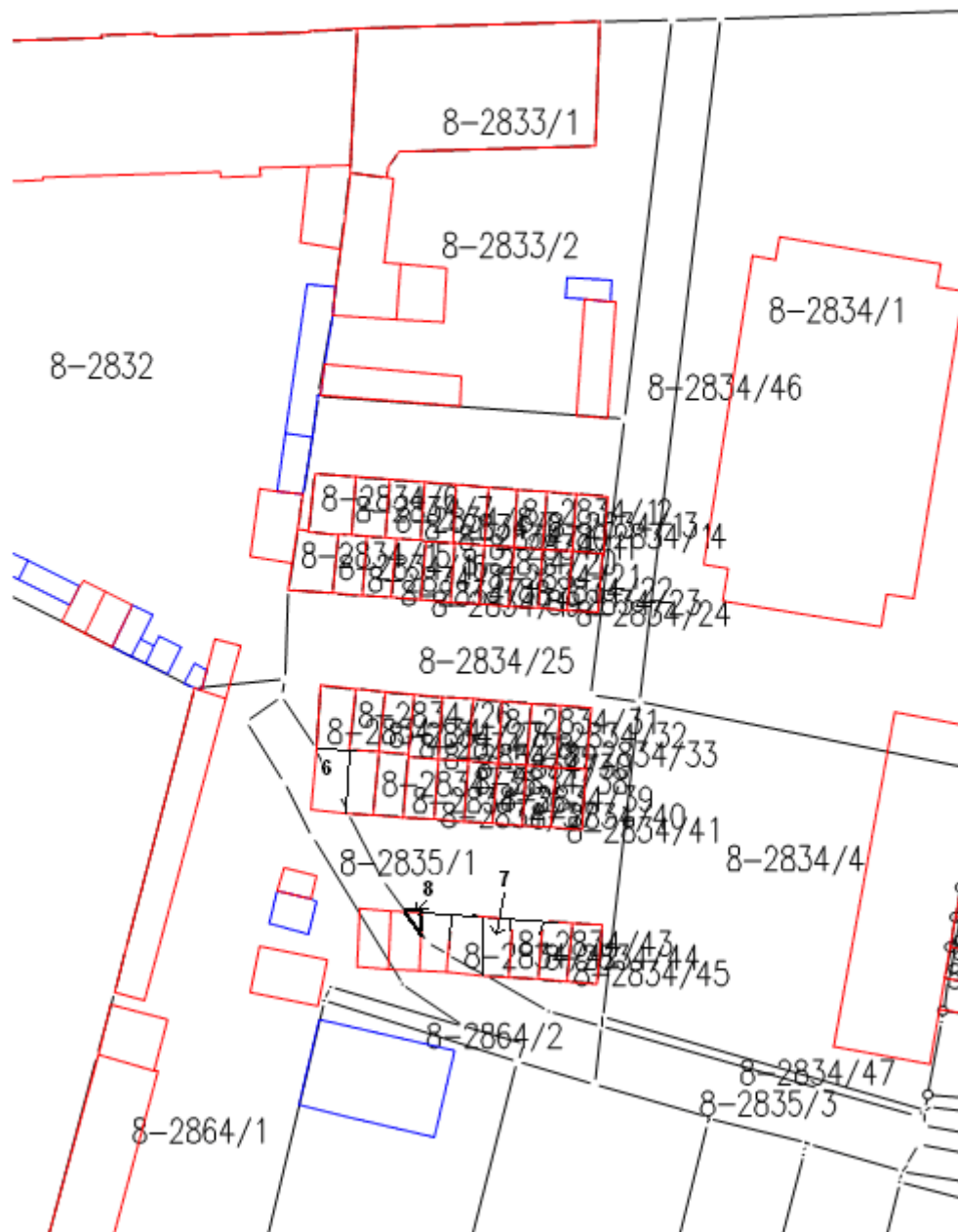
§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny.

Wiceprzewodnicząca Rady

Grażyna Korybut

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr L/25/2010 Rady Miasta Brzeziny z dnia 25 marca 2010 r.
w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu na okres do 3 lat
z dotychczasowymi najemcami gruntów, na których usytuowane są garaże
wzniesione za nakłady stanowiące własność najemców lub garaże nie związane
trwale z gruntem stanowiące własność najemców.



UZASADNIENIE

W kwietniu 2007r. zostały zawarte umowy najmu dotyczące gruntów pod garażami przy ul. Sienkiewicza oraz przy ul. Reformackiej pomiędzy Gminą Miasto Brzeziny a właścicielami nakładów poniesionych na wzniesienie tych garaży lub właścicielami garaży nie związanych trwale z gruntem. Umowy te obowiązują do 31 marca 2010r. (w przypadku gruntów przy ul. Reformackiej) oraz do 15 kwietnia 2010r. (dla gruntów położonych przy ul. Sienkiewicza).

Następujący najemcy gruntów zwrócili się o przedłużenie wygasających umów: Pani Emilia Olejniczak (podanie z 8 lutego 2010r.), Pan Krzysztof Dziedziczak (podanie z 16 lutego 2010r.), Pani Jadwiga Zbróg (podanie z 9 lutego 2010r.), Pani Wacława Szeleszczyk (podanie z 17 lutego 2010r.), Pani Irena Kompa (podanie z 17 lutego 2010r.), Pan Zbigniew Bączyński (podanie z 11 lutego 2010r.), Pani Czesława Cierpicka (podanie z 18 lutego 2010r.) oraz Pan Mirosław Świątczak (podanie z 9 lutego 2010r.).

Na wspólnym posiedzeniu w dniu 19 lutego 2010r. Komisja Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych i Współpracy z Zagranicą oraz Komisja Finansowo-Budżetowa zaopiniowały pozytywnie zawarcie kolejnych umów najmu dot. gruntów pod garażami z wymienionymi powyżej osobami.

Zgodnie z art. 25 ust.1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) zgoda Rady Miasta jest konieczna, gdy po upływie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.