

Uchwała Nr L/21/2010
Rady Miasta Brzeziny
z dnia 25 marca 2010 roku

w sprawie udzielenia poręczenia kredytu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „i” oraz art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 , z 2009 r. Nr 52, poz. 420 oraz z 2010r. Nr 28 poz. Nr 142 i 146) w związku z art. 94 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) Rada Miasta Brzeziny uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie poręczenia na spłatę kredytu, który zostanie zaciągnięty w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Brzezinach, z przeznaczeniem na realizację zadania „Budowa budynku mieszkalnego – II etap inwestycji, zlokalizowanego przy ulicy Bohaterów Warszawy 5 B w Brzezinach”.

2. Poręczenie zostaje udzielone do kwoty nie przekraczającej 1.008.000,00 zł.

3. Odpowiedzialność Gminy Miasto Brzeziny jako poręczyciela ograniczona jest corocznie do kwoty stanowiącej sumę rat kapitałowych i odsetkowych w poszczególnych latach spłaty kredytu.

4. Poręczenie zostaje udzielone na okres od dnia zawarcia umowy kredytowej do dnia spłaty całego zadłużenia tj. do 31 grudnia 2044 roku.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Brzeziny do udzielenia poręczenia, o którym mowa w § 1, w formie stosownej umowy poręczenia zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego.

§ 3. Jeżeli Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Brzezinach nie wywiąże się z zawartej z Bankiem umowy, spłata kwot wynikających z umowy poręczenia nastąpi z dochodów miasta stanowiących wpływy z udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Bączyński

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Nr L/21/2010 Rady Miasta Brzeziny z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie udzielenia poręczenia kredytu

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Brzezinach 29.09.2006 r. złożyła wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie o udzielenie kredytu ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na sfinansowanie budowy budynku mieszkalnego – II etap inwestycji zlokalizowanego przy ul. Bohaterów Warszawy w Brzezinach o łącznej liczbie lokali 15 mieszkalnych. 3.09.2007 roku TBS otrzymał promesę udzielenia kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. 2.03.2010 r. TBS przesłał pismo do Burmistrza Miasta Brzeziny, w którym zawiadomił, że BGK poinformował, że jednym z warunków rozpatrzenia wniosku o udzielenie kredytu jest przedstawienie przez wnioskodawcę zabezpieczenia kredytu w formie poręczenia finansowego przez Gminę Miasto Brzeziny (w załączeniu kserokopia pisma TBS z 2.03.2010r. i pisma z BGK z 23.02.2010 r.).

10.03.2010 r. Burmistrz Miasta Brzeziny przesłała stosowne pismo do TBS (w załączeniu kserokopia pisma Burmistrza z dn. 10.03.2010r.).

16.03.2010 r. TBS przekazała kserokopię pisma, które przesłał do BGK informując o podjętych czynnościach przez Burmistrza zmierzających do podjęcia właściwej uchwały (w załączeniu kserokopia pisma TBS z 15.03.2010r.).

16.03.2010r. Burmistrz zwróciła się do TBS-u z prośbą o przekazanie informacji o kwocie kredytu i dokładnej nazwie inwestycji, na którą zaciągnięty będzie kredyt.

Planuje się zaciągnięcie kredytu do wysokości 1.008.000,00 zł. i taka jest również planowana kwota zabezpieczenia. Spłata rat kredytowych obejmowała będzie raty kapitałowe wraz z innymi kosztami (odsetki , prowizje) w okresie 35 lat, czyli do 31 grudnia 2044 roku.

W załączeniu kserokopie pism:

1. Banku Gospodarstwa Krajowego z dn. 23.02.2010r.
2. Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Brzezinach z dn. 2.03.2010r.,
3. Burmistrza Miasta Brzeziny z dn. 10.03.2010r.
4. TBS z dn. 15.03.2010r.