

UCHWAŁA NR LIII/ 53 /2010
Rady Miasta Brzeziny
z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie oddania w najem na okres do 5 lat części działki nr 2572/2, położonej przy ul. Bohaterów Warszawy, na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 i z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281, Nr 206, poz. 1590 i z 2010r. Nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat gruntu o pow. 25 m², stanowiącego część działki nr 2572/2, położonej przy ul. Bohaterów Warszawy w Brzezinach, na rzecz dotychczasowego najemcy, który jest właścicielem nakładów poniesionych na wybudowanie pawilonu handlowego znajdującego się na tym gruncie. Działka nr 2572/2 objęta jest prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach księgą wieczystą KW 7341.

(DEC. G.IV 72280-/128/98 z dnia 28.07.1998r. wydana przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach)

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu gruntu wymienionego w §1.

§3. Położenie gruntu, o którym mowa w §1, określa załącznik graficzny.

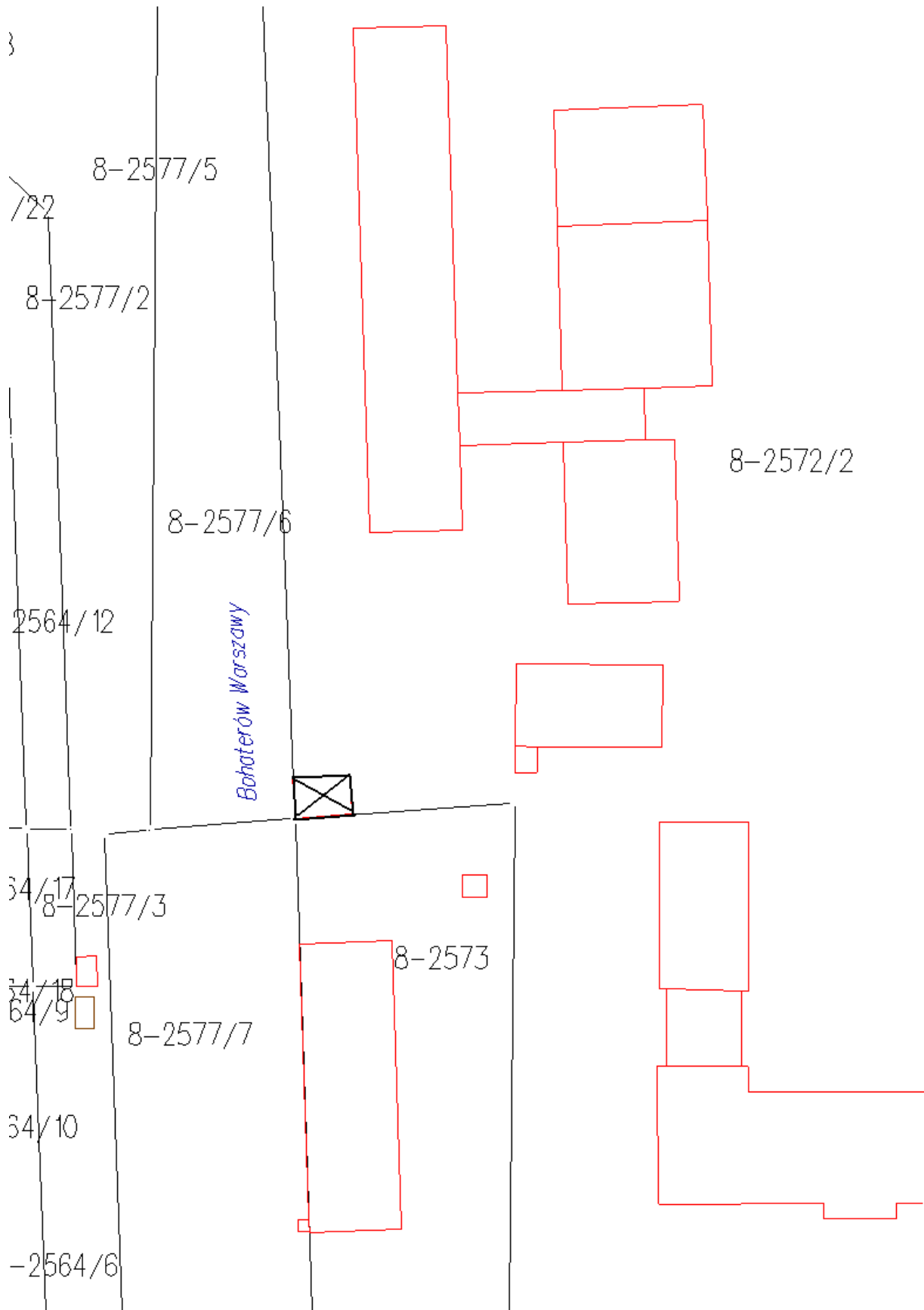
§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny.

Wiceprzewodnicząca Rady

Grażyna Korybut

Załącznik graficzny do Uchwały Nr LIII/53/2010 Rady Miasta Brzeziny z dnia 27 maja 2010 r.
w sprawie oddania w najem na okres do 5 lat części działki nr 2572/2,
położonej przy ul. Bohaterów Warszawy, na rzecz dotychczasowego najemcy



Uzasadnienie

W dniu 25 czerwca 2005r., zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/36/05 Rady Miasta Brzeziny z dnia 31 maja 2005r. w sprawie oddania w najem na okres do 10 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bohaterów Warszawy 2, została zawarta umowa najmu na okres 5 lat z właścicielem nakładów poniesionych na wybudowanie pawilonu znajdującego się na działce nr 2572 przy ul. Bohaterów Warszawy (obecnie działka, na której znajduje się pawilon oznaczona jest numerem ewidencyjnym 2572/2). Umowa ta obowiązuje do 30 czerwca 2010r. Podaniem z 1 kwietnia 2010r. najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie wygasającej umowy na okres kolejnych 5 lat.

Na wspólnym posiedzeniu w dniu 23 kwietnia 2010r. Komisja Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych i Współpracy z Zagranicą oraz Komisja Finansowo-Budżetowa zaopiniowały pozytywnie zawarcie kolejnej umowy najmu dot. części działki nr 2572/2 z dotychczasowym najemcą.

Zgodnie z art. 25 ust.1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a oraz ustawy dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) zgoda Rady Miasta jest konieczna, gdy umowa zawierana jest na okres dłuższy niż 3 lata. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 w/w ustawy Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.