

UCHWAŁA NR LIII/52/2010
RADY MIASTA BRZEZINY
z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działek gruntu, położonych w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza i ul. Przedwiośnie, będących w wieczystym użytkowaniu Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz udzielenia bonifikaty od ceny działek gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 i ust. 2 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281, Nr 206, poz. 1590, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzezinach, zwanej dalej „Spółdzielnią”, prawa własności działek gruntu będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, położonych w obrębie 8 miasta Brzeziny przy ul. Sienkiewicza i ul. Przedwiośnie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) 3785 o pow. 0,3754 ha,
- 2) 3786 o pow. 0,0897 ha,
- 3) 3788 o pow. 0,2065 ha,
- 4) 3789 o pow. 0,0319 ha,
- 5) 3790 o pow. 0,0809 ha,
- 6) 3791 o pow. 0,0724 ha,
- 7) 3792 o pow. 0,0071 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą KW 37493
(Decyzja Wojewody Łódzkiego z 11 sierpnia 2009 r. znak: GN.V.7723/B/1/7/2009/KM),

- 8) 3798 o pow. 0,0635 ha,
- 9) 3799 o pow. 0,1305 ha,
- 10) 3800 o pow. 0,0020 ha,
- 11) 3801 o pow. 0,0640 ha,
- 12) 3802 o pow. 0,1430 ha,
- 13) 3803 o pow. 0,1122 ha,
- 14) 3804 o pow. 0,0880 ha,
- 15) 3805 o pow. 0,0639 ha,
- 16) 3806 o pow. 0,0507 ha,
- 17) 3807 o pow. 0,0959 ha

dla których Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą KW 10593
(Decyzja Wojewody Łódzkiego z 7 maja 2009 r. znak: GN.V.7723/B/1/2/2009/KM),

- 18) 3808 o pow. 0,0370 ha,
- 19) 3809 o pow. 0,0655 ha,
- 20) 3810 o pow. 0,5870 ha,
- 21) 3811 o pow. 0,1166 ha,
- 22) 3812 o pow. 0,1006 ha,
- 23) 3813 o pow. 0,1290 ha
- 24) 3814 o pow. 0,0279 ha

dla których Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą KW 2393

(Decyzja Wojewody Łódzkiego z 15 października 2009 r. znak: GN.V.7723/B/1/1A/2009/MJ),

§ 2.1 Wyraża się zgodę na udzielenie 99 % bonifikaty od ceny działek gruntu wyszczególnionych w § 1 w związku z ustanowieniem na rzecz członków Spółdzielni odrębnej własności lokali oraz przeniesieniem własności tych lokali przez Spółdzielnię.

2. Spółdzielnia zobowiązana będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia działek gruntu za wielkość udziału we współwłasności gruntowej ustalona zostanie cena większa niż cena nabycia własności gruntu przez Spółdzielnię obliczona proporcjonalnie do wielkości udziału.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

Grażyna Korybut

UZASADNIENIE

23 marca 2010 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Zarządu Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o zakup prawa własności działek gruntu o niżej wymieniony numerach ewidencyjnych położonych w Brzezinach – tzw. Osiedle Przedwiośnie z 99 % bonifikatą: 3785, 3786, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3104/1, 3104/2, 3104/3, 3104/4, 3104/5 i 3104/6. Działki nr 3104/1, 3104/2, 3104/3, 3104/4, 3104/5 i 3104/6 nie są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, dlatego też są przedmiotem odrębnej uchwały.

23 kwietnia 2010 r. przedmiotowa sprawa została przedstawiona na posiedzeniu Komisji Rady Miasta Brzeziny: Komisji Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych, Kontaktów i Współpracy z Zagranicą oraz Komisji Finansowo-Budżetowej.

Członkowie komisji zaopiniowali powyższy wniosek pozytywnie.

Tryb bezprzetargowy wynika z faktu, że przedmiotowe działki pozostają w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.