

UCHWAŁA NR LIII/51/2010
RADY MIASTA BRZEZINY
z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy wieczystego użytkowania zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3787 będącej w użytkowaniu wieczystym Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) oraz art. 13 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281, Nr 206, poz. 1590, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie, przed upływem okresu ustalonego w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rzecz Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, umowy użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Brzeziny, oznaczonej jako działka nr 3787 o pow. 214 m², położonej w obrębie 8 miasta Brzeziny, objętej księgą wieczystą KW 37493 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach
(Decyzja Wojewody Łódzkiego z 11 sierpnia 2009 r. znak: GN.V.7723/B/1/7/2009/KM).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

Grażyna Korybut

UZASADNIENIE

16 kwietnia 2010 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o rozwiązanie umowy wieczystego użytkowania działki gruntu nr 3787 o pow. 214 m², położonej w obrębie 8 miasta Brzeziny „na Osiedlu Przedwiośnie”, dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi KW 37493. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem, który nie stanowi własności użytkownika wieczystego. W związku z powyższym rozwiązanie użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Brzezińskiej Spółdzielni mieszkaniowej ma na celu uregulowanie stanu prawnego powyższej działki.

23 kwietnia 2010 r. przedmiotowa sprawa została przedstawiona na posiedzeniu Komisji Rady Miasta Brzeziny: Komisji Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych, Kontaktów i Współpracy z Zagranicą oraz Komisji Finansowo-Budżetowej. Członkowie komisji zaopiniowali powyższy wniosek pozytywnie.