

UCHWAŁA NR LIV/67/2010
RADY MIASTA BRZEZINY
z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu nr 2230/9 i 2230/12, położonych w Brzezinach przy ul. Waryńskiego, na rzecz ich użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281, Nr 206, poz. 1590, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w obrębie 8 miasta Brzeziny przy ul. Waryńskiego oznaczonych jako działki nr:

- 1) 2230/9 o pow. 830 m², dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą KW 32020,
- 2) 2230/12 o pow. 841 m², dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą KW Nr 31367,
na rzecz ich użytkownika wieczystego.
(decyzja G. IV. 72280-45/93 z 2 lutego 1993 r.)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Bączyński

UZASADNIENIE

14 maja 2010 r. do tut. Urzędu wpłynęło podanie użytkownika wieczystego działek nr 2230/9 o pow. 830 m² i 2230/12 o pow. 841 m² położonych w obrębie 8 miasta Brzeziny, przy ul. Waryńskiego o ich sprzedaż na jego rzecz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 zez m.) „Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3.”

Przedmiotowa sprawa została przedstawiona w dniu 21 maja 2010 r. na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta Brzeziny: Finansowo - Budżetowej oraz Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych, Kontaktów i Współpracy z Zagranicą.

Członkowie Komisji zaopiniowali przedmiotowy wniosek pozytywnie.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi: „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.”

Wartość prawa własności oraz wartość prawa użytkowania wieczystego określi rzeczoznawca majątkowy.