

UCHWAŁA NR LVI / 87 / 2010
Rady Miasta Brzeziny
z dnia 31 sierpnia 2010 r.

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z dotychczasowym
najemcą działki nr 2834/20**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 i z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą działki nr 2834/20, położonej przy ul. Sienkiewicza w Brzezinach, na której znajduje się garaż wzniesiony za nakłady stanowiące własność najemcy. Działka nr 2834/20 objęta jest prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach księgą wieczystą KW 4939.

(DEC. G.IV.7228-31/92 z dnia 1992.01.02 wydana przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach)

§2. Położenie gruntu, o którym mowa w §1, określa załącznik graficzny.

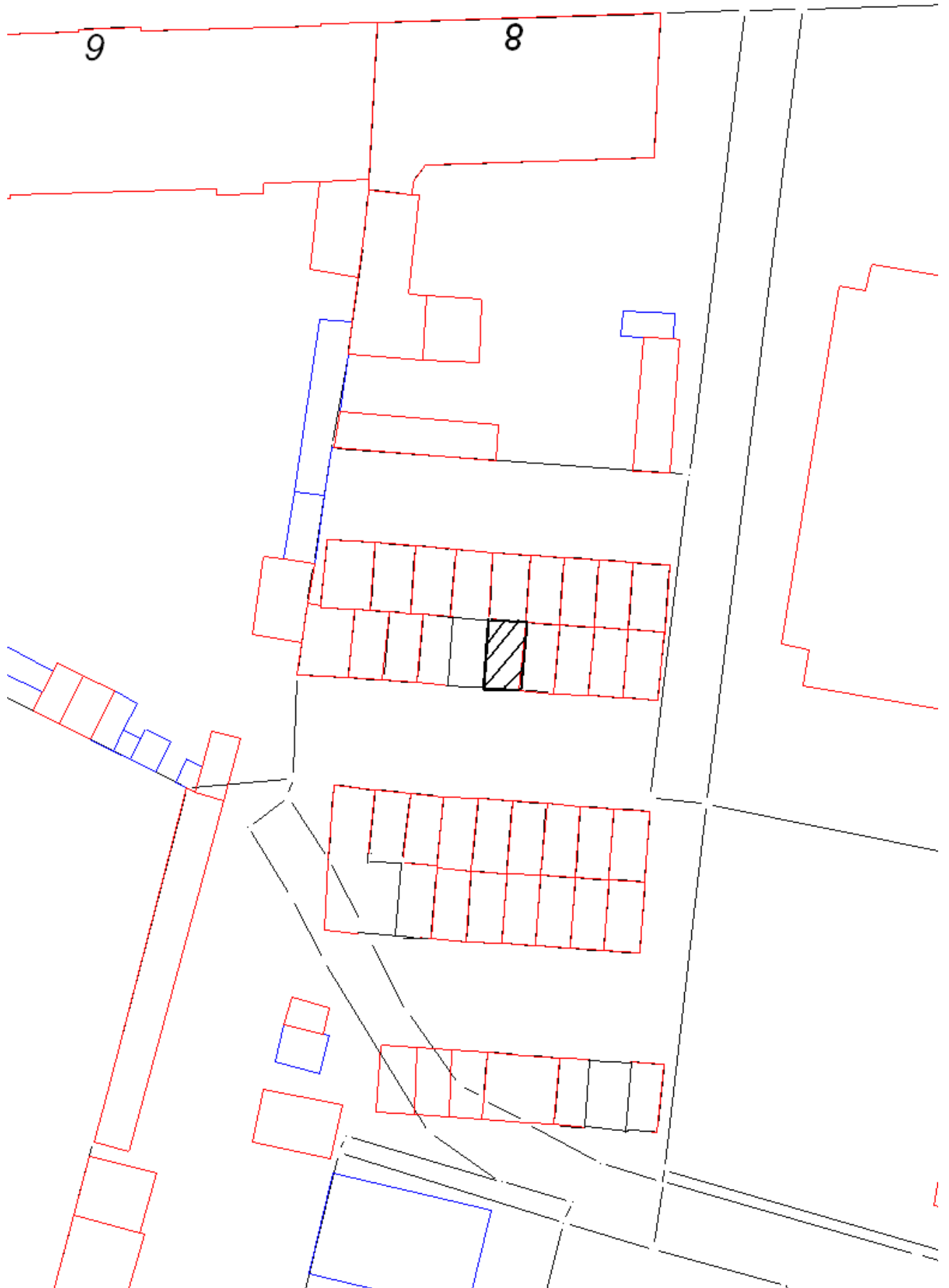
§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Bączyński

Załącznik graficzny do Uchwały Nr LVI/87/2010 Rady Miasta Brzeziny z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z dotychczasowymi najemcą działki nr 2834/20



UZASADNIENIE

W dniu 13 kwietnia 2007r. została zawarta umowa najmu gruntu pod garażem przy ul. Sienkiewicza pomiędzy Gminą Miasto Brzeziny a właścicielem nakładów poniesionych na wzniesienie tego garażu. Umowa ta obowiązywała do 15 kwietnia 2010r.

W dniu 22 czerwca 2010r. najemca zwrócił się o przedłużenie wygasłej umowy najmu.

Na wspólnym posiedzeniu 25 czerwca 2010r. Komisja Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych i Współpracy z Zagranicą oraz Komisja Finansowo-Budżetowa zaopiniowały pozytywnie zawarcie kolejnej umowy najmu gruntu z właścicielem nakładów poniesionych na jego zabudowanie.

Zgodnie z art. 25 ust.1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zgoda Rady Miasta jest konieczna, gdy po upływie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.