

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
PN.:
BUDOWA LINOWEGO PLACU ZABAW
NA DZIAŁCE NR 2959/1, ARKUSZ 14, OBRĘB 8, BRZEZINY

INWESTOR :

MIASTO BRZEZINY
UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 16
95-060 BRZEZINY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

QUANTUM TECH SP. Z O.O.
Aleja Armii Krajowej 10a/1
50-541 Wrocław

ADRES INWESTYCJI :

BRZEZINY, UL. SPORTOWA
DZ. NR 2959/1, ARKUSZ 14, OBRĘB 8

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.(art.20.ust.4 P.B.)

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Janowska nr upr. 240/91/UW	

- grudzień 2019 -

II OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202) niżej podpisani projektanci oświadczają, że

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA PN.:
**BUDOWA LINOWEGO PLACU ZABAW NA DZIAŁCE NR 2959/1, ARKUSZ 14, OBREB 8,
BRZEZINY**

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
mgr inż. arch. Maria Janowska nr upr. 240/90/UW	

I. STRONA TYTUŁOWA

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

III. SPIS TREŚCI

IV. INFORMACJA BIOZ

V. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

VI. ZAŁĄCZNIKI

1. Kopie uprawnień projektantów i zaświadczenia o przynależności do izb branżowych.

VII. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Lokalizacja
4. Stan istniejący
5. Opis części projektowanej
6. Zestawienie powierzchni
7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
8. Ustalenia środowiskowe
9. Ochrona konserwatorska
10. Zgodność z ustaleniami planu miejscowego / decyzji o warunkach zabudowy.

VIII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | rys. 1 |
| 2. Rozmieszczenie urządzeń | rys. 2 |
| 3. Przekroje nawierzchni | rys. 3 |

IX. KARTY KATALOGOWE I CERTYFIKATY URZĄDZEŃ

IV INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projektowany obiekt ze względu na wykonywane w trakcie budowy prace nie wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Dz. U. Nr 151 z 2002r. Poz. 1256 §4 pkt. 1a,1b oraz 1c.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Maria Janowska

V OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie obszaru oddziaływania obiektu w oparciu o analizę projektowanych obiektów oraz analizę uwarunkowań formalno-prawnych

1. Analiza oddziaływania obejmuje:

- oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań dotyczących użytkowania w oparciu o art.5 ust.1 ustawy Prawo budowlane,
- oddziaływanie w związku z przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422), które dotyczy:
 - przesłaniania i naturalnego oświetlenia w oparciu o § 13.1,
 - zacieniania w oparciu o § 40 (plac zabaw),

Analiza nasłonecznienia.

Analiza wykazała, że urządzenia placu zabaw mają zapewniony wymagany czas nasłonecznienia przez co najmniej 4 godziny, liczony w dniach równonocy, w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰.

Analiza przesłaniania.

Przesłanianie nie występuje.

2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych, które mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania objęła:

- przepisy zawarte w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące:
 - zabudowy i zagospodarowania działki - §40 w zakresie placu zabaw,

Analiza dowiodła, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów w zakresie przesłaniania i nasłonecznienia nie wykracza poza teren planowanej inwestycji.

Analizy wykazały, że zakres oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza teren planowanej inwestycji.

Wykaz obszarów oddziaływania obiektów:

Lp.	Nr. ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
1.	dz. nr 2959/1, obręb 8, Brzeziny	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422) §13.1 ; §40 ; §60, § 18, §19, §23, § 272, § 273	

1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie oraz wytyczne Inwestora,
- b) Wizja lokalna,
- c) Mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- d) Obowiązujące przepisy oraz normy.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu poprzez lokalizację urządzeń zabawowych, stworzenie pod urządzeniami strefy bezpiecznego upadku wykonanej z nawierzchni piaskowej z obrzeżami betonowymi, a także montaż dwóch ławek z oparciem, kosza na śmieci i tablicy regulaminowej oraz utworzenia ścieżki żwirowej do skomunikowania placu zabaw z istniejącą drogą.

3. Lokalizacja

Projekt swoim zakresem obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 2959/1, arkusz 14, obręb 8, zlokalizowanej przy ul. Sportowej w Brzezinach.

4. Stan istniejący

Teren przeznaczony na lokalizację placu zabaw znajduje się w centralno-północnej części działki nr 2959/1 i w obszarze przeznaczonym pod projektowany plac jest niezabudowany, nieregularnie porośnięty trawą, otoczony drzewami od strony północnej i zachodniej.

5. Opis części projektowanej

Projektowane zagospodarowanie przewiduje lokalizację urządzeń zabawowych dla dzieci na obszarze w całości przeznaczonym na rekreację i aktywność sportową. Projektuje się lokalizację dużego, linowego zestawu zabawowego, składającego się z dwóch piramid linowych oraz dodatków do nich. Nawierzchnia pod urządzeniem zabawowym, uwzględniająca swoim obszarem strefy bezpiecznego upadku dla poszczególnych elementów urządzenia zabawowego wykonana jest z warstwy piasku (grubość warstwy: 30 cm). Dodatkowo, projekt przewiduje lokalizację dwóch ławek z oparciem, tablicy regulaminowej oraz kosza na śmieci w sąsiedztwie urządzenia zabawowego. Do placu zabaw utworzono także ścieżkę pieszą wykonaną z nawierzchni żwirowej komunikującą plac zabaw z istniejącą na działce drogą.

Elementy wchodzące w skład projektowanego placu zabaw:

1. Zestaw zabawowy - 1 szt.,
2. Ławka z oparciem - 2 szt.,
3. Kosz na śmieci - 1 szt.,
4. Tablica regulaminowa - 1 szt.

Urządzenia i elementy wchodzące w skład Zestawu zabawowego:

1. Piramida linowa wys. 6,0 m - 1 szt.,
2. Piramida linowa wys. 5,0 m - 1 szt.,
3. Dodatek ślizg wys. 3,0 m - 1 szt.,
4. Dodatek tunel wys. 3,0 m - 1 szt.,
5. Dodatek rura strażacka wys. 3,0 m - 1 szt.,
6. Dodatek linki wys. 2,0 m - 1 szt.,
7. Dodatek szyb wys. 4,3 m - 1 szt.,
8. Dodatek drabinki wys. 2,0 m - 1 szt.,
9. Dodatek wejście wspinaczkowe wys. 3,0 m - 1 szt.,
10. Dodatek zjeżdżalnia rurowa wys. 3,0 m - 1 szt.

6. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki	4,4470 ha (44 470,00 m ²)
Powierzchnia obszaru opracowania	528 m ²
Projektowana nawierzchnia piaskowa	276,7 m ²
Projektowana nawierzchnia żwirowa	27,1 m ²

7. Rozwiązania konstrukcyjno–materiałowe

Warunki posadowienia

Nie przeprowadzono dokładnych badań geologicznych, gdyż zakres budowy i wielkość przenoszonych obciążeń a także głębokość posadowienia i nośność gruntu nie czynią tego koniecznym.

Fundamenty urządzeń zabawowych

Fundamenty, w formie stóp fundamentowych, występujące w punktach posadowienia słupów konstrukcyjnych urządzeń zabawowych, na głębokości maksymalnie 0,65 m. Głębokość posadowienia fundamentów nie koliduje z podziemnymi instalacjami występującymi na przedmiotowym terenie, jednakże zaleca się szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac ziemnych w pobliżu tychże instalacji.

Bezpieczna nawierzchnia piaskowa

Zaprojektowano bezpieczną nawierzchnię piaskową wykonaną z warstwy piasku o grubości 30cm (ziarno 0,2 – 2 mm), zapewniającą bezpieczny upadek z wysokości do 1,8 m.

Warstwy:

- piasek (ziarno 0,2 – 2 mm) – 30 cm,
- grunt rodzimy.

Nawierzchnia ścieżki

Projektowana ścieżka posiada nawierzchnię przepuszczalną z kruszywa łamanego.

Układ warstw nawierzchni ścieżki:

- warstwa górna: nawierzchnia z tłuczni dolomitowego 0/8,
- warstwa dolna: nawierzchnia z tłuczni dolomitowego 0/31,5,

Obrzeża nawierzchni ścieżki oraz bezpiecznej strefy piaskowej należy wykonać przy użyciu obrzeża betonowego (6x20 cm) posadowionego na ławie betonowej.

8. Ustalenia środowiskowe

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi a także na obiekty sąsiednie.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zmianę nasłonecznienia obszaru.

9. Ochrona konserwatorska

Teren opracowania nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

10. Zgodność z ustaleniami planu miejscowego

Teren na którym znajduje się przedmiotowa inwestycja jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXV/158/2019 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 czerwca 2016r. i jest zbieżny z ustalonym w uchwale przeznaczeniem terenu oraz stanowi jego uzupełnienie. Teren oznaczony jest symbolem 5-1US o przeznaczeniu: usługi sportu i rekreacji.

Opracowanie:
mgr inż arch. Maria Janowska

1. Projekt zagospodarowania terenu rys. 1
2. Rozmieszczenie urządzeń zabawowych rys. 2
3. Przekroje nawierzchni rys. 3

