

BG.6810.1.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust.1 w związku z art. 1 i art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Brzeziny

orzekam

1. uznać za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2835/4 o pow. 58 m², nr 2835/3 o pow. 297 m², nr 2835/1 o pow. 243 m² położoną w obrębie nr 8 m. Brzeziny;
2. Decyzja niniejsza ma charakter deklaratoryjny, poświadcza stan ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. na dzień 5 lipca 1963 roku i stanowi podstawę dokonania wpisu w księdze wieczystej prawa własności na rzecz Skarbu Państwa.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 8 grudnia 2020 roku Burmistrz Miasta Brzeziny wystąpił do Starosty Brzezińskiego o wydanie decyzji potwierdzającej, że działki nr 2835/4 o pow. 58 m², nr 2835/3 o pow. 297 m², nr 2835/1 o pow. 243 m² położone w obrębie nr 8 m. Brzeziny stanowią mienie gminne. Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Na podstawie przepisów art. 1 ust. 1 i ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie są nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;

2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczań-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;

3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczań-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;

4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szalaśniczych;

5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;

6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;

7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

W myśl art. 2 niniejszej ustawy ilekroć w ustawie jest mowa o wsi odnosi się to również do osiedla lub miasta.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa należy szukać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 roku w sprawie zarządu mieniem gromadzkim i trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64 poz. 303 z późn. zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja mienia gromadzkiego. Zgodnie z tą definicją przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych(Dz., U. Nr 43, poz. 191) tj. do dnia 29 września 1954 roku stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez mienie gromadzkie w miastach należy rozumieć mienie gromadzkie, które w związku ze zmianami w podziale administracyjnym Państwa przeprowadzonymi po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 20 marca 1950 r. o terenowych organach jednolitej władzy państwowej (Dz. U. Nr 14, poz. 130) znalazło się w obszarach miast i osiedli.

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość taka istniała w okresie od 1933 do 1954 roku gromad, jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych (Dz. U. Nr 26 z 1975 r. poz. 139) dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym. W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów znajdujących się w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Brzezinach, a w szczególności map i rejestrów gruntów obrębu m. Brzeziny. Zgodnie z aktami technicznymi sporządzonymi w 1946

roku(operat techniczny 198.13-1/46) nieruchomość będąca przedmiotem postępowania stanowiła rów. Od założenia ewidencji gruntów i budynków działka nr 2835 figurowała w jednostce rejestrowej nr 42 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Brzezinach Powiatowy Inspektorat Melioracji Wodnych. Obecnie nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2835/4 o pow. 58 m², nr 2835/3 0 pow. 297 m², nr 2835/1 o pow. 243 m² położone w obrębie nr 8 m. Brzeziny. Istniejący na wyżej wymienionych działka gruntu rów odprowadzający wody opadowe z terenu południowo - wschodniej części miasta Brzeziny do kanalizacji deszczowej.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie. Decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. na dzień 5 lipca 1963 roku.

Analiza zebranego materiału wykazała, iż przedmiotowa nieruchomość już przed wejściem w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych miała charakter publiczny i służyła mieszkańcom miasta.

Załączona do akt sprawy dokumentacja nakazuje potraktować wniosek zgodnie z zakresem kompetencji Starosty wskazanym w ustawie o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z treścią art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gminne podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszenie w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni , a także zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej miasta i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Starosty Brzezińskiego , w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA

Renata Kubiś

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Brzeziny
2. Ewidencja Gruntów i Budynków (decyzja ostateczna)
3. Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzezinach (decyzja ostateczna)
4. a/a

