Uchwała NR IX/ 57 / 2011
Rady Miasta Brzeziny
z dnia 25 maja 2011r.

w sprawie zmiany Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Brzeziny na lata 2007-2013

Na podstawie art.7 oraz art. 18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327 i Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218 i z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241 i z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje :

§ 1. W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Brzeziny na lata 2007-2013 stanowiącym załącznik do uchwały Nr XV/92/07 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 listopada 2007r. w Części IV Działania planowane na rewitalizowanym obszarze wprowadza się następujące zmiany:
1) w Projekcie 3 tabela otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
2) dodaje się Projekt 11 w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Brzeziny.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Bączyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/57 /2011
Rady Miasta Brzeziny
z dnia 25 maja 2011r.

Projekt 3
Tabela 1

Nazwa projektu	**Rewitalizacja centrum miasta Brzeziny - Etap I**
Projektodawca	Gmina Miasto Brzeziny
Miejsce inwestycji	działka o nr 2658 obręb 8 w Brzezinach, teren placu Jana Pawła II w Brzezinach
Lata realizacji	2011-2012
Szacunkowa całkowita wartość projektu	3 mln PLN
Wartość dofinansowania ze środków unijnych	2,55 mln PLN
Wskaźniki na jakie projekt oddziaływuje	liczba zrewitalizowanych obszarów, powierzchnia zrewitalizowanych obszarów, liczba utworzonych / zmodernizowanych miejsc rekreacji i terenów zielonych, liczba zabytków nieruchomych, które zachowały dotychczasowe funkcje, liczba zrewitalizowanych obiektów

Przedmiot projektu

1. wymiana posadzki asfaltowej, wymiana chodników;
2. przebudowa sieci energetycznej, oświetleniowej, sieci kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej;
3. zaprojektowanie, budowa i rozbudowa obiektów małej architektury na
4. uporządkowanie terenów biologicznie czynnych w tym nasadzenie nowej zieleni
5. zmiana w funkcjonalności plateau placu,
6. organizacja nowych miejsc parkingowych na placu;
7. zaprojektowanie i instalacja systemu monitoringu;
8. rozbudowa i przebudowa oznakowania pionowego.

Uzasadnienie

Rewitalizacja centrum miasta poprawi jego estetykę i zwiększy atrakcyjność wśród mieszkańców, turystów i inwestorów. co znajdzie swoje odzwierciedlenie w rozwoju istniejących i utworzeniu nowych podmiotów gospodarczych, rozwoju słabo rozwiniętej bazy gastronomicznej i nieistniejącej w tej części miasta bazy hotelowej oraz neutralizacji negatywnego zjawiska wysokiego bezrobocia. Na liczbę turystów pozytywnie wpłynie budowa infrastruktury turystycznej w postaci parkingów i odpowiedniego oznakowania. Realizacja projektu zneutralizuje również pogarszający się stan zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze obiektów historycznych i zabytkowych. Nowa zieleń i obiekty małej architektury sprawią, iż rewitalizowany obszar stanie się miejscem częstych spotkań mieszkańców i ich integracji społecznej. Instalacja systemu monitoringu zneutralizuje natomiast niekorzystne zjawiska społeczne w postaci pijaństwa, narkomanii, przestępczości i popełniania różnego rodzaju wykroczeń, poprawiając w ten sposób poziom bezpieczeństwa publicznego. Obszar objęty projektem zyska również na funkcjonalności poprzez wprowadzenie usprawnień w architekturze: nowe posadzki z lepszych gatunkowo materiałów wpłyną pozytywnie na poprawę estetyki przestrzeni publicznej.

Tabela 2

Nazwa projektu	**Rewitalizacja centrum miasta Brzeziny - Etap II**
Projektodawca	Gmina Miasto Brzeziny
Miejsce inwestycji	działki o nr 2409/1, 2409/2, 2409/3, 2409/4, 2753, 2392/2, 2508/2, 2509/2, 2510/6, 2511/4, 2422/14, 2475/3, 2475/4 i 2475/1 obręb 8 w Brzezinach, ul. Traugutta, Lasockich, Berka Joselewicza, teren w obrębie średniowiecznej osady Krakówek
Lata realizacji	2012-2013
Szacunkowa całkowita wartość projektu	4 mln PLN
Wartość dofinansowania ze środków unijnych	3,4 mln PLN
Wskaźniki na jakie projekt oddziaływuje	liczba zrewitalizowanych obszarów, powierzchnia zrewitalizowanych obszarów, liczba utworzonych / zmodernizowanych miejsc rekreacji i terenów zielonych, liczba zabytków nieruchomych, które zachowały dotychczasowe funkcje, liczba zrewitalizowanych obiektów
Przedmiot projektu	
1. wymiana posadzki asfaltowej, wymiana chodników; 2. przebudowa sieci energetycznej, oświetleniowej, sieci kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej 3. zaprojektowanie, budowa i rozbudowa obiektów małej architektury w obrębie osady Krakówek; 4. uporządkowanie terenów biologicznie czynnych w tym nasadzenie nowej zieleni 5. utworzenie nowych miejsc rekreacji i terenów zielonych w obrębie osady Krakówek, 6. zaprojektowanie i budowa deptaka w obrębie osady Krakówek z przejściem przez rzekę Mrożycę i obszar bagienny do zabytkowej studni 7. zaprojektowanie i instalacja systemu monitoringu; 8. rozbudowa i przebudowa oznakowania pionowego.	
Uzasadnienie	
Rewitalizacja centrum miasta poprawi jego estetykę i zwiększy atrakcyjność wśród mieszkańców, turystów i inwestorów. co znajdzie swoje odzwierciedlenie w rozwoju istniejących i utworzeniu nowych podmiotów gospodarczych, rozwoju słabo rozwiniętej bazy gastronomicznej i nieistniejącej w tej części miasta bazy hotelowej oraz neutralizacji negatywnego zjawiska wysokiego bezrobocia. Realizacja projektu zneutralizuje pogarszający się stan zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze obiektów historycznych i zabytkowych. Nowy deptak, tereny rekreacyjne i zielone staną się miejscem częstych spotkań mieszkańców i ich integracji społecznej. Instalacja systemu monitoringu zneutralizuje natomiast niekorzystne zjawiska społeczne w postaci pijaństwa, narkomanii, przestępczości i popełniania różnego rodzaju wykroczeń, poprawiając w ten sposób poziom bezpieczeństwa publicznego. Obszar objęty projektem zyska również na funkcjonalności poprzez wprowadzenie usprawnień w architekturze: nowe posadzki z lepszych gatunkowo materiałów wpłyną pozytywnie na poprawę estetyki przestrzeni publicznej.	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/57/ 2011
Rady Miasta Brzeziny
z dnia… maja 2011r.

Projekt 11

Nazwa projektu	**Rewitalizacja staromiejskiej części Miasta Brzeziny poprzez rozbudowę i przebudowę budynku głównego i oficyny Muzeum Regionalnego w Brzezinach – etap II**
Projektodawca	Muzeum Regionalne w Brzezinach
Miejsce inwestycji	działka o nr. 2668 w obszarze 88 UK, przy ul. Józefa Piłsudskiego nr 49.
Lata realizacji	2011-2012
Szacunkowa całkowita wartość projektu	1,3 mln PLN
Wartość dofinansowania ze środków unijnych	1,1 mln PLN
Wskaźniki na jakie projekt oddziaływuje	liczba zrewitalizowanych obszarów, powierzchnia zrewitalizowanych obszarów, liczba utworzonych / zmodernizowanych miejsc rekreacji i terenów zielonych, liczba bezpośrednio utworzonych nowych etatów, liczba zabytków nieruchomych, które zachowały dotychczasowe funkcje, liczba zrewitalizowanych obiektów, przewidywana całkowita liczba bezpośrednio utworzonych nowych etatów

Przedmiot projektu

1. wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w budynku Muzeum i w oficynie,
2. rekonstrukcja tarasu naziemnego i balkonów budynku głównego,
3. renowacja elewacji budynku głównego i oficyny z uzupełnieniem zniszczonych detali architektonicznych,
4. kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni wokół muzeum w tym budowa parkingu wewnętrznego przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowa obiektów małej architektury i terenów zielonych

Uzasadnienie

Realizacja projektu bezpośrednio przyczyni się do wzrostu gospodarczego Miasta Brzeziny i całego Województwa Łódzkiego poprzez kształtowanie i rozwijanie kulturowej tożsamości regionalnej. Realizacja projektu zneutralizuje pogarszający się stan zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze obiektów historycznych i zabytkowych. Dzięki temu przedsięwzięciu zwiększy sie potencjał muzeum do prowadzenia szeroko zakrojonej działalności kulturalnej wpływającej na wzrost kompetencji kulturalnych mieszkańców Miasta i całego województwa oraz pogłębianie integracji społecznej i budowanie tożsamości regionalnej. Muzeum podniesie swoją atrakcyjność turystyczną, przyczyniającą się do wzrostu zainteresowania regionem zarówno przez turystów krajowych i zagranicznych, jak i w sposób pośredni przez inwestorów. Na liczbę turystów pozytywnie wpłynie również budowa infrastruktury turystycznej w postaci parkingów i odpowiedniego oznakowania. Wzrost zainteresowania zabytkiem znajdzie swoje odzwierciedlenie w rozwoju słabo rozwiniętej bazy gastronomicznej i nieistniejącej w tej części miasta bazy hotelowej, co może przełożyć się na neutralizację negatywnego zjawiska wysokiego poziomu bezrobocia. Realizacja projektu umożliwi jednocześnie wydłużenie sezonu wystawienniczego i poszerzenie przez Muzeum oferty kulturalnej i artystycznej, co z kolei stworzy dogodne warunki do

rozwoju tzw. turystyki sentymentalnej nastawionej na zagranicznych potomków Żydów, Niemców i Rosjan zamieszkujących w Brzezinach w okresie międzywojennym jak również wpłynie pozytywnie na neutralizację niekorzystnych zjawisk społecznych w postaci pijaństwa, narkomanii, przestępczości i popełniania różnego rodzaju wykroczeń, poprawiając w ten sposób poziom bezpieczeństwa publicznego w mieście.