

**PROTOKÓŁ
XXVII SESJI
RADY MIASTA BRZEZINY**

Nr XXVII/5/2020

z dnia 28 maja 2020 r.

Proponowany porządek obrad XXVII sesji Rady Miasta przedstawia się następująco:

- 1) Otwarcie obrad.
- 2) Stwierdzenie prawomocności sesji.
- 3) Przedstawienie porządku obrad.
- 4) Przyjęcie protokołu z XXVI sesji Rady Miasta.
- 5) Sprawozdanie z działalności burmistrza w okresie między sesjami.
- 6) Interpelacje i zapytania radnych.
- 7) Odpowiedzi na interpelacje.
- 8) Zapytania do kierowników jednostek organizacyjnych miasta, prezesów spółek miejskich i prezesa Spółdzielni Socjalnej.
- 9) Ocena funkcjonowania spółek miejskich i Spółdzielni Socjalnej Communal Service za 2019r.
- 10) Ocena funkcjonowania placówek oświaty i wychowania w roku szkolnym 2019/2020.
- 11) Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi za 2019r.
- 12) Informacja na temat funkcjonowania Żłobka Miejskiego „Maluch”.
- 13) Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:
 - 1) zmian w budżecie Miasta Brzeziny na 2020 rok,
 - 2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Brzeziny na lata 2020–2023,
 - 3) zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020-2024 będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Brzezinach,
 - 4) wniesienia do Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Brzezinach wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 2948/17 i 2948/14,
 - 5) wyrażenia zgody na zawarcie z Gminą Brzeziny porozumienia międzygminnego dotyczącego prowadzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla Gminy Brzeziny,
 - 6) udzielenia dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - Kościele pw. Podwyższenia Św. Krzyża, przy ul. Kościuszki 48 w Brzezinach.
- 14) Wolne wnioski i sprawy różne.
- 15) Zakończenie sesji.

1. Otwarcie obrad.

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Maślanko otworzył XXVII sesję Rady Miasta Brzeziny w dniu 28 maja 2020 r. o godz. 9¹¹ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta. Sesja była transmitowana na żywo do internetu przez You Tube.

2. Stwierdzenie prawomocności sesji.

Na podstawie listy obecności, podpisanej przez 14. radnych Przewodniczący Rady Miasta stwierdził quorum oraz prawomocność obrad.

Nieobecny radny Roman Kornecki.

Lista obecności radnych w załączeniu do niniejszego protokołu.

3. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż wpłynął do niego wniosek Burmistrza o zdjęcie z porządku obrad dzisiejszej sesji projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Gminą Brzeziny porozumienia międzygminnego dotyczącego prowadzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla Gminy Brzeziny (pkt 13.5).

W związku z powyższym porządek obrad dzisiejszej sesji przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności sesji.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XXVI sesji Rady Miasta.
5. Sprawozdanie z działalności burmistrza w okresie między sesjami.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje.
8. Zapytania do kierowników jednostek organizacyjnych miasta, prezesów spółek miejskich i prezesa Spółdzielni Socjalnej.
9. Ocena funkcjonowania spółek miejskich i Spółdzielni Socjalnej Communal Service za 2019r.
10. Ocena funkcjonowania placówek oświaty i wychowania w roku szkolnym 2019/2020.
11. Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi za 2019r.
12. Informacja na temat funkcjonowania Żłobka Miejskiego „Maluch”.
13. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:
 - 1) zmian w budżecie Miasta Brzeziny na 2020 rok,
 - 2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Brzeziny na lata 2020–2023,
 - 3) zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020-2024 będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Brzezinach,
 - 4) wniesienia do Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Brzezinach wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 2948/17 i 2948/14,
 - 5) udzielenia dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - Kościele pw. Podwyższenia Św. Krzyża, przy ul. Kościuszki 48 w Brzezinach.
14. Wolne wnioski i sprawy różne.
15. Zakończenie sesji.

Radny Daniel Szymczak zapytał o powód zdjęcia z porządku obrad punktu 13.5?

Pani Burmistrz odpowiedziała, iż w/w został zdjęty z porządku obrad, gdyż zaistniały przeszkody prawne, które na dzień dzisiejszy uniemożliwiają zawarcie takiej umowy.

4. Przyjęcie protokołu z XXVI sesji Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta zapytał, czy są uwagi, co do protokołu z XXVI sesji Rady Miasta z dnia 28 maja 2020 roku?

Uwag do protokołu nie było, w związku z powyższym Przewodniczący Rady Miasta poddał protokół pod głosowanie.

Wynik głosowania:

14. – „za”,

0. – „przeciw”,

0. – „wstrzymujących się od głosu”.

Uprawnionych do głosowania 14. radnych.

Protokół z XXVI sesji Rady Miasta Brzeziny został jednogłośnie przyjęty.

Wykaz imiennego głosowania radnych w załączeniu do niniejszego protokołu.

5. Sprawozdanie z działalności burmistrza w okresie między sesjami.

Pani Burmistrz przedstawiła sprawozdanie z działalności burmistrza w okresie między sesjami:

- 2 maja uczczono Dzień Flagi Rzeczypospolitej Polskiej,
- 3 maja odbyły się uroczystości upamiętnienia 229. Rocznicy uchwalenia Konstytucji 3 Maja,
- 6 maja po przerwie spowodowanej epidemią działalność wznowiły miejskie przedszkola i żłobek,
- 11 maja spotkała się z dyrektorami miejskich placówek oświatowych i przedstawicielem ZNP w sprawie finansowania oświaty w czasie pandemii,
- 12 maja spotkała się z projektantem zadania „Przebudowa drogi gminnej ul. Żeromskiego w Brzezinach” w celu dokonania niezbędnych uzgodnień,
- 13 maja spotkała się z przedstawicielami firmy Solwena Sp. z o.o. w celu omówienia opracowanego raportu z audytu istniejącej instalacji elektrycznej oraz ciepłej na obiektach: Urząd Miasta Brzeziny, Przedszkole Nr 1, Szkoły Podstawowej Nr 2 i 3 oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej,
- 14 maja Miasto Brzeziny otrzymało informację o pozytywnej ocenie dokonanej przez Radę Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Społeczności Lokalnej „Mroga” wniosków pn. Muzeum Regionalne w Brzezinach lokalnym centrum integracji poprzez tradycję i kulturę i Aktywizacja mieszkańców ziemi brzezińskiej poprzez rozwój infrastruktury rekreacyjno-sportowej - budowa Linowego Placu Zabaw w Brzezinach. Wnioski zostały skierowane do oceny do Urzędu Marszałkowskiego,
- 15 maja Miasto złożyło wniosek o dofinansowanie na realizację zadania pn. „Zdalna Szkoła + w Brzezinach” w ramach projektu „Zdalna Szkoła + w ramach Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej” finansowanego w 100 % ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 i Budżetu Państwa. Miasto Brzeziny otrzymało dofinansowanie na poziomie zgodnym z przypisaną kategorią gmin w wysokości 55.000 zł. W ramach projektu w dniu 21 maja b.r. zakupiono 23 szt. laptopów (koszt 54.994,44 zł) z przeznaczeniem do użytkowania przez uczniów SP1, SP2 i SP3 z rodzin wielodzietnych, znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej.
- 18 maja odbył się odbiór wykonanych prac zadania „Przebudowa ciągu dróg w ulicach Bohaterów Warszawy i Konstytucji 3 Maja w Brzezinach” od wykonawcy COLAS Polska Sp. z o.o. - koszt 1.728.985,56zł. Zadanie zostało dofinansowane z Funduszu Dróg Samorządowych w wysokości 75% jego wartości,
- 21 maja podpisała z członkiem Zarządu Województwa Łódzkiego Robertem Baryłą umowę o dofinansowanie projektu "Utworzenie 43 nowych miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w żłobku w Brzezinach" współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Budżetu Państwa. Wartość projektu - 1 972 666,19 zł, kwota dofinansowania 1 795 126,20 zł, poziom dofinansowania 91%,
- 25 maja odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników TBS sp. z o.o. w Brzezinach, na którym zostały podjęte uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa odrębnej własności lokali i ich sprzedaży na rzecz najemcy (2 szt.) oraz w drodze przetargu (3 szt.),
- 26 maja rozliczono zadanie pn. „Zdalna Szkoła w Brzezinach” finansowane w ramach projektu „Zdalna Szkoła - wsparcie Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej w systemie kształcenia zdalnego”, finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Budżetu Państwa, w ramach którego zakupiono 30 laptopów i myszy

optycznych wraz z oprogramowaniem. Ten sprzęt został przekazany już w kwietniu uczniom i nauczycielom naszych szkół.

- 26 maja zakończono realizację I etapu projektu „Zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych na terenie Miasta Brzeziny” – w zakresie wykonania dokumentacji instalacji fotowoltaicznych i ciepłych przez wykonawcę FlexiPower Group Sp. z o. o. Sp. k.,

- 26 maja spotkałam się z przedstawicielami Eco Regionu w sprawie zagospodarowania odpadów z PSZOK.

Dyskusja.

Radny Dariusz Guzek zadał 2. pytania:

1. Jaka liczba rodziców zdecydowała się posłać dzieci do przedszkoli i żłobka?
2. Czy wykonawca projektu „Zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych na terenie Miasta Brzeziny” w chwili obecnej może już przystąpić do realizacji instalacji?

Ad.1. Pani Burmistrz odpowiedziała, iż początkowo znaczna liczba rodziców zadeklarowała chęć posłania dzieci do przedszkoli i żłobka, jednak ostatecznie spora ich część się wycofała. Obecnie do żłobka uczęszcza 8. maluchów, natomiast w przedszkolach znajduje się kilkanaścioro dzieci.

Ad.2. I etap inwestycji polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej został zakończony. Wykonawca przejdzie teraz do montażu paneli fotowoltaicznych i pomp ciepła na wybranych obiektach.

Głos zabrała radna Anna Sokołowska, która poprosiła o szczegóły spotkania z 11 maja br. z dyrektorami placówek oświatowych.

Pani Burmistrz odpowiedziała, iż spotkanie zostało zainicjowane przez Przewodniczącą Związku Nauczycielstwa Polskiego Dorotę Płuciennik w związku z uwagami zgłoszonymi do ZNP przez zrzeszonych nauczycieli, a dotyczących sposobu naliczania wynagrodzenia. Na spotkaniu wyjaśniano, że wynagrodzenie każdemu nauczycielowi wypłacane jest z siatki godzin, tak aby każdy nauczyciel miał płacone przynajmniej za cały etat, a za nadgodziny w sytuacji ich faktycznej realizacji. Wątpliwości budziła zapłata za godziny wychowawcze w stosunku do których ustalono, że jest płacone, gdy nauczycielowi brakuje godzin do etatu, a gdy przekracza to już nie jest płacone. Każdy wychowawca otrzymuje dodatek za wychowawstwo w wysokości 300,00zł.

Radny Przemysław Maślanko zapytał, kiedy można spodziewać się realizacji Linowego Placu Zabaw w Brzezinach?

Pani Burmistrz odpowiedziała, iż nasze wnioski zostały wysoko ocenione i teraz wszystko będzie zależało od decyzji Urzędu Marszałkowskiego.

6. Interpelacje i zapytania radnych.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta zapytał na jakim etapie jest czyszczenie kanału i czy miastu grozi zalanie?

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił uwagę, iż wszelkie interpelacje oraz zapytania radni winni są składać na piśmie.

Pani Burmistrz odpowiadając na pytanie Wiceprzewodniczącego Rady poinformowała, iż czyszczenie kanału zostało zlecone profesjonalnej firmie z Tomaszowa Mazowieckiego na odcinku o długości 700m. Po wykonaniu czyszczenia oraz inwentaryzacji wykonanej za pomocą kamery okazało się, że kanał nadaje się do ponownego remontu, ponieważ odcinki kanału oraz

rury, które zostały tam umieszczone nie były ze sobą spójne. W związku z tym między rurami występują niewielkie przerwy, które powodują, że do kanału wpływa ziemia i błoto spod spodu powodując jego zamulanie. Dodatkowo na skrzyżowaniu ul. Sienkiewicza/Mickiewicza pod jezdnią rury są wyniesione do góry. W związku z tym zmniejszają przepływ, do tego została zredukowana średnica rur do wymiaru 560mmØ. Rury podniosły się do góry na wysokość około 15cm, co powoduje, że śmieci, które płyną kanałem zapychają go w tamtym miejscu.

Ponadto na końcu kanału przy rzece, gdzie średnica kanału była również zwężona, aby usprawnić przepływ wody wycięto dziurę w rurze, przez którą teraz wylatują wszystkie śmieci.

Komnata retencyjna wymaga natychmiastowej interwencji, ponieważ fugi z cegieł są wypłukane. Dodatkowo w komnacie o wysokości 2 metrów wsadzona została rura o średnicy 560mmØ, w której również wycięto dziurę, aby umożliwić wypływ wody. W momencie, kiedy mamy do czynienia z silnymi opadami z w/w dziury wypływa "fontanna", która pod ciśnieniem wypłukuje strop kamienicy.

Na chwilę obecną kanał został udrożniony. Dokumentacja fotograficzna, protokół z czyszczenia, jak również opinia wykonawcy, który dokonywał czyszczenia zostały wysłane do firmy, która wykonywała remont kanału. W chwili obecnej Miasto czeka na ich stanowisko w tej sprawie, gdyż inwestycja w dalszym ciągu jest na gwarancji.

Pani Burmistrz podkreśliła, iż kanał w obecnym kształcie stwarza poważne zagrożenie dla miasta, gdyż nie jest w stanie skutecznie odebrać wody opadowe. W najbliższym czasie Miasto będzie musiało pochylić się nad budową nowego kanału przynajmniej na odcinku od ul. Sienkiewicza do rzeki.

Pani Burmistrz poinformowała, iż w chwili obecnej jakikolwiek remont kanału jest praktycznie niemożliwy, gdyż rury w starym kanale zostały zalane taką ilością betonu (600m³), że rozkucie tego graniczyć będzie z cudem i żadna firma nie podejmie się takiego zadania. Dodatkowo studzienki rewizyjne nie posiadają dna, więc beton nasiąka w taki sposób, że wkrótce nastąpi erozja studzienek, a co za tym idzie, także ich zarwanie.

Drugie pytanie Wiceprzewodniczącego Rady Miasta dotyczyło modernizacji oświetlenia ulicznego – na jakim etapie znajduje się w/w inwestycja?

Pani Burmistrz odpowiedziała, iż pierwszy przetarg unieważniła, gdyż projektant wykonał projekt oświetlenia z nienależytą starannością. W związku z tym został wezwany do sporządzenia właściwego projektu i naniesienia poprawek, które wynikały z przeprowadzonego audytu. W przyszłym tygodniu najprawdopodobniej ogłoszony zostanie nowy przetarg. Szacuje się, iż w I połowie czerwca Miasto podpisze umowę z WFOŚiGW na realizację w/w inwestycji.

7. Odpowiedzi na interpelacje.

Przewodniczący Rady Miasta zapytał, czy wszyscy radni otrzymali odpowiedzi na złożone interpelacje oraz czy są usatysfakcjonowani?

Radni nie zgłosili żadnych uwag.

8. Zapytania do kierowników jednostek organizacyjnych miasta, prezesów spółek miejskich i prezesa Spółdzielni Socjalnej.

Radna Dorota Sobińska-Chruścielewska poinformowała, iż zwrócili się do niej mieszkańcy, którzy skarżyli się, iż w ostatnim czasie otrzymali bardzo wysokie dopłaty do wody.

W związku z tym radna poprosiła o odniesienie się Pani prezes TBS-u do w/w zarzutów i wyjaśnienie skąd powstały tak duże niedopłaty oraz czy istnieje możliwość rozłożenia powstałej niedopłaty na raty?

Pani prezes odpowiedziała, iż zasady dopłat oraz nadpłat określa regulamin rozliczania wody, który jest powszechnie dostępny. Niedopłata może zostać rozłożona na raty.

Po krótko wyjaśniła sposób naliczania opłat za wodę, jednocześnie dodając iż najlepiej udać się

do księgowej TBS-u, która zajmuje się w/w kwestią i na podstawie dokumentów szczegółowo wyjaśni mieszkańcom dlaczego powstała niedopłata.

Pani Burmistrz zaproponowała, aby pracownicy spółki sprawdzili instalacje wewnętrzne oraz zewnętrzne w zakresie opomiarowania zużycia wody, być może w nich tkwi przyczyna.

Radny Daniel Szymczak na prośbę jednej z mieszkanek zwrócił także uwagę na drastyczne różnice w opłatach za wodę, czy c.o. w TBS-ie, a BSM.

Pani prezes odpowiedziała, iż kalkulacja w TBS-ie wykonana jest na podstawie ponoszonych kosztów. Brzezińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w większości budynków ma podzielniki, a w TBS-ie takich urządzeń nie ma.

Następnie głos zabrał radny Dariusz Guzek, który zapytał prezesa ZUK -u czy istnieją przeszkody formalne, bądź techniczne, które uniemożliwiają ujęcie ul. Sejmu Wielkiego w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020-2024 będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Brzezinach?

Radny dodał, iż jeżeli nie ma takich przeszkód przy procedowaniu w/w planu zgłosi wniosek formalny o uwzględnienie w w/w planie ul. Sejmu Wielkiego.

Prezes ZUK-u Janusz Cywiński odparł, iż jedynym problemem jest brak środków finansowych na realizację nowych inwestycji. Wieloletni plan jest elastyczny i może ulec zmianie, ale dopiero wówczas, gdy będziemy wiedzieli jaki jest regulamin przyznania środków unijnych.

Radny zaproponował, aby umieścić ul. Sejmu Wielkiego w wieloletnim planie nawet jeśli by w najbliższym czasie inwestycja nie mogła być zrealizowana.

Prezes ZUK-u odpowiedział, iż spółka jest rozliczana z wykonania planu i w związku z tym jeśli w/w ulica zostanie ujęta w planie spółka będzie rozliczana z wykonania planu tj. realizacji w/w inwestycji. Brak realizacji inwestycji negatywnie wpłynie na wykonanie planu.

Radny Daniel Szymczak zaproponował, aby chociaż w wieloletnim planie uwzględnić budowę przyłącza.

Pani Burmistrz odparła, iż z uwagi na pandemię przychody Miasta zostały znacząco ograniczone i na chwilę obecną nie może sobie pozwolić na w/w inwestycję.

Ponadto sprawa budowy drogi na ul. Sejmu Wielkiego jest w dalszym ciągu w sądzie i nie wiadomo, jakie będzie rozstrzygnięcie w tym zakresie.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Tadeusz Barucki zapytał prezesa PEC-u czy spółka zamierza wpłacić PSG drugą ratę za przyłącze, które nie zostało wykonane?

Prezes PEC-u Katarzyna Wijata wyjaśniła, iż w ubiegłym roku spółka odstąpiła od umowy. Zgodnie z opinią prawników odstąpienie jest skuteczne. Pierwsza rata została zapłacona, przyłącze nie zostało wybudowane, więc drugiej raty spółka nie zamierza płacić. Trudno jest powiedzieć, jak sytuacja się rozwinie.

9. Ocena funkcjonowania spółek miejskich i Spółdzielni Socjalnej Communal Service za 2019r.

Prezes PEC Katarzyna Wijata przedstawiła informację dotyczącą funkcjonowania spółki za 2019 rok – w załączeniu do niniejszego protokołu.

Poinformowała, iż w roku 2019 spółka osiągnęła dodatni wynik finansowy netto w wysokości 87.570,76zł. Było to możliwe dzięki zwiększeniu przychodów ze sprzedaży oraz obniżeniu kosztów (usług obcych, materiałów, wynagrodzeń i narzutów na wynagrodzenia, pozostałych kosztów rodzajowych oraz pozostałych kosztów operacyjnych).

W 2019 roku spółka PEC ograniczyła przede wszystkim wydatki na fundusz reprezentacyjny oraz promocję spółki, nie ponosiła również wydatków na promocję Miasta.

Niestety wzrost obciążeń publicznych spowodowało zwiększenie kosztów funkcjonowania spółki, a co za tym idzie również opłaty za ciepło.

Wypracowany zysk za 2019 rok spółka podzieliła na kapitał zapasowy 8% (7.005,66zł), Zakładowy Fundusz Socjalny (10.565,10zł) oraz fundusz rezerwowy (70.000,00zł).

Radni nie mieli pytań.

Prezes TBS-u Ewa Mądra-Chojka przedstawiła sprawozdanie z funkcjonowania spółki w 2019 rok – w załączeniu do niniejszego protokołu.

Poinformowała, iż spółka zakończyła rok 2019 zyskiem netto w wysokości 9.074,34zł.

Przychody ogółem (4.351.423,82zł) za 2019 rok były wyższe, niż w latach 2017 oraz 2018 dzięki sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców oraz sprzedaży w drodze przetargów nieograniczonych.

W 2019 roku odnotowano wzrost kosztów ogólnych (4.266.471,48zł) m.in. z powodu utworzenia rezerwy w celu zabezpieczenia środków na przyszłe remonty.

Niewielkiemu obniżeniu w stosunku do 2018 roku uległy koszty finansowe oraz koszty działalności operacyjnej.

Radni nie mieli pytań.

Prezes ZUK-u Janusz Cywiński omówił sprawozdanie z działalności spółki za 2019 rok – w załączeniu do niniejszego protokołu.

Poinformował, iż spółka zakończyła rok 2019 zyskiem brutto w wysokości 1.082.067,87zł (tj. 849.348,87zł netto), następnie omówił przychody oraz koszty spółki, a także najbliższe plany inwestycyjne.

Radny Przemysław Maślanko poprosił, aby w odpowiedzi na liczne pytania mieszkańców, prezes ZUK-u na forum zapewnił, iż w Brzezinach jest wystarczająca ilość wody i nie grozi nam jej racjonowanie z uwagi na zmiany zachodzące w klimacie.

Prezes Janusz Cywiński zapewnił, iż na chwilę obecną nie ma planów ograniczenia dostawy wody w mieście. Spółka posiada pozwolenie na wydobycie wody w ilości 5500m³ na dobę, natomiast kiedy było sucho spółka dostarczała 1800m³. Spółka posiada 5. studni, a z uwagi na bieżącą ilość dostarczanej wody do miasta wystarczyłaby tylko 1. studnia.

Przewodniczący Rady Miasta nawiązując do planów spółki w zakresie produkcji nawozu z powstającego na oczyszczalni osadu, zapytał jak długo trwa taka procedura?

Prezes odpowiedział, iż firma, która będzie wykonywać linię technologiczną załatwia wszystkie dokumenty, włącznie z pozwoleniami.

Radny Janusz Nowański zapytał, jak przygotowane są urządzenia hydrotechniczne oczyszczalni i całego otoczenia na przyjęcie wody z nawałnego opadu?

Prezes odpowiedział, iż w tym celu został wybudowany zbiornik retencyjny. Zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska w przypadku nawałnicy, która grozi zalaniem oczyszczalni ścieków spółka ma prawo odprowadzić ścieki do rzeki – 10 razy w roku, ale jest to możliwe tylko przy określonych założeniach.

Pani Burmistrz dopowiedziała, iż w ubiegłym roku robiła rozeznanie i szacunkowy koszt budowy nowego kanału burzowego kształtował się na poziomie 10mln zł netto. Środki finansowe na ten cel Miasto może pozyskać jedynie z Unii lub rezerw KPRM-u. Miasto z własnych środków nie jest w stanie wybudować nowego kanału.

10. Ocena funkcjonowania placówek oświaty i wychowania w roku szkolnym 2019/2020.

Radny Przemysław Maślanko poinformował, iż informacje nt. funkcjonowania placówek oświaty i wychowania za ubiegły rok szkolny były bardzo szeroko omawiane podczas Komisji Edukacji i Sportu i w związku z tym proponuje, aby nie powielać sprawozdań tylko od razu przejść do zadawania pytań.

Przewodniczący Rady Miasta zapytał, czy jest to wniosek formalny radnego?

Radny odparł, iż jest to jego wniosek formalny – wnosi o odstąpienie od odczytywania sprawozdań przez dyrektorów jednostek i przejście bezpośrednio do zadawania pytań.

W związku z powyższym Przewodniczący Rady Miasta poddał wniosek radnego Przemysława Maślanko pod głosowanie.

Wynik głosowania:

12. – „za”,

0. – „przeciw”,

0. – „wstrzymujących się od głosu”,

2. – nieobecnych podczas głosowania,

Uprawnionych do głosowania 14. radnych.

Wniosek radnego Przemysława Maślanko został przyjęty.

Dyskusja.

Radny Dariusz Guzek zapytał Panią dyrektor Przedszkola Nr 1 jak pracownicy przedszkola radzą sobie z organizacją pracy w przedszkolu w okresie pandemii w związku z powrotem dzieci do placówki?

Dyrektor Elżbieta Ostrowska odpowiedziała, iż na chwilę obecną do przedszkola uczęszcza od 5-7 dzieci, a przedszkole pracuje zgodnie z przyjętą procedurą bezpieczeństwa. Dzieci z uwagi na wiek podzielone zostały na dwie grupy i przebywają w dwóch salach.

Radny Dariusz Guzek zapytał dyrektor Przedszkola Nr 3, jak placówka będzie działać w okresie pandemii w przypadku pełnego stanu osobowego dzieci, gdy w dalszym ciągu obowiązywać będą zaostrożenia?

Dyrektor Agnieszka Gazda odpowiedziała, iż będzie to niewykonalne z uwagi, iż w 1. sali będzie mogło przebywać nie więcej, niż 12. dzieci, a w małych salach do 8. W związku z tym przedszkole nie będzie w stanie zapewnić wszystkim dzieciom opieki w przedszkole. W chwili obecnej do przedszkola chodzi 12. Dzieci umieszczonych w 3. oddziałach

Radny Przemysław Maślanko zapytał dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 1 czy podjęto już decyzję w sprawie przejęcia Orlików przez CKF, co znacząco odciążąłoby budżety szkół?

Dyrektor Zbigniew Zieliński odpowiedział, iż na chwilę obecną podjęta została decyzja, iż w godzinach popołudniowych Orliki będą zarządzane przez CKF. Formalnie jednak zawsze będą w zasobach szkół, gdyż wchodzi w skład ich majątku. Zdaniem dyrektora wynajmowanie Orlików przez CKF jest bardzo dobrym pomysłem, gdyż dzięki temu centrum będzie mogło odpłatnie wynajmować Orliki klubom, które komercyjnie prowadzą swoją działalność, a czego do tej pory szkoły nie mogły robić.

Radny Dariusz Guzek zapytał dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 2, czy wystąpią problemy techniczne uniemożliwiające bezpieczne przeprowadzenie egzaminu ośmioklasy?

Dyrektor Anna Mrówka odpowiedziała, iż ośmioklasiści zostaną rozdzieleni w grupy na 9. sal. Nad egzaminem w poszczególnych klasach będzie czuwać po 2 nauczycieli – 1. nauczyciel z danej szkoły, natomiast drugi nauczyciel z innej szkoły (w tym przypadku z SP Nr 1).

Radny Przemysław Maślanko zapytał dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 3, czy w związku z przekształceniem gimnazjum w szkołę podstawową placówka zgłasza potrzeby finansowe na dalsze remonty?

Dyrektor Michał Gołąbek odpowiedział, iż potrzeby są nieustanne, tym bardziej, że budynek szkoły do 2017 roku nie był w ogóle remontowany. Wykonać należy jeszcze remont łazienki na II piętrze i jest to koszt około 70.000,00zł, ponadto kompleksowo będzie trzeba wyremontować również dwie sale (6-7.000,00zł/sala włącznie z meblami).

11. Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi za 2019r.

Zastępca Naczelnika Wydz. RI Agnieszka Guzek poinformowała, iż w związku ze zmianą przepisów dotyczących gospodarki odpadami oraz zaistniałą pandemią zmianie uległy terminy sprawozdań cząstkowych dotyczących analizy stanu gospodarki odpadami. Dlatego też analiza przekazana radnym jest niepełna i brakuje w niej najważniejszej części dotyczącej ilości oraz osiągniętych poziomów odpadów, na podstawie których wnioskujemy, wyciągamy wnioski i planujemy działania celem poprawy danej sytuacji. Materiał przekazany radnym zawiera dane, które Miasto mogło uzyskać na dzień 30 kwietnia 2020 roku. W/w analiza zostanie uzupełniona po otrzymaniu sprawozdań od przedsiębiorców.

Następnie przedstawiła najważniejsze zagadnienia ujęte w analizie stanu gospodarki odpadami komunalnymi.

W/w analiza w załączeniu do niniejszego protokołu.

Dyskusja.

Radny Dariusz Guzek poprosił Panią Burmistrz, aby na łamach BIS-u oraz stronach miasta wyjaśnić mieszkańcom, iż Miasto nie zarabia na gospodarce odpadami, a wręcz do niej dopłaca. Zdaniem radnego należałoby również wyjaśnić na jakiej podstawie wyliczone zostały nowe kwoty opłat za gospodarowanie odpadami.

Pani Burmistrz zapewniła, iż informacja nt. sposobu ustalania stawek za gospodarowanie odpadami zostanie zamieszczona na łamach BIS-u, jak również na stronie miasta.

Dodała, iż Miasto zleciło wykonanie ekspertyzy przez biegłego sądowego, z której wynika, iż koszt zagospodarowania oraz utylizacji kopca śmieci zalegającego na ul. Łódzkiej kosztować będzie około 20mln zł – liczone według cen z 2019 roku.

W tym roku zlecona została również ekspertyza „wielogabarytów”, według której koszt ich zagospodarowania wyniesie kolejne 2mln zł.

Wyartykułowała, iż to nie samorządy odpowiadają za wysokość stawek za gospodarowanie odpadami tylko są kształtowane przez ustawę o gospodarce odpadami oraz stawki wynikające z kosztów oraz opłat marszałkowskich.

Kopiec śmieci znajdujący się na ul. Łódzkiej jest konsekwencją tego, iż przez ostatnie kilka lat opłaty nie ulegały zmianom.

Obecnie ogłoszony jest przetarg na sprzedaż instalacji na ul. Łódzkiej, która została wyceniona przez biegłego na 240.000,00zł.

12. Informacja na temat funkcjonowania Żłobka Miejskiego „Maluch”.

Dyrektor Żłobka Miejskiego „Maluch” w Brzezinach Agnieszka Gazda przedstawiła informację nt. funkcjonowania żłobka – w załączeniu do niniejszego protokołu.

Poinformowała, iż Żłobek Miejski “Maluch” rozpoczął swoją działalność 25 lutego 2020 roku, z zawieszeniem prowadzenia zajęć przez okres od 12 marca do 5 maja br. z uwagi na pandemię.

Od 6 maja br. przywrócono zajęcia opiekuńcze dla dzieci w zaostrzonym reżimie sanitarnym. W chwili obecnej z opieki w żłobku korzysta 5. dzieci, które ze względów bezpieczeństwa zostały podzielone na dwie grupy.

Od 6 maja uruchomiony został również blok kuchenny żłobka, który serwuje 5. posiłków dziennie.

Pani Burmistrz zachęciła radnych do odwiedzenia placówki po zakończeniu okresu pandemii. Podziękowała także dyrektor żłobka za ogrom pracy, jaki włożyła w związku z uruchomieniem placówki.

Radni nie mieli żadnych pytań.

Przewodniczący Rady Miasta zarządził 15-minutową przerwę.

Przerwa.

Radna Małgorzata Polewczak za zgodą Przewodniczącego Rady Miasta opuściła posiedzenie Rady Miasta.

Wznowienie obrad.

13. Rozpatrzenie projektów uchwał.

13.1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Brzeziny na 2020 rok

Skarbnik Miasta Marzanna Jagiełło przedstawiła projekt uchwały – w załączeniu do niniejszego protokołu.

Radni nie mieli żadnych pytań.

Przewodniczący Rady Miasta zapytał jaka była opinia Komisji Finansowo-Budżetowej?

Przewodniczący komisji Marek Matyszczak poinformował, iż Komisja Finansowo-Budżetowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta poddał projekt uchwały pod głosowanie:

Wynik głosowania:

13. – „za”,

0. – „przeciw”,

0. – „wstrzymujących się od głosu”.

Uprawnionych do głosowania 13. radnych.

Uchwała została jednogłośnie podjęta.

Wykaz imiennego głosowania radnych w załączeniu do niniejszego protokołu.

13.2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Brzeziny na lata 2020–2023

Skarbnik Miasta Marzanna Jagiełło przedstawiła projekt uchwały – w załączeniu do niniejszego protokołu.

Radni nie mieli żadnych pytań.

Przewodniczący Rady Miasta poddał projekt uchwały pod głosowanie:

Wynik głosowania:

13. – „za”,

0. – „przeciw”,

0. – „wstrzymujących się od głosu”.

Uprawnionych do głosowania 13. radnych.

Uchwała została jednogłośnie podjęta.

Wykaz imiennego głosowania radnych w załączeniu do niniejszego protokołu.

13.3. Rozpatrzenie projektu uchwały w zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020-2024 będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Brzezinach

Zastępca Naczelnika Wydz. RI Agnieszka Guzek przedstawiła projekt uchwały – w załączeniu do niniejszego protokołu.

Radni nie mieli żadnych pytań.

Przewodniczący Rady Miasta zapytał jaka była opinia Komisji Rozwoju Gospodarczego w sprawie w/w projektu uchwały?

Przewodniczący komisji Adam Durański poinformował, iż Komisja Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta poddał projekt uchwały pod głosowanie:

Wynik głosowania:

12. – „za”,

0. – „przeciw”,

1. – „wstrzymujący się od głosu”.

Uprawnionych do głosowania 13. radnych.

Uchwała została podjęta.

Wykaz imiennego głosowania radnych w załączeniu do niniejszego protokołu.

13.4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wniesienia do Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Brzezinach wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 2948/17 i 2948/14

Zastępca Naczelnika Wydz. RI Agnieszka Guzek przedstawiła projekt uchwały – w załączeniu do niniejszego protokołu.

Radni nie mieli żadnych pytań.

Przewodniczący Rady Miasta zapytał jaka była opinia Komisji Rozwoju Gospodarczego?

Przewodniczący komisji Adam Durański poinformował, iż Komisja Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta poddał projekt uchwały pod głosowanie:

Wynik głosowania:

13. – „za”,

0. – „przeciw”,

0. – „wstrzymujących się od głosu”.

Uprawnionych do głosowania 13. radnych.

Uchwała została jednogłośnie podjęta.

Wykaz imiennego głosowania radnych w załączeniu do niniejszego protokołu.

13.5. Rozpatrzenie projektu w sprawie udzielenia dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - Kościele pw. Podwyższenia Św. Krzyża, przy ul. Kościuszki 48 w Brzezinach

Zastępca Naczelnika Wydz. RI Agnieszka Guzek przedstawiła projekt uchwały – w załączeniu do niniejszego protokołu.

Radni nie mieli żadnych pytań.

Przewodniczący Rady Miasta zapytał jaka była opinia Komisji Rozwoju Gospodarczego?

Przewodniczący komisji Adam Durański poinformował, iż Komisja Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta poddał projekt uchwały pod głosowanie:

Wynik głosowania:

13. – „za”,

0. – „przeciw”,

0. – „wstrzymujących się od głosu”.

Uprawnionych do głosowania 13. radnych.

Uchwała została jednogłośnie podjęta.

Wykaz imiennego głosowania radnych w załączeniu do niniejszego protokołu.

14. Wolne wnioski i sprawy różne.

Radny Daniel Szymczak poruszył 3. kwestie:

1. Budowy obwodnicy w mieście – czy wiadomo, który z wariantów będzie realizowany?
2. Stworzenia łąk kwietnych – czy podjęto już decyzje w tym zakresie?
3. Szybkiej kolei – czy wiadomo, który wariant zostanie wybrany?

Zastępca Burmistrz odpowiedział, iż na chwilę obecną jeszcze za wcześnie, aby mówić o konkretnym wariantcie obwodnicy.

Co do szybkiej kolei – nadal trwają konsultacje.

Radny Janusz Nowański zapytał, jak wygląda sprawa z rynkiem?

Pani Burmistrz odpowiedziała, iż sporządzono aneksy, które częściowo zostały już podpisane przez handlowców. Aneksy dotyczyły przedłużenia dzierżawy na 10 lat.

Radny Dariusz Guzek zapytał, czy istnieje możliwość zmodernizowania nawierzchni na targowisku?

Pani Burmistrz odpowiedział, iż zależeć to będzie od posiadanych środków finansowych.

Uzgodniła z przedsiębiorcami z rynku, iż prace na rynku rozpoczną się od rekonstrukcji nawierzchni.

15. Zakończenie sesji.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Maślanko zamknął XXVII sesję Rady Miasta Brzeziny o godz. 12⁴⁸.

Integralną część niniejszego protokołu stanowi nagranie na nośniku DVD opisane w następujący sposób „XXVII sesja Rady Miasta Brzeziny z 28.05.2020r.”, przechowywane w Biurze Obsługi Rady Miasta oraz publikowane na stronie internetowej pod adresem: <https://www.youtube.com/watch?v=3kmo93S6YXs>.

Przewodniczący Rady
Grzegorz Maślanko