

UMOWA Nr- wzór

W dniur. w Brzezinach, pomiędzy Miastem Brzeziny z siedzibą w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16, NIP 8330005565 Regon 750148615 reprezentowanym przez:

Ilonę Skipor – Burmistrza Miasta Brzeziny,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Marzanny Jagiełło,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą

NIP, Regon, reprezentowaną przez,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019r. poz. 1843) (zwolnienie przedmiotowe) gdyż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 EURO, o treści:

§1

1. W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres prac składający się na zadanie: **„Wykonanie aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Brzeziny”**, przy czym na przedmiot umowy składają się:

- 1) wykonanie aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Brzeziny,
- 2) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień i opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków dla wykonanych opracowań;
- 3) sporządzenie projektu zarządzenia o przyjęciu GEZ oraz wykonanie wydruków i zapisów elektronicznych sporządzonej dokumentacji.

2. Szczegółowy zakres zadania:

a) weryfikacja istniejącej GEZ w celu wykreślenia z ewidencji zabytków, które nie istnieją bądź utraciły swoje wartości zabytkowe, uzupełnienie istniejącej GEZ o zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, opracowanie nowych kart dla obiektów zabytkowych w tym stanowisk archeologicznych;

b) przygotowanie stosownego wniosku do wojewódzkiego konserwatora zabytków w sprawie zmian i aktualizacji GEZ wraz z uzyskaniem kompletnych uzgodnień wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz przygotowanie projektów innych stosownych zawiadomień oraz obwieszczeń dotyczących zmian w GEZ;

c) Wykonawca przed przekazaniem GEZ do zaopiniowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków zobowiązany jest uzyskać wstępną akceptację opracowania przez Zamawiającego, który jest zobowiązany do przedstawienia tej opinii w terminie do 14 dni od daty przekazania materiałów przez Wykonawcę;

d) opracowanie projektu zarządzenia Burmistrza Miasta Brzeziny o przyjęciu Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Brzeziny wraz z uzasadnieniem;

e) przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania zaktualizowanej GEZ w następującym zakresie:

- 1 egz. GEZ w formie papierowej (A4 kolor) oprawione w sposób trwały;
- 1 egz. GEZ w formie papierowej (A4 kolor) oprawiony w sposób umożliwiającym wypięcie poszczególnych dokumentów;
- 1 egz. GEZ w formie cyfrowej (forma edytowalna oraz pdf) - na nośniku elektronicznym;

- sporządzenie tabelarycznego zestawienia zabytków wg kart adresowych, w tym oddzielnego zestawienia stanowisk archeologicznych, w układzie w układzie adresowym i ewidencyjnym (alfabetycznie wg nazw ulic, numerów posesji), z odrębnym wykazem obiektów, które przestały istnieć lub utraciły swoje wartości zabytkowe – 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w sposób umożliwiający edycję.

3. Realizacja usługi prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednimi normami i zasadami wiedzy fachowej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu w sposób gwarantujący bezpieczeństwo, dobrą jakość i właściwą organizację, w szczególności w oparciu o:

- 1) Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282);
- 2) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2011r. Nr 113, poz. 661 ze zmianami);
- 3) Instrukcję opracowania karty adresowej zabytku nieruchomego (GEZ) i jej wzoru opublikowaną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie;
- 4) pozostałe przepisy prawa obowiązujące w niniejszym zakresie.

4. Informacje dodatkowe istotne z punktu widzenia wykonania zamówienia:

- 1) Miasto Brzeziny prowadzi Gminną Ewidencję Zabytków w postaci:
 - a) kart adresowych zabytku nieruchomego w ilości 100 szt. - wykonanych w 2004 roku,
 - b) nie posiada kart zabytków archeologicznych – zabytków archeologicznych jest ok.20,
 - c) zabytki figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków a nie ujęte w GEZ – 8.
- 2) podana ilość kart adresowych GEZ może ulec zmianie w wyniku prac inwentaryzacyjnych oraz studyjnych niezbędnych do aktualizacji GEZ, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

§2

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 10 grudnia 2020r.

Za termin wykonania Zamawiający uznaje przekazanie kompletnego opracowania będącego przedmiotem zamówienia, zawierającego w swej treści kompletne uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§3

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą, zasadami profesjonalizmu zawodowego, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania zamówienia w formie spotkań bezpośrednich, kontaktów telefonicznych i e-mailowych w godzinach pracy Zamawiającego;
- 3) Jeżeli w toku wykonywania prac Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które mogą skutkować nie wykonaniem usługi zgodnie z zapytaniem ofertowym i podpisaną umową, niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o ww. niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia wraz z możliwymi wypracowanymi działaniami naprawczymi;

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie wszelkie niezbędne materiały potrzebne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wskazane przez Wykonawcę, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ogółem netto:zł (słownie:.....), ogółem brutto:zł (słownie:.....), w tym podatek VAT.....%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem usługi będącej przedmiotem umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za wykonany przedmiot zamówienia wskazując jako płatnika: **Miasto Brzeziny 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16 NIP 833-00-05-565.**
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, nie później jednak niż do 31 grudnia 2020 r.
6. Faktura zostanie wystawiona nie wcześniej niż po sporządzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności Wykonawcy protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu umowy.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się datę prawidłowo dokonanej obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
9. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wszystkie egzemplarze przedmiotu umowy przechodzą na własność Zamawiającego. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
10. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
11. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
12. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w

zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191) oraz akty wykonawcze.

13. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego e-maila: mirosława.terka@brzeziny.pl

§5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonane usługi będące przedmiotem umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, a w szczególności w przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje lub nagminnie niewłaściwie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub realizuje zamówienie w sposób niezgodny z zapisami umowy.

§6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie umowy w terminie, wykonanie go wadliwie lub w sposób nienależyty w formie kar umownych.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za naruszenie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentu - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku, gdy naliczona kara umowna przewyższa należne Wykonawcy wynagrodzenie oraz w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej lub pozostałej po potrąceniu kary umownej w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty kary umownej.

§7

1. Wykonawca na wykonaną usługę udziela gwarancji na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Szczególne warunki określone zostały poniżej:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że zrealizowane usługi nie posiadają błędów i wad;
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, badawczą, techniczną, poznawczą i estetyczną

- przedmiotu umowy;
- 3) okres gwarancji na usługi i opracowania poprawione rozpocznie się ponownie od dnia zakończenia usuwania wady lub błędu;
 - 4) Wykonawca w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji zobowiązuje się w ramach ceny oferty i umowy, do usunięcia wad lub błędów stwierdzonych w dokumentacji w terminie do 14 dni kalendarzowych od ich stwierdzenia i wezwania do usunięcia przez Zamawiającego.

§8

Wykonawca nie może powierzać wykonywania czynności zleconych w ramach niniejszej umowy osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§9

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikające z niewłaściwego wykonania umowy.

§ 10

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz polskich przepisów obowiązujących w tym zakresie.

2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony podmiot w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy.

3. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.

4. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-3 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.

5. Strony oświadczają, że dane osobowe wskazane w treści umowy zostały dostarczone przez Strony. W przypadku, gdy dotyczą one pracowników Stron, obowiązki informacyjne w zakresie ochrony danych osobowych obciążają Stronę, która dostarczyła dane osobowe. Dane te będą wykorzystywane wyłącznie w celu zawarcia oraz wykonywania niniejszej umowy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy lub w związku z obowiązkiem poddania się kontroli wynikającym z przepisów prawa lub innych umów.

§11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§12

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd dla siedziby Zleceniodawcy.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA