

Załącznik do uchwały Nr XLIX/358/2018  
Rady Miasta Brzeziny  
z dnia 22 lutego 2018 roku

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I  
URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH ORAZ  
POZOSTAŁE INWESTYCJE  
NA LATA 2018-2021**

**BRZEZINY, LUTY 2018**

Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. 2017, poz. 328) – przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne opracowują wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w ich posiadaniu.

Określają one w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Wykonując wyżej cytowane zapisy ustawy przedstawiamy:

## **I. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.**

Celem działania ZUK Sp. z o.o. w Brzezinach zgodnie z aktem założycielskim jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbioru oraz oczyszczania ścieków na terenie miasta Brzeziny, a w szczególności:

- zaopatrywanie w wodę ludności oraz przemysłu i innych odbiorców,
- odbiór ścieków do kanalizacji oraz ich oczyszczanie posiadanymi urządzeniami,
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych służących ochronie wód przed zanieczyszczeniem,
- racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi w ramach określonych pozwoleń wodno-prawnych,

- prognozowanie i programowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych w wyżej wymienionym zakresie,
- prowadzenie badań oraz analiz jakości wody w całym procesie technologicznym, celem uzyskania określonych prawem parametrów jakościowych,
- kontrola parametrów ścieków dostarczanych do oczyszczalni ścieków,
- wykonywanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych oraz innych usług w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Proces oczyszczania ścieków jest realizowany w oparciu o istniejącą Oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną przy ul. Waryńskiego w Brzezinach.

W ramach przedstawionego zakresu usług ZUK Sp. z o.o. będzie prowadzić działania w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych obejmujące:

- urządzenia służące do ujmowania i uzdatniania wody,
- urządzenia służące do oczyszczania ścieków,
- sieć wodociągową będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa,
- sieć kanalizacyjną będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa do pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku, do granicy nieruchomości gruntowej,
- zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem,
- zapewnienie dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
- zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków do odbiornika.

Ponadto Spółka będzie prowadziła usługi w zakresie:

- montażu wodomierzy,
- wydawania technicznych warunków przyłączenia do sieci wod-kan oraz uzgadniania dokumentacji projektowej w tym zakresie,
- wykonywania odbiorów technicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy domowych.

## **II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.**

Rozwój aglomeracji miejskiej, powodujący zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe na usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, wymusza podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy układu sieci wodociągowej.

### **Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.**

W ramach przedsięwzięć rozwojowych mających wpływ na rozbudowę sieci wodociągowej i zwiększenie dostępności usług w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków zaplanowano następujące przedsięwzięcia:

- budowa sieci wodociągowej w ul. Przemysłowej,
- budowa sieci wodociągowej w ul. Słodowej,
- budowa sieci wodociągowej w ul. Hallera,
- budowa sieci wodociągowej w ul. Słowackiego,
- budowa sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego,
- budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Traugutta, Polnej, Cichej, Wesołej, Spokojnej, Kosmonautów, Leśnej i Słowackiego

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przyczyni się w szczególności do:

- poprawy jakości dostarczanej wody dla mieszkańców,
- polepszenia warunków życia i gospodarowania,
- udostępnienie nowych terenów inwestycyjnych.

Ponadto w zakresie działań modernizacyjnych zaplanowano montaż sond pomiarowych na studniach głębinowych ujęcia wody, montaż pompy do poniesienia ciśnienia wody w sieci w ul. Małczewskiej, Leśnej, Jarzębinowej , zainstalowanie dysz filtracyjnych wraz z wymianą żwiru w odżelaziaczu na ujęciu wody oraz wymianę niezbędnych urządzeń na sieciach wodociągowych (zasuw, hydrantów), które z uwagi na technologię wykonania i zużyte materiały ulegają awariom oraz są przyczyną kosztów i ubytków wody.

Niezbędne inwestycje rozwojowo-modernizacyjne przyjęte na lata 2018-2021 przedstawia Tabela nr 1.

Tabela  
nr 1

L.p		2018	2019	2020	2021
1	Montaż sond pomiarowych na studniach LII, LIII, LIV, LV, LVI	x			
2	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kosmonautów	x			
3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Traugutta	x			x
4	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Cicha, Spokojna, Wesoła, Polna	x	x	x	x
5	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej	x			
6	Budowa sieci wodociągowej w ul. Przemysłowej		x		
7	Budowa sieci wodociągowej w ul. Hallera	x	x		
8.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Słodowej	x	x		
9.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Słowackiego	x	x		
10.	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Słowackiego	x	x		
11.	Wymiana sieci wodociągowej technologicznej na ujęciu wody		x	x	
12.	Zainstalowanie dysz filtracyjnych wraz z wymianą żwiru w odżelaziaczu na ujęciu wody	x			
13.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego		x	x	
14.	Montaż pompy do podniesienia ciśnienia w ul. Małczewskiej	x			

### III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Ważnym problemem w działalności statutowej Spółki, polegającej na dostawie wody, są nieuniknione straty wody podawanej do sieci wynikające w szczególności z awaryjności sieci, nie zinwentaryzowanych i nie opomiarowanych poborów ( w tym kradzieży wody).

W celu zmniejszenia strat powodowanych w/w czynnikami Spółka zamierza zintensyfikować działania polegające na:

- bieżącym kontrolowaniu wodomierzy,
- remonty, konserwacje oraz wymiana nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontu sieci wodociągowej,
- poprawa ściągłości opłat za pobór wody i egzekucja należności.

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- bieżące kontrole jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej przez zakłady i podmioty gospodarcze,
- uszczelnienie studni kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji,
- poprawa ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucja należności

Efektom będzie:

- obniżenie kosztów wynikających z opłat za szczególne korzystanie ze środowiska,
- znaczne polepszenie jakości ścieków oczyszczonych wprowadzanych do rzeki.

#### **IV. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.**

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach przedstawia Tabela nr 2

Tabela  
nr 2

LP	NAZWA INWESTYCJI	ŚREDNICA	DLUGOŚĆ w mb	Nakłady inwestycyjne				Źródła finansowania
				2018	2019	2020	2021	
1	Montaż sond pomiarowych na studniach LII, LIII, LIV, LV, LVI			47.968,00				Środki własne
2	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kosmonautów	200	40	16.000,00				Środki własne
3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Traugutta	200	120	7.000,00			150.000,00	Środki własne
4	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Cicha, Spokojna, Wesoła, Polna	200	2100	230.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	400.000,00	Środki własne środki z WFOŚiGW
5	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej	200 160	759 176	251.390,00				Środki własne Środki z WFOŚiGW
6	Budowa sieci wodociągowej w ul. Przemysłowej	63	90		15.000,00			Środki własne
7	Budowa sieci wodociągowej w ul. Hallera	160	100	3.000,00	20.000,00			Środki własne
8	Budowa sieci wodociągowej w ul. Słodowej	160	370	5.000,00	40.000,00			Środki własne
9	Budowa sieci wodociągowej w ul. Słowackiego	160	200	3.000,00	30.000,00			Środki własne
10	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Słowackiego	200	200	3.000,00	40.000,00			Środki własne
11	Wymiana sieci wodociągowej technologicznej na ujęciu wody				100.000,00	50.000		Środki własne
12	Zainstalowanie dysz filtracyjnych wraz z wymianą żwiru w odżelaziaczu na ujęciu wody			24.000,00				Środki własne
13	Budowa sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego	110	600		8.000,00	100.000,00		Środki własne
14	Montaż pompy do podniesienia ciśnienia w ul. Małczewskiej			30.400,00				Środki własne
<b>Razem</b>				<b>620.758.00</b>	<b>1.553.000.00</b>	<b>1.450.000.00</b>	<b>550.000.00</b>	



## V. Finansowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych.

Plan rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2018 – 2021 przewiduje sfinansowanie zadań objętych planem z niżej wymienionych źródeł:

- środki WFOŚiGW,
- środki własne.

Środki będą wykorzystane na realizację inwestycji w sposób następujący:

- środki WFOŚiGW
  - 2018 – 400.000,00
  - 2019 – 1.000.000,00
  - 2020 – 800.000,00
  - 2021 - -----
  
- środki własne
  - 2018 – 220.758,00
  - 2019 – 553.000,00
  - 2020 – 650.000,00
  - 2021 – 550.000,00

Na realizację zadań przedstawionych w niniejszym planie środki własne pochodzić będą częściowo z odpisów amortyzacyjnych.