

PROJEKT UCHWAŁY NR/...../2017

RADY MIASTA BRZEZINY

z dnia 2017 roku

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Miasta Brzeziny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 8 ust. 1 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.),

Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta Brzeziny w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miasta

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.), dalej jako „ustawa”, obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy, obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją wskazanych powyżej negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się, jako obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opracowuje się diagnozę, w której wykorzystuje się obiektywne, weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowywania „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Brzeziny”, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną. Określenie obszaru rewitalizacji umożliwi planowanie i realizację przedsięwzięć, które mają przyczynić się do rozwiązania kluczowych problemów społecznych zidentyfikowanych na tych obszarach oraz wpłynąć na poprawę jakości życia mieszkańców.

Podjęcie niniejszej uchwały było poprzedzone procedurą konsultacji społecznych zgodnie z art. 6 ustawy. Konsultacje społeczne trwały od 5 maja do 6 czerwca i były prowadzone przy wykorzystaniu następujących form: pisemnej, elektronicznej i ustnej. Niezwłocznie po zakończeniu ww. konsultacji społecznych opracowano informację, o której mowa w art. 6 ust. 7 ustawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.