

Protokół
XXVIII sesji
Rady Miasta Brzeziny
z 25 sierpnia 2016 r.

Proponowany porządek obrad XXVIII sesji Rady Miasta przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Uczczenie minutą ciszy pamięci zmarłego Stefana Pazurka.
3. Wręczenie aktów powierzenia stanowisk dyrektorom szkół podstawowych i gimnazjum.
4. Wręczenie aktów nadania stopnia awansu zawodowego nauczycielom mianowanym.
5. Stwierdzenie prawomocności sesji.
6. Przedstawienie porządku obrad.
7. Przyjęcie protokołów z XXV, XXVI, XXVII sesji Rady Miasta.
8. Informacja burmistrza o pracach między sesjami.
9. Interpelacje i zapytania radnych.
10. Odpowiedzi na interpelacje.
11. Zapytania do kierowników jednostek organizacyjnych miasta , prezesów spółek miejskich i prezesa Spółdzielni Socjalnej.
12. Informacja w sprawie planu remontów i inwestycji drogowych (tzw. harmonogramu) na okres do końca kadencji władz samorządowych.
13. Sprawozdanie z pracy:
 - 1) Rady Miasta Brzeziny;
 - 2) Komisji Rewizyjnej RM;
 - 3) Komisji Finansowo-Budżetowej RM;
 - 4) Komisji Rozwoju Gospodarczego RM;
 - 5) Komisji Spraw Społecznych RM;
 - 6) Komisji Edukacji, Kultury i Sportu RM

oraz z dyżurów pełnionych przez Radnych.

14. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:

- 1) zmian budżetu i zmian w budżecie Miasta Brzeziny na 2016 r.;
- 2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Brzeziny na lata 2016-2019;
- 3) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzezińskiemu na realizację zadania pn.: „Modernizacja dróg powiatowych celem zwiększenia bezpieczeństwa i

dostępności wraz z działaniami zapobiegającymi podtopieniom, w regionie Powiatu Brzezińskiego – etap II”;

- 4) współpracy Miasta Brzeziny z Powiatem Brzezińskim w zakresie przystąpienia do realizacji zadania publicznego pn.: „Modernizacja dróg powiatowych celem zwiększenia bezpieczeństwa i dostępności wraz z działaniami zapobiegającymi podtopieniom w regionie Powiatu Brzezińskiego – Etap II”;
- 5) współpracy Miasta Brzeziny z Powiatem Brzezińskim w zakresie przystąpienia do realizacji zadania publicznego pn.: „Przebudowa infrastruktury drogowej w ulicach Niemcewicza, Dekerta, Potockiego, Czartoryskiego, Małachowskiego w Brzezinach – Etap II”;
- 6) wniesienia wkładu pieniężnego do Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 7) określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Brzeziny.

15. Wolne wnioski i sprawy różne.

16. Zakończenie sesji.

1. Otwarcie obrad.

O godzinie 9.00 przewodniczący Rady Miasta Brzeziny Grzegorz Kędzia powitał wszystkich zgromadzonych na obradach XXVIII sesji.

2. Uczczenie minutą ciszy pamięci zmarłego Stefana Pazurka.

Przewodniczący Rady poprosił zebranych o powstanie. Minutą ciszy uczczono pamięć zmarłego Stefana Pazurka – byłego przewodniczącego Rady.

3. Wręczenie aktów nadania stopnia awansu zawodowego nauczycielom mianowanym.

Burmistrz miasta Marcin Pluta poinformował, że w wyniku posiedzeń egzaminacyjnych z 4 lipca 2016 r. trzy nauczycielki uzyskały stopień nauczyciela mianowanego, a mianowicie: Pani Agnieszka Iwona Ziółkowska (Przedszkole nr 1 w Brzezinach), Pani Justyna Cupryn (Szkoła Podstawowa nr 2 w Brzezinach), Pani Martyna Joanna Zemła (Szkoła Podstawowa nr 2 w Brzezinach). Po złożeniu przez nauczycielki ślubowania burmistrz wręczył im akty nadania a przewodniczący Rady kwiaty, gratulując awansu.

4. Wręczenie aktów powierzenia stanowisk dyrektorom szkół podstawowych i gimnazjum.

Burmistrz miasta Marcin Pluta przekazał dyrektorom: Annie Mrówce (Szkoła Podstawowa nr 2), Zbigniewowi Zielińskiemu (Szkoła Podstawowa nr 1), oraz Michałowi

Gołąbkowi (Gimnazjum) akty powierzenia stanowisk na 5 lat, życząc im sukcesów i spełnienia zawodowego. Przewodniczący Rady wręczył kwiaty. Dyrektorzy kolejno dziękowali za zaufanie i deklarowali sumiennie wypełnia powierzone im obowiązki.

5. Stwierdzenie prawomocności sesji.

Przewodniczący Rady Grzegorz Kędzia na podstawie listy obecności, podpisanej przez 13. radnych, stwierdził prawomocność obrad. W obradach nie uczestniczył radny Daniel Szymczak. Radny Krzysztof Jeske spóźnił się.

6. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Grzegorz Kędzia odczytał proponowany porządek sesji. Zgłosił potrzebę zamiany kolejności punktów 3 i 4, co jest podyktowane stanem faktycznym.

Burmistrz miasta Marcin Pluta przeprosił za pomyłkę na początku sesji. Wniósł o wprowadzenie następujących poprawek:

- zmiana tytułów projektów uchwał w punktach 14.3 i 14.4, brzmiały one:

14.3 – uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzezińskiemu na realizację zadania w pn.: „Modernizacja dróg powiatowych celem zwiększenia bezpieczeństwa i dostępności wraz z działaniami zapobiegającymi podtopieniom, w regionie Powiatu Brzezińskiego – etap II”;

14.4 – uchwała współpracy Miasta Brzeziny z Powiatem Brzezińskim w zakresie przystąpienia do realizacji zadania publicznego pn.: „Modernizacja dróg powiatowych celem zwiększenia bezpieczeństwa i dostępności wraz z działaniami zapobiegającymi podtopieniom w regionie Powiatu Brzezińskiego – Etap II”;

Proponowane tytuły:

14.3 – uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzezińskiemu na realizację zadania pn.: „Przebudowa dróg powiatowych: Nr 2912 E w m. Brzeziny, Nr 2913 E w m. Eufeminów i Nr 5101 E w m. Dmosin”

14.4 – uchwała w sprawie współpracy Miasta Brzeziny z Powiatem Brzezińskim w zakresie przystąpienia do realizacji zadania publicznego pn.: „Przebudowa dróg powiatowych: Nr 2912 E w m. Brzeziny, Nr 2913 E w m. Eufeminów i Nr 5101 E w m. Dmosin”

- uzupełnienie porządku o punkt 14.8, czyli projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/252/2014 r. Rady Miasta Brzeziny z dnia 27 lutego 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta.

Przewodniczący Rady zapytał, czy są inne głosy w dyskusji. Nie było uwag.

Przewodniczący Rady poprosił o przegłosowanie modyfikacji, zaproponowanych przez burmistrza.

Wynik głosowania:

13. – za, 0. – przeciw, 0. – wstrzymujących się.

Kolejno przewodniczący przeprowadził głosowanie nad zgłoszoną przez siebie zmianą.

Rezultat głosowania:

13. – za, 0. – przeciw, 0. – wstrzymujących się.

Przewodniczący Rady ogłosił głosowanie nad całością porządku obrad. Głosy rozłożyły się w taki oto sposób:

13. – za, 0. – przeciw, 0. – wstrzymujących się.

Nowy porządek został przyjęty.

Porządek po zmianach przedstawia się następująco:

- 1.Otwarcie obrad.
- 2.Uczczenie minutą ciszy pamięci zmarłego Stefana Pazurka.
- 3.Wręczenie aktów powierzenia stanowisk dyrektorom szkół podstawowych i gimnazjum.
4. Wręczenie aktów nadania stopnia awansu zawodowego nauczycielom mianowanym.
- 5.Stwierdzenie prawomocności sesji.
- 6.Przedstawienie porządku obrad.
- 7.Przyjęcie protokołów z XXV, XXVI, XXVII sesji Rady Miasta.
- 8.Informacja burmistrza o pracach między sesjami.
- 9.Interpelacje i zapytania radnych.
- 10.Odpowiedzi na interpelacje.
- 11.Zapytania do kierowników jednostek organizacyjnych miasta , prezesów spółek miejskich i prezesa Spółdzielni Socjalnej.
- 12.Informacja w sprawie planu remontów i inwestycji drogowych (tzw. harmonogramu) na okres do końca kadencji władz samorządowych.
- 13.Sprawozdanie z pracy:
 - 1) Rady Miasta Brzeziny;

- 2) Komisji Rewizyjnej RM;
- 3) Komisji Finansowo-Budżetowej RM;
- 4) Komisji Rozwoju Gospodarczego RM;
- 5) Komisji Spraw Społecznych RM;
- 6) Komisji Edukacji, Kultury i Sportu RM

oraz z dyżurów pełnionych przez Radnych.

14. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:

- 1) zmian budżetu i zmian w budżecie Miasta Brzeziny na 2016 r.;
- 2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Brzeziny na lata 2016-2019;
- 3) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzezińskiemu na realizację zadania pn.: „Przebudowa dróg powiatowych: Nr 2912 E w m. Brzeziny, Nr 2913 E w m. Eufeminów i Nr 5101 E w m. Dmosin”;
- 4) współpracy Miasta Brzeziny z Powiatem Brzezińskim w zakresie przystąpienia do realizacji zadania publicznego pn.: „Przebudowa dróg powiatowych: Nr 2912 E w m. Brzeziny, Nr 2913 E w m. Eufeminów i Nr 5101 E w m. Dmosin”;
- 5) współpracy Miasta Brzeziny z Powiatem Brzezińskim w zakresie przystąpienia do realizacji zadania publicznego pn.: „Przebudowa infrastruktury drogowej w ulicach Niemcewicza, Dekerta, Potockiego, Czartoryskiego, Małachowskiego w Brzezinach – Etap II”;
- 6) wniesienia wkładu pieniężnego do Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 7) określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Brzeziny.
- 8) zmiany uchwały Nr XLVII/252/2014 r. Rady Miasta Brzeziny z dnia 27 lutego 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta.

15. Wolne wnioski i sprawy różne.

16. Zakończenie sesji.

7. Przyjęcie protokołów XXV, XXVI i XXVII sesji Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Grzegorz Kędzia poddał pod głosowanie protokoły XXV, XVI i XXVII sesji, za każdym razem pytając, czy są zastrzeżenia co do ich treści. Nikt nie zgłaszał uwag.

Protokół XXV sesji - podczas głosowania 5. radnych opowiedziało się „za” przyjęciem sprawozdania z sesji, 0. głosowało przeciw, 7. radnych wstrzymało się od głosu. 12. radnych brało udział w głosowaniu. Protokół został przyjęty.

Wyniki głosowania nad treścią protokołu XXVI sesji:

5. – za, 0. – przeciw, 6. – wstrzymujących się, 2. osoby nie uczestniczyły w głosowaniu.

Protokół XXVII sesji – 4. – za, 0. – przeciw, 5. – wstrzymujących się.

Protokoły zostały przyjęte.

8. Informacja z prac burmistrza między sesjami.

- 28 czerwca uczestniczyłem w posiedzeniu Zarządu i Rady Stowarzyszenia ŁOM. Podjęta została uchwała w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu za 2015r.,

-29 czerwca odbyło się Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników PEC sp. z o.o. w Brzezinach. Podjęte zostały uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego spółki za rok obrotowy 2015 i sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2015 oraz udzielono Zarządowi i Radzie Nadzorczej absolutorium,

- 30 czerwca przez miasto Brzeziny przejechał kolarski peleton. W ramach 27. Międzynarodowego Wyścigu Solidarności i Olimpijczyków ponad 130 kolarzy z kraju i zagranicy przemknęło przez Brzeziny. Na ul. Przedwiośnie był lotny finisz.

- 30 czerwca uczestniczyłem w konsultacjach z Ministrem Środowiska w Ministerstwie Środowiska w Warszawie w sprawie nowych założeń gospodarki odpadami,

- 1 lipca wraz z zastępcą uczestniczyłem w uroczystym oficjalnym otwarciu odcinka autostrady A-1 między Strykowem a Tuszynem,

- 6 lipca z-ca burmistrza wraz z naczelnikiem Wydziału RI spotkali się w Strykowie z władzami miasta w sprawie komunikacji międzygminnej,

- 8 lipca został rozstrzygnięty konkurs na dyrektora Gimnazjum. Komisja konkursowa wybrała na dyrektora Gimnazjum kandydata – p. Michała Gołąbka nauczyciela tej placówki. Do konkursu została złożona tylko jedna ważna oferta,

- 12 lipca z-ca burmistrza uczestniczyła w spotkaniu w Komendzie Powiatowej Policji dot. Świątowych Dni Młodzieży,

- 13 lipca uczestniczyłem w Ministerstwie Rozwoju w Warszawie w spotkaniu nt. „ Wzmacnianie wymiaru miejskiego – perspektywa europejska i krajowa” poświęconemu Agendzie Miejskiej Unii Europejskiej oraz przedstawieniu działań na rzecz wzmacniania wymiaru miejskiego na poziomie krajowym, które było jednocześnie okazją do określenia zainteresowania uczestnictwem miast w przyszłych partnerstwach poświęconych tematami priorytetowym Agendy Miejskiej, których uruchomienie planowane jest jesienią br.,

- 13 lipca spotkałem się z przedstawicielami BGK – w sprawie kredytowania z Funduszu Muncypalnego rewitalizacji rynku i budowy budynków mieszkalnych,
- 15 lipca uczestniczyłem w spotkaniu u Wojewody Łódzkiego z Ministrem Rozwoju Mateuszem Morawieckim,
- 18 lipca odbyło się spotkanie w sprawie budownictwa pasywnego – hali sportowej,
- 18 lipca podpisałem porozumienie na pomoc finansową w kwocie 12 tys. zł dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Brzezinach. Przekazane środki zostaną przeznaczone na zakup dla brzezińskich strażaków specjalistycznych ubrań ochronnych oraz środków ochrony indywidualnej,
- 19 lipca z-ca burmistrza uczestniczyła w obchodach Święta Policji w KPP w Brzezinach,
- 19 lipca odbyło się spotkanie w sprawie rozbudowy Przedszkola Nr 3 w Brzezinach,
- 20 lipca odbyło się spotkanie z p. Markiem Michalikiem - Prezesem ŁSSE w sprawie włączenia brzezińskiej strefy do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- 21 lipca spotkałem się z przedstawicielem BGK – p. Pawłem Lisowskim,
- 22 lipca uczestniczyłem w posiedzeniu Związku Miast Polskim w Sokołowie Podlaskim. Omawiano sprawy bieżące i projekty zmian ustaw oraz rozporządzeń. W posiedzeniu uczestniczyła również Minister Edukacji,
- 22 lipca z-ca burmistrza brała udział w spotkaniu dot. promocji miast pn. „Z prądem czy pod prąd”,
- w dniach 20-24 lipca brałem udział w spotkaniach organizowanych na terenie miasta Brzeziny w związku ze Światowymi Dniami Młodzieży,
- 25 lipca odbyło się spotkanie informacyjne dot. nowej perspektywy finansowej UE na lata 2014-2020 i rozwoju z tym związanym. Uczestnicy spotkania mogli dowiedzieć się o korzyściach, jakie daje gminom współpraca z Funduszem Muncypalnym realizowanym przez BGK w ramach projektów inwestycyjnych w nieruchomości oraz przygotowaniu samorządów terytorialnych do absorpcji środków zewnętrznych na projekty rozwojowe w tym ZIT,
- 25 lipca odbyło się spotkanie z właścicielami nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego dotyczące planowanej inwestycji – budowy chodnika,
- Zarządzeniem z dnia 27 lipca wprowadziłem nowy Regulamin Organizacyjny Urzędu Miasta, który obowiązuje od 28 lipca,

- 28 lipca w Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi odbyłem spotkanie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 11 obszarów w celu złożenia stosownych wyjaśnień,
- 1 sierpnia uczczono 72. rocznicę powstania warszawskiego. Przedstawiciele miasta złożyli kwiaty pod tablicą upamiętniającą żołnierzy września i Polski walczącej,
- 3 sierpnia została podpisana umowa na udzielenie dotacji Rzymskokatolickiej Parafii pw. Św. Krzyża w Brzezinach w kwocie 50.000,00 zł na roboty budowlane przy zabytku polegające na remoncie konserwatorskim więźby dachowej kościoła,
- 8 sierpnia spotkałem się w Skierniewicach z zarządzającymi RIPOK-iem Julków w celu ewentualnej współpracy,
- 9 sierpnia odbyło się Walne Zgromadzenie Spółdzielni Socjalnej Communal - Service,
- 9 sierpnia -w związku z kontrolą Zarządu Województwa Łódzkiego przez CBA jej funkcjonariusze złożyli wizytę w Urzędzie Miasta Brzeziny w celu zebrania informacji o realizacji projektu Wrota Regionu Łódzkiego. Podobne działania są prowadzone we wszystkich gminach i powiatach uczestniczących w projekcie,
- 10 sierpnia z-ca burmistrza uczestniczyła w posiedzeniu komisji mieszkaniowej w TBS – rozpatrywano wnioski o przydział lokali w zasobach TBS,
- 15 sierpnia w rocznicę Cudu nad Wisłą odbyły się uroczystości Święta Wojska Polskiego,
- 16 sierpnia odbyło się spotkanie z udziałem wicestarosty brzezińskiego i prezesa ZUK w sprawie współpracy z Powiatem Brzezińskim dot. modernizacji ul. Małczewskiej i budowy kanalizacji w tej ulicy,
- 17 sierpnia spotkałem się z przedstawicielami Stowarzyszenia Inni i Patriotyczne Brzeziny w sprawie realizacji skateparku,
- 19 sierpnia odbyło się kolejne spotkanie robocze zespołu, który przygotowuje dokumenty do projektów zakwalifikowanych do dofinansowania w ramach ZIT,
- 23 sierpnia w Ministerstwie Rozwoju w Warszawie uczestniczyłem w spotkaniu grupy roboczej Komitetu Monitorującego Program Inteligentny Rozwój jako przedstawiciel Związku Miast Polskich oraz spotkałem się z wiceministrem rozwoju Pawłem Chorążym w sprawie projektów dot. gospodarki w obiegu zamkniętym min. projektów Smart City, e-mobility, BGK – Fundusz Municypalny i Centrum Recyclingu,
- 23 sierpnia spotkałem się z przedstawicielami PGE w Łodzi w sprawie realizacji remontów sieci energetycznych na terenie miasta oraz włączenia PGE do projektów Smart City i e-mobility,

- 24 sierpnia odbyło się spotkanie w sprawie możliwości nabycia we współpracy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego budynku po byłej „Daminie” oraz jego adaptowanie i wykorzystanie na cele mieszkalno-usługowe,

- 24 sierpnia spotkałem się z wykonawcami zadania „Remont kanału deszczowego na odcinku o długości 700 mb w m. Brzeziny”,

-24 sierpnia spotkałem się z przedstawicielami Zarządu Ogródków Działkowych „Bratek” w sprawie zawarcia porozumienia dot. opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zajętych pod ogrody działkowe.

W tym punkcie sesji na sesję przybył radny Krzysztof Jeske.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję.

Radny Jakub Piątkowski zauważył, że w sprawozdaniu pojawiło się wiele wątków poświęconych środkom zewnętrznym. Skonstatował, że mamy zamiar realizować wiele kosztownych inwestycji (SMART CITY, Specjalna Strefa Ekonomiczna, hala sportowa), na które wymagany będzie wkład własny. Przywołał inwestycje w parku miejskim, która miało początkowo generować znacznie niższe koszty. Zapytał, czy miasto stać na takie przedsięwzięcia i apelował o ponowną analizę możliwości finansowych np. dotyczących podatku VAT. Poprosił także o rozwinięcie informacji nt. spotkania z BGK ws. nabycia budynku po byłej „Daminie” oraz jego adaptowania na potrzeby mieszkalno-usługowe.

Burmistrz miasta Marcin Pluta podziękował radnemu za uwagi. Wyjaśnił, że analizy trwają. Nadmienił, że sprawy VAT-u nie są w sposób dostateczny uregulowane, nie ma w tej kwestii jednolitości. Burmistrz w imieniu Miasta Brzeziny oraz z ramienia Związku Miast Polskich wystąpił do rządu z prośbą o doprecyzowanie stanowiska ws. rzeczzonego podatku. Powiedział, że wprawdzie nie ma w naszym budżecie środków, ale zabiegamy o pozyskanie partnerów do realizacji takich projektów innowacyjnych jak np.: SMART CITY, e-mobility, co zbilansowałyby koszty. Podkreślił, że inwestycja w Parku wymaga zakończenia. Przedsięwzięcie to w znacznym stopniu przyczynia się do zapewnienia naszym mieszkańcom warunków do bezpiecznego spędzania czasu wolnego. Stwierdził, że z zatwierdzonego po zmianach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wynikają przewartościowania, które będą miały wpływ na cenę gruntów w Brzezinach. W przygotowaniu są operaty szacunkowe dotyczące wartości nieruchomości dotychczas np. rolnych, które będą przeznaczone na cele mieszkaniowe, inwestycyjne, co da miastu konkretne przychody. Tak zdobyte środki byłyby przeznaczone na wkłady własne do projektów inwestycyjnych, których wdrożenie da miastu na wiele lat przewagę. Zaznaczył, że radni będą współdecydowali o priorytetach.

Wspomniał o potrzebie pomocy finansowej dla powiatu brzezińskiego w celu rewitalizowania górnego odcinka ul. Małczewskiej oraz chodnika (który przyczyni się do zwiększenia

bezpieczeństwa), gdyż natężenie ruchu na tejże ulicy jest porównywalne do ruchu na drogach wojewódzkich.

Odnosząc się do spotkania z BGK burmistrz powiedział, że BGK powołał fundusz celowy, będący funduszem municypalnym, dysponujący kwotą 600 mln zł dla całej Polski. Miasto Brzeziny jako 3 podmiot samorządowy w kolejności zgłosiło się do funduszu. List intencyjny nie jest jeszcze podpisany. Jednym z podprojektów jest zakup po dawnej „Daminie”, innym – budowa domów wielorodzinnych dwukondygnacyjnych. Bank Gospodarstwa Krajowego ma przekazywać około 20 mln (do 40 mln) zł i te środki będą bezpośrednio oddziaływały na inwestycje w mieście, jednocześnie w żaden sposób nie obciążając naszego budżetu. Ideą funduszu jest wynajem długoterminowy z możliwością dojścia do własności. Budynki miałyby spełniać 3 funkcje: handlową, usługową i mieszkaniową a budynek po „Daminie” zostałby siedzibą magazynów dla miejskich sklepów internetowych, które mają dobrą pozycję i które dobrze się rozwijają. Dodatkowo brane są pod uwagę usługi społeczno-zdrowotne oraz krawieckie. Na 90% powierzchni mamy poważnych kontrahentów. Czysze mają być zrównoważone, tzn. na rynku będą określane według regulaminu pozaustawowego, dzięki czemu będziemy mogli dać pierwszeństwo kupcom z ziemi brzezińskiej. Stawka oscylować ma od 20 do 30 zł za metr, jest to znacznie korzystniejsza cena niż w galeriach prywatnych. Ten czynsz będzie zmniejszał czynsz osób zajmujących powierzchnie mieszkaniowe. Część biurowo-usługowa będzie w ramach czynszu uśrednionego.

Radny Jakub Piątkowski zapytał, z jakiego dokumentu wynika, że dofinansowanie do projektu będzie na poziomie 100% i nie będzie wymagało wkładu własnego. Dodał, że trudno przewidzieć, jaki będzie popyt za zakup działek w czasach kryzysu. Przychody ze sprzedaży działek mają stanowić zabezpieczenie naszych wkładów własnych do projektów, które generują koszty a nie zawsze są realizowane jak np. projekt budowy schroniska. Radny przestrzegł przed tego typu wydatkami. Zapytał o analizę finansową dla omawianego przedsięwzięcia.

Burmistrz uwypuklił fakt, że projekt schroniska może być jeszcze przydatny. Jedyne koszty, jakie ponieśliśmy, to projekt architektoniczny i ogrodzenie terenu. W odpowiedzi na pytanie dot. analizy finansowej poinformował, że nie opracowujemy projektów architektonicznych, ponieważ nie mamy podpisanego listu intencyjnego. Jesteśmy na etapie przygotowania uproszczonych koncepcji z przedmiarami w celu określenia przybliżonych kosztów remontu/budowy mieszkań bądź powierzchni handlowo-usługowych i określenia ceny za metr kw. Za około miesiąc może nastąpić podpisanie listu intencyjnego i wówczas radni będą mogli zapoznać się z analizami. Wtedy zawiązuje się spółka, następuje transfer środków.

Radny Tadeusz Barucki zwrócił uwagę, że nikt z ramienia władz gminy nie ma prawa marnotrawić środków publicznych. W nawiązaniu do spotkań z 28 czerwca (posiedzenie ŁOM), 25 lipca (z BGK) i 19 sierpnia (ws. projektów ZIT). Radny niepokoił się, że Stowarzyszenie ŁOM popełniło falstart ws. przygotowania projektów w zakresie zintegrowanych inwestycji terytorialnych, przez co te projekty nie kwalifikują się do dofinansowania ze środków zewnętrznych. Radny zapytał, czy jesteśmy przygotowani w

zakresie projektów ZIT. Drugie spostrzeżenie radnego dotyczyło zebrania Zarządu Ogródków Działkowych „Bratek” i sprawy zawarcia porozumienia dot. opłat z tyt. użytkowania wieczystego gruntów zajętych pod ogrody działkowe z 24 sierpnia. Radny ubolewał nad faktem, że konflikt między miastem a Zarządem nabrał takich rozmiarów i znalazł finał w sądzie. Tymczasem można było dojść do porozumienia. Zauważył, że w innych miastach działkowicze nie płacą podatku. Na koniec wyraził zadowolenie, że wszystko jest na dobre drodze.

Burmistrz zapewnił, że w sprawie ZIT nie ma obaw o ich realizację. Podkreślił, że Stowarzyszenie ŁOM cieszy się dobrą opinią i jest przykładem wzorowej współpracy samorządów. Wyjaśnił, że jedynie jeden projekt powiatu brzezińskiego ma problem, a mianowicie nie został „przepuszczony przez presito”. Na realizację omawianych projektów zabezpieczono środki w ramach RPO WŁ, zatwierdzone przez Ministra Infrastruktury. Omówił po krótko aktualnie trwające konkursy na projekty tzw. „miękkie” dot. m. in. działalności gospodarczej. Z FS będą środki na usługi społeczne. Mamy nadzieję, że wspomogą one Senior WIGOR, staramy się poszerzyć ofertę tego programu dla wolontariuszy, by dać im możliwość korzystania z wyjazdów, wycieczek, szkoleń itd. Uwypuklił wagę środków miękkich, dzięki którym wspieramy nasze społeczeństwo. Wy tłumaczył, że zagrożony jest układ aglomeracyjny, czyli związek miast a nie same projekty ZIT.

Burmistrz poinformował, że był zobligowany przez Regionalną Izbę Obrachunkową do uregulowania kwestii opłat za działki. Sprawa jest skomplikowana, nie da się jej rozstrzygnąć w prosty sposób, sędzia nakłaniał do ugody, do której dąży Miasto. Oznajmił, że działkowcy mogą ubiegać się o dotację jako NGO (organizacja pozarządowa).

Radny Tadeusz Barucki zapytał, jakie konsekwencje wynikają z anulowania przez NFOŚiGW programu KAWKA.

Burmistrz wyjaśnił, że NFOŚiGW zawiesił wiele programów, inne programy zamknął. W ich miejsce mają powstać nowe programy. PO wyczerpała zasoby funduszy, w chwili obecnej NFOŚiGW nie dysponuje środkami na finansowanie działań.

Radny Tadeusz Barucki dopytywał o plan uciepłwienia miasta przez PEC.

Burmistrz odpowiedział, że działania te zostały zablokowane, mamy jednakże możliwość finansowania z innych źródeł, np.: z RPO WŁ, z WFOŚiGW bądź Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Radny Przemysław Maślanko zadał 2 pytania. 1 dotyczyło sakteparku. Radny chciał wiedzieć, które z dwóch stowarzyszeń, zabiegających o realizację projektu, zostało wyłonione. 2 dotyczyło kosztów zapowiadanej reformy w szkolnictwie polegającej na likwidacji gimnazjów. Zapytał, czy koszty spadną na samorządy.

Burmistrz w sprawie skateparku powiedział, że rozważane są różne warianty kooperacji z organizacjami pozarządowymi. Burmistrz zaznaczył, że minister Anna Zalewska przekazywała jedynie zręby reformy. Zapewniała o konieczności reformy systemu edukacji, wynikającej z nadchodzącego niżu demograficznego, skutkującego w przyszłości likwidacją gimnazjów.

Radna Ilona Skipor zadała 3 pytania:

Po 1 – zapytała, na czym mają polegać remonty sieci energetycznych, które były tematem spotkania z 23 sierpnia i czy ma to związek z budową transformatora przy ul. Żeromskiego, jakie są plany odnośnie tej działki.

Po 2 – jakie będą koszty adaptacji budynku po dawnej „Daminie”.

Po 3 – odnośnie spotkania z 25 lipca z właścicielami nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego dot. budowy chodnika radna chciała wiedzieć, kiedy zostanie ogłoszony przetarg na realizację tejże inwestycji.

Burmistrz w nawiązaniu do 1 wypowiedzi radnej poinformował, że działka należy do Skarbu Państwa, duża jej część zostanie sprzedana na rozwój przedsiębiorczości. Zainteresowanie wykazuje WUS. Stwierdził, że nasz GPZ jest ultranowoczesny, sprawny, o dużym zapasie, jednak stacje pośrednie nie przekazują tej jakości prądu. O szczegółach może poinformować zastępca burmistrza.

Odpowiedź na 2 pytanie – remont to koszt od 2 do 2,5 tys. za metr kw. Mamy około 5 tys. metrów w bardzo dobrym stanie. Powtórzył, że nie ma nadal listu intencyjnego. Poprosił o cierpliwość na 2-3 miesiące.

W sprawie ul. Dąbrowskiego powiedział, że nie wie, na jakim etapie jest zakończenie projektu, przekazał, że prace w pasie drogowym tej ulicy trwają, wodociąg jest sukcesywnie wymieniany przez ZUK, za co burmistrz podziękował.

Naczelnik Wydziału Rozwoju, Infrastruktury i Mienia Radosław Pyka uzupełnił odpowiedź burmistrza, dodając, że jesteśmy na etapie pisania specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przypomniał o zmianie ustawy Pzp.

Radna Ilona Skipor dopytała, czy w tym roku uda się zrealizować tę inwestycję.

Naczelnik Radosław Pyka stwierdził, że inwestycja jest ujęta w budżecie na ten rok i dokładamy starań, by chodnik został wykonany.

Burmistrz powiedział, że inwestycja w ul. Dąbrowskiego i chodnik na ul. Św. Anny zostaną wykonane w tym roku. Podkreślił, że na skutek jego decyzji zakres inwestycji został rozszerzony, jeżeli chodzi o ul. Św. Anny, po dwóch stronach od ul. Reformackiej aż do połowy ul. Wodociągowej.

Radny Dariusz Guzek zapytał, czy targowisko miejskie będzie modernizowane a jeśli tak, to czy będzie to odrębna inwestycja, czy skorelowana z inwestycją z tą w budynku po „Daminie”.

Drugie pytanie dot. nowego regulaminu organizacyjnego. Zapytał, gdzie w strukturach umiejscowiona jest Straż Miejska, w jakim zakresie SMB będzie dalej działać.

Burmistrz zakomunikował, że targowisko będzie związane z tym dużym projektem. Przygotowana została ostateczna koncepcja. 26 sierpnia odbędą się prekonsultacje, czyli spotkanie z zarządem stowarzyszenia kupców, których celem jest akceptacja wypracowanej wersji inwestycji. W ciągu 7-10 dni nastąpią kolejne konsultacje i po nich zostanie rozpisane postępowanie przetargowe. Uwzględnione zostały wszystkie uwagi kupców brzezińskich i znaczna część kupców spoza miasta.

Burmistrz nadmienił, że Straż Miejska funkcjonuje w okrojonym składzie, co ograniczy koszty. SMB współpracuje ściśle z Biurem Inżyniera Miasta. Radiowóz będzie wykorzystywany przez Inżyniera Miasta do bieżącej działalności.

Radna Grażyna Pietrasik zapytała o spotkanie ws. komunikacji międzygminnej (6 lipca) ze Strykowem. Zapytała, czy wypracowano jakieś stanowisko w tej kwestii.

Przypomniała o przyjętych w czerwcu zmianach w budżecie dot. podwyżek wynagrodzeń dla pracowników. Zapytała, kiedy przewiduje się wykonanie tych zapisów uchwały budżetowej.

Burmistrz podkreślił, że tylko z uwagi na urlopy i brak czasu nie było możliwości zebrania wszystkich naczelników wydziałów, którzy mają współdecydować o podwyżkach. Podwyżki na pewno będą przyznane, ale nie na poziomie 5 % dla wszystkich. Stawki będą zindywidualizowane. Burmistrz zapewnił, że wszyscy pracownicy będą objęci podwyżką, lecz na różnym poziomie. Ponadto podwyżki będą wypłacane wstecz, by dotrzymać zobowiązania.

W sprawie komunikacji międzygminnej nie zapadły żadne konkretne ustalenia. Stryków badał jedynie możliwości, chcąc rozwijać komunikację naszym kosztem, na co burmistrz nie wyraża zgody.

Naczelnik Wydziału RI Radosław Pyka zasygnalizował, że zakłady pracy na terenie Strykowa mają dużo wolnych etatów, dlatego Stryków chciał zwiększyć komunikację międzygminną w oparciu o komunikację publiczną, której finansowanie spoczęłoby jednak na Brzezinach. Stryków i Jeżów korzystają z usług przewoźnika Eurobus i na chwilę obecną to jest dla nich wystarczające. Wspomniał też o komunikacji specjalnej, organizowanej dla pracowników zakładów pracy, funkcjonujących w Strykowie. Powiedział, że Stryków miał intencje przerzucić koszty organizacji transportu na nasze miasto.

Radna Grażyna Pietrasik wyeksponowała fakt, że dzięki powstaniu linii łączącej Brzeziny i Stryków brzezinianie mogliby korzystać z ofert strykowskiego rynku pracy.

Naczelnik Radosław Pyka napomknął, że od 2013 roku były podejmowane próby nawiązania współpracy ze Strykowem w zakresie komunikacji. Uspokoił, że temat nie jest definitywnie zamknięty, ponieważ gmina Stryków zobowiązała się do przygotowania symulacji kosztorysowej i zbadania potrzeb zorganizowania transportu. Sprawa nadal jest w toku.

Radny Grzegorz Maślanko wnioskuje o rozszerzenie informacji z 30 czerwca w sprawie gospodarki odpadami komunalnymi. Zapytał, czego dotyczyły wspomniane nowe założenia gospodarki odpadami. Poprosił burmistrza o zapoznanie radnych z punktem widzenia miasta na te kwestie. Odnosząc się do spotkania z zarządem RIPOK-u Julków, zapytał, na czym miałyby polegać współpraca z tą instalacją przetwarzania odpadów.

Burmistrz poinformował, że spotkanie z 30 czerwca dotyczyło nowych regulacji w zakresie zbierania odpadów z terenów gminnych. Proponowano 5 podstawowych frakcji. Burmistrz apelował o uproszczenie schematów do formuły minimum, a ich rozszerzenie zostawić samorządom, gdyż im więcej frakcji, tym wyższe koszty gospodarki odpadami. Podkreślił znaczenie indywidualnej odpowiedzialności za segregację odpadów. Optował za odbiorem odpadów „spod drzwi”, co umożliwi kontrolowanie procesu selekcji śmieci przez mieszkańców. Tylko w ten sposób uda się osiągnąć obligatoryjne poziomy odzysku. Burmistrz chce, by stawka opłaty za śmieci była jedna (recyclingowa), druga będzie już sankcją o wydźwięku edukacyjnym. Mówił o potrzebie różnicowania kwestii popiołu i frakcji reszkowych. Burmistrz wzmiankował także o trybie in house. Polska nie dotrzymała warunków odzysku odpadów. Unia Europejska zablokowała środki. Nakreślono prognozę ex ante, program naprawczy. W związku z tym prawdopodobnie obowiązkowy będzie podział na 5 frakcji i musimy się do tego przygotować. Burmistrz prowadził rozmowy z RIPOK-ami: Rawa Mazowiecka-Pukinin i Skierniewice-Julków. Burmistrz ma w planach budowę zaawansowanej technologicznie płyty do segregacji frakcji bio.

Radny Grzegorz Maślanko zapytał z troską, czy współpraca z Julkowem może doprowadzić do zaanektowania naszej instalacji przy ul. Łódzkiej. Chciał wiedzieć, czy staniemy się bazą przeładunkową dla Julkowa.

Burmistrz uspokoił, że tak się nie stanie. Burmistrz stwierdził, że chodzi o wykorzystanie braku operatorskiego na ziemi brzezińskiej i w Koluszkach. Rozważa zajęcie się przetwarzaniem frakcji, która ma stać się RDF¹-em. Większość instalacji nie ma tego typu funkcji.

Radny Grzegorz Maślanko chciał wiedzieć, czy miejsca pracy na sortowni w Brzezinach zostaną zabezpieczone.

¹ [Refused Derived Fuel](#) – wysokokaloryczne [frakcje odpadów](#) wysortowane z opadów przemysłowych bądź miejskich

Burmistrz wytłumaczył, że system który chce wdrożyć z Julkowem, ma premiować dodatkowymi miejscami pracy. Planuje się bowiem rozszerzenie działalności o kwestie transportowo-przeładunkową.

Radny Tadeusz Barucki zapytał, jak ma wyglądać rzeczony odbiór odpadów „spod drzwi”. W zabudowie wielorodzinnej jest to bardzo kłopotliwe z uwagi na ograniczenia powierzchni w lokalu. 5 pojemników zwyczajnie nie zmieści się w małej kuchni. Radny popiera pomysł z jedną ceną za odbiór odpadów.

Burmistrz zapowiedział, że wkrótce przedstawi kompleksowy system rozwiązujący ten problem. Posiadamy już część dokumentacji, wizualizację itd. Przewiduje się 1 mały pojemnik kompaktowy, umieszczany pod zlewem, wyposażony w biofiltr. Dwa razy w tygodniu pojemniki mają być wystawiane przed klatkę schodową, a firma, posiadająca małą kompaktową śmieciarkę, będzie odbierała te pojemniki. Frakcja sucha wystawiana ma być przed drzwi każdego mieszkańca. Frakcja zmieszana – na dziś nie ma wypracowanej koncepcji. Wzorujemy się na pfn. Włoszech, na systemie „zero waste”.

Radny Tadeusz Barucki nadal nie był usatysfakcjonowany odpowiedzią. Uznał, że problem jest trudny. Wystawianie przed drzwi jest uciążliwe.

Burmistrz napomknął o instalowaniu młynków.

Radna Ilona Skipor również wspomniała o pomysłe montowania młynków w umywalkach kuchennych. Nie pozwala na to jednak nasz stan kanalizacji sanitarnej. Zgodziła się z radnym Tadeuszem Baruckim w kwestii ustawiania pojemników z frakcją bio przed klatki schodowe. Wspomniała o dodatkowych kosztach odkażania pojemników. Uznała, że temat jest tak rozległy, że wymaga odrębnej sesji.

Burmistrz zapowiedział wizytę studyjną w wąskim gronie na północ Włoch w celu zapoznania się z ich systemem.

9. Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Zbigniew Bączyński zwrócił uwagę, że wypowiedzi z poprzedniego punktu nosiły już znamiona interpelacji i zapytań a dyskusja przybrała zbyt duże rozmiary. Następnie, nawiązując do minionej już olimpiady, wrócił do tematu parku/stadionu lekkoatletycznego. Takiego miejsca brakuje w mieście. Temat jest poważny, dlatego radny prosił o rozważenie tej kwestii.

Zapytał o drzewa nasadzone podczas 650. urodzin miasta. Chciał wiedzieć, ile tych drzew się przyjęło. Apelowal, by zakupić nowe drzewa.

Pochwalił działania przedsiębiorcy, który przyczynił się do poprawy estetyki naszego miasta w rejonie rogu placu Jana Pawła II i ul. Traugutta. Prosił, by iść za ciosem i zadbać o wygląd

„parkingu”. Zgłosił zaniedbanie budynku przy ul. Kościuszki 26 (chodzi m. in. o chwasty) i wnosił o uporządkowanie tej części, która nie wpisuje się w wizerunek naszego miasta.

Na koniec zapytał, gdzie można oddać leki po upływie terminu ich ważności. Apteki ich nie przyjmują.

Burmistrz powiedział, że stadion lekkoatletyczny z prawdziwego zdarzenia raczej nie powstanie, nie stać nas na to, natomiast jest wytyczone miejsce na bieżnię 60-tkę i bieżnię okalającą koło Szkoły Podstawowej Nr 2. Obecnie pozyskaliśmy dotacje na przebudowę obiektów STARTu. Będą prowadzone rozmowy z Ministrem Sportu ws. dotacji na bieżnię lekkoatletyczną jako uzupełnienie oferty.

W sprawie ewaluacji po nasadzeniach z okazji jubileuszu 650-lecia burmistrz nadmienił, że nikt nie sprawdzał, które drzewa się przyjęły. Większość drzew była sadzona przez grupy formalne, zadanie zostało komuś powierzone, to oczekiwaliśmy, że te podmioty będą o to dbać.

Burmistrz jest umówiony z p. Makowskim ws. remontu chodnika. Miasto wybuduje parking. Bezpieczeństwo poprawi się w tym rejonie miasta. W chwili obecnej trwa projektowanie. Wraz z przebudową drogi Traugutta do ul. Lasockich proponuje się realizację takiej właśnie inwestycji we współpracy z p. Makowskim.

W sprawie ul. Kościuszki 26 nie wypowiedział się. Poprosił o zabranie głosu naczelnika Radosława Pykę. Co do odbierania przeterminowanych leków – wydaje mu się, że obowiązek ten spoczywa na powiecie.

Radny Grzegorz Maślanko poinformował, że za pojemniki na zużyte leki odpowiada Spółdzielnia Socjalna Communal Service, która podpisała umowę z firmą branżową. Zadeklarował, że spółdzielnia zajmie się tą sprawą. Zaprosił do PSZOKu, do którego można oddać leki.

Prezes SS CS Ryszard Śliwkiewicz nadmienił, że istnieje harmonogram odbioru leków. W przypadku przepełnienia pojemników na leki w aptekach spółdzielnia odbiera je w ciągu 3 dni. Być może apteka nie zgłosiła problemu.

Burmistrz przyznał, że się pomylił, odpowiadając, że to zadanie powiatowe.

Naczelnik Radosław Pyka obiecał, że ustalony zostanie właściciel i podjęte będą odpowiednie kroki dyscyplinujące w celu usunięcia chwastów i uporządkowania terenu.

Radny Przemysław Maślanko podziękował radnemu Zbigniewowi Bączyńskiemu za interpelację ws. stadionu lekkoatletycznego. Przypomniał o zapewnieniach burmistrza, w czasie, gdy powstawały orliki. Była mowa o utworzeniu miniboiska z bieżnią 200-metrową, jednak projekt został zawieszony, ale burmistrz gwarantował, że w przypadku odblokowania

środków finansowych przez UE, wrócimy do tematu. Radny wyraził nadzieję, że burmistrz spełni obietnicę.

Radny Krzysztof Jeske zapytał o przyczynę wstrzymania prac na osiedlu Sejmu Wielkiego. Zapytał o montaż lustra na skrzyżowaniu ul. Reformackiej i Św. Anny oraz sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Kościuszki z ul. Chopina.

Naczelnik Wydziału RI Radosław Pyka poinformował, że miało miejsce spotkanie z GDDKiA Oddział w Łodzi dotyczące m. in. lustra, sygnalizacji świetlnej. Do tej pory nie wpłynęła odpowiedź od GDDKiA na nasze pismo zawierające wnioski z tego spotkania. Jedynym konkretem jest poprawa funkcjonowania sygnalizacji świetlnej w rejonie ul. Sienkiewicza i Boh. Warszawy (została tam wymieniona uszkodzona pętla indukcyjna), poprawiono też pracę sterowników. Naczelnik nie mógł odpowiedzieć na pytanie ws. Sejmu Wielkiego, zapowiedział, że ustali, co spowodowało zatrzymanie robót.

Radny Krzysztof Jeske zapytał o sygnalizację świetlną na skrzyżowaniu ul. Kościuszki i Waryńskiego.

Radny Tadeusz Klimczak zauważył, że oczekiwanie na odpowiedź GDDKiA trwa już długo.

Naczelnik Radosław Pyka wyjaśnił, że nasze pismo jest datowane bodajże na lipiec, trwa sezon urlopowy, poprosił o wstrzymanie się do września.

Radna Ilona Skipor apelowała o ogrodzenie pomnika katyńskiego na skwerze przy ul. 1 Maja. Jest on systematycznie zanieczyszczany przez psy. Prosiła o wybudowanie parkingu lub remont istniejącego na ul. Żeromskiego. Zgłosiła także potrzebę dokończenia inwestycji w ul. Sasanek.

Burmistrz poprosił radną, by upominała właścicieli czworonogów lub zgłaszała miastu obecność bezpańskich psów w okolicy pamiątkowego głazu. Burmistrz nie widzi konieczności otaczania ogrodzeniem kamienia. Przypomniał, że od dawna wraz z radnym Tadeuszem Klimczakiem próbuje zamienić działki, ale nie doszło do porozumienia. Proponował parking w określonej lokalizacji, ale nie było poklasku w Radzie. Burmistrz chciał wyodrębnić ten teren. Obecnie jest pewnie zastój z uwagi na brak terenu.

Radna Ilona Skipor była negatywnie zaskoczona postawą burmistrza ws. pomnika. Uznała jednak, że jest to rzecz gustu i wyczucia. Zapytała, kiedy zostanie realizowana umowa na wykonanie oświetlenia ul. Polnej, podpisanej w maju. Chciała wiedzieć, kiedy przeprowadzone będą konsultacje społeczne dot. podziału miasta na osiedla. Zapytała, jakie jest zapotrzebowanie wśród pasażerów na usługi transportowe linii nr 90.

Burmistrz odebrał reakcje radnej jako prowokującą.

Radna Ilona Skipor powiedziała, że nie taka była jej intencja i przeprosiła burmistrza. Wyjaśniła, że chciała jedynie prosić o ogrodzenie niskim płotkiem pomnika.

Burmistrz odpowiedział, że lepszym rozwiązaniem byłoby usytuowanie kamienia na postumencie. Zapowiedział rozbudowę skweru i nadanie pamiątkowej nazwy.

Naczelnik Radosław Pyka, wracając do pytania radnego Krzysztofa Jeske dot. osiedla Sejmu Wielkiego, nadmienił, że prace tam trwają, tylko wykonawca musi szczegółowo zapoznać się z ideą projektanta, wtedy prace ruszą ponownie.

W sprawie konsultacji społecznych powiedział, że planowane są na wrzesień.

Jeśli chodzi o linię autobusową nr 90, to do badania tzw. przepełnień doszło na przełomie maja/czerwca. Z pisma ZDiT w Łodzi wynika, że mała liczba pasażerów korzysta z linii. Podjęliśmy kontakt z pozostałymi partnerami porozumienia po to, by zmienić rozkład jazdy. Trudności finansowe ZDiT spowodowały marazm w tej materii. Nie planuje się modyfikacji. Obecnie ZDiT przygotowuje plan transportowy, do czego zobligowany jest z mocy ustawy o publicznym transporcie zbiorowym. Do tematu wrócimy we wrześniu, ponieważ nie chcemy ponosić niepotrzebnych kosztów. Jeśli chodzi o oświetlenie na ul. Polnej, to zakład energetyczny jest w trakcie inwentaryzacji swoich urządzeń na terenie miasta, wstrzymane zostały wszelkie pozwolenia na montowanie nowych urządzeń oświetleniowych. Nie znamy terminu zakończenia inwentaryzacji.

Radna Ilona Skipor zapytała, czy prowadzone są rozmowy ws. zniesienia lewoskrętu z Przedwiośnia w stronę Rawy.

Naczelnik Radosław Pyka poinformował o dwukrotnym wnioskowaniu w tej kwestii do GDDKiA. Stanowiska GDDKiA jest takie, że nadal „jest to obserwowane”. Obiecał, że sprawa nie pokryje się kurzem.

Burmistrz uzupełnił, że odbędą się konsultacje o szerszym zakresie np. ZIT, rozbudowa rynku.

Radny Tadeusz Barucki zapytał, co dalej ze strefą ekonomiczną przy ul. Waryńskiego. Prosił o pisemną informację dot. dotychczas poniesionych kosztów. Chciał zapytać o budowę hali sportowej. Zapytał, czy powstała analiza ekonomiczna przedsięwzięcia i późniejszej eksploatacji budynku. Wyraził zaskoczenie faktem, że ówczesna burmistrz najpierw wybrała wykonawcę, a następnie konsultowała z radnymi wizję mającej powstać hali. Radni zgłaszali propozycje, projektant nanosił poprawki na projekt, co zakończyło tym, że inwestycja mająca kosztować 4,5 mln, kosztuje 11 mln zł. Zapytał, co dalej ws. sądowej dot. zapłaty za dokumentację inwestycji na Sejmie Wielkiego. Wyraził zdziwienie inwestycją w ul. Kulczyńskiego, polegającą jedynie na zdjęciu płyt chodnikowych, odwróceniu ich i położeniu w te same miejsca. Prosił o zrewidowanie potrzeby istnienia sklepu monopolowego na ul. Modrzewskiego.

Burmistrz odpowiedział, że nie ma rozstrzygnięcia ws. o odszkodowanie w zakresie dokumentacji na inwestycję dot. Sejmu Wielkiego.

Jeśli chodzi o projekt hali, to będzie on podstawą programu funkcjonalno-użytkowego. Przed przystąpieniem do systemu projektuj-buduj będziemy wiedzieć, ile hala zużywa energii, jak będzie wyglądało zatrudnienia, mające funkcjonować w strukturze CKF w Brzezinach. W sprawie chodnika na ul. Kulczyńskiego burmistrz zaznaczył, że przebudowa skweru to główny punkt projektu SMART CITY, tam ma być usytuowany dworzec przesiadkowy, parkingi, ciągi piesze, dlatego nie kładziemy kostki, gdyż za jakiś czas będzie tam realizowana inwestycja. Doraźnie wymieniono płyty, które były popękane. To jest remont wykonany przez pracowników Communal Service.

Burmistrz wypowiedział się również w temacie sklepu monopolowego. Zakomunikował, że nowe przepisy umożliwią określanie stref, w których handel będzie można ograniczyć do konkretnych godzin. Obecnie brakuje nam narzędzi. Dzisiaj tylko Policja jest właściwym organem do regulowania tej kwestii. Ona może nałożyć sankcje. Jeśli Policja zgłosi nam problemy, odbierzemy koncesję na sprzedaż napojów alkoholowych.

Radny Tadeusz Barucki prosił o załatwienie sprawy sklepu monopolowego.

Naczelnik Wydziału RI Radosław Pyka wyjaśnił, że na wniosek radnego Przemysława Maślanko dokonano remontu chodnika na ul. Kulczyńskiego – było ogromne zadowolenie. Oznajmił, że płyty chodnikowe zostały posegregowane, te uszkodzone usunięto, w ich miejsc położone najlepszej jakości płyty z ul. Lasockich. Jeżeli chodzi o sklep na ul. Modrzewskiego to jest to sprawa kłopotliwa. Jedynie Policja może wnioskować do burmistrza o cofnięcie koncesji.

W tym momencie wywiązała się dyskusja między radnym Tadeuszem Baruckim a naczelnikiem Wydziału RI. Ukrócił ją przewodniczący Rady Grzegorz Kędzia.

Przewodniczący prosił o zachowanie umiaru i unikanie sytuacji, w której rozmówca czuje się urażony.

Radny Tadeusz Klimczak odczytał swoją interpelację ws. przewidzianej w planie pracy komisji rewizyjnej na wrzesień br. kontroli przestrzegania przepisów o ochronie zwierząt w schronisku w Wojtyszkach. Prosił o zapewnienie transportu dla zespołu kontrolnego. W załączeniu.

Przewodniczący Rady Grzegorz Kędzia powiedział, że otrzymanie przez członków rzeczonoego zespołu kontrolnego delegacji nie powinno, w jego mniemaniu, stanowić problemu.

Burmistrz Marcin Pluta zagwarantował zapewnienie dla radnych transportu do Wojtyszek.

Radny Dariusz Guzek zapytał, czy do Urzędu Miasta Brzeziny wpłynęły pisma od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dot. kamienicy na ul. Lasockich 22.

Sekretarz miasta Grażyna Dziedzic odpowiedziała, że podczas dekretacji korespondencji, jaka wpłynęła do UMB nie zauważyła tego typu pism.

Radna Grażyna Pietrasik, kontynuując wątek poruszony przez radnego Tadeusza Baruckiego, przypomniała, że już kilka razy prosiła o zwrócenie uwagi na sklep monopolowy w ul. Modrzewskiego. Napomknęła, że od roku nie ma poprawy sytuacji. Złożyła interpelację ws. czystości na przystankach autobusowych. W załączeniu. Radna ubolewała nad stanem przystanków przy m. in.: ul. Traugutta i Wojska Polskiego. Prosiła o utwardzenie powierzchni na przystanku Wojska Polskiego. Apelowwała do służb o dbanie o wizerunek miasta.

Burmistrz odpowiedział, że utrzymanie czystości na przystankach należy do zadań Spółdzielni Socjalnej Communal Service.

Naczelnik Radosław Pyka poinformował, że generalnie za czystość na przystankach odpowiadają zarządcy dróg. Zapowiedział rozważenie kwestii utwardzenia przystanku w ul. Woj. Polskiego. Jeśli chodzi o zwiększenie częstotliwości prac porządkowych, trzeba przeanalizować możliwości finansowe.

Radny Tadeusz Barucki skonstatował, że jeśli sugeruje, że należy rozwiązać jakiś problem w mieście, to robi to w oparciu o swoje doświadczenie.

Przewodniczący Rady Grzegorz Kędzia przypomniał, że jesteśmy w punkcie obrad dot. interpelacji i zapytań. Przypomniał, że wielokrotnie prosił o zatrudnienie pracownika do obsługi biura Rady. Obecną sytuację ocenia jako noszącą znamiona sabotażu, gdyż praca Rady jest w znacznym stopniu utrudniona. W trosce o płynność pracy Rady zapytał, dlaczego dotychczas nie zaangażowano pracownika do biura Rady i kiedy to nastąpi.

Burmistrz wyjaśnił, że trwa nabór wewnętrzny na to stanowisko w oparciu o osoby, które mogą być skierowane przez PUP, a ich wynagrodzenie w części subsydiowane. Sprawa jest na finiszu. W ciągu tygodniu ta luka zostanie wypełniona. Poprzedni pracownik wróci na pół roku, by wdrożyć nowego pracownika. Zapowiedział, że planuje zatrudnić kogoś na stałe, by uniknąć rotacji i zmian w biurze Rady.

Przewodniczący Rady zapytał, kiedy rozpoczął się proces naboru na to wolne stanowisko. Poprosił o deklarację, że we wrześniu wszystko wróci do normy.

Burmistrz złożył taką gwarancję. Podkreślił, że szukamy odpowiedzialnej osoby, która sprawnie będzie protokołowała itd. Nabór rozpoczął się około 10 dni wstecz. Naczelnik Wydziału Zarządzania Zasobami Ludzkimi Agata Tracz potwierdziła skinieniem głowy. Burmistrz zaznaczył, że o kwestiach personalnych nie chce mówić na forum. W tym momencie poinformował, że Zarząd Ogrodów Działkowych „Tulipan” popiera Zarząd „Bratka” ws. ugody.

10. Odpowiedzi na interpelacje.

Przewodniczący Rady poinformował, że wpłynęła do niego odpowiedź Communal Service dla radnego Zbigniewa Bączyńskiego ws. funkcjonowania sortowni. Zapytał, czy radny jest usatysfakcjonowany odpowiedzią. Radny potwierdził. Innych zgłoszeń w tym punkcie nie odnotowano.

11. Zapytania do kierowników jednostek organizacyjnych miasta, prezesów spółek i prezesa SS CS.

Prowadzenie sesji przejęła wiceprzewodnicząca Zofia Krawczyk.

Radny Tadeusz Barucki poinformował, że mieszkańcy osiedli wokół ul. Waryńskiego poprosili o umożliwienie udziału w spotkaniu dot. przyłączenia do sieci energetycznej. Prezes PEC Radosław Podogrocki uczestniczył w tym zebraniu. Radny pochwalił profesjonalizm prezesa.

Radna Grażyna Pietrasik zapytała dyrektora CKF o galę boksu. Chciała poznać koszt przedsięwzięcia.

Dyrektor CKF Daniel Nawrocki nadmienił, że część kosztów pokryli sponsorzy lokalni. Koszt imprezy to 8 lub 9 tys. zł. Opłata za ring, wynagrodzenie sędziów. Zawodnicy pochodzą z całej Polski. Innych kosztów dyrektor nie jest w stanie oszacować na chwilę obecną. Dodał, że nie powinniśmy przekroczyć kwoty około 12 tys. zł.

Radna Grażyna Pietrasik dopytała, czy koszty będą po stronie CKF, czy dyrektor będzie wnioskował o przekazanie środków z budżetu miasta.

Dyrektor CKF odpowiedział, że na ten moment jesteśmy w stanie ponieść te koszty.

Radna Ilona Skipor podziękowała za odnowienie bramy wjazdowej do stadionu. Dodała, że cieszy ją fakt, iż przewiduje się remont ogrodzenia ze strony zewnętrznej.

Dyrektor CKF wyjaśnił, że BKS sfinansował prace. CKF pokrył koszty farby. Nadmienił, że przebudowa ogrodzenia w obrębie boiska bocznego od strony ul. Zdrowie jest konieczna, gdyż projekt ministerialny obejmuje tę renowację. Projekt zakłada m. in. usunięcie 4 topoli.

Radna Ilona Skipor prosiła o przekazanie podziękowań dla BKS.

Wiceprzewodnicząca Zofia Krawczyk zauważyła, że inicjatywa ta wyszła od radnego Zbigniewa Bączyńskiego.

Radny Zbigniew Bączyński podziękował wiceprzewodniczącej za przypomnienie oraz dyrektorowi CKF. Zasugerował wymianę wrót.

Dyrektor CKF powiedział, że obecnie podejmowane działania są doraźne. Bramę planujemy zrobić, przy pozyskaniu środków, kompleksowo, raz a dobrze.

Radny Zbigniew Bączyński zawnioskował o przerwę.

Przewodniczący Rady przystał na tę prośbę. Ogłosił 15-minutową przerwę w obradach do godz. 13.10.

Dyrektor CKF zaprosił na galę boksu, która odbędzie się w Szkole Podstawowej Nr 2 28 sierpnia w godz. 12-16.30.

Wiceprzewodnicząca Rady Zofia Krawczyk poinformowała o 87. urodzinach o. Aleksandra Juliana Szlachty, honorowego obywatela naszego miasta.

12. Harmonogram remontów przebudowy dróg.

Przewodniczący Rady wznosił obrady po przerwie i poprosił o przedstawienie materiału.

Główny specjalista Wydziału Rozwoju, Infrastruktury i Mienia Monika Kuźmicka-Szczeczek odczytała informację. W załączeniu. Harmonogram był omawiany szczegółowo na komisjach. Wskazała, że w części opisowej pojawia się błąd. Należy wykreślić drogę wojewódzką 705. Wyjaśniła, że harmonogram obejmuje lata 2016-2020, co ma związek ze zmianą ustawy o drogach publicznych. Zarządca drogi posiadający harmonogram przebudowy i remontu dróg zwolniony jest z obowiązku przebudowy urzędzenia telekomunikacyjnego w przypadku przebudowy drogi i jego kolizji. Okres czteroletni wpisany jest w ustawę. Podkreśliła, że koszty podane w harmonogramie są szacunkowe. Poinformowała o pomyłkach, w pozycji 12 - ul. Wodociągowa (chodnik), pozycji 38 (wykreślenie parkingu) i 45 – ul. Bohaterów Warszawy.

Radny Tadeusz Barucki wskazał na brak remontu w ul. Konstytucji 3 Maja. Ulica ta powinna być „perełką” naszego miasta, ponieważ przy niej lub w okolicy znajdują się: Komenda Policji, Gimnazjum, Przedszkole Nr 1. Zieleńce są systematycznie niszczone w dniach targowych. Opaska chodnikowa jest zdewastowana.

Główny specjalista Monika Kuźmicka-Szczeczek zapowiedziała uzupełnienie harmonogramu.

Radny Zbigniew Bączyński chciał wiedzieć, dlaczego ulice: Cicha, Polna, Spokojna i Wesola będą modernizowane dopiero w roku „2025-29” i po 1 mln zł. Przyznał, że celowo hiperbolizuje lata remontów na wspomnianych ulicach.

Radny Tadeusz Barucki był zaskoczony kwotami, jakie figurują w harmonogramie.

Radny Dariusz Guzek podkreślił, że wskaźnik „liczba nieruchomości zabudowanych” to podstawowy parametr, który powinniśmy brać pod uwagę przy ustalaniu harmonogramu.

Radny Zbigniew Bączyński wskazał, że na Polnej mieszkają 34 rodziny a remont planuje się na „2028” rok.

Główny specjalista Monika Kuźmicka-Szczech wyjaśniła, że w tej ulicy należy zrobić kanalizację sanitarną i odwodnienie, stąd tak odległa data.

Radna Grażyna Pietrasik skonstatowała, że ul. Przemysłowa wygląda katastrofalnie. Młyńska i Sasanek – 300 tys. zł.

Radny Andrzej Kurczewski zapytał, co planujemy zrobić za tak małą kwotę na ul. Wojska Polskiego, skoro jest ona nieutwardzona.

Główny specjalista Monika Kuźmicka-Szczech powiedziała, że na Woj. Polskiego przewiduje się utwardzenie kamieniem, dopóki nie będzie kwestii poszerzenia pasa drogowego. W obecnym stanie nie można nawet wyznaczyć pobocza.

Naczelnik Wydziału RI Radosław Pyka zakomunikował, że zarządca drogi musi stworzyć harmonogram remontów, ale tenże nie wymaga opinii Rady. Chcemy poznać stanowisko radnych, dlatego prezentujemy plan przebudowy dróg, otwieramy się na sugestie i propozycje, by zminimalizować ewentualne kolizje, jednakże kiedyś musi nastąpić koniec tych uzgodnień.

Radny Tadeusz Barucki zaripostował, że jest pewien, iż 100% radnych ma świadomość, że informacja nie podlega głosowaniu.

Radny Grzegorz Maślanko nie zgodził się z naczelnikiem R. Pyką. Przypomniał, że harmonogram ulepszenia dróg powstał dzięki prośbom radnego Jakuba Piątkowskiego. Uwypuklił fakt, iż plan ten ma na celu, by radni byli świadomi, za jakimi zmiany w budżecie dot. remontów dróg głosują.

Naczelnik Radosław Pyka zareplikował, że nie miał zamiaru atakować radnych.

13. Sprawozdania z pracy Rady, komisji i dyżurów.

13.1.

Przewodniczący Rady zapytał, czy jest konieczność odczytania całości sprawozdania.

Radni prosili o przeczytanie.

Przewodniczący Rady przedstawił informację o pracach Rady w I półroczu 2016 r. W załączeniu.

Nie było uwag.

13.2.

Przewodniczący Rady poprosił o sprawozdanie przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Przewodniczący komisji Tadeusz Klimczak odczytał informację. W załączeniu.

Radny Tadeusz Barucki zapytał o szczegóły kontroli budowy jazu. Chciał znać rezultaty.

Przewodniczący komisji Tadeusz Klimczak odpowiedział, że zasadniczo nie powinno się mówić o wnioskach z kontroli przed jej zakończeniem a kontrola nadal trwa.

Radny Grzegorz Maślanko, członek zespołu roboczego dot. kontroli jazu, powiedział, że kontrola dot. sprawdzenia właściwości fizyko-chemicznych materiału użytego do dylatacji pod kątem spełniania przez ów materiał parametrów obciążeniowych. Dodał, że przewodniczącym zespołu jest radny Maciej Sysa. W kontroli uczestniczył inspektor nadzoru budowlanego.

Naczelnik Radosław Pyka powiedział, że pracownik odpowiedzialny za tę inwestycję przebywa na urlopie, zapewnił, że radni otrzymają odpowiedź na piśmie.

Nie było więcej uwag.

13.3.

Sprawozdanie z pracy Komisji Finansowo-Budżetowej przedstawił przewodniczący Jakub Piątkowski. W załączeniu.

Nie zgłoszono zastrzeżeń.

13.4.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Maślanko odczytał sprawozdanie za I półrocze 2016 r., które stanowi załącznik do protokołu.

13.5.-13.6.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych oraz Komisji Edukacji, Kultury i Sportu Przemysław Maślanko przedstawił sprawozdania z pracy tych komisji. W załączeniu.

13.7.

Następnie wiceprzewodnicząca Rady Zofia Krawczyk zapoznała radnych z informacji nt. dyżurów radnych. W załączeniu. Na koniec wyraziła prośbę mieszkańców, którzy apelowali do radnych o kulturę wypowiedzi podczas obrad.

Nie było pytań.

Radny Tadeusz Klimczak przedstawił sprawozdanie z wykonywania mandatu radnego. Informacja jest załącznikiem do protokołu.

Wiceprzewodnicząca Rady Zofia Krawczyk zaprosiła na dyżury radnych, które ruszają 7 września. Radni będą przyjmować interesantów w Urzędzie Miasta Brzeziny, na I piętrze, w pokoju 127 w godzinach 16-18.

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Miasta Brzeziny na 2016 r.

Skarbnik miasta Grażyna Mela kolejno przedstawiła najważniejsze zmiany w uchwale.

Zadłużenie zmniejsza się o 400 tys. zł w związku z realizacją projektu w parku miejskim w 2017 r.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały:

Dot. dochodów:

22.114,00 zł – subwencja na zakup wyposażenia do gabinetów stomatologicznych i lekarskich w szkołach;

73.849,00 zł – dotacja z budżetu państwa dla MOPS w Brzezinach;

8.580,36 zł – dofinansowanie z RPO WŁ na inwestycję w parku miejskim (promocja projektu)

228.400,00 zł- dotacja z Min. Sportu na modernizację stadionu miejskiego;

Dot. wydatków:

59.891,00 zł – przesunięcia wynagrodzeń Straży Miejskiej;

34.000, 00 zł – wynagrodzenia dla pracowników programu WIGOR SENIOR;

39.000,00 zł – ogrodzenie stadionu miejskiego od ul. Sportowej

Przewodniczący Rady Grzegorz Kędzia zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos.

Uwag nie było. Wobec tego przewodniczący Rady Grzegorz Kędzia poprosił przewodniczącego Komisji Finansowo-Budżetowej o opinię.

Jakub Piątkowski oznajmił, że komisja nie zajęła stanowiska, gdyż głosy były podzielone.

Skarbnik miasta odczytała projekt uchwały. W załączeniu.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie. Jego wynik przedstawia się następująco:

6. – za, 2. – przeciw, 4. osoby wstrzymały się od głosu.

Uchwała została przyjęta.

14. 2. Rozpatrzenie projektu uchwały zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Brzeziny na lata 2016-2019.

Skarbnik miasta Grażyna Mela poinformowała, że zmiany są związane z podpisaniem umowy na dofinansowanie z RPO WŁ projektu pn. Ochrona dziedzictwa hist.-przyrodn.-kulturowego miasta poprzez rewaloryzację Parku Miejskiego w Brzezinach. Objasnienia do projektu uchwały w załączeniu.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję.

Radny Zbigniew Bączyński zauważył brak numeru przy pierwszym załączniku do projektu uchwały.

Skarbnik miasta zgłosiła to jako autopoprawkę.

Komisja Finansowo-Budżetowa nie wypracowała opinii, o czym poinformował jej przewodniczący Jakub Piątkowski.

Skarbnik miasta odczytała projekt uchwały. W załączeniu.

Wynik głosowania:

6. – za, 2. – przeciw, 4. Osoby wstrzymały się.

Uchwała została przyjęta.

14.3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzezińskiemu na realizację zadania pn.: „Przebudowa dróg powiatowych: Nr 2912 E w m. Brzeziny, Nr 2913 E w m. Eufeminów i Nr 5101 E w m. Dmosin”.

Skarbnik miasta odczytała projekt. W załączeniu.

Radny Jakub Piątkowski zapytał, jak wygląda montaż finansowy ze środków pozostałych samorządów, tzn., jaką kwotę przekaże Rogów a jaką Dmosin.

Skarbnik miasta odpowiedziała, że nie ma wiedzy na ten temat. Dodała, że ostateczna kwota zostanie ustalona w porozumieniu Miasta Brzeziny z Powiatem.

Burmistrz poinformował, że Gmina Brzeziny przekazuje taką samą „proporcję”, jak my, czyli 50% wkładu własnego. Nie zna szczegółów dot. Rogowa.

Radna Grażyna Pietrasik wyraziła wątpliwości dot. głosowania „za” omawianym projektem uchwały. Jej zdaniem Powiat nie pochyla się nad naszymi problemami. Uważa, że ktoś z ramienia Powiatu powinien pojawić się na posiedzeniach komisji, poprzedzających sesję.

Przypomniała, że burmistrz obiecał remont ul. Konstytucji 3 Maja a teraz, z uwagi na brak środków, nie jest to realizowane, tymczasem dotujemy Powiat.

Burmistrz powiedział, że sprawa jest skomplikowana. Podkreślił, że drodze grozi poważna degradacja. Ruch na tej arterii stale wzrasta. Wyraził opinię, że wsparcie finansowe dla Powiatu jest potrzebne. Obiecał, że w ul. Konstytucji 3 Maja jeszcze w tym roku będzie budowany parking a przyszłym roku wynoszone będzie skrzyżowanie. Nadmienił, że pomoc dla Powiatu może być opłacalna, ponieważ wszelkie prace wykonywane w partnerstwie są premiowane przy podziale środków z UE. Dodał, że z przewidzianego do wykonania chodnika w ul. Małczewskiej będą korzystać też nasi mieszkańcy.

Radna Grażyna Pietrasik zapewniła, że nie kwestionuje tych potrzeb. Uważa tylko, że 250 tys. zł na Leśną, a teraz 250 tys. zł na Małczewską to dość dużo. W jej ocenie stan nawierzchni nie jest aż tak alarmujący.

Burmistrz obstawał przy tym, że ten odcinek wymaga modernizacji.

Radny Tadeusz Barucki przypomniał, że na tej drodze były wykonane ulepszenia dofinansowane ze środków zewnętrznych, o czym informuje tablica pamiątkowa, a droga została zniszczona w bardzo krótkim czasie. Wyraził zdziwienie, że Powiat nie wystąpił do wykonawcy o wyegzekwowanie gwarancji lub rękojmi. Wskazał, że nie stać nas na prowizoryczne rozwiązania.

Burmistrz poinformował, że remont zakłada wzmocnienie poboczy, sfrezowanie, połączenie geowłókniną, więc zakres prac jest szeroki. Powiat poczynił starania, by trwale poprawić stan jezdni.

Radny Zbigniew Bączyński nadmienił, że ul. Małczewska była remontowana w 1 kadencji Rady Powiatu ze środków zewnętrznych została wykorytowana z obu stron na głębokość kilkudziesięciu cm i zalana na całej powierzchni. Do końca trwania gwarancji była pod nadzorem wykonawcy. Była poprawiona pod koniec kadencji w miarę możliwości. Zwrócił uwagę, że droga krajowa nr 72 była wykorytowana na głębokość pół metra, wielokrotnie była remontowana i wygląda znacznie gorzej. Powtórzył za burmistrzem informację o premiowaniu projektów realizowanych w partnerstwie.

Radna Grażyna Pietrasik zapytała radnego Zbigniewa Bączyńskiego, czy wypowiada się jako radny miasta czy sekretarz powiatu.

Radny Zbigniew Bączyński odpowiedział, że jako radny i pracownik powiatu.

Wiceprzewodnicząca Rady Zofia Krawczyk przyznała, że także ma wątpliwości. Wyraziła zdanie, że ulica jest „spartaczona”. Chciała wiedzieć, na czym polega dodatkowe punktowanie projektów realizowanych w partnerstwie. Zapytała, czy dziś koniecznie ta uchwała musi być podjęta. Przyłączyła się do opinii radnej Grażyny Pietrasik, że wypadałoby, żeby ktoś z ramienia Powiatu pojawił się na posiedzeniach komisji Rady.

Burmistrz miasta wyjaśnił, że wniosek o dofinansowanie projektu, który jest realizowany w partnerstwie, jest bardziej konkurencyjny, komisja konkursowa przyznaje wówczas więcej punktów. Takie jest jedno z kryteriów przy ocenie. Powiedział, że do 15 września musimy zgromadzić komplet dokumentów oraz oświadczenia partnerów wraz z zabezpieczeniem środków w budżecie na przyszły rok.

Radny Dariusz Guzek skonstatował, że korzyścią dla naszych mieszkańców będzie budowa chodnika na tej ulicy.

Radna Ilona Skipor zapytała radnego Zbigniewa Bączyńskiego o wartość całego projektu.

Radny Zbigniew Bączyński odpowiedział przecząco. Odnosząc się do zarzutów radnych Grażyny Pietrasik i Zofii Krawczyk, stwierdził, iż nikt z pracowników Powiatu nie został zaproszony.

Radna Grażyna Pietrasik przypomniała, że już w tamtym roku radni optowali za budową chodnika na Małczewskiej.

W odpowiedzi na pytanie radnej Ilony Skipor burmistrz podał kwotę 747.773,65 zł tys. brutto. Maksymalnie 800 tys. zł.

Radny Dariusz Guzek wskazał jeszcze jedną korzyść. Inwestycję na ul. Niemczewicza II etap będzie można wykonać z tzw. schetynówki.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie. Wynik: 7 – za, 4. – przeciw, 2.- wstrzymujące się. Uchwała została przyjęta.

14.4. Rozpatrzenie projektu uchwały ws. współpracy Miasta Brzeziny z Powiatem Brzezińskim w zakresie przystąpienia do realizacji zadania publicznego pn.: „Przebudowa dróg powiatowych: Nr 2912 E w m. Brzeziny, Nr 2913 E w m. Eufeminów i Nr 5101 E w m. Dmosin.

Główny specjalista Monika Kuźmicka-Szczech odczytała projekt uchwały. W załączeniu.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie. Rezultat: 7 – za, 4. – przeciw, 3. osoby wstrzymały się od głosu.

Uchwała została przyjęta.

14.5. Rozpatrzenie projektu uchwały ws. współpracy Miasta Brzeziny z Powiatem Brzezińskim w zakresie przystąpienia do realizacji zadania publicznego pn.: „Przebudowa infrastruktury drogowej w ulicach Niemcewicza, Dekerta, Potockiego, Czartoryskiego, Małachowskiego w Brzezinach – Etap II.

Główny specjalista Monika Kuźmicka-Szczech odczytała projekt, który stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady zapytał o uwagi. Nikt nie zabrał głosu. Wobec tego przewodniczący poddał projekt pod głosowanie. Wynik: 8 – za, 0 – przeciw, 5. Radnych wstrzymało się od głosu. Uchwała została podjęta.

Radny Zbigniew Bączyński zapytał, czy komisje Rady Miasta opiniowały projekty uchwał i chciał znać wypracowane stanowiska.

Przewodniczący Rady Grzegorz Kędzia poinformował, że komisje nie opiniowały tych projektów.

14.6. Rozpatrzenie projektu uchwały ws. wniesienia wkładu pieniężnego do TBS w Brzezinach Sp. z o. o.

Sekretarz miasta Grażyna Dziedzic zakomunikowała, że na poprzedniej sesji Rady za sprawą zmian w budżecie podwyższono wkład do TBS do kwoty 300 tys. zł. Wcześniej przekazano 230 tys. zł, do przekazania zostało 70 tys. zł, aby TBS mógł realizować bieżące remonty. Następnie odczytała projekt uchwały. W załączeniu.

Podczas dyskusji nikt nie zabrał głosu.

Przewodniczący Rady Grzegorz Kędzia po zapytaniu przewodniczącego Komisji Finansowo-Budżetowej Jakuba Piątkowskiego o opinię i uzyskaniu odpowiedzi o braku stanowiska poddał uchwałę pod głosowanie. W jego trakcie 14. Radnych opowiedziało się „za”. Uchwała została jednomyślnie zaakceptowana.

14. 7. Rozpatrzenie projektu uchwały ws. określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Brzeziny.

Naczelnik Wydziału Rozwoju, Infrastruktury i Mienia Radosław Pyka zapytał, czy istnieje potrzeba szczegółowo informowania o projekcie oraz odczytywania uzasadnienia do uchwały. Przewodniczący Rady odpowiedział, że nie ma takiej konieczności, ponieważ burmistrz szeroko omówił zagadnienie w 8 punkcie obrad.

Naczelnik Radosław Pyka nadmienił, że w trakcie obrad wpłynęło pismo od Zarządu Ogródków Działkowych „Tulipan”. O tym piśmie wzmiankował już wcześniej burmistrz.

Naczelnik odczytał projekt uchwały. Projekt stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady Grzegorz Kędzia otworzył dyskusję.

Radny Grzegorz Maślanko zapytał, czy działkowcy zostali zapoznani z projektem przedmiotowej uchwały oraz ustaleniami, będącymi reperkusjami po podjęciu uchwały. Chciał wiedzieć, czy po spotkaniu z Zarządem „Bratka” zostały trwałe zapisy (protokół).

Naczelnik Wydziału Rozwoju, Infrastruktury i Mienia Radosław Pyka wyjaśnił, iż nie uczestniczył w obradach. W spotkaniu brała udział sekretarz miasta.

Sekretarz miasta Grażyna Dziedzic poinformowała, że działkowcy otrzymali kopię omawianego projektu. Byli zadowoleni z warunków porozumienia. Działkowcy są gotowi zapłacić około 140 zł za cały rok (99% bonifikaty).

Radna Grażyna Pietrasik zauważyła, że z problemem wymiaru wieczystego użytkowania borykamy się już od dłuższego czasu. Zarząd ogródków działkowych otrzymał pismo od burmistrza o konieczności uiszczenia za 2017 rok bonifikaty 50% a za 2018 rok już w całości – około 12 tys. 200 zł na „Bratek” i około 3 tys. zł na „Tulipan”. Radna nie dostrzegła w działaniach miasta podejścia kompromisowego. Sprawa znalazła finał w sądzie i dopiero ten zalecił zawarcie ugody. Konflikt był, zdaniem radnej, niepotrzebny i można go było uniknąć. Wyraziła rozgoryczenie faktem, że sprawy zaszły tak daleko.

Przewodniczący Rady nie stwierdził innych zgłoszeń w polemice. Poddał uchwałę pod głosowanie. Wynik głosowania przedstawia się następująco: 10. – za, 0- przeciw, 0- wstrzymujących się.

14.8. Rozpatrzenie projektu uchwały ws. zmiany uchwały Nr XLVII/252/2014 r. Rady Miasta Brzeziny z dnia 27 lutego 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta.

Referentem była sekretarz miasta Grażyna Dziedzic. Poinformowała, że w lipcu br. Wpłynęło do UMB rozstrzygnięcie nadzorcze, które uchyliło w części zapisy uchwały. Dotyczyło to obszaru nr 4 i 8.

Sekretarz miasta odczytała projekt uchwały. Zapoznała radnych z załącznikiem graficznym. W załączeniu.

Przewodniczący Rady Grzegorz Kędzia zapytał o głosy w dyskusji.

Radny Grzegorz Maślanko zapytał, czy załącznik nie powinien mieć nr 8.

Sekretarz odpowiedziała przecząco i wyjaśniła, że nie jest to załącznik nr 8 do uchwały, którą zmieniamy, a załącznik do tej nowej uchwały ws. zmiany uchwały Nr XLVII/252/2014 r. Rady Miasta Brzeziny z dnia 27 lutego 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta.

Radna Ilona Skipor chciała wiedzieć, jakie zmiany dotyczą obszaru nr 4.

Sekretarz miasta Grażyna Dziedzic wytłumaczyła, że pozostaje bez zmian (pas drogowy, ul. Hallera).

Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie. Rezultat: 8. – za, 1. – przeciw, 1. radny wstrzymał się.

15. Wolne wnioski.

Radny Tadeusz Barucki zgłosił uszkodzenie słupków na skrzyżowaniu ul. Św. Anny i Sportowej. Wniósł o ich naprawienie. Zauważył, że w mieście sukcesywnie pojawia się nieprzyjemny fetor. Nadmieniał, że Komisja Finansowo-Budżetowa apelowała o rezygnację z zamiaru zakupu budynku na ul. Berka Joselewicza na rzecz budynku na ul. Staszica. Podkreślił walory architektoniczne tej budowli, która jest już częściowo odrestaurowana. Radny, posilkując się sobotnim wydaniem Expressu, stwierdził, że przykład Łodzi pokazuje, jakie kłopoty może nieść za sobą nieprzemyślany zakup (zrujnowanego budynku na Berka). Łódź kupiła budynek, zrewitalizowała go. Gdy budynek był zdewastowany, nie cieszył się zainteresowaniem a tuż po odnowieniu znaleźli się potomkowie spadkobierców. Prosił, by zweryfikować plany dot. nabycia tego budynku.

Burmistrz, ustosunkowując się do wypowiedzi radnego, odpowiedział, że nie chce pochopnie wycofywać się z zakupu. Dodała, że weźmie pod uwagę wniosek ws. Staszica.

Radny Tadeusz Klimczak podziękował burmistrzowi za wręczone radnym na sesji zaproszenia na koncert Ryszarda Rynkowskiego, który odbędzie się 28 sierpnia.

Wiceprzewodnicząca Rady Zofia Krawczyk poparła wniosek radnego Tadeusza Baruckiego. Wskazała, że ul. Staszica miała być naszą „starówką”.

Burmistrz zapowiedział przeanalizowanie sprawy.

Radna Ilona Skipor zapytała, czy jest możliwość zwiększenia częstotliwości czyszczenia pojemników na odpady komunalne. Zapytała o ukwiecenie miasta, jak przebiega nasadzenie.

Burmistrz miasta odparł, że to, co można było nasadzić na wiosnę, zostało zrobione, zostały nasadzenia bulwowe. Jeśli chodzi o mycie pojemników, to trzeba to jeszcze przemyśleć, ponieważ chcemy ograniczać koszty.

Radny Tadeusz Klimczak poparł wniosek radnej Ilony Skipor.

Radny Tadeusz Barucki przypomniał, że firma Remondis w umowie miała zapis o dezynfekcji pojemników, więc zapewne GlobalEko też posiada takie regulacje.

Burmistrz powiedział, że w tym zakresie specjalistką jest zastępca burmistrza Justyna Nowak. Będzie obecna w pracy 29 sierpnia.

Naczelnik Wydziału RI Radosław Pyka zakomunikował, że zapis w umowie pojawia się na pewno. Rozważenia wymaga potrzeba zwiększenia częstotliwości czyszczenia pojemników.

Radca prawny UMB Marzena Warpechowska oznajmiła, że zapis w umowie jest zawarty, jednakże do końca okresu obowiązywania umowy nie można tego zmienić, bowiem wiązałoby się to ze zmianą przedmiotu umowy i wynagrodzenia. Umowa zawarta została w trybie Pzp.

Burmistrz zaznaczył, że teoretycznie i praktycznie jest możliwość udzielenia kolejnego zamówienia publicznego na mycie pojemników. Zastanowimy się, czy nas na to stać.

Radny Zbigniew Bączyński podkreślił, że higiena jest niemniej ważna, niż troska o koszty. Dodała, że opinia Sanepidu mogłaby nam pomóc w tym temacie.

Wracając do zarzutu radnych, dot. nieobecności reprezentantów Powiatu na posiedzeniach komisji Rady, wyjaśnił, że każda uchwała powinna być opiniowana przez członków komisji a żadna z komisji nie miała w porządku obrad tego tematu.

Radny Grzegorz Maślanko zareplikował, że Komisja Rozwoju Gospodarczego analizowała uchwałę dot. pomocy dla Powiatu, jednak nie wypracowała stanowiska. Uznaliśmy, że opinii nie wymaga, przede wszystkim usankcjonować te środki powinna Komisja Finansowo-Budżetowa.

Radna Ilona Skipor zwróciła uwagę na zachwaszczenie chodnika przy ul. Rejtana.

Naczelnik Wydziału RI R. Pyka powiedział, że musi sprawdzić, gdyż chyba jest to fragment drogi powiatowej.

Burmistrz miasta doprecyzował, że należy uprzednio sprawdzić, czy nieruchomości dochodzi do pasa drogowego chodnika, wówczas obowiązek spoczywa na właścicielu nieruchomości.

Radny Tadeusz Barucki nadmienił, że po to jest wóldarz miasta, by uruchomił służby lub interweniował do władz powiatowych w celu rozwiązania problemu.

Radna Grażyna Pietrasik zgłosiła brak dostatecznego oświetlenia przy ul. Modrzewskiego. Przypomniała, że mieliśmy sukcesywnie wymieniać lampy na ledowe. Prosiła, by w trybie pilnym w miejscach newralgicznych w naszym mieście zadbać o lepsze doświetlenie.

Jeśli chodzi o ul. Przedwiośnie i usytuowanie pojemników na odpady komunalne, odbyło się spotkanie z prezesem BSM Pawłem Kupińskim. Radna nie została o tym spotkaniu powiadomiona. Wg prezesa BSM sprawa leży po naszej stronie. Miejsce wymaga przeprojektowania.

Burmistrz miasta nadmienił, że porozumienie z BSM część zobowiązań cedowało na nas, część na spółdzielnię. Zapowiedział sprawdzenie, kto wywiązał się z umowy a kto nie. Co do oświetlenia, programy wymiany lamp z NFOSiGW zostały zamknięte. Programy z NFOSiGW mają ruszyć, ale w innych ramach. Zastępca burmistrza jest w trakcie ustalania, które lampy są miejskie a które energetyki, to jest problematyczne. Był prowadzony wstępny dialog techniczny z największymi producentami oświetlenia. Poprosił o cierpliwość. W sprawie BSM zadeklarował chęć odbycia spotkania.

Radny Maciej Sysa poruszył temat kamienicy przy ul. Mickiewicza 10. Zapytał, czy zostały podjęte kroki w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych w zakresie wykupu mieszkań prywatnych, co umożliwiłoby wyremontowanie stropu przez TBS.

Naczelnik Wydziału RI Radosław Pyka odpowiedział, że nie było takich konsultacji.

Burmistrz miasta Marcin Pluta potwierdził, że nie zostały poczynione kroki w tym kierunku. Właściciele mieszkań nie zwracali się do miasta.

Radny Maciej Sysa stwierdził, że na poprzednich sesjach była mowa o tego typu konsultacjach i pomysł wykupu był autorstwa burmistrza.

Radny Maciej Sysa zwrócił uwagę, że mieszkańcy Mickiewicza 10 nie mają możliwości składowania węgla i opału na zimę. Zaproponowane przez prezesa TBS rozwiązanie nie jest wystarczające. Zapytał, czy miasto nie mogłoby w jakiś sposób pomóc mieszkańcom, zwłaszcza starszym, schorowanym.

Burmistrz miasta Marcin Pluta stwierdził, że to leży w gestii TBS jako zarządcy nieruchomości. Poinformował, że możliwe, iż kamienica będzie przyłączona do sieci ciepła przez PEC. Spodziewa się, że to właściciele wykażą inicjatywę pozbycia się własności w kamienicy Mickiewicza 10.

Radny Maciej Sysa uwypuklił wagę problemu. Skonstatował, że strop w kamienicy był zniszczony w wyniku nawałnicy. Przyczyna tragedii sprzed roku jest zaniedbany kanał.

Burmistrz miasta Marcin Pluta ponownie wyeksponował fakt, że adresem tych prób powinien być prezes Tomasz Miazek. Powiedział, że trwają prace zmierzające do udrożnienia kanału. Zapytał, czy nie ma poprawy. Dodał, że separator będzie wyrzucał wodę do rzeki, co jeszcze poprawi drożność kanału.

Radny Maciej Sysa zauważył, że były podniesione schody, wjazd i murek, a opady nie były tak intensywne. Problem składowania opału zostaje. W przypadku zawalenia się stropu, trzeba będzie ewakuować mieszkańców. Nie ma zaplecza mieszkaniowego, by tym ludziom zapewnić dach nad głową. Apelował o empatię.

Radna Grażyna Pietrasik zauważyła, że wprawdzie TBS jest zarządcą, ale to my przekazujemy spółce środki. Nie są one duże. Widocznym jest, że renowacje i remonty trwają, strop to koszt 200 tys. zł, nie możemy wymagać cudów. Zapytała o podjęcie uchwały ws. sprzedaży lokali na własność.

Burmistrz odpowiedział, że zgodnie z obietnicą, dokument został zaakceptowany, ale jeszcze nie jest w obrocie prawnym, chodzi o regulamin zbywania mieszkań. W temacie TBS, zapewnił, że obroty są, są fundusze remontowe. Zgłaszać trzeba do zarządcy a wtedy zarządca wnioskuję do mnie. Taka jest procedura.

Radna Ilona Skipor zgodziła się, że owszem, to sprawa zarządcy, jednak czy nie możemy skorzystać z przywileju ratowania zabytków. Ubolewała nad stanem kamienicy. Prosiła o uruchomienie środków na pomoc dla tej kamienicy.

Burmistrz powiedział, że wspólnota ponowiła wniosek o dotację.

Radny Barucki zauważył, że wniosek na zatwierdzenie regulaminu przez TBS złożył w marcu. Zapytał, dlaczego to tak długo trwa.

Burmistrz miasta Marcin Pluta powtórzył, że dokument jest przygotowany, ale mamy sezon urlopowy, z uwagi na braki kadrowe i niedostatek czasu mamy opóźnienie. Obiecał, że lada moment sprawa będzie dograna, to kwestia 2 tygodni.

Przewodniczący Rady Grzegorz Kędzia oddał głos mieszkańcom.

Mieszkaniec wspomniał o zalaniu kamienicy Mickiewicza 10 (na skutek pęknięcia rury). Zapytał, jak wygląda gazyfikacja Brzezin. Chciał wiedzieć, czy burmistrz weźmie udział w spotkaniu 5 września w Łodzi ws. wyprowadzenia tirów aglomeracji łódzkiej.

Burmistrz miasta Marcin Pluta poinformował, że on lub jego zastępca będą uczestniczyć w spotkaniu. Ponownie wyjaśnił, że zawieszenie programu KAWKA to decyzja Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Przymierzamy się do tego, by doprowadzać sieć do jak największej ilości budynków

..... wyartykułował potrzebę dbania o środowisko dla przyszłych pokoleń.

Burmistrz podkreślił, że nie tylko tiry przyczyniają się do zanieczyszczenia powietrza, także palenie niedozwolonym materiałem. Jeśli chodzi o doprowadzenie gazu, to zgodnie z harmonogramem I część inwestycji, do Łyszkowic przez Głuchów, musi być wykonana.

Radna Grażyna Pietrasik zapytała, czy władze mają możliwość zakazania tirom wjazdu do miast.

Burmistrz miasta Marcin Pluta odpowiedział, że to gra polityczna zachodniej aglomeracji łódzkiej.

Radna Grażyna Pietrasik przekazała wolę mieszkańców dotyczącą ograniczenia ruchu pojazdów ciężarowych przez nasze miasto.

Radna Ilona Skipor, wracając do tematu oświetlenia ul. Polnej, zapytała, czy naliczamy kary wykonawcy za niewywiązanie się z umowy.

Naczelnik Wydziału RI Radosław Pyka odpowiedział, że umowa została aneksowana i termin wydłużony do 30 września z uwagi na inwentaryzację sprzętu.

Mieszkaniec poinformował żartobliwie, że maseczki ochronne są bardzo tanie i można je rozdawać dzieciom już od 1 września.

16. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Grzegorz Kędzia wobec wyczerpania porządku obrad zamknął XXVIII sesję o godz. 16.30.

Burmistrz miasta Marcin Pluta zapowiedział sesję nadzwyczajną we wrześniu nt. schetynówki.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Kędzia

Protokołowała Justyna Dziagacz