

# **Protokół**

## **XVI sesji Rady Miasta**

**Nr XVI /13/ 2015**

**z dn. 29 października 2015 r.**

Proponowany porządek obrad XVI sesji Rady Miasta przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zapoznanie z porządkiem sesji.
4. Przyjęcie protokołów XIV i XV sesji Rady Miasta.
5. Informacja burmistrza z prac między sesjami.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje.
8. Zapytania do kierowników jednostek organizacyjnych miasta , prezesów spółek miejskich i spółdzielni socjalnej
9. Informacja nt. przygotowania miasta do sezonu zimowego 2015/2016.
10. Ocena realizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Brzeziny.
11. Informacja o oświadczeniach majątkowych za 2014 r. złożonych przez przewodniczącego Rady Miasta , radnych, burmistrza, zastępcę burmistrza, sekretarza miasta , skarbnika miasta , osoby wydające w imieniu burmistrza decyzje administracyjne, kierowników jednostek organizacyjnych, członków zarządu spółek i spółdzielni socjalnej.
12. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:
  - 12.1. zmian budżetu i zmian w budżecie Miasta Brzeziny na 2015 r.
  - 12.2. zmiany Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2015.
  - 12.3. odwołania radnego ze składu Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Brzeziny.
  - 12.4. powołania radnego do składu Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Brzeziny.
13. Wolne wnioski i sprawy różne.
14. Zakończenie obrad.

### **1.Otwarcie obrad**

Przewodniczący Rady Grzegorz Kędzia otwierając XVI sesję Rady Miasta w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Brzeziny 29 października 2015 r. o godz. 9.00 przywitał zebranych radnych, burmistrza Marcina Plutę z kadrą kierowniczą Urzędu Miasta oraz zaproszonych gości.

### **2. Stwierdzenie prawomocności obrad**

Przewodniczący Rady stwierdził na podstawie podpisanej listy obecność 13 radnych, co oznacza prawomocność sesji. Nieobecny radny Daniel Szymczak (usprawiedliwiony).

### **3. Zapoznanie z porządkiem sesji**

Przewodniczący Rady odczytał proponowany porządek dzienny sesji, który radni otrzymali tydzień wcześniej razem z projektami uchwał. Przedstawił 2 wnioski do porządku sesji:

- w związku z nową opinią prawną dot. skargi p.p. Anny i Janusza Kopertowskich oraz skomplikowaniem poruszonych w skardze problemów, wnioskował o rozpatrzenie projektu uchwały o przesunięciu o 1 miesiąc terminu załatwienia skargi,
- w związku z nieotrzymaniem do dnia sesji z Urzędu Skarbowego w Brzezinach analizy oświadczeń majątkowych, zaproponował przesunięcie informacji na sesję listopadową.

Zapytał, czy są następne uwagi, lub propozycje do porządku sesji.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Tadeusz Klimczak zaproponował zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały o powołaniu nowego członka Komisji Rewizyjnej i rozpatrzenie tej sprawy po wyborach uzupełniających jednego radnego w okręgu wyborczym nr 4.

Zastępca burmistrza Justyna Nowak przedstawiła wniosek o wprowadzenie do porządku obrad 2 projektów uchwał:

- w sprawie współpracy Miasta Brzeziny z Powiatem Brzezińskim w zakresie przystąpienia do realizacji zadania publicznego pn.: „Modernizacja dróg powiatowych celem zwiększenia bezpieczeństwa i dostępności wraz z działaniami zapobiegającymi podtopieniem w regionie Powiatu Brzezińskiego – Etap II”,
- w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzezińskiemu na realizację zadania pn.: „Modernizacja dróg powiatowych celem zwiększenia bezpieczeństwa i dostępności wraz z działaniami zapobiegającymi podtopieniem w regionie Powiatu Brzezińskiego – Etap II”.

Sekretarz Miasta Grażyna Dziedzic wyjaśniła, że zgodnie z przepisami informacja o składanych oświadczeniach majątkowych za 2014 r. powinna być przedstawiona Radzie Miasta w terminie do końca października 2015 r. Zaproponowała, aby przedstawić Radzie te informacje, które posiadamy i pozostała z Urzędu Skarbowego w Brzezinach na sesji listopadowej.

W związku z wypowiedzią Sekretarza Miasta, przewodniczący Rady wycofał swój wniosek dot. zdjęcia z porządku sesji tematu dot. informacji o oświadczeniach majątkowych za 2014 r.

Wniosek przewodniczącego Komisji Rewizyjnej w sprawie skreślenia z porządku obrad p. 12.4 dot. powołania radnego do składu Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Brzeziny uzyskał wynik:

- „za” 9 głosów,
- „przeciw” – 1 głos,
- nie głosował 1 radny.

Wniosek zgłoszony przez przewodniczącego Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia projektu uchwały o przesunięciu terminu załatwienia skargi p.p. A. J. Kopertowskich do końca listopada 2015 r. uzyskał wynik:

- „za” – 11 głosów,
- „przeciw” – 0 głosów,
- „wstrzymało się” – 1 radny.

W spr. wniosku zastępcy burmistrza Justyny Nowak o wprowadzenie do porządku obrad projektów uchwał w sprawie współpracy Miasta Brzeziny z Powiatem Brzezińskim i udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzezińskiemu, pytanie zadała wiceprzewodnicząca Rady Zofia Krawczyk o zakres zadań, które będą wykonywane na terenie naszego miasta .

Zastępca burmistrza odpowiedziała, że współpraca z Powiatem Brzezińskim rozłożona jest na dwa lata i dotyczy budowy chodnika w modernizowanej ul. Małczewskiej o długości 900 metrów ( 2 lata po 450 metrów).

Burmistrz Marcin Pluta dodał, że budowa chodnika leży w naszym interesie, ponieważ służyć będzie naszym mieszkańcom z tego rejonu miasta .

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie w sprawie ujęcia w porządku obrad obu uchwał, gdyż jak wyjaśnił, dotyczą tej samej sprawy: współpracy z powiatem i jej finansowego wymiaru.

Wynik głosowania nad wnioskiem zastępcy burmistrza Justyny Nowak:

- „za” – 10 głosów,
- „przeciw” – 0 głosów,
- „wstrzymało się” – 2 radnych.

Wynik głosowania nad zmienionym porządkiem obrad:

- „za” – 9 głosów,
- „przeciw” – 1 głos,
- „wstrzymuję się” – 2 głosy.

Porządek obrad po zmianach przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zapoznanie z porządkiem sesji.
4. Przyjęcie protokołów XIV i XV sesji Rady Miasta.
5. Informacja burmistrza z prac między sesjami.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje.
8. Zapytania do kierowników jednostek organizacyjnych miasta , prezesów spółek miejskich i spółdzielni socjalnej
9. Informacja nt. przygotowania miasta do sezonu zimowego 2015/2016.
10. Ocena realizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Brzeziny.
11. Informacja o oświadczeniach majątkowych za 2014 r. złożonych przez przewodniczącego Rady Miasta , radnych, burmistrza, zastępcę burmistrza, sekretarza miasta , skarbnika miasta , osoby wydające w imieniu burmistrza decyzje administracyjne, kierowników jednostek organizacyjnych, członków zarządu spółek i spółdzielni socjalnej.
12. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:
  - 12.1. zmian budżetu i zmian w budżecie Miasta Brzeziny na 2015 r.
  - 12.2. zmiany Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2015.
  - 12.3. odwołania radnego ze składu Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Brzeziny.
  - 12.4. skreślony.
  - 12.5. współpracy Miasta Brzeziny z Powiatem Brzezińskim w zakresie przystąpienia do realizacji zadania publicznego pn.: „Modernizacja dróg powiatowych celem

zwiększenia bezpieczeństwa i dostępności wraz z działaniami zapobiegającymi podtopieniem w regionie Powiatu Brzezińskiego – Etap – II”.

12.6 udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzezińskiemu na realizację zadania pn.: „Modernizacja dróg powiatowych celem zwiększenia bezpieczeństwa i dostępności wraz z działaniami zapobiegającymi podtopieniem w regionie Powiatu Brzezińskiego – Etap II”.

12.7. przesunięcia terminu rozpatrzenia skargi z dnia 13 października 2015 r.

13. Wolne wnioski i sprawy różne.

14. Zakończenie obrad.

#### **4. Przyjęcie protokołów XIV i XV sesji Rady Miasta**

Przewodniczący Rady zapytał, czy są uwagi do treści protokołu sesji nadzwyczajnej nr XIV z dnia 15 września 2015 r.

Uwag nie zgłoszono i przewodniczący poprosił o przyjęcie protokołu w głosowaniu.

Wynik głosowania:

- „za” – 9 głosów,
- „przeciw” – 0 głosów,
- „wstrzymuję się” – 3 głosy.

Przewodniczący Rady zapytał, czy są uwagi do treści protokołu sesji nr XV z dnia 24 września 2015 r.

Uwag nie zgłoszono i przewodniczący poprosił o przyjęcie protokołu w głosowaniu.

Wynik głosowania:

- „za” – 9 głosów,
- „przeciw” – 0 głosów,
- „wstrzymuję się” – 3 głosy.

Przewodniczący Rady stwierdził przyjęcie przez Radę protokołów nr XIV i XV, które będą zamieszczone na stronie BIP Urzędu Miasta Brzeziny.

#### **5. Informacja burmistrza z prac między sesjami**

Burmistrz Marcin Pluta przedstawił poniższą informację obejmującą swoim zakresem prace Burmistrza Miasta Brzeziny w okresie od 25 września do 28 października 2015 r.:

- 25 września wraz z pracownikami Urzędu spotkał się z przedstawicielami firmy Luxra w sprawie inwestycji fotowoltaicznych,

- 25 września wziął udział w posiedzeniu Zarządu Związku Miast Polskich w Bydgoszczy. Omawiane były projekty zmian ustaw i sprawy bieżące,

- 25 września z-ca burmistrza Justyna Nowak wraz pracownikiem Urzędu Miasta uczestniczyli w Łowiczu w spotkaniu członków Stowarzyszenia Powiatów i Gmin Dorzecza Bzury w związku z przygotowaniem do wykreowania wspólnego, zintegrowanego produktu turystycznego pod nazwą roboczą „Dolina rzeki Bzury”,

- 29 września burmistrz wspólnie z prezesami spółki ZUK i Spółdzielni Socjalnej wizytowali zakład zagospodarowania osadu z oczyszczalni w pobliżu Inowrocławia,
- 30 września burmistrz podpisał akt notarialny – umowę darowizny na rzecz Miasta Brzeziny od Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach Sp. z o.o. lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, znajdujących się na parterze budynku położonego w Brzezinach przy ul. Piłsudskiego 12, z którymi związany jest udział wynoszący łącznie 193/463 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 2654/1 o pow. 1008 m<sup>2</sup> oraz taki sam udział w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Wartość darowizny – 292.850 zł,
- 30 września burmistrz spotkał się z przedstawicielami firmy HCH w sprawie społecznego budownictwa mieszkaniowego,
- 1 października burmistrz uczestniczył w Forum Samorządowym w Katowicach,
- 2 października odbyło się spotkanie robocze zespołu , który będzie przygotowywał dokumenty do projektów zakwalifikowanych do dofinansowania w ramach ZIT,
- 6 października burmistrz uczestniczył w inauguracji roku akademickiego na Politechnice Łódzkiej,
- 7 października z-ca burmistrza Justyna Nowak spotkała się z przedstawicielami firmy Eko Region w Bełchatowie,
- 9 października burmistrz wraz z Ministrem Infrastruktury i Rozwoju otworzyli konferencję dot. rewitalizacji,
- 12 października burmistrz uczestniczył w uroczystym otwarciu nowej strażnicy PSP w Brzezinach przy ul. Waryńskiego,
- 12 października z-ca burmistrza Justyna Nowak uczestniczyła w odbiorze późnogotyckiego tunelu w kościele farnym. Obecny był również Wojewódzki Konserwator Zabytków.
- 13 października odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników TBS w Brzezinach sp. z o.o. na którym została podjęta uchwała w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do spółki w wysokości 100.000 zł w zamian za objęcie 200 nowych udziałów,
- 13 października odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PEC sp. z o.o. w Brzezinach na którym została podjęta uchwała w sprawie wydania opinii na temat umorzenia 50 % należności niepodatkowych przypadających od dłużnika – spółki Powiatowe Centrum Zdrowia w Brzezinach przy ul. Skłodowskiej – Curie nr 6,
- 13 października po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym na zadanie „Zakup sprzętu komputerowego, sieciowego i akcesoriów na potrzeby Urzędu Miasta Brzeziny” burmistrz wybrał ofertę złożoną przez Wykonawcę Alltech Sp. j. Z. Pająk, A. Pająk ul. Spółdzielcza 33, 09-407 Płock za kwotę 28.659 zł,
- 14 października gościliśmy wizytę studyjną samorządowców z Rumunii,

- 14 października z-ca burmistrza Justyna Nowak wzięła udział w uroczystości z okazji Dnia Nauczyciela,
- 15 i 16 października burmistrz uczestniczył w międzynarodowej konferencji w Brukseli,
- 16 października po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym na zadanie „Dożywotnie zapewnienie opieki w schronisku dla bezdomnych zwierząt, zwierzętom odławianym na bieżąco z terenu miasta Brzeziny burmistrz wybrał Wykonawcę - Fundację MEDOR Przyjaciele Bezdomnych Zwierząt ul. Uroczą 9, 95-100 Zgierz za kwotę 30.000 zł ,
- 20 października po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym na zadanie „Modernizacja zestawów komputerowych będących w posiadaniu Zamawiającego, zakupionych w ramach projektu „Druga młodość z komputerem - przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu dla osób 50+ w Brzezinach” burmistrz wybrał Wykonawcę P.H.U. COMPAN Wojciech Watkowski ul. Jana Pawła II 1e, 09-200 Sierpc za kwotę 79.888,50 zł.. W toku przetargu zostały złożone 4 oferty,
- 21 października burmistrz uczestniczył w posiedzeniu Zarządu Stowarzyszenia ŁOM w Łodzi. Omawiane były kwestie bieżące wdrożenia ZIT i podjęta uchwała w sprawie zawarcia porozumienia z Województwem Łódzkim,
- 21 października odbył się konkurs na dyrektora CPiK. Spośród dwóch kandydatów wybrana została Pani Ewa Kalińska,
- 21 października odbyło się spotkanie z przedstawicielami Fundacji Habitat w sprawie budownictwa mieszkaniowego społecznego w systemie H.C.H,
- 21 października odbyło się drugie spotkanie robocze zespołu , który będzie przygotowywał dokumenty do projektów zakwalifikowanych do dofinansowania w ramach ZIT,
- 22 października dokonano podpisania porozumienia w sprawie powierzenia zadań Instytucji Pośredniczącej w ramach instrumentu Zintegrowane Inwestycje Terytorialne RPO WŁ na lata 2014 – 2020 przez Zarząd Województwa Łódzkiego Stowarzyszeniu Łódzki Obszar Metropolitalny,
- 23 października z-ca burmistrza uczestniczyła w posiedzeniu Zarządu Związku Miast Polskich w Drawsku Pomorskim. Omawiane były projekty zmian ustaw i sprawy bieżące,
- 28 października wraz z zastępcą burmistrza i prezesami spółek oraz prezesem Spółdzielni Socjalnej wzięliśmy udział w Międzynarodowych Targach Technologii i Produktów dla Zrównoważonego Rozwoju i Usług Komunalnych POL-ECO- SYSTEM.

Dyskusja.

Radny Przemysław Maślanko zapytał o mikroinstalacje fotowoltaiczne na budynkach samorządowych, czy ma to związek z firmą „Luxra”? Drugie pytanie dotyczyło przygotowań projektu agroturystycznego „Doliny Rzeki Bzury” – czy w związku z tym planowane będą jakieś inwestycje?

Burmistrz wyjaśnił, że firma „Luxra” nie ma nic wspólnego z mikro fotowoltaiką. Montażem paneli fotowoltaicznych na pięciu budynkach miejskich zajmuje się firma „Opeus”. Firma szwajcarsko – niemiecka z oddziałem brytyjskim „Luxra” jest jednym z ewentualnych kontrahentów zainteresowanych farmą fotowoltaiczną na jednej z działek na skraju miasta . Burmistrz wyjaśnił następnie, że projekt agroturystyczny „Doliny Rzeki Bzury” ma w założeniu pokazać potencjał turystyczny gmin tego terenu wokół Bzury i jej dopływów.. Miasto nasze chce zaprezentować ofertę turystyczną Muzeum Regionalnego, Centrum Promocji i Kultury, parku miejskiego ze stawem na Mroźycy (przystań kajakowa).

Zastępca burmistrza uzupełniła wypowiedź burmistrza wyjaśniając, że są to dopiero wstępne uzgodnienia poszczególnych gmin należących do Stowarzyszenia , które mają przynieść efekt w postaci dodatkowego premiowania punktami w konkursie o środki unijne za współpracę w zakresie agroturystyki.

Radna Ilona Skipor zapytała o powód decyzji umorzenia przez spółkę PEC należności pochodzących od spółki Powiatowe Centrum Zdrowia i o wielkość umorzenia.

Burmistrz odpowiedział, że prosi radną o obejrzenie dokumentów, które może radnej udostępnić, bo teraz dokładnie nie pamięta, ale wydaje mu się, że chodziło o umorzenie zaległych odsetek od należności.

Radny Tadeusz Barucki powiedział, że w omawianym okresie burmistrz był 6 dni poza Brzezunami i pyta się, co dała miastu obecność burmistrza na inauguracji roku akademickiego na Politechnice Łódzkiej? Albo co ma wspólnego z Brzezunami otwarcie w dniu 9 października konferencji na temat rewitalizacji? Nawiązując do spotkania w dniu 30 września z firmą HCH, zapytał o wyjaśnienie funkcjonowania systemu HCH.

Burmistrz powiedział, że nie zgadza się z oceną radnego Baruckiego w sprawach reprezentacji miasta na zewnątrz przez burmistrza. Trudno jest odpowiedzieć na pytanie o wymierne korzyści miasta . Sam radny powinien odpowiedzieć sobie na pytanie, jak zakończyło się siedzenie na miejscu poprzedniej burmistrz.

Na pytanie o firmę i system HCH burmistrz wyjaśnił, że HCH jest największym developerem na świecie i jednocześnie fundacją, zajmującym się budownictwem społecznym. W warunkach polskich budownictwa mieszkaniowego jest to innowacja polegająca na tym, że mieszkańcy otrzymują mieszkanie po wpłaceniu 30% jego wartości a resztę należności spłacają w ratach przy czynszu przez okres 20 – 30 lat. Po spłaceniu całości zobowiązania mieszkańcy stają się właścicielami mieszkań. Ważne jest tutaj ominięcie systemu kredytu bankowego. Jednocześnie jest to forma budowania wspólnoty mieszkańców.

Radny Tadeusz Barucki zapytał – po co mi pośrednik wspomagany przez fundację?

Burmistrz odpowiedział, że w tym systemie średnio zamożni mieszkańcy mogą uzyskać poręczenie fundacji HCH. Jest to forma developerstwa społecznego. Partnerem jest tutaj samorząd miejski, który musi przygotować działki pod to budownictwo.

Radny odpowiedział, że nie wierzy w dobroczynność, że jest to abstrakcja i taką samą funkcję może spełniać w naszych warunkach TBS.

Radny powiedział, że jest zwolennikiem takich działań jak w przypadku naszej spółki PEC, która angażując swoje wolne środki wybudowała na działce uzyskanej od miasta blok



mieszkalny w błyskawicznym tempie. Powiedział, że jeśli jest taki wspaniały efekt, to proszę sprowadzić HCH i budować.

Burmistrz powiedział, że mamy u nas do wykorzystania na komunalne budownictwo mieszkaniowe teren pomiędzy pływalią i osiedlem przy ul. Kulczyńskiego.

Radna Grażyna Pietrasik zwróciła się z prośbą do zastępcy burmistrza w sprawie rozwinięcia informacji dotyczącej tunelu przy kościele farnym oraz tematyki spotkania z firmą Eko Region.

Zastępca burmistrza Justyna Nowak poinformowała, że odkryty niedawno późnogotycki tunel idzie w kierunku studni św. Jana i zatrzymał się przed jezdnią drogi krajowej, której zarządcą jest Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi. To od DDKiA zależą dalsze prace przy tym tunelu. Na odebrane dotychczas prace konserwatorskie przy zabytkowym tunelu przekazaliśmy dotację w wysokości 40 tys. zł. Powiedziała, że Kościół p.w. Podwyższenia Św. Krzyża wymaga jeszcze wielu prac restauratorskich przy naprawach dachu i elewacji.

W sprawie kontaktów z Euro Regionem zastępca burmistrza wyjaśniła, że prowadzimy z tą firmą rozmowy w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych. Firma ta niedaleko Brzezina – w Jurkowie (jest to bliżej niż do RIPOK-u w Rawie Maz.) kończy budowę swojego RIPOK-u i będzie szukała odbiorców. Zamierzamy także korzystać z dużego doświadczenia Eko Regionu przy zamykaniu naszego składowiska odpadów przy ul. Łódzkiej. Dodała, że wybór wykonawcy zamykania naszego składowiska będzie poprzedzone przetargiem publicznym. Zastanawiamy się także nad powierzeniem zamykania składowiska naszej Spółdzielni Socjalnej, przy skorzystaniu z doświadczeń firmy Eko Region.

Radny Jakub Piątkowski zaproponował, aby koszty prace konserwatorskich dotyczących odkrytego tunelu włączyć do projektu „Zaginione miasto”. Zdaniem radnego, jedną z sesji Rady Miasta w przyszłym roku moglibyśmy poświęcić informacji o tym, jak rozwijają się poszczególne projekty przygotowane przez miasto. Jego zdaniem taka wiedza przydałaby się radnym w kontekście zapisów Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Brzeziny, która obejmuje rozpoczęte projekty.

Burmistrz powiedział, że nie ma powodu, dla którego nie można byłoby taką informację przekazać radnym. Powiedział, że podpisane zostały odpowiednie porozumienia, fiszki zostały zaakceptowane przez instytucję zarządzającą, którą kieruje p. Dominik Patora. Praktycznie możemy już wydatkować zaplanowane środki. Jedynie marszałkowski Departament Polityki Regionalnej ma uwagę, że wykorzystujemy pomoc publiczną do finansowania projektów. Zdaniem burmistrza nie jest to uwaga zasadna. Z powodu zmian w projektowaniu, określenia przez nas realności zamierzeń stosujemy doprecyzowanie zapisów aby były one aktualne.

Radna Ilona Skipor przekazała swoją sugestię dot. zaliczenia Kościoła p.w. Podwyższenia Św. Krzyża wraz z tunelem do strefy rewitalizacji.

Burmistrz powiedział, że pomysł radnej to strzał w „10”. Na początku listopada odbędzie się w Urzędzie Miasta szkolenie samorządowe, które poprowadzi p. Ryszard Grobelny i na które burmistrz zaprosił radnych. Burmistrz dodał, że remontowany kanał dotyczy obszaru 20% miasta o wieku zabudowy ponad 50 lat. Teren ten więc może być objęty strefą rewitalizacji.

Radny Zbigniew Bączyński zapytał, czy podczas konferencji w dniu 9 października była okazja przedstawić stanowisko i dążenie mieszkańców Brzezin do niezbędnej budowy obwodnicy drogowej miasta? Zapytał też, kto był kontrkandydatem p. Ewy Kalińskiej w konkursie na stanowisko dyrektora CPIK?

Burmistrz odpowiedział najpierw na drugie pytanie. Kontrkandydatem na stanowisko dyrektora CPIK był p. Lesław Sałacki – muzyk, dyrygent z wykształcenia. Pani Ewa Kalińska uzyskała jednogłośnie lepszy rezultat w konkursie na stanowisko dyrektora CPIK. W sprawie obwodnicy drogowej miasta burmistrz rozmawiał podczas niedawnego posiedzenia zarządu Związku Miast Polskich w Sopocie. Uzyskał informację od min. Pawła Orłowskiego, że w obecnie obowiązującym planie rządowym przebudowy dróg krajowych w ciągu najbliższych 10 lat nie ma obwodnicy drogowej Brzezin. Burmistrz powiedział, że po ostatnich zmianach w kraju (politycznych) rysują się lepsze perspektywy dla dążenia mieszkańców Brzezin jeśli chodzi o sprawę obwodnicy.

Zastępca przewodniczącego Rady Andrzej Kurczewski zapytał, o datę przejęcia obowiązków dyrektora CPIK przez p. Ewę Kalińską.

Burmistrz odpowiedział, że tego jeszcze nie wiemy. Komisja konkursowa wybrała p. Ewę Kalińską, która jest jeszcze dyrektorem LO, a jej pracodawcą jest starosta i to od niego zależy, kiedy p. Kalińska odejdzie stamtąd. Pan Michał Gołąbek jest dyrektorem CPIK na okres przejściowy, gdyż kieruje jednocześnie redakcją BIS i nie może bez końca ciągnąć dwóch prac.

## **6. Interpelacje i zapytania radnych**

Radna Ilona Skipor zapytała na prośbę brzezińskich taksówkarzy o możliwość wydzielenia miejsca postoju (parkingu) dla 5. taxi. Na pl. Jana Pawła II jest tylko jedno miejsce wydzielone dla taksówek. Zapytała też o termin zasiedlenia budynku komunalnego..

Zastępca burmistrza odpowiedziała, że rozmowy na temat postoju taksówek trwają już od roku. Zaproponowano taksówkarzom lokalizację postoju taxi np. przy ul. Piłsudskiego i ul. Przedwiośnie, ale nie wyrazili na nie zgody. W perspektywie postój taksówek jest zlokalizowany przy ul. Berka Joselewicza, a więc w pobliżu centrum miasta .

Burmistrz uzupełnił powyższą informację. Rozszerzona zostanie strefa usług publicznych okolic ul. Berka Joselewicza przy okazji budowy pasażu i utworzenia parku. Jest tam teren po byłej STW.

Radna Ilona Skipor zaproponowała lokalizację postoju taxi na placu po byłym PKSie ale wiceburmistrz odpowiedziała, że również na to miejsce nie wyrażono zgody.

Zastępca burmistrza wyjaśniła w sprawie zasiedlenia budynku komunalnego, że dopiero co weszła w życie uchwała o zasadach wynajmu lokali wchodzących do zasobu mieszkaniowego miasta Brzeziny. Poinformowała, że od dzisiaj do 10 listopada będą przyjmowane wnioski a po tym terminie zbierze się Komisja Mieszkaniowa, która w oparciu o regulamin przydziału mieszkań proponuje burmistrzowi listę kandydatów. Lista będzie upubliczniona poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta . Zasiedlanie budynku komunalnego zacznie się od początku grudnia.

Radna Ilona Skipor zapytała o skład Miejskiej Komisji Mieszkaniowej..

Burmistrz podał, że członkami tej komisji są:

- Justyna Nowak zastępca burmistrza,
- Zofia Krawczyk – zastępca przewodniczącego Rady Miasta,
- Andrzej Kurczewski – zastępca przewodniczącego Rady Miasta ,
- Tomasz Miazek – prezes spółki TBS,
- Anna Chudzyńska – inspektor w Wydziale RI Urzędu Miasta.
- Romana Wyka – pracownik spółki TBS.

Radny Tadeusz Klimczak odczytał treść składanej na piśmie interpelacji dot. złego stanu nawierzchni i remontu ul. Przemysłowej.

Zastępca burmistrza powiedziała, że radny otrzyma pisemną odpowiedź w tej sprawie.

Radny Jakub Piątkowski zadał pytanie dot. uzgodnień Urzędu Miasta i BSM w sprawie inwestycji przy granicy działek miejskiej i spółdzielczej przy ul. Przedwiośnie.

Zastępca burmistrza wyjaśniła, że inwestycja, którą mamy wykonać (pochylnia) jest na granicy terenów należących do BSM i UM a nawet wchodzi na 0,5 metra w działkę BSM. Prowadzimy więc rozmowy w sprawie skoordynowania prac i zapisujemy w postaci protokołu uzgodnień .Chodzi o to, abyśmy jednocześnie przystąpili do prac na wiosnę przyszłego roku.

Radny Grzegorz Maślanko zapytał, czy w związku ze zmianą organizacji ruchu autobusu MPK (likwidacja lewoskrętu przy oś. Kwiatowym) wpłynęły oficjalne jakieś protesty, które powinniśmy wcześniej rozpatrzyć?

Zastępca burmistrza powiedziała, że na razie wpłynęła jedna sprawa (od właścicielki sklepu Supermarket), którą już wyjaśniliśmy.

Radny Tadeusz Barucki poinformował, że część mieszkańców ul. Tulipanowej jest niezadowolona z wprowadzanych zmian organizacji ruchu drogowego po zakończonej inwestycji drogowej na osiedlu kwiatowym. Podał nazwiska mieszkańców (p. Marian Trębacz i właściciele prywatnej przychodni medycznej p. p. Michalak), którzy upoważnili go do reprezentowania ich przed Radą Miasta. Mieszkańcy ci zbierają właśnie podpisy pod protestem w stosunku do ograniczeń jakie niosą za sobą zmiany w organizacji ruchu. Radny powiedział, że wprowadzane zmiany miały w założeniu poprawić bezpieczeństwo, warunki zamieszkania i komfort życia - a zapowiada się, że będzie wręcz odwrotnie. Radny prosił, aby zastanowić się i przeanalizować zasadność wprowadzonych rozwiązań komunikacyjnych dot. ul. Tulipanowej – dotyczy to zakazu zatrzymywania się i postoju, przebiegu linii autobusu MPK i lokalizacji przystanku. Radny poprosił, aby potraktować tę wypowiedź jako ustną interpelację i oczekuje odpowiedzi na piśmie. Prosił także o przekazanie kopii odpowiedzi do p. M. Trębacza oraz p. p. Michalaków.

Burmistrz wyjaśnił, że sytuacja z organizacją ruchu w omawianym rejonie miasta jest dosyć skomplikowana i nie zależy tylko od władz miasta , ale także od wielu innych podmiotów. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad dla poprawy bezpieczeństwa i płynności ruchu drogowego przeprowadza jego reorganizację likwidując możliwość skręcania w lewo na ul. Przedwiośnie. Mamy do czynienia także z Zarządem Dróg w Łodzi oraz z MPK. Zarząd Dróg nie wyraża zgody na inne rozwiązanie. Właśnie dla pacjentów korzystających z

przychodni przy ul. Tulipanowej zaplanowano możliwość dojazdu transportem MPK. Dlatego, że jednej pani nie podoba się, że tą ulicą będą jeździły autobusy MPK i zażądała w rozmowie telefonicznej natychmiastowej zmiany organizacji ruchu, nie można zmieniać systemu transportu osobowego z dnia na dzień. MPK zgodziło się na to, aby można było zatrzymywać się i stawać samochodami osobowymi na jednej stronie ulicy Tulipanowej, co nie utrudni przemieszczania się autobusu MPK. Zresztą w niewielkiej odległości od przychodni – od 50 do 100 metrów jest możliwość parkowania samochodów osobowych. Burmistrz powiedział, że pobliskie tereny mają charakter rozwojowy i potrzebny tam jest dojazd MPK dla mieszkańców.

Radny polemizował z burmistrzem, mówiąc, że to nie tylko jednej pani taka sytuacja się nie podoba, ale pod protestem podpisuje się dużo więcej mieszkańców z tego osiedla. Dodał, że sporo czasu poświęcił na rozmowę z naczelnik Wydziału Rozwoju i wywnioskował, że po realizacji inwestycji drogowej wskutek likwidacji trawników, z tego osiedla zrobiło się nie kwiatowe, tylko osiedle betonowe.

Burmistrz powiedział, że jeśli większość mieszkańców tego osiedla będzie przeciwna zmianom ruchu, to będzie to wzięte pod uwagę. Zdaniem burmistrza, przedsiębiorca, który rozwija dużą przychodnię, ma obowiązek zgodnie z prawem budowlanym zadbać o miejsca parkingowe dla jej przyszłych użytkowników. Przedsiębiorca ma tu więc zarówno prawa jak i obowiązki. Z których powinien się wywiązywać.

Radny Zbigniew Bączyński w imieniu mieszkańców osiedla przy ul. Polnej, po nieudanych próbach postawienia znaków ograniczających prędkość pojazdów na tym osiedlu zwrócił się o utworzenie tam strefy zamieszkania. Prosi o ustosunkowanie się na piśmie do tego wniosku. Drogi na tym osiedlu są nieutwardzone i są wysypane tłuczniem, praktycznie nie powinno się jeździć po nich szybko. Strefa zamieszkania obligowałaby zwolnienie szybkości jeżdżących tam ciężarówek, co poprawiłoby stan bezpieczeństwa i w upalne dni uniknęłyby się zakurzenia okolicy. Radny poparł inicjatywę p. Eugeniusza Brota o dodatkowe przejście dla pieszych przy ul. Modrzewskiego w okolicy marketu. Jego zdaniem wyznaczone miejsca przejść dla pieszych na Pl. Jana Pawła II są нефunkcjonalne. Są ponadto mało widoczne. Radny skrytykował opieszale prowadzone roboty budowlane na ul. Kilińskiego. Praktycznie nie widać, żeby ktoś tam pracował. Brak drożności w tym rejonie miasta powoduje niemożność przejazdu pomiędzy drogami wojewódzkimi Wojska Polskiego i Waryńskiego i konieczność objazdów. Prosił burmistrza o zdopingowanie obecnego wykonawcy lub wyznaczenie wykonawcy zastępczego. Radny ocenił bardzo krytycznie stan ogrodzeń i bramy wjazdowej stadionu przy ul. Sportowej. Nie są to bardzo kosztowne wydatki, które po naprawach poprawiłyby wizerunek ul. Sportowej.

Burmistrz odpowiedział, że termin zakończenia inwestycji w ul. Kilińskiego jest do końca października i jeśli wykonawca nie odda inwestycji, będzie karany za nie dotrzymanie umownego terminu a ponadto za zajęcie pasa drogowego. Powinno więc mu zależeć na szybkim zakończeniu tego zadania.

Radny Zbigniew Bączyński powiedział, że obciążenie karami poprawi stan naszego budżetu, ale nie poprawi to sytuacji komunikacyjnej i droga dalej może być zamknięta dla ruchu.

W sprawie poprawy stanu ogrodzeń Burmistrz powiedział, że wymiana ogrodzeń obiektów miejskich (np. stadionu, biblioteki, przedszkola Nr 3) na terenie miasta kosztowałaby ok. 200 tys. zł. i musimy te wydatki rozłożyć w czasie.

Naczelnik Wydziału RI p. Monika Szczech powiedziała, że przejścia dla pieszych wokół Pl. Jana Pawła II będzie można na bieżąco poprawić w ramach programu rewitalizacji. W sprawie dodatkowego przejścia dla pieszych na ul. Modrzewskiego w okolicy marketu będzie wystąpienie do zarządcy drogi – ZDW.

Radna Ilona Skipor zgłosiła zagrożenie katastrofą budowlaną budynku prywatnego przy ul. Piłsudskiego przy zachodniej ścianie firmy Indel. Radna zwróciła uwagę na niebezpieczne przejście dla pieszych przy markecie Biedronka, które powinno być lepiej oznakowane i oświetlone. Dziwiła się także, że przejście dla pieszych przy ul. Kopernika jest nieoznakowane i wykonano je w miejscu, gdzie nie ma chodnika po obu stronach ulicy (cyt. „z rowu do rowu”)

Radny Tadeusz Klimczak zwrócił uwagę Straży Miejskiej na nie sprzątany i od dłuższego czasu brudny odcinek ulicy Mickiewicza pomiędzy ul. Staszica i Sienkiewicza. Parkują tam ciągle prywatne samochody uniemożliwiające użycie zmiatarki. Radny Tadeusz Barucki powiedział, że jest to parking na ulicy należącej do miasta.

Radny Krzysztof Jeske prosił o zwrócenie uwagi na nieprawidłowe działanie zegarów sterujących oświetleniem ulicznym ulic osiedla Sejmu Wielkiego.

W nawiązaniu do wypowiedzi radnego Zbigniewa Bączyńskiego w sprawie osiedla przy ul. Polnej. Burmistrz zapowiedział, że z jego inicjatywy zostanie wybudowany chodnik przy ul. Dąbrowskiego oraz w miarę możliwości ul. Polna zostanie wyasfaltowana i wykonany będzie tam chodnik.

Radny Zbigniew Bączyński podziękował burmistrzowi za inicjatywę i powiedział, że ma nadzieję na zrealizowanie obietnicy, która została przekazana w trybie warunkowym.

Radny Przemysław Maślanko zapytał o termin zakończenia robót dotyczących systemu fotowoltaicznego, gdyż wykonawca zajął parking przy Szkole Podstawowej Nr 2, co komplikuje i utrudnia dojazd samochodów dowożących dzieci do szkoły.

Burmistrz odpowiedział, że do 20 listopada wyznaczono termin zakończenia robót przy wzmocnieniu dachów i montażu paneli fotowoltaicznych. Parking po tym terminie powinien zostać oddany użytkownikom. Ze względu na dotację z WFOŚ termin ten nie powinien być przedłużany.

Radny Jakub Piątkowski zapytał o bieżący nadzór służb inwestycyjnych miasta nad wykonaniem jazu w parku miejskim.

Zastępca burmistrza Justyna Nowak powiedziała, że jest konieczność wykonania napraw uszczelniających przy spuszczonej wodzie ze zbiornika.

Radny Jakub Piątkowski zapytał o zakres robót gwarancyjnych i czy jest jakaś ekspertyza aktualnego stanu technicznego jazu. Radny obawie się, że minie okres gwarancyjny a miasto zostanie z niesprawnym jazem.

Naczelnik wydziału RI Monika Szczech uzupełniła poprzednią wypowiedź wiceburmistrz o informację w sprawie konieczności ciągłego wykonywania kontrolnych pomiarów geodezyjnych i sprawdzania, czy budowla jazu nie osiada w gruncie. Dodała, że gwarancja na jaz nadal obowiązuje.

Radna Ilona Skipor zapytała, czy staw jest ubezpieczony? Pytanie wg niej jest zasadne, gdyż staw jest zarybiony przez koło Polskiego Związku Wędkarskiego przy zrzucaniu wód ze stawu mogą powstać szkody w narybku.

Burmistrz wyjaśnił, że właścicielem wód płynących jest nie miasto, lecz Rejonowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Miasto jest tylko właścicielem terenu pod stawem.

Naczelnik Monika Szczech powiedziała, że jest w ciągłym kontakcie z zarządem koła PZW w sprawie uzgodnień dot. prac przy jazie i nie powinno powstać szkód w zarybieniu stawu.

Radna Grażyna Pietrasik zauważyła, że przystanki krańcowe na drogach wylotowych z miasta są brudne.

Naczelnik Wydziału RI zapewniła, że ostatnio spółdzielnia przystanki sprzątała i wyglądały one czysto i estetycznie.

## **7. Odpowiedzi na interpelacje**

Radny Maciej Sysa powiedział, że nie jest zadowolony z odpowiedzi na złożone przez niego interpelacje. Pytał o termin otrzymania mieszkań przez osoby poszkodowane w kwietniowych podtopieniach a otrzymał odpowiedź zupełnie inną. Na drugie pytanie kto z pracowników Urzędu Miasta brał udział w konsultacjach z mieszkańcami ul. M.C. Skłodowskiej i kto z pracowników urzędu zatwierdzał projekt przebudowy tej ulicy.

Zastępca burmistrza Justyna Nowak odpowiedziała, że obecnie tj. od dzisiaj do 10 listopada trwa etap zgłaszania wniosków do Miejskiej Komisji Mieszkaniowej i osoby poszkodowane z ul. Piłsudskiego również składają takie wnioski, po prostu nie mogą ominąć tej procedury. Powiedziała, że nie ma możliwości, aby nie byli wzięci pod uwagę przez Komisję, gdyż spełniają wszystkie warunki. Jeśli do 10 listopada nie zasiedli się całego budynku przy ul. św. Anny, ogłoszony zostanie dodatkowy konkurs.

Burmistrz Marcin Pluta potwierdził, że mieszkańcy poszkodowani w podtopieniach z ul. Piłsudskiego na pewno spełniają wszystkie warunki konkursu.

W sprawie przebudowy ul. Skłodowskiej poprosiła o wyjaśnienie naczelnik wydz. RI.

Naczelnik Monika Szczech wyjaśniła, że dokumentacja przebudowy ulic Skłodowskiej i Kilińskiego została przygotowana w ubiegłym roku przez pracowników urzędu pod nadzorem byłego wiceburmistrza Romana Sasina. W sposób zwyczajowo przyjęty informacja o możliwości zgłaszania uwag, wniosków i spostrzeżeń przez mieszkańców była podana do ogólnej wiadomości na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta. Kto był zainteresowany, mógł się dowiedzieć jakie zmiany są wprowadzane. Zgłaszane uwagi jeśli były tylko zgodne z przepisami i warunkami technicznymi terenu zostały uwzględnione i wprowadzone do dokumentacji i następnie przekazane Starostwu do zaakceptowania przez nadzór budowlany.

Radny wyjaśnił, dlaczego dopytuje o personalia, bo chciałby wiedzieć komu przypisać konkretne rozwiązania dotyczące wymiarów chodnika przy zatoczkach. na ul. Skłodowskiej. Chodniki te są wg. radnego zawężone i нефункциjonalne.

Naczelnik Monika Szczech wyjaśniła, że brała udział w spotkaniu z mieszkańcami ul. Skłodowskiej i przedstawiała, jakie są warunki terenowe i dlaczego niektóre chodniki są nieco węższe, ale jednak spełniają normy techniczne, tzn. są szersze niż 1,5 metra. Powiedziała, że zaprasza radnego do biura wydziału do obejrzenia dokumentacji, gdyż podczas sesji nie ma warunków do skorzystania z dokumentacji projektowej.

Burmistrz zapytał bezpośrednio radnego Macieja Syse, czy jest zadowolony z przebudowy ulicy M C. Skłodowskiej ?

Radny Maciej Sysa odpowiedział, że zadowolony jest tylko częściowo – odnosi się to tylko do chodnika przy posesji Skłodowskiej 10. Do reszty zgłasza zastrzeżenia, że inwestycja nie jest zgodna z projektem., na który wydatkowane były konkretne pieniądze.

Naczelnik Monika Szczech powiedziała, że inwestycja jest zgodna z dokumentacją projektową, z przepisami prawa jak i warunkami terenowymi. Dodała, że mieszkańcy weszli ze swoimi ogrodzeniami w pas drogowy i dlatego wystąpiły problemy z rozmiarami chodnika.

Radna Grażyna Pietrasik powiedziała, że otrzymała odpowiedź negatywną w sprawie postawienia wiaty na przystanku przy ul. Przedwiośnie, z którą się nie zgadza. W wyniku tego stanowiska może być tak, że pasażerowie oczekujący na przystanku mogą całą zimę oczekiwać na przejazd bez wiaty.. Kuriozalna jest wg. radnej propozycja korzystania z wiaty przystankowej po drugiej stronie ulicy w odległości ok.50 kroków. Takiej propozycji nie powinno się w ogóle przedstawiać mieszkańcom.

Zastępca burmistrza odpowiedziała, że jesteśmy w trakcie zmiany rozkładu jazdy, zapowiedziana zmiana likwidacji przystanku prawdopodobnie odbędzie się przed końcem 2015 roku i wydaje się nieopłacalne i niecelowe stawianie wiaty tylko na 2 miesiące, tym bardziej, że postawienie wiaty nie jest zwykłą prostą czynnością. Trzeba przygotować odpowiednio teren i wyłożyć przystanek kostką.

Radna Grażyna Pietrasik chciała się jeszcze upewnić co do przystanku po stronie zachodniej na ul. Przedwiośnie, czy on pozostaje.

Z-ca burmistrz potwierdziła pozostawienie tego przystanku.

## **8. Zapytania do kierowników jednostek organizacyjnych miasta, prezesów spółek miejskich i spółdzielni socjalnej**

Radna Ilona Skipor zadała pytanie prezesowi PEC – czy przybyło wniosków o podłączenie do sieci c.o. PEC z osiedla kwiatowego. Pytała czy wspólnoty mieszkaniowe są zainteresowane programem Kawka? Radna zauważyła, że deklaracje o przystąpieniu do programu Kawka zawierają szczegółowe pytania o charakterze technicznym (np. moc zainstalowana, moc szacowana) z którymi nie radzą sobie przeciętni mieszkańcy.

Prezes PEC Radosław Podogrocki powiedział, że z osiedla kwiatowego zgłosiły się 4 osoby w sprawie podłączenia c.o. Wyjaśnił, że spółka nie przyjmuje wniosków z programu Kawka, tylko samorząd, który będzie składać wnioski o dofinansowanie. Spółka tylko pomaga w wypełnianiu deklaracji. Powiedział, że deklaracje mogą być brane pod uwagę tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła i wyposażeniu w nowocześniejsze, ograniczające emisję szkodliwych związków węgla i siarki.

Radna dopytywała się, czy ciepłownia miejska jest w stanie zabezpieczyć ilości zamówionego ciepła?

Prezes PEC wyjaśnił, że ciepłownia jest w trakcie wymiany kotła na taki o większej mocy, który zabezpieczy w przyszłości zamówione dostawy czynnika grzewczego.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Kurczewski zwrócił się do prezesa TBS o zmianę tabliczki z nazwą ulicy, która znajduje się na elewacji budynku przy ul. Szarych Szeregów.

Radna Grażyna Pietrasik zapytała prezesa TBS w związku z wnioskiem o wniesienie wkładu pieniężnego do spółki, na jakie cele zamierza przeznaczyć 1 mln zł. Drugie pytanie dotyczyło zadłużenia czynszowego. Następne dotyczyło postępu prac restauratorskich na obiekcie zabytkowym kamienicy przy ul. Św. Anny 1.

Prezes Tomasz Miazek odpowiedział:

- w związku ze złym stanem technicznym wielu budynków Zarząd spółki TBS wnioskuję co roku o pomoc samorządu miejskiego w finansowaniu remontów starej substancji mieszkaniowej. Prezes przypomniał zapis uchwały Rady Miasta z okresu powstania spółki TBS o ponoszeniu kosztów remontów budynków. Powiedział, że bank BGK, kredytujący działalność spółki stoi na stanowisku, że samorząd powinien utrzymywać swój majątek.

Prezes powiedział, że wniosek nie jest przesadzony. Same remonty kominów wymagają 2,5 mln zł., dlatego podjęto decyzję o przyłączeniu niektórych nieruchomości do systemu c.o.

- w sprawie zadłużenia czynszowego poinformował, że zarząd spółki stosuje konsekwentne działania wobec zadłużonych nawet z pozwami sądowymi włącznie i rozkładaniem na raty zadłużenia. O ile nie ma już większych problemów z czynszami mieszkaniowymi, to pojawiły się przypadki zadłużenia z tytułu najmu lokali użytkowych. Pojawiły się nawet wypowiedzenia umów najmu lokali użytkowych.

- wspólnota mieszkańców przy ul. Św. Anny 1 otrzymała środki z dotacji i rozpoczął się już remont komina i dachu. Wystąpiły pewne problemy na linii z zarządcą drogi krajowej nr 72, z którą zabytkowy budynek sąsiaduje. Zdaniem prezesa TBS mogą być problemy z terminowym zakończeniem robót (do 15 grudnia 2015 r.) na tym budynku.

Radna Ilona Skipor zapytała prezesa TBS w sprawie remontu kamienicy przy ul. Mickiewicza 10, w której jest uszkodzony strop i mieszkańcy nie mogą korzystać z komórek dla gromadzenia opału na zimę. Zapytała prezesa Miazka, ile kamienic będących w zarządzie spółki wytypowano do podłączenia do sieci c.o. Zaproponowała też sposób likwidacji zadłużenia czynszowego wobec spółki TBS poprzez zawarcie porozumienia ze Spółdzielnią Socjalną i stworzenia możliwości odrabiania długów przy pracach prowadzonych przez Spółdzielnię.

Prezes TBS powiedział, że budynek przy ul. Mickiewicza 10 jest to kamienica zabytkowa i trzeba ją ratować. Najważniejszą sprawą jest w tym przypadku wymiana stropu, na co potrzeba ok. 205 tys. zł. PZU wyceniło szkody wynikające z zalania piwnic w tym budynku tylko na ok. 9 tys. zł. Dokumentacja napraw w tym budynku oraz pozwolenie na budowę już



są, potrzebna jest tylko decyzja wspólnoty mieszkaniowej w sprawie sfinansowania remontu. Wiadomo już, że będzie z tym problem, ponieważ wspólnota nie ma pieniędzy. W sprawie podłączenia starych kamienic do sieci c.o. prezes wyjaśnił, że będzie to miało sens w przypadku tych budynków, które mają betonowe stropy, nie przeciekające dachy, gdzie nie ma zagrożenia odpadających balkonów i sypiących się gzymsów. Także tam, gdzie nie występuje duże zadłużenie czynszowe. Takich budynków może być ok. 15. Przede wszystkim wymagana jest zgoda i chęć samych mieszkańców przystąpienia do programu Kawka. Prezes powiedział, że na próbę chce sprawdzić podłączenie wspólnoty przy ul. Przechodniej. Koszt inwestorski wynosi 200 tys. zł, z tego 80% powinna wyłożyć wspólnota. Pomysł z odrabianiem długów czynszowych może jest i dobry – stwierdził prezes TBS, tylko powinni zgodzić się na to sami dłużnicy, którzy w większości nie mając stałego źródła utrzymania pracują dorywczo, czy nawet nielegalnie. Jeżeli tylko byśmy uzyskali zgodę na takie załatwianie sprawy oddłużenia czynszowego, to nie sądzi, że byłyby problemy ze zgodą prezesa Spółdzielni Socjalnej.

Do sprawy remontu kamienicy przy Mickiewicza 10 powrócił radny Maciej Sysa, który zapytał, czy jest możliwość podłączenia tej kamienicy do c.o. Gdy prezes TBS wyjaśnił, że ta wspólnota nie ma środków na wymianę stropu, radny M. Sysa powiedział, że będzie głosować za wniesieniem wkładu pieniężnego z budżetu miasta w wys. 1 mln zł. do spółki TBS.

Radny Tadeusz Barucki zapytał, ile jest lokali do eksmisji z zasobów TBS?

Otrzymał odpowiedź, że na przeniesienie do lokali socjalnych oczekuje ok. 50 rodzin.

Radny pytał dalej, jakie środki są potrzebne spółce na bieżące potrzeby remontowe?

Prezes TBS odpowiedział, że wiele wspólnot nadal ma niewielkie fundusze remontowe i duże potrzeby. Dla bieżącego pokrycia najpilniejszych potrzeb wynikających z kontroli stanu technicznego budynków potrzeba do końca tego roku 200 tys. zł.

## **9. Informacja nt. przygotowania miasta do sezonu zimowego 2015/2016**

Przewodniczący Rady prosił kolejno o przedstawianie informacji szefów spółek, jednostek organizacyjnych miasta i pozostałe osoby odpowiedzialne za przygotowanie obiektów i placówek którymi zarządzają do sezonu zimowego 2015/16.

Prezes spółki PEC Radosław Podobrocki powiedział, że sieć c.o. jest sprawna, zapas opału zgromadzono na 60 dni przy obowiązujących normach zapasu na 30 dni. Przeprowadzone zostały okresowe przeglądy stanu technicznego budynków i budowli spółki, wykonano prace konserwacyjne wynikające z przeglądów i zaleceń. W okresie letnim wykonano przeglądy urządzeń do produkcji ciepła oraz węzłów ciepłowniczych będących własnością spółki.

Radny Zbigniew Bączyński zapytał, czy spółka PEC dysponuje wagą najazdową?

Prezes PEC odpowiedział, że spółka nie ma wagi, ale jest możliwość sprawdzenia każdego pojazdu dostarczającego opał poprzez stosowanie plombowania. Ponadto laboratorium zakładowe bada jakość opału z każdej dostawy.

Prezes spółki TBS Tomasz Miazek poinformował, że spółka wykonała lub jest w trakcie wykonywania prac remontowych dachów na 4 budynkach, wykonała zalecenia kominiarskie przewodów kominowych w 7 budynkach i w 2 budynkach jest w trakcie wykonywania zaleceń, dokonano wymiany 30 okien i 7 drzwi wejściowych do mieszkań. Spółka posiada odpowiednie zapasy piasku i soli rozdysponowanych na 14 punktów w mieście

Prezes spółki ZUK Janusz Cywiński poinformował, że przygotowania spółki do zimy polegały na przeprowadzeniu przeglądów budynków i zabezpieczeniu sprzętu, zakupieniu odpowiednich ilości oleju opałowego, węgla, środków do konserwacji, piasku i soli.

Prezes Spółdzielni Socjalnej Ryszard Śliwkiewicz zapewnił, że Spółdzielnia jest dobrze przygotowana do zimowego utrzymania chodników, ulic i terenów zleconego przez Urząd Miasta, posiada odpowiedni sprzęt mechaniczny, narzędzia, materiały – sól i piasek. Nie brakuje kierowców i robotników, którzy będą wykonywać prace zimowego utrzymania dróg i terenów miasta o łącznej powierzchni prawie 17 tys. m.kw.

Kierownik MOPS Teresa Kwiecień poinformowała, że posiada podpisaną umowę ze schroniskiem Brata Alberta przy ul. Św. Anny, na utrzymanie zimą 8 bezdomnych mężczyzn z terenu miasta na kwotę 16,5 tys. zł za które zakupi się opał, lekarstwa, środki czystości i odzież. Jako stałe MOPS realizuje zadanie

Na pytanie radnej Ilony Skipor czy bezdomne kobiety z terenu miasta też będą mogły korzystać ze schroniska? Kierownik MOPS odpowiedziała przecząco i wyjaśniła, że kobiety są kierowane do schronisk w Łodzi i Pabianicach a kilka przebywa w przytuliskach w Częstochowie i Nysie.

Radny Jakub Piątkowski zapytał, czy suma 16,5 tys. zł zabezpiecza wydatki schroniska na cały okres zimowy.

Kierownik MOPS odpowiedziała, że jest to kwota zabezpieczona do końca roku budżetowego 2015. Na pozostały okres zimowy pierwszych miesięcy 2016 r. MOPS będzie dysponować środkami z przyszłego roku.

Na pytanie wiceprzewodniczącej Rady Zofii Krawczyk, co będzie gdyby zwiększyła się liczba potrzebujących schronienia bezdomnych mężczyzn, kierownik MOPS odpowiedziała, że schronisko jest przygotowane na taką ewentualność i przyjmie ich do siebie.

Dyrektor Muzeum Regionalnego Paweł Zybala poinformował, że są problemy z nowym systemem ogrzewania budynku, ponieważ nie można osiągnąć żądanej mocy z nowego pieca. Są też problemy z przeciekającym dachem na oficynie.

Wiceprzewodnicząca Rady Zofia Krawczyk zaproponowała aby poczynić starania w sprawie przycięcia korony zabytkowej lipy, gdyż uszkodzony może być dach budynku i są problemy z oczyszczeniem rynien z liści.

Dyrektor Centrum Kultury Fizycznej Daniel Nawrocki zapewnił o właściwym zabezpieczeniu obiektów i terenów zarządzanych przez Centrum. Zgromadzono odpowiedni sprzęt (np. odśnieżarka i uprząże dla pracowników odśnieżających dach pływalni do odśnieżania) i materiały(sól, piasek) oraz zakupiono opał.

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 2 Anna Mrówka poinformowała, że budynek szkoły jest zabezpieczony przed chłodem – okna i drzwi są szczelne, ciepło dostarcza spółka PEC. Wzmacniany jest dach budynku w części gdzie montowane są panele fotowoltaiczne.

Dyrektor CPiK Michał Gołąbek poinformował, że przeciekający dach budynku uszczelniono masą bitumiczną, węzeł cieplny jest sprawny. Teren należący do CPiK będzie utrzymany zimą przez Spółdzielnię Socjalną.

Dyrektor Przedszkola Nr 3 Agnieszka Gazda zapewniła, że obiekt przedszkola jest przygotowany do warunków zimowych. Materiały (piasek, sól, opał) Zatrudniony jest palacz.

Z-ca dyrektor Przedszkola Nr 1 Elżbieta Ostrowska oraz dyrektor Gimnazjum Małgorzata Kobierska zapewniły o właściwym przygotowaniu do warunków zimowych zarządzanymi placówkami.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 Zbigniew Zieliński poinformował, że jedynym problemem który może zagrozić właściwemu funkcjonowaniu kotłowni jest komin, który został warunkowo dopuszczony do eksploatacji na ten rok. Dyrektor powiedział, że ma nadzieję na przyspieszenie podłączenia jego placówki do ciepła miejskiego, inaczej będzie zmuszony do zainstalowania nowego kominu lokalnej ciepłowni.

Naczelnik Wydziału RI Monika Kuźmicka Szczech poinformowała, że z budżetu miasta wydzielono 100 tys. zł na zimowe utrzymanie dróg w 2015 r. Miasto posiada umowę ze Spółdzielnią Socjalną, która jest w gotowości do wykonywania zadań związanych z przejezdnością dróg na terenie miasta, które podzielono na 3 kategorie kolejności odśnieżania w zależności od znaczenia natężenia ruchu. I kat. dotyczy dróg które należy zacząć odśnieżać nie później niż 2 godz. od spadnięcia śniegu, 2 kat. – nie później jak 3 godz., 3 kat. nie później jak 4 godz.

Radny Zbigniew Bączyński zapytał dlaczego Urząd Miasta nie przedstawia informacji jak jest przygotowany do warunków zimowych?

Sekretarz Miasta Grażyna Dziedzic poinformowała, że budynki zarządzane przez Urząd miasta są podłączone do sieci c.o., okna są szczelne, piasek i sól są zgromadzone, parking odśnieżać będzie Spółdzielnia Socjalna, chodniki będą omywane przez dozorcę.

Po zakończeniu omawiania tego punktu, przewodniczący Rady ogłosił przerwę do godz. 12.45.

## **10. Ocena realizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Brzeziny.**

Po przerwie przewodniczący Rady wznowił obrady zapraszając do przedstawienia oceny realizacji założeń gospodarki ciepłowniczej, energetycznej i rozwoju gazownictwa.

Radny Zbigniew Bączyński zauważył, że materiał dot. analizy realizacji założeń rozwoju energetyki miejskiej na najbliższe lata nie został podpisany przez burmistrza, ponadto na sali obrad brakuje dwóch kluczowych osób odpowiedzialnych za ciepłownictwo i rozwój

energetyki w mieście, tzn. burmistrza i prezesa PEC, dlatego poprosił o poinformowanie w/w osób, że Rada rozpoczyna kontynuowanie obrad.

Inspektor Wydz. RI Agnieszka Guzek przedstawiła poniżej ocenę realizacji założeń rozwoju energetyki miejskiej uchwalonych w październiku 2006 r. uchwałą Rady Miasta. Materiał poniżej.

Ustawa Prawo energetyczne zobowiązuje jednostki samorządu terytorialnego do planowania i organizacji zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na ich obszarze.

Zgodnie z art. 19 ww. ustawy, wójt (burmistrz, prezydent miasta) opracowuje projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, zwany dalej „projektem założeń”. Projekt założeń sporządza się dla obszaru gminy co najmniej na okres 15 lat i aktualizuje co najmniej raz na 3 lata.

Uchwałą Nr LI/72/06 Rada Miasta Brzeziny w dniu 26 października 2006 r. , po uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Województwa Łódzkiego, uchwaliła założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Brzeziny.

Opracowanie, stanowiące załącznik do ww. uchwały jest spójne z dokumentami w zakresie polityki energetycznej państwa i ochrony środowiska, a w szczególności takimi jak:

1. Polityka ekologiczna państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010;
2. Polityka energetyczna Polski do 2025 roku z dnia 4 stycznia 2005 r.;
3. Polityka klimatyczna Polski- Strategie redukcji emisji gazów cieplarnianych w Polsce do roku 2020;
4. Dyrektywa Komisji Europejskiej 2002/91/EU z dnia 16 grudnia 2002 r. , w sprawie efektywności energetycznej budynków;
5. Wytyczne dotyczące zasad i zakresu uwzględniania zagadnień ochrony środowiska w programach sektorowych.

Zakres opracowania odpowiada wymaganiom stawianym projektom założeń do planów zaopatrzenia gmin w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, określonym w Prawie Energetycznym i obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

- przedstawienie aktualnej sytuacji zaopatrzenia w energię, tj. analizę istniejących odbiorców instalacji zaopatrzenia w energię, z wyodrębnieniem obszarów bilansowych miasta z podziałem na nośniki energii;
- prognozę perspektywicznego zapotrzebowania na energię; na perspektywiczne zapotrzebowanie na energię wpływa z jednej strony zmiana zużycia energii u istniejących odbiorców (dzięki termomodernizacji i racjonalizacji zużycia), a z drugiej- oczekiwany rozwój budownictwa;
- oszacowanie zapotrzebowania na energię w perspektywie roku 2015 i 2025;
- współpracę z innymi gminami, tj. określenie możliwości racjonalnej współpracy z sąsiednimi gminami w zakresie zaopatrzenia w energię;

- analizę rezerw w instalacjach i urządzeniach związanych z zaopatrzeniem w energię ciepłą oraz wykorzystania paliw lokalnych z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii;
- określenie kierunków modernizacji istniejących źródeł ciepła lub potrzeby budowy nowych.

#### Ocena realizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło:

Ze względu na realizowany zrównoważony rozwój przestrzenny miasta spełniający wymagania ochrony środowiska, za najkorzystniejszy kierunek rozwoju zaspokojenia potrzeb energetycznych uznano w projekcie założeń całkowitą eliminację węgla i pochodnych na rzecz paliw o niższej emisyjności zanieczyszczeń. Stopniowo cele te są realizowane.

Nasze Miasto opracowało Plan Gospodarki Niskoemisyjnej. Plan wykorzystuje rezultaty bazowej inwentaryzacji emisji przeprowadzonej na terenie miasta w celu określenia kluczowych obszarów działań oraz możliwości osiągnięcia przyjętego przez miasto celu w zakresie redukcji emisji CO<sub>2</sub>. Głównym problemem naszego miasta jest położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Łodzi. Jakość powietrza na danym obszarze kształtowana jest nie tylko poprzez emisję tam występującą, znaczenie ma również emisja napływowa. Ważną rolę w rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń odgrywają czynniki meteorologiczne oraz fizyczno-geograficzne. Stwierdzono, że największym emiterem substancji niebezpiecznych do powietrza są domy prywatne. Dlatego kluczowym elementem musi stać się walka z niską emisją. Niska emisja dotyczy całego obszaru miasta. Powodem takiego stanu rzeczy jest bardzo niska efektywność energetyczna poszczególnych budynków na jego terenie. Chodzi tu szczególnie o budynki prywatne. Większość domów jest starszych niż 30 lat. Jakość ocieplenia oraz system ogrzewania nie są więc nowoczesne i efektywne. Do lat dziewięćdziesiątych energia ciepła i elektryczna była na tyle tania, że mieszkańcy nie inwestowali w dodatkowe ocieplenie ścian, dachów, szczelne okna. Później okazało się, że docieplenie obiektów jest drogie. Większość mieszkańców nie podźwignęła takich kosztów. Dlatego też, w ponad 70% domów na terenie miasta znajdują się piece węglowe. Szczególny problem występuje w samym centrum miasta. To właśnie domy są odpowiedzialne za powstawanie smogu i znacznych zanieczyszczeń powietrza. Do tego dochodzi powszechna praktyka spalania w piecach odpadów bytowych. Spalany jest papier, plastik i inne nieczystości. Tworzona jest znaczna energia, ale straty dla środowiska są olbrzymie. Zmiana systemu odbioru nieczystości sprzyja zmniejszaniu się problemu. Jednak faktem jest, że centrum miasta w miesiącach zimnych spowite jest dymem. Sytuacja ta występuje głównie w miesiącach grzewczych, chociaż zadymienie widoczne jest również latem. Stopniowo modernizuje się kotłownie obiektów publicznych, placówek oświatowych na takie, które wykorzystują olej opałowy, jednak ich ilość jest znikoma.

Aktualnie WFOŚiGW w Łodzi uruchomił program priorytetowy pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez likwidację niskiej emisji realizowaną w ramach programu KAWKA”. Przystępując do programu można otrzymać dofinansowanie na likwidację lokalnych źródeł ciepła tj. indywidualnych kotłowni lub palenisk węglowych, kotłowni zasilających kilka budynków oraz kotłowni osiedlowych lub ich zastąpienie przez źródło o wyższej niż

dotychczas sprawności wytwarzania ciepła oraz na podłączenie istniejących obiektów (ogrzewanych ze źródeł lokalnych przy wykorzystywaniu paliwa stałego) do sieci ciepłowniczej, wykonanie węzła cieplnego oraz wykonanie lub modernizacja wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. . Celem projektu jest poprawa jakości powietrza poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w szczególności pyłów PM 2,5 , PM 10 oraz emisji CO<sub>2</sub> w strefach, w których występują znaczące przekroczenia zanieczyszczeń, dla których zostały opracowane programy ochrony powietrza.

Ponadto Miasto będzie inwestowało w nowe systemy grzewcze, nowoczesne źródła energii w obiektach publicznych. Planuje się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz inteligentnych systemów wpływających na zwiększenie oszczędności. Poprzez te działania znacznie obniżą się koszty utrzymania poszczególnych obiektów.

W ramach realizacji planu zaopatrzenia w ciepło planowana jest rozbudowa sieci ciepłej w kierunku „zachód” umożliwiająca zasilanie w ciepło „starej” części Miasta. Rozbudowa sieci, wzrost mocy zamówionej związany z podłączeniami kolejnych odbiorców spowoduje konieczność rozbudowy lub modernizacji ciepłowni w taki sposób, aby wzrosła jej maksymalna moc zainstalowana.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o. o. w Brzezinach w latach 2008-2014 dokonało podłączeń bloków mieszkalnych w ulicach Reformacka, Św. Anny, Piłsudskiego, Osiedle XXX-Lecia, obiekty: szpital, KRUS, Urząd Gminy, Osiedle na Wzgórzu, nieruchomości przy ul. Św. Anny 35, 35a, 33, 36 . Łącznie w okresie od zatwierdzenia Założeń do planu do dnia dzisiejszego przyłączono 24 obiekty o mocy przyłączeniowej 3968 kW. Dokonano modernizacji instalacji odpylania dla całej kotłowni, polegającej na wymianie baterii cyklonów na filtrobicyklony. Dzięki tej modernizacji zmniejszyła się emisja pyłów do powietrza z 400mg/m<sup>3</sup> do wartości poniżej 100 mg/m<sup>3</sup>

#### Ocena realizacji założeń do planu zaopatrzenia w energię elektryczną.

Zgodnie z założeniami Planu zrealizowano budowę sieci elektroenergetycznej 110/15 KV w rejonie ulicy Okrzei. Aktualnie na terenie miasta Brzeziny zlokalizowana jest przesyłowa linia energetyczna wysokiego napięcia relacji Rogowiec – Płock (400 kV). Miasto Brzeziny zasilane jest z głównego źródła energii elektrycznej w Koluszkach siecią linii 15 kV, w tym zasilającą linią dwutorową. Budowa stacji 110/15kV zwiększyło możliwość zaopatrzenia Miasta w energię elektryczną. Sieć dystrybucyjna jest sukcesywnie rozbudowywana adekwatnie do potrzeb rozwijającego się miasta poprzez budowę nowych stacji transformatorowych (ul. Ludowa, osiedle domów jednorodzinnych- ul. Pileckiego/Sikorskiego). Wymieniane są wyeksploatowane linie napowietrzne średniego i niskiego napięcia z przewodami gołymi na linie kablowe lub linie napowietrzne z przewodami izolowanymi.

Ponadto rozpoczęto działania zmierzające do tego, aby w ciągu kilku lat Brzeziny stały się miastem samowystarczalnym energetycznie, które czerpie energię przede wszystkim z odnawialnych źródeł energii. Pierwszym etapem w drodze do realizacji koncepcji Smart City

jest realizowany w chwili obecnej montaż pięciu instalacji fotowoltaicznych na budynkach publicznych. Kolejnym etapem będzie budowa tzw. farmy fotowoltaicznej (dokumentacja projektowa), która docelowo będzie zaopatrywać w prąd nie tylko budynki publiczne, a uzyskana w ten sposób energia elektryczna wykorzystywana będzie nawet do podgrzewania wody basenowej. Planujemy budowę stacji szybkiego ładowania samochodów elektrycznych i zakup na potrzeby Urzędu Miasta Brzeziny i jednostek organizacyjnych Miasta jednego samochodu elektrycznego.

Dystrybucja własną siecią energetyczną energii elektrycznej wytworzonej na farmie fotowoltaicznej do obiektów użyteczności publicznej Miasta Brzeziny.

W dalszej kolejności Brzeziny zakładają pozyskiwanie energii również z wiatru. Planuje się montowanie wiatraków o pionowej osi obrotu. Turbiny o pionowej osi obrotu stają się coraz bardziej powszechne ze względu na korzyści ekonomiczne, jakie można uzyskać oraz możliwości zastosowania na obszarach silnie zurbanizowanych. Montaż wiatraków z osią pionową na nieruchomościach będących własnością Miasta Brzeziny. Nad tymi projektami pracuje zespół wybitnych fachowców, co gwarantuje wysoką jakość realizacji planowanych przedsięwzięć.

Planujemy wymianę oświetlenia ulicznego na inteligentny system LED.

Wybudowanie wieży służącej jako konstrukcja wsporcza do zjeżdżalni do basenu z zamontowaniem wiatraków z osią pionową na dachu i montażem na elewacji paneli fotowoltaicznych.

Działania te zostaną ujęte w aktualizacji założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Brzeziny na kolejne lata.

### Ocena realizacji założeń do planu zaopatrzenia w paliwa gazowe.

Jednym z założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Brzeziny było zasilanie gazociągiem DN 200 z kierunku Koluszek lub też alternatywnie rozpatrywany był kierunek zasilania z Łodzi. Jednak ze względu na kolizję z trasą budowanej autostrady A1 wariant ten został zarzucony.

W dniu dzisiejszym Miasto nie posiada dostępu do sieci gazowniczej. Trwają działania mające na celu w możliwie najkrótszym czasie dołączenie Miasta do sieci gazowej oraz rozprowadzenie tejże sieci do odbiorców indywidualnych i przedsiębiorstw. Dla wyrównania standardów życia we wszystkich częściach Miasta, konieczne jest, aby sieć gazowa była dostępna dla każdego mieszkańca Miasta, o ile tylko spełnione zostanie kryterium ekonomiczne dostaw gazu, określone przez operatora podsystemu. Rozwój systemu gazowego pozwoli na instalację systemu kogeneracyjnego w PEC Brzeziny i rozwój sieci ciepłej w oparciu o rozwiązania ekologiczne.

Obecnie trwają rozmowy z trwają rozmowy i uzgodnienia z możliwymi dostawcami.

Miasto Brzeziny poprzez aktywność w sektorze energetycznym, zgodną z doktryną zrównoważonego rozwoju, wpływa na poprawę jakości życia lokalnej społeczności, jak również poprawę atrakcyjności terenów dla rozwoju przemysłu, usług i turystyki.

Zapewnienie nieprzerwanych dostaw paliw i energii do odbiorców końcowych jest niezbędne do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania miasta i efektywnego prowadzenia działalności gospodarczej.

W chwili obecnej pracujemy nad aktualizacją Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe. Opracowanie takiego dokumentu wymaga konsultacji z operatorami poszczególnych sieci. Określone w nowym planie cele muszą być zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który obecnie w 11 obszarach jest zmieniany. Aktualizacja uwzględni zmiany uwarunkowań zewnętrznych w zakresie prawa krajowego i Unii Europejskiej, a także polityki energetycznej państwa. W okresie od 2010 roku weszła w życie ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. Nr 94 poz. 551 ze zm. wynikającymi z Dz. U. 2012 r. poz. 1203, poz. 1397), która przewiduje dla sektora publicznego wzorcową rolę w zakresie poprawy efektywności energetycznej. Powodem aktualizacji jest także konieczność planowego, sukcesywnego dostosowania możliwości systemów zaopatrzenia do aktualnych uwarunkowań lokalnych będących przedmiotem zmian uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Brzeziny.

Posiadanie przez miasto aktualnych Założeń do planu pozwoli na osiągnięcie zamierzonych celów w zakresie polityki energetycznej miasta Brzeziny.

W projekcie budżetu na 2016 rok zostaną zabezpieczone środki na opracowanie tego dokumentu.

## Dyskusja

Radna Ilona Skipor zadała pytanie, czy i kiedy zostanie zmienione oświetlenie ulic miasta lampami ledowymi. Drugie pytanie adresowała do prezesa PEC w sprawie wyjaśnienia korzyści z kogeneracji.

Burmistrz odpowiedział w sprawie oświetlenia ledowego, że tak prędko to nie nastąpi. Inwestycja modernizacji systemu oświetlenia ulicznego przeprowadzona jeszcze przez poprzednią burmistrz nie zwróciła się jeszcze do końca, obliczyliśmy, że osiągnęliśmy dotąd połowę zakładanych oszczędności. Część oświetlenia ledowego będzie jednak już niedługo funkcjonować – będzie uruchomione przy okazji wdrożenia projektu fotowoltaicznego na pięciu obiektach.

Prezes PEC Radosław Podogrocki wyjaśnił, że z tematem wdrażania systemu kogeneracji jesteśmy dopiero na etapie listu intencyjnego podpisanego z firmą SIME, która będzie projektować podłączenie sieci gazowniczej do naszej kotłowni. Założenia przewidują osiągnięcie mocy cieplnej z kogeneracji w wysokości 2 Megawaty mocy cieplnej. Ze spalania gazu ziemnego turbina gazowa będzie produkować parę wodną a przy okazji będzie wytwarzana energia elektryczna. Energia taka traktowana jest jako zielona energia (ekologiczna), ponieważ przy jej produkcji nie będzie emisji CO<sub>2</sub>. Węgiel, jako źródło



trujących związków węgla i siarki będzie powoli eliminowany i zastępowany innymi bardziej przyjaznymi dla przyrody źródłami ciepła. Prezes wyjaśnił, że w przypadku przekroczenia granicy 20 Megawat mocy cieplnej przez naszą kotłownię, będziemy musieli uzyskać uprawnienia do emisji CO<sub>2</sub>. Kogeneracja pozwoli PEC umóżyć część kosztów funkcjonowania. Dzisiaj spalanie gazu jest jeszcze droższe od spalania węgla, ale ta tendencja będzie się powoli odwracać na korzyść spalania gazu jako źródła ciepła. Powiedział, że jest przygotowany biznesplan zakładający wspieranie przez okres 2 do 3 lat modernizacji kotłowni ze środków zewnętrznych.

Radna dopytywała się, jakie korzyści będą z kogeneracji dla zwykłego odbiorcy ciepła?

Prezes PEC odpowiedział, że ciepło z kogeneracji będzie wytwarzane w okresie poza sezonem ciepłowniczym tj. od kwietnia do października. W kresie jesienno – zimowym źródłem ciepła będzie węgiel. Skutkiem będzie zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza przez pył, CO<sub>2</sub>, i inne szkodliwe związki. Prezes powiedział, że należy przewidywać wzrost cen węgla, co przekładać się powinno na wzrost kosztów produkcji ciepła i wzrost wysokości opłat za ogrzewanie, dlatego kogeneracja powinna być korzystna dla odbiorców ciepła

Radny Jakub Piątkowski zapytał z jakich źródeł będzie finansowany wkład własny, czy ze środków budżetu miasta, czy z zasobów spółki?

Prezes wyjaśnił, że obecnie nie znamy jeszcze zasad, ale za 2 do 3 miesiące będziemy mogli już je radnym przedstawić. Wkład własny do projektu nie powinien być większy jak 15% i te środki spółka musi wygospodarować z własnej działalności.

Radny Tadeusz Barucki zapytał, jakie warunki stawia spółka SIME dotyczące minimalnych ilości gazu do odbioru przez spółkę PEC?

Prezes PEC odpowiedział, że SIME zbiera obecnie informacje od potencjalnych odbiorców gazu po trasie przebiegu gazociągu. PEC będzie odbiorcą końcowym gazu w ilości do wytworzenia 2 Megawat ciepła.

Radny T. Barucki powiedział, że w Głuchowie, czy Jeżowie nie będzie większych firm odbierających gaz.

Burmistrz powiedział, że minimalnym warunkiem SIME jest odbiór gazu do wytworzenia 1,5 Megawatu ciepła. Zdaniem burmistrza taryfa opłat za ciepło nie powinna się zbyt zmienić.

Radna I. Skipor zapytała, co stoi na przeszkodzie aby ciągnąć gaz z Kuluszek?

Burmistrz odpowiedział, że Gazownia Łódzka chciała o 8 gr. Więcej za jednostkę gazu.

Radny Zbigniew Bączyński przypomniał, że za składanie okresowych informacji założeń do planu zaopatrzenia miasta w energię ciepłą, elektryczną i paliwa gazowe nie odpowiada wydział Urzędu, ale burmistrz i co 3 lata te założenia powinny być analizowane i aktualizowane. Zapytał, czy Komisja Rozwoju Gospodarczego zajmowała się tym tematem przed obecną sesją i czy odnosiła tę informację do materiału źródłowego z 2006 r. czyli do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Brzeziny?

Przewodniczący Komisji Rozwoju odpowiedział, że członkowie Komisji zapoznali się z materiałem i opinia jest pozytywna. Nie porównywali niestety tej analizy z materiałami źródłowymi.

Radny Zbigniew Bączyński uważa, że „rewolucyjny pomysł burmistrza projektu smart city” dotyczący przyszłej samowystarczalności energetycznej miasta powinien znaleźć się w aktualizowanych założeniach i dopiero potem mógłby być poddany ocenie Komisji Rozwoju Gospodarczego

Burmistrz nie zgodził się z krytyczną wypowiedzią radnego Zbigniewa Bączyńskiego. Powiedział, że założenia planu który jest omawiany mają uregulowaną podstawę prawną, natomiast na analizowanie innowacyjnego projektu „smart city” jest za wcześnie, bo nie ma jeszcze prawa w tym zakresie. Burmistrz uważa, że przedłożona informacja jest wystarczająca.

Radny Zbigniew Bączyński odparł, że dokument nazywa się „założenia planu...” można więc zakładać rozwój taki jak „smart city”.

#### **11. Informacja o oświadczeniach majątkowych za 2014 r. złożonych przez przewodniczącego Rady Miasta , radnych, burmistrza, zastępcę burmistrza, sekretarza miasta , skarbnika miasta , osoby wydające w imieniu burmistrza decyzje administracyjne, kierowników jednostek organizacyjnych, członków zarządu spółek i spółdzielni socjalnej**

Przewodnicząc Rady Miasta Grzegorz Kędzia przedstawił informację ogólną dotyczącą terminowości, kompletności i opublikowania oświadczeń majątkowych radnych na stronie BIP Urzędu Miasta. Wyjaśnił, że do dnia obecnej sesji nie wpłynęła jeszcze analiza prawidłowości sporządzonych oświadczeń radnych z Urzędu Skarbowego w Brzezinach, dlatego nie może jej dzisiaj przedstawić. Wyjaśnił, że Urząd Skarbowy powinien przekazać swoją informację w terminie do końca października 2015 r., ma więc jeszcze na dostanie swojej analizy 2 dni. Przewodniczący poinformował, że wszyscy radni złożyli swoje oświadczenia majątkowe w wymaganym terminie, jedynie radny Maciej Sysa spóźnił się o 2 tygodnie. Następnie odczytał informację o złożonych oświadczeniach majątkowych przez burmistrza, osoby funkcyjne Urzędu Miasta – zastępcę burmistrza, Sekretarz Miasta, Skarbnik Miasta i osoby wydające w imieniu burmistrza decyzje administracyjne,

kierowników jednostek organizacyjnych miasta, członków zarządów spółek miejskich i spółdzielni socjalnej.

Przewodniczący rady zaproponował, aby informacje, które napłyną od organów władzy wojewódzkiej i Urzędu Skarbowego w Brzezinach przedstawić na posiedzeniu listopadowym Rady Miasta.

Rady Radny Zbigniew Bączyński zwrócił uwagę, że w analiza przewodniczącego Rady nie spełnia wszystkich warunków wynikających z przepisów ustawy o samorządzie oraz że błędnie w niej podano liczbę analizowanych oświadczeń radnych – 15. powinno być 14. ponieważ oświadczenie przewodniczącego Rady analizuje Wojewoda Łódzki, która jeszcze jak się zdaje tej informacji nie dostarczyła Radzie.

Przewodniczący zgodził się z uwagami radnego Z. Bączyńskiego i przeprosił za uchybienia.

Radni zaakceptowali powyższą propozycję przewodniczącego Rady.

## **12. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:**

### **12.1 zmian budżetu i zmian w budżecie Miasta Brzeziny na 2015r.**

Skarbnik Grażyna Mela szczegółowo omówiła zmiany w budżecie miasta. Po stronie dochodów zmiany wynoszą 396.086 zł, po stronie wydatków 52.275 zł. (w załączeniu projekt uchwały ze zmianami w budżecie)

Radny Jakub Piątkowski powiedział, że nic mu nie wiadomo aby wniosek Komisji Finansowo-Budżetowej o tym aby przygotować alternatywną wersję budżetu nie uwzględniającą dotację dla CPiK – u przestał być aktualny. Zapytał, czy w trakcie roku nikt nie weryfikował tego że przychodów jest mniej. Radny wyraził swoje zdziwienie. Uważa że CPiK powinien skupić się na lokalnych talentach i pokazywać je podczas Dni Brzezin. Zaznaczył, iż pochłaniamy ogromne wydatki na znane i przez to drogie zespoły i artystów. Powiedział, że wie o planowanych wydatkach na przyszły rok na Dni Brzezin, dodał że są na tym samym poziomie tj. 250.000 zł.. Wyraził swój sprzeciw. Poprosił burmistrza aby spróbował zmniejszyć te wydatki. Uznał, iż w naszym budżecie jest jedna wielka „bida” i powinniśmy szukać oszczędności.

Skarbnik odniosła się do wniosku, o którym mówił radny Jakub Piątkowski. Powiedziała, iż nie jest on zgodny z przepisami ponieważ burmistrz jest autorem uchwały budżetowej i radni nie mogą wprowadzać zmian do budżetu powodujących przesunięcie wydatków. Jest to zgodne z art. 52 o samorządzie gminnym.

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Kędzia wtrącił, że gdy był ten temat poruszany na Komisji p. skarbnik nie mówiła, że nie można przesuwac środków, wręcz przeciwnie że możemy sobie pozwolić na takie przesunięcie.

Skarbnik odpowiedziała, że jest to możliwe za zgodą burmistrza. CPiK wnioskuje o 50.000zł, ponieważ nie ma na wypłatę wynagrodzeń. Ani ona sama, ani burmistrz nie możemy przygotować alternatywnej uchwały, która powoduje brak środków w jednostce podległej.

Burmistrz powiedział, iż nie zgadza się z argumentacją że w naszym budżecie jest „bida”. Nigdy nie było potrzeby zaciągania kredytu na działalność urzędu czy naszych jednostek. Na

dniach będzie powoływał pełnomocnika ds. konsultacji społecznych, aby zorientować się na jakim poziomie mieszkańcy oczekują imprez w Dniach Brzezin. Poprzednia dyrektor CPIK pewnych źródeł kosztów nie konsultowała z nami, i stawiała przed faktem dokonanym księgową która w naszym imieniu miała kontrolować budżet. Jestem za promowaniem lokalnych talentów. Burmistrz poprosił o poparcie zmian, w przeciwnym razie możemy utracić dużą dotację i możliwość remontu kanału.

Radny Tadeusz Barucki zaznaczył, że wydatki na Dni Brzezin są ogromne. Przypomniał o organizacji tejsze imprezy przez burmistrza Pana Kłopotckiego za sumę 60.000zł.

Burmistrz powiedział, że nie chce oceniać prac zarządów w których zasiadał radny Tadeusz Barucki. Dodał, że staramy się równoważyć budżet za zgodą radnych. Stwierdził, iż trudno rezygnować z uprawnień jakie daje ustawodawca.

Radny Jakub Piątkowski zaproponował, aby konsultant zadawał pytania, czy mieszkańcy chcą wysokiej rangi zespołów czy ukwiecone miasto.

Radny Maciej Sysa powiedział, gdyby nie było „bidy” w budżecie to nie szukalibyśmy środków i nie przesuwali ich. Zapytał, jeżeli to jest szantaż to dlaczego burmistrz nie chce wyrazić zgody na alternatywną wersję budżetu?

Burmistrz odpowiedział, że przesunięcie środków na rzecz CPIK jest to normalne zarządzanie jednostką. Od państwa zależy czy będziemy mieli zrewitalizowany kanał za środki w większości zewnętrzne. Zaznaczył, że to nie jest szantaż tylko życie w samorządzie.

Radny Tadeusz Klimczak odniósł wrażenie że burmistrz zgodził się z tym żeby zmniejszyć wydatki na Dni Brzezin, a usłyszał że w budżecie na przyszły rok jest 250.000 zł na tę imprezę.

Burmistrz zaznaczył, że nie możemy twierdzić że mamy 250.000zł na Dni Brzezin na przyszły rok. Dlatego zamierza powołać pełnomocnika, by mieszkańcy sami zdecydowali. Dzięki tym opiniom będziemy podejmowali decyzje.

Radny Tadeusz Barucki w swojej wypowiedzi dążył pytając, jak to się stało i czym jest to spowodowane, że CPIK wnioskował o dodatkowe pieniądze z budżetu miasta. Uważa, że ktoś powinien ponieść za to odpowiedzialność. Odnośnie kanału deszczowego radny zapytał co z kanalizacją sanitarną, czy naprawiamy kanał deszczowy i odcinamy kanalizację sanitarną?

Burmistrz odpowiedział, że od samego początku mówiliśmy o modernizacji kanału. Poprosił, aby więcej wyjaśnień udzieliła zastępca burmistrza.

Zastępca burmistrza Justyna Nowak wyjaśniła, że jest to kanalizacja deszczowa. Przepisy nie pozwalają na wpuszczanie ścieków do tej kanalizacji. Nie możemy dopuścić do tego, by jakiegokolwiek nielegalne przyłącze zostało zachowane. Musimy zrobić szczelny kanał, który będzie służył do odprowadzania wód deszczowych. Powiedziała, że jest możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej.

Radny Tadeusz Barucki dodał, że wszyscy na ul. Mickiewicza są przyłączeni do kanału. W momencie naprawy kanału, mieszkańcy nie będą mieli ujścia sanitarnego. Uznał, iż odpowiedź nie zadowala go.

Zastępca burmistrza dodała, że nie wszyscy są podłączeni do tego kanału. Zarządcy mogli spodziewać się takiej sytuacji, gdyż od maja jest mowa o naprawie kanału deszczowego.

Radny Tadeusz Barucki nie zgodził się z wypowiedzią zastępcy burmistrza. Wspólnota nie będzie partycypowała w kosztach przyłącza, bo od lat płaci za ścieki i nie będzie szukać pieniędzy na budowę przyłącza.

Burmistrz odniósł się do wypowiedzi radnego Tadeusza Baruckiego. Powiedział, że skoro radny Tadeusz Barucki jest zarządcą wspólnoty, to powinien rozwiązywać problemy wspólnoty w ramach udziałowców. Miasto jest odpowiedzialne za kanalizację deszczową, a za kanalizację sanitarną odpowiedzialne są po części wspólnoty oraz za odbiór ścieków odpowiedzialny jest ZUK.

Radny Tadeusz Barucki dodał, iż rozmawiał z zastępcą burmistrza i nie było mowy o tym że wspólnota ma robić przyłącze.

Burmistrz powiedział, że jeżeli wspólnoty nie wyjdą z propozycją jako pierwsze i nie wystąpią o warunki techniczne podłączenia do kanalizacji sanitarnej, to urząd nie będzie wychodzić przed szereg.

Radny Tadeusz Barucki nie zgodził się z burmistrzem. Powiedział, że w takiej sytuacji wspólnota nie wystąpi o warunki przyłączenia a ZUK nie powinien pobierać opłat na ścieki.

Burmistrz zdenerwowany ostrym przebiegiem dyskusji odpowiedział radnemu, że za niego nie wystąpi, i że jeśli nie nadaje się do zarządzania wspólnotą, to niech zmieni zawód.

Równie zdenerwowany radny odpowiedział burmistrzowi, że jest młodszy i to niech on zmieni zawód.

W wyniku niekontrolowanej dyskusji między burmistrzem a radnym Tadeuszem Baruckim przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Kędzia ogłosił 10 min przerwy.

Po wznowieniu obrad, i uspokojeniu emocji nadal toczyła się dyskusja w tym punkcie obrad.

Radna Ilona Skipor oznajmiła że w Brzezinach jest wiele miejsc gdzie są dzikie podłączenia do kanalizacji burzowej. Uważa, że ZUK powinien sporządzić inwentaryzację wszystkich przyłączy sanitarnych. Radna nie zgadza się z tym, aby wspólnoty miały pokrywać koszty przyłącza do kanalizacji sanitarnej. Zapytała, kto dokonał pierwotnej wyceny na naprawę kanału burzowego.

Burmistrz odpowiedział, że to rynek dokonał weryfikacji kosztów. Dodał, że wspólnoty były informowane o konieczności uporządkowania odprowadzania ścieków. Zgodził się z tym że prezes ZUK nie zawarł w planie inwentaryzacji przyłączy.

Burmistrz przeprosił radnego Tadeusza Baruckiego za nadmierne emocje i za to że dał się sprowokować do ostrej wymiany zdań.

Radny Tadeusz Barucki odpowiedział, że nie przyjmuje przeprosin, na co burmistrz odpowiedział, że to jego sprawa.

Radna Ilona Skipor zapytała, czy uchwała odnośnie emisji obligacji jest aktualna.

Skarbnik odpowiedziała, że radni we wrześniu podjęli uchwałę o emisji. Powiedziała, że na początku roku zaplanowano oszczędnie budżet instytucji kultury. Dodała, że nie jest to wyjątkowa sytuacja, że instytucja kultury czy inna jednostka zwraca się o zwiększenie środków i w miarę możliwości spełniamy uzasadnione prośby o zwiększenie wydatków. Prosiła o rozsądek, bo taka sytuacja nie jest wyjątkowa.

Radny Jakub Piątkowski stwierdził, iż jest pod wrażeniem dyplomacji p. skarbnik. Dodał, że jest to już trzecia podwyżka dla CPiK, który miał utrzymywać się ze sprzedaży BIS-u czy wynajmu lokali.

Radny Maciej Sysa zapytał, że skoro mieszkańcy przez długie lata płacili za kanalizację ściekową, której nie ma to czy burmistrz jest gotowy na procesy sądowe w związku z tą sprawą.

Burmistrz wyjaśnił, że on nie pyta, kto będzie za to płacił, natomiast wzywa do rozmowy i dyskusji w celu rozwiązania powstałego problemu.

Radny Tadeusz Barucki stwierdził, że ZUK ma odpis amortyzacji na wszelkie remonty.

Radny Zbigniew Bączyński zapytał, czy zapowiedziana promesa będzie wpisana do budżetu?

Skarbnik odpowiedziała, że nie i musimy znaleźć sfinansowanie zadania z naszego budżetu a po odbiorze zadania włożone środki zostaną zrefundowane.

Radny Zbigniew Bączyński zaznaczył brak kierowników jednostek organizacyjnych w tej części sesji. Dodał również że dyrektor CPiK Michał Gołąbek nie jest odpowiedzialny za zaistniałą sytuację jednostki. Radny wypowiedział się na temat konsultacji społecznych. Uważa, że po to wybierano radnych, aby reprezentowali interesy i opinie mieszkańców.

Burmistrz dodał, że najbardziej kontrowersyjne projekty zostały zastąpione kwestią ratowania kanału.

Przewodniczący opuścił na chwilę salę obrad i przekazał prowadzenie sesji zastępcy przewodniczącego Rady Andrzejowi Kurczewskiemu, który poprosił o odczytanie projektu uchwały.

Skarbnik odczytała treść projektu uchwały o zmianach budżetowych.

Wynik głosowania;

głosów „za”-8

„przeciw”-0

„wstrzymujących się”-3

„nie brał/a udziału”-1

Uchwała została podjęta.

## **12.2 zmiany Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2015r.**

Pełnomocnik do spraw uzależnień Katarzyna Wadowiec odczytała treść projektu uchwały.

Radny Andrzej Kurczewski poprosił o szczegółowe informacje.

Katarzyna Wadowiec omówiła czego dotyczą przesunięcia w planie wydatków Programu i jakie są to kwoty.

Radny Tadeusz Barucki zapytał, jaką funkcję pełni pani Katarzyna Wadowiec.

Zastępca burmistrza Justyna Nowak odpowiedziała, że pani Katarzyna Wadowiec jest zatrudniona na umowę o pracę w ramach prac interwencyjnych i jest również powołana na stanowisko pełnomocnika ds. uzależnień.

Opinia Komisji Spraw Społecznych zmian w preliminarzu kosztów Programu była pozytywna, co oznajmił przewodniczący komisji Przemysław Maślanko.

Wynik głosowania;

głosów „za”-11  
„przeciw”-1  
„wstrzymujących się”-0  
„nie brał/a udziału”-1

Uchwała została podjęta.

## **12.3 odwołanie radnego ze składu Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Brzeziny**

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Kędzia, który powrócił do kierowania obradami odczytał treść projektu uchwały.

Radny Jakub Piątkowski zapytał o przyczyny rezygnacji Michała Drózdza z funkcji radnego.

Przewodniczący Rady powiedział, że oficjalną przyczynę radny podał, że są to sprawy osobiste.

Wynik głosowania;

głosów „za”-11  
„przeciw”-1  
„wstrzymujących się”-0  
„nie brał/a udziału”-1

Uchwała została podjęta.

W tym miejscu radny Zbigniew Bączyński zgłosił swoje zastrzeżenia co do zdjęcia z porządku obrad punktu 12.4 uważając, że powinniśmy sprawę uzupełnienia składu Komisji Rewizyjnej rozstrzygnąć na obecnej sesji, zgodnie z zapisem statutu o składzie 5 osobowym

Komisji Rewizyjnej. Poinformował, że tego zastrzeżenia nie zgłaszał na początku sesji, ponieważ w tamtym czasie nie było na sali przedstawicielki obsługi prawnej, która mogłaby wydać opinię prawną.

Radny Tadeusz Klimczak uważa, że w związku z przyszłymi wyborami uzupełniającymi na radnego, powinniśmy dać szansę wszystkim na uczestnictwo w Komisji Rewizyjnej. Zaznaczył, że kandydujący powinien znać się na finansach publicznych.

Radny Zbigniew Bączyński poprosił by obsługa prawna wypowiedziała się co do legalności zdjęcia tego punktu z porządku obrad.

Głos zabrała adwokat Marzena Warpechowska. Przychyliła się do wypowiedzi radnego Zbigniewa Bączyńskiego. Komisja Rewizyjna powinna składać się z pięciu członków, w innym składzie komisja ta nie powinna podejmować decyzji- taki stan liczbowy komisji wynika ze Statutu Miasta.

Radna Ilona Skipor zapytała, czy statut określa termin uzupełnienia komisji.

Marzena Werpachowska odpowiedziała, że statut nie określa żadnych kwestii w tej sprawie.

Radny Zbigniew Bączyński złożył wniosek o rozszerzenie porządku obrad o punkt, który został zdjęty na początku.

Wynik głosowania;

głosów „za”-8  
„przeciw”-0  
„wstrzymujących się”-5  
„nie brał/a udziału”-0

Wniosek został przyjęty a przewodniczący Rady poprosił o wyrażenie zgody na umieszczenie punktu o uzupełnieniu składu Komisji Rewizyjnej na końcu bloku uchwał. Nikt z radnych nie oponował.

#### **12.4 w sprawie przesunięcia terminu rozpatrzenia skargi z dnia 13 października 2015r.**

Przewodniczący odczytał rozszerzoną opinię prawną dotyczącą skargi p. p. Anny i Janusza Kopertowskich. Ze względu na brak uwag odczytał treść projektu uchwały o przesunięciu terminu rozpatrzenia skargi do końca listopada 2015 r. Jako uzasadnienie przedstawił skomplikowanie sprawy i poruszenie w skardze wielu wątków, na co potrzeba jest więcej czasu.

Wynik głosowania;

głosów „za”-13  
„przeciw”-0  
„wstrzymujących się”-0



„nie brał/a udziału”-0

Uchwała została podjęta.

**12.5 w sprawie współpracy Miasta Brzeziny z Powiatem Brzezińskim w zakresie przystąpienia do realizacji zadania publicznego pn.; „Modernizacja dróg powiatowych celem zwiększenia bezpieczeństwa i dostępności wraz z działaniami zapobiegającymi podtopieniom w regionie Powiatu Brzezińskiego – Etap II”**

Naczelnik Wydz. RI Monika Kuźmicka Szczech wyjaśniła, że uchwała dotyczy realizacji zadania publicznego w ramach którego zostanie wykonany między innymi chodnik w ul. Małczewskiej.

Radny Tadeusz Barucki zapytał jakie to są koszty.

Monika Kuźmicka Szczech odpowiedziała że jest to koszt 70.000zł.

Radny Jakub Piątkowski zapytał, czy ta współpraca mogłaby mniej nas kosztować.

Monika Kuźmicka Szczech odpowiedziała, tak oszacowano koszty budowy tego chodnika, które przypadają na miasto. Cała inwestycja kosztuje 276.696,65 zł, połowa tej kwoty to dofinansowanie z budżetu państwa, druga połowa to koszty miasta i powiatu.

Radny Zbigniew Bączyński wyjaśnił, że jest to porozumienie między powiatem a gminami. Poinformował, iż nie włączenie się miasta do tego projektu powoduje utratę 140.000zł z projektu.

Burmistrz wyraził swoje wsparcie w tej inicjatywie, uważa że jest to zwiększenie bezpieczeństwa dla mieszkańców.

Radny Maciej Sysa zapytał, co z bezpieczeństwem mieszkańców ul. Mickiewicza.

Burmistrz odpowiedział, że na ul. Mickiewicza są chodniki.

Radny Grzegorz Maślanko dodał, iż ubolewa nad tym że będzie to tylko chodnik a nie ciąg pieszojezdny, można by uwzględnić w tym projekcie również ścieżkę rowerową.

Radna Grażyna Pietrasik oraz radny Krzysztof Jeske poparli przedmówcę.

Radna Zofia Krawczyk wyraziła swoje zadowolenie z faktu iż powstanie chodnik na ul. Małczewskiej.

Monika Kuźmicka Szczech odczytała treść projektu uchwały.

Wynik głosowania;

głosów „za”-12

„przeciw”-0

„wstrzymujących się”-0

„nie brał/a udziału”-1

Uchwała została podjęta.

**12.6 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzezińskiemu na realizację zadania pn.; „Modernizacja dróg powiatowych celem zwiększenia bezpieczeństwa i dostępności wraz z działaniami zapobiegającymi podtopieniom w regionie Powiatu Brzezińskiego – Etap II”**

Naczelnik Wydz. RI Monika Kuźmicka Szczech wyjaśniła, że ta uchwała jest finansowym odzwierciedleniem poprzedniej uchwały o współpracy i odczytała treść projektu uchwały.

Wynik głosowania;

głosów „za”-12  
„przeciw”-0  
„wstrzymujących się”-1  
„nie brał/a udziału”-0

Uchwała została podjęta.

**12.7 powołanie radnego do składu Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Brzeziny.**

Radny Tadeusz Klimczak zaproponował kandydata na członka komisji radnego Macieja Sysę.

Radny Maciej Sysa wyraził zgodę.

Radny Andrzej Kurczewski zgłosił kandydaturę radnego Tadeusza Baruckiego.

Radny Tadeusz Barucki nie wyraził zgody.

Radna Grażyna Pietrasik oznajmiła, iż głosowanie spośród kandydatów którzy są w jednej komisji jest bardzo ograniczone. Poprosiła o przełożenie głosowania na następną sesję, zgłaszając to jako wniosek formalny.

Głosowanie za zdjęciem z porządku obrad punktu 12.7

Wynik głosowania;

głosów „za”-2  
„przeciw”-7  
„wstrzymujących się”-3  
„nie brał/a udziału”-1

Wniosek nie został uwzględniony, więc przystąpiono do wyboru nowego członka Komisji Rewizyjnej.

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały w tej sprawie.

Kandydatura radnego Macieja Sysy uzyskała w głosowaniu jawnym poparcie 11 radnych, przy 2 głosach wstrzymujących się.

Uchwała została podjęta.

### **13. Wolne wnioski.**

Radny Zbigniew Bączyński zapytał, w jaki sposób Straż Miejska ma zaplanowane prace na ostatni dzień przed Świętem Zmarłych i Dzień Zaduszny w zakresie ochrony cmentarza i jego okolic. Co dalej ze Strażą Miejską i urządzeniami do pomiaru prędkości pojazdów, które kupiliśmy parę lat temu. Jakie są perspektywy Straży Miejskiej, która nie będzie świadczyła tego typu aktywności.

Jolanta Sikorska Komendant Straży Miejskiej wyjaśniła, że od 31 października w godz. 7.00-15.00 w rejonie cmentarza będzie pełniona służba w składzie jeden strażnik i jeden funkcjonariusz policji, 1 listopada policja przejmie zadania w rejonie cmentarza, 2 listopada dwóch strażników będzie miało stały patrol w godz. 7.00.-15.00.

Burmistrz odpowiedział, że fotoradar będzie służył nam do pomiaru ruchu, natomiast nie będzie służył do postępowań. Jeśli policja będzie sobie życzyła to będziemy udostępniać czy dzierżawić to urządzenie do pomiaru. Powiedział, że zastanawia się nad pozostawieniem Straży Miejskiej jako komórki pełniącej zadania z zakresu nadzoru nad porządkiem w mieście, w tym nad porządkiem komunalnym.

Radny Zbigniew Bączyński zapytał, czy kontrole w związku z tym, czym palą mieszkańcy w swoich piecach będą wzmożone.

Burmistrz oznajmił, że Straż Miejska będzie wykorzystywana do celów kontroli czym palą w piecach mieszkańcy w celu wyeliminowania spalania odpadów.

Radny Jakub Piątkowski poprosił o interwencję w sprawie słupa energetycznego, który jest uszkodzony i znajduje się między ul. Kościuszki a ul. Piłsudskiego.

Radny Tadeusz Klimczak poruszył temat mieszkanki, która jest schorowana i mieszka w bloku TBS-u na 3 piętrze. Poinformowała go, że dała się do pokoju 301 Urzędu Miasta po wniosek na nowe mieszkanie ale nie otrzymała go. Radny zapytał czy to niedopatrzenie.

Burmistrz odpowiedział, od dzisiaj rusza proces naboru na najem nowych mieszkań. Jeżeli osoba jest starsza i niepełnosprawna, to ma duże szanse by takie mieszkanie zamienić, ponieważ ten system premiuje takie rozwiązania.

Mieszkanka oświadczyła, że w rozmowie z burmistrzem otrzymała przyrzeczenie otrzymania mieszkania.

Burmistrz wyjaśnił, że nikomu nic nie przyrzekał oprócz poszkodowanych mieszkańców z ul. Piłsudskiego 12. Poradził mieszkance aby złożyła wniosek w tej sprawie i czekała na rozstrzygnięcie.

Radna Grażyna Pietrasik uważa, że ograniczenie Straży Miejskiej do jednego etatu mija się z celem, dwa etaty to minimum żeby straż mogła wykonywać jakiegokolwiek zadania.

Radna Ilona Skipor zapytała, w jaki sposób mamy zabezpieczone miejsca parkingowe przy cmentarzu. Zaznaczyła problem parkowania samochodów osób niepełnosprawnych.

Jolanta Sikorska odpowiedziała, od 30 października do 2 listopada będzie obowiązywała czasowa zmiana organizacji ruchu, która będzie obejmowała drogę krajową. Nie są wyznaczone dodatkowe miejsca parkingowe.

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Kędzia wtrącił, iż osoby prywatne udostępniają swoje posesje i działki do parkowania.

Radna Ilona Skipor powiedziała, że przy ul. Piłsudskiego jest sklep „HIT” są tam ustawione znaki, które blokują dwa miejsca parkingowe. Zapytała czy można ustawić je tak, by nie kolidowały z parkingiem?

Monika Kuźmicka Szczech powiedziała, że zorientuje się jak wygląda sytuacja na miejscu, i jeśli będzie możliwość przesunięcia znaków, to tego dokonamy.

Radna Zofia Krawczyk poinformowała, iż za jej pośrednictwem mieszkańcy ul. Staszica 8 zwracają się z prośbą o udostępnienie dojazdu do posesji. W związku ze zmianą numeru porządkowego posesji, mieszkańcy proszą o zniesienie opłat za wymianę dokumentów. Zapytała czy jest możliwość rozmowy z GDDKiA w sprawie obwodnicy Brzezin.

Burmistrz wyjaśnił, że kwestia obwodnicy Brzezin na drodze krajowej jest decyzją polityczną. Być może zmieni się optyka patrzenia nowych władz na ten problem. W związku ze zmianą numeru posesji nikt nie będzie ponosił kosztów urzędowych przy wymianie dokumentów.

Radny Maciej Sysa poprosił o interwencję w sprawie chodnika przy ul. Lasockich po stronie sklepu „HIT”, dodał że jest on w złym stanie.

Burmistrz odparł, iż jest to do wykonania.

Radny Zbigniew Bączyński odniósł się do zarządzania przez GDDKiA drogą nr 72 na terenie miasta. W centrum miasta na skrzyżowaniach widzimy często uszkodzone bariery.

Burmistrz odpowiedział, że jest to kwestia zarządcy pasa drogowego, ale przy okazji przekaze tę kwestię.

Radny Tadeusz Klimczak przypomniał o swojej interpelacji w sprawie niebezpiecznego skrzyżowania ul. Reformackiej i ul. Św. Anny. Odpowiedziano, że nie jest potrzebna w tym miejscu sygnalizacja. Radny uważa, że jest inaczej.

Przewodniczący Rady przekazał głos mieszkańcom Brzezin.

Krystyna Kejna poruszyła temat bezpieczeństwa mieszkańców i sygnalizacji świetlnej. Powiedziała, że dużym problemem jest ruch TIR-ów. Poprosiła o zrobienie inwentaryzacji chodników w mieście pod względem ich bezpieczeństwa. Zaznaczyła, iż jako mieszkanka, wyborca i podatnik ma prawo żądać od władz miasta spełnienia tych prośb.

Burmistrz odpowiedział, iż pytania proszę kierować do zarządcy dróg czyli do GDDKiA. Po oddaniu odcinka autostradowego ze Strykowa do Tuszyna problem uciążliwości ruchu TIR-ów w naszym mieście powinien zmniejszyć się.

Krystyna Kejna stwierdziła, że nie ma takiego poczucia, że będzie lepiej po oddaniu tego odcinka autostrady. Dodała, że nie liczy na to, że będziemy mieć obwodnicę co spowoduje że miasto będzie rozjeżdżone przez ciężkie auta.

Burmistrz nie zgodził się z tezą mieszkanki. Uważa, że odcinek autostrady rozproszy ruch i będziemy mieli mniejsze natężenie TIR-ów.

Anna Kopertowska poruszyła sprawę natężenia ruchu przez TIR-y oraz poinformował jakie czynią szkody. Powiedziała, że obawia się że ekipa remontująca naprawi kanał a mieszkańcy zostaną bez kanalizacji sanitarnej, ponieważ co innego może być w planach niż w rzeczywistości. Potrzebujemy pomocy by doprowadzić naszą kamienicę do ładu. Nie wierzę że remont kanału rozwiąże problem. Złożyliśmy wniosek o przyłączenie do PEC-u. Apelowaliśmy o pomoc do samorządu aby ratować tę kamienicę.

Burmistrz powiedział, że bierze sobie do serca te słowa. Dodał, że na pewno będziemy realizować procesy rewitalizacyjne i ta kamienica będzie w podstawie naszych działań.

Eugeniusz Brot poinformował, że na ul. Dąbrowskiego jest chodnik z jednej płyty i już jest zniszczony.

Burmistrz wtrącił, że chodników ul. Dąbrowskiego będzie uwzględniony w przyszłorocznym budżecie.

Eugeniusz Brot poprosił o wymianę płyt chodnikowych na łączeniu ul. Sportowej z ul. Okrzei, jak również o uzupełnienie płyt chodnikowych od ul. Modrzewskiego w głównym ciągu na targowisku miejskim do schodów.

Radny Maciej Sysa zgodził się z mieszkanką Anną Kopertowską w sprawie spływu wody z osiedla kwiatowego. Zaznaczył, iż kamienica jest miejscem pamięci historycznej ponieważ znajdowało się tam więzienie gestapo. Apelowaliśmy o podjęcie do sprawy poważnie i udzielenie pomocy tym ludziom.

Burmistrz uważa, że woda z osiedla kwiatowego spływa do rowu retencyjnego w stronę pól, a kamienice będą w pierwszej kolejności rewitalizowane.

Radna Ilona Skipor zaproponowała do przyszłorocznego budżetu zmianę koszy ulicznych, na takie z pokrywą typu grzybek, by uniemożliwić wrzucanie śmieci w workach. Grzybek jest też osłoną przed opadami, które zalegają w aktualnych koszach.

Burmistrz uznał, że możemy wymienić kosze ale to niesie za sobą koszty. Mówił o innych rozwiązaniach np o zabezpieczeniu koszy wrzutniach na karty.

Radny Zbigniew Bączyński zaproponował kosze z których każdy będzie mógł korzystać, ponieważ wszyscy płacimy za śmieci, poparł propozycję aby były z „daszkami”, co utrudni wrzucanie większych pakunków..

Radny Grzegorz Maślanko powiedział, że rozmawiał z zastępcą burmistrza i zaproponował zakup pojemników na odpady dla naszych mieszkańców.

Burmistrz uważa, że należy zastanowić się nad tym jakie rozwiązanie zastosować. Są pewne pomysły do rozważenia.

Przewodniczący zaznaczył problem sprzątania grobów powstańców styczniowych, które są nieuporządkowane.

Burmistrz powiedział, że nie wiedział że te groby nie są sprzątane. Uważa, że jest to kwestia rozszerzenia porozumienia ze spółdzielnią socjalną.

Radna Ilona Skipor w nawiązaniu do 1 listopada dodała, że grób nieznanego żołnierza jest w nieuporządkowany.

Radny Zbigniew Bączyński zapytał o los wniosku zarządu ZNP w sprawie podwyżek dla pracowników niepedagogicznych. Poprosił burmistrza i skarbnik o racjonalne podejście do tej sprawy, ponieważ nikt w naszym samorządzie nie powinien pracować za najniższą pensję.

Burmistrz powiedział, że jest to wniosek związków zawodowych które reprezentują tę grupę pracowniczą. Cały czas pracujemy nad tym tematem. Powiedział, że zaakceptuje podwyżki ale zastanowi się nad ich skalą.

#### **14. Zakończenie obrad**

Przewodniczący Rady stwierdził wyczerpanie porządku obrad XVI sesji Rady Miasta i zamknął obrady o godz. 17.00.

Protokołowali:

Janusz Sidor,  
Monika Durańska

Przewodniczący Rady

Grzegorz Kędzia